

Dictamen N° 136/2.024.-

AL : **Lic. Liz Raquel Duarte**, Jefa
Departamento de Contrataciones Públicas - FCM/UNA

DEL : **Abog. Juan Carlos Barreiro Perrotta**, Asesor Jurídico
Decanato – Unidad Operativa de Contrataciones – FCM/UNA

REF. Dictamen Legal sobre la LMCN N° 33/2024 “Reparación y Mantenimiento de Instalaciones Edilicias para la Facultad de Ciencias Médicas y Hospital de Clínicas”, ID N° 443.578, respecto a la solicitud de la Administración de ampliar el monto y volumen del contrato abierto suscrito con la firma prestadora ISI-SERVIS de ISIDRO SALDAÑA FLORES. –

FECHA : Asunción, 2 de octubre de 2024. –

Visto el pedido de dictamen formulado por la Lic. Liz Raquel Duarte, Jefa del Departamento de Contrataciones Públicas, respecto a la solicitud de ampliación del monto y volumen del **contrato abierto** suscrito con la firma ISI-SERVIS de ISIDRO SALDAÑA FLORES, por valor de G.20.000.000, dentro del llamado de la referencia, presentado por el Lic. Neris Aguilar, Administrador del Hospital de Clínicas (FCM UNA), con el V°B° del Prof. Dr. Jorge Giubi Bóveda, Director General Asistencial del Hospital de Clínicas (FCM UNA), a requerimiento de la Arq. Cristina Orué, Jefa del Depto. Técnico y Mantenimiento del Hospital de Clínicas (FCM/UNA) en razón que “... 1. Estado Actual de Edificio: Los edificios en cuestión (Sede San Lorenzo y Sajonia) presentan un deterioro significativo debido a su antigüedad Este desgaste incluye: Fachadas: La exposición constante a las condiciones climáticas ha causado grietas, desprendimiento de revestimientos y daños estructurales visibles, lo que pone en riesgo la seguridad y el funcionamiento del edificio. Materiales: El envejecimiento de los materiales (madera, hierro, cemento, etc) agrava el deterioro y afecta la integridad estructural. 2. Dimensión y complejidad de los edificios: El tamaño y complejidad de las edificaciones generan la necesidad de constantes refacciones. Superficie total: La cantidad de metros cuadrados implica una mayor cantidad de trabajo, de mano de obra y materiales. Altura de los Edificios: Trabajos de altura, como reparación de fachadas y cubiertas, requieren equipos especializados, aumentando la complejidad. Áreas Específicas: Los espacios comunes y zonas con tráfico constante demandan intervenciones más detalladas para evitar interrupciones en el uso del edificio. 3. Deterioro Acelerado: Debido a la antigüedad de las construcciones, el deterioro es progresivo constante, lo que genera la necesidad de: Aumento en la vida útil de los edificios. Cumplimiento de normativas de seguridad y calidad aplicables. Con estos puntos, se puede sustentar técnicamente la ampliación del contrato para cubrir las necesidades reales del proyecto de refacción edilicia”. –

Debe tenerse presente para analizar el caso elevado a consideración de esta Asesoría, en primer lugar, lo establecido en el art. 67 de la Ley 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, que, en su primer párrafo expresa cuanto lo

1


Juan Carlos Barreiro Perrotta
Abogado



siguiente: **“Art. 67. De la Modificación de los Contratos.** Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, **previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador del Contrato.** Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad...”.

En segundo lugar, de tenerse presente lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 4401/2023, de fecha 17 de noviembre de 2023, dictada por el Dr. Juan Agustín María Encina Pérez, Director Nacional de Contrataciones Públicas, **“POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”.** –

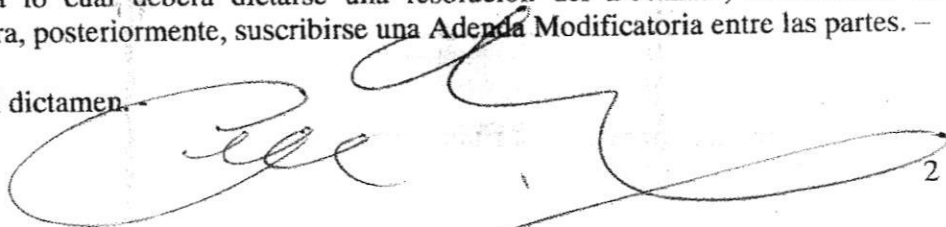
Para mejor comprensión se transcribe parcialmente, el artículo 181° de la misma, y que dice, como sigue:

“Art. 181. Las modificaciones a ser introducidas a los contratos abiertos suscriptos, se regirán por las disposiciones contenidas en el art. 67 de la Ley, atendiendo a las siguientes reglas: a) La Contratante podrá modificar hasta un veinte por ciento (20%) la cantidad o monto máximo de alguna partida originalmente pactada, utilizando para su pago el presupuesto de otra u otras partidas previstas en el propio contrato en las siguientes condiciones; 1. La modificación no deberá alterar la cantidad o monto mínimo establecido. 2. La modificación no deberá representar un incremento en el monto máximo del contrato o en el resultado de la multiplicación del precio unitario por las cantidades máximas adjudicadas, según se trate de un contrato abierto por monto o cantidades. 3. Esta modificación no implicará una ampliación del monto total del contrato, sino la redistribución de la cantidad o monto máximo adjudicado. 4. Se deberá contar con la autorización del proveedor o contratista, cuando la modificación sea por acuerdo de partes. b) La Contratante podrá ampliar hasta el veinte por ciento (20%) de las cantidades o montos máximos adjudicados en el contrato. Esta modificación será aplicable a cada ítem o sub-ítem por separado. Podrá ser realizada aun cuando la contratante ya hubiera realizado modificaciones en las condiciones señaladas en el inciso anterior. En este caso, la base del cálculo será la cantidad o el monto modificado...”.

Los Administradores de este contrato son el Lic. Neris Aguilar, Administrador del Hospital de Clinicas (FCM UNA) y/o Mger. María Teresa Coronel, Administradora de la Facultad de Ciencias Médicas (UNA), según corresponda, designados a tal efecto por la Resolución D ° 182/2024. –

En estas condiciones, en base al cumplimiento de las normas precedentemente transcritas, debiéndose acompañar la documentación individualizada en el art. 180 de la Res. DNCP 4401/2023, contándose con el parecer favorable de la firma proveedora para las modificaciones solicitadas, esta Asesoría no ve impedimento legal para hacer lugar a lo peticionado por la Administración para la ampliación del monto y volumen solicitado, del contrato suscrito con la firma adjudicada, ISI-SERVIS de ISIDRO SALDAÑA FLORES, del llamado de la referencia, en la modalidad de **contrato abierto**, para lo cual deberá dictarse una resolución del Decanato, autorizando la operación para, posteriormente, suscribirse una **Adenda Modificatoria** entre las partes. –

Es mi dictamen.



Carlos Barreiro Pertierra
Abogado
M.C.S.J. N° 8955