



Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ"  
Tel. Fax: 0742 - 20020  
Tel. 0742 - 20086  
Itapúa - Paraguay  
Correo Electrónico: [municipalidadesanpe@gmail.com](mailto:municipalidadesanpe@gmail.com)



### CONTRATO LCO N° 04/2022

Entre la Municipalidad de San Pedro del Paraná, domiciliada en la calle Paraná c/ Capitán Nicanor Torales, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor NELSON INOCENCIO ÁLVAREZ VERA, con cédula de identidad N° 2.171.636, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUPAR S.R.L. RUC 80061065-2**, domiciliada en calle 29 de Setiembre (Barrio San Miguel), distrito de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por GISELA VENIALGO GONZALEZ, con Cédula de Identidad N° 5.159.298, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS Y OTRAS OBRAS - ESCUELA BASICA N° 1503 SAN FRANCISCO DE ASIS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

**REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS Y OTRAS OBRAS - ESCUELA BASICA N° 1503 SAN FRANCISCO DE ASIS**

#### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

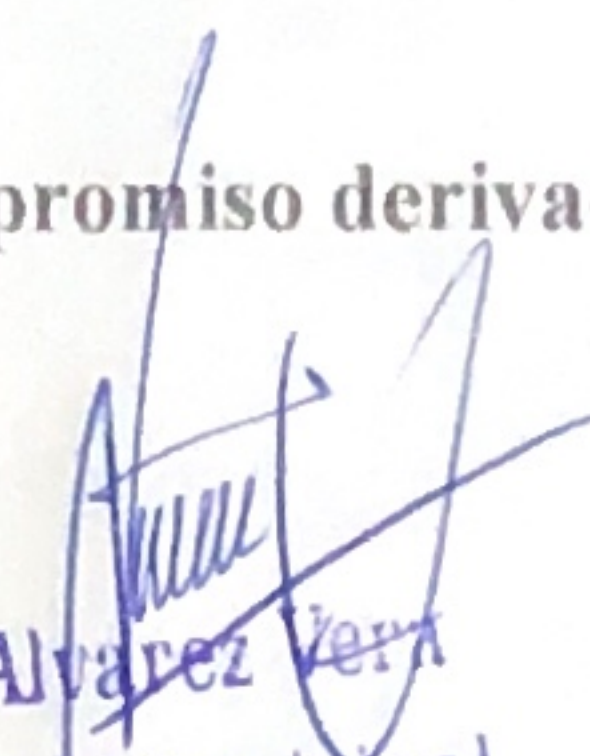
1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

  
Salvador Eugenio Mongelos  
Secretario General

  
CONSTRUPAR S.R.L.  
GISELA VENIALGO  
RUC. 80061065-2  
ENC-PY

  
Nelson Alvarez Vera  
Intendente Municipal





Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ"  
Tel. Fax: 0742 – 20020  
Tel. 0742 – 20086  
Itapúa – Paraguay  
Correo Electrónico: [municipalidadesanpe@gmail.com](mailto:municipalidadesanpe@gmail.com)



El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 416108.

### Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por concurso de Oferta (LCO) N° 04/2022, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2587/2022.

### Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

### Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien   | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA INCLUIDO) | Precio total (IVA INCLUIDO) |
|------|-----------------|--|------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1    | 82101502-004    | CARTEL DE OBRA 1.0 x 2.00  | Unidad           | 1        | 890.000                        | 890.000                     |
| 2    | 82101502-001    | PLACA DE INAUGURACION  | Unidad           | 1        | 880.000                        | 880.000                     |
| 3    | 72131601-9974   | REPLANTEO GENERAL DE OBRAS PABELLON - SECTOR A INTERVENIR  | Metros cuadrados | 285      | 32.000                         | 9.120.000                   |
| 4    | 72141510-001    | EXTRACCION DE TECHO: INCLUYE TEJAS + TEJUELONES + TIRANTES DE MADERAS + MACHIOMBRES EN MAL ESTADO.             | Metros cuadrados | 251      | 20.500                         | 5.145.500                   |
| 5    | 72141510-001    | EXTRACCION DE CIELORRASO DE PVC EN AULA 01   | Metros cuadrados | 25       | 17.500                         | 437.500                     |
| 6    | 72141510-001    | EXTRACCION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS: VENTILADORES + EQUIPOS DE LUCES + CABLEADOS                               | Unidad           | 30       | 19.500                         | 585.000                     |
| 7    | 72141510-001    | EXTRACCION DE ABERTURAS: 05 PUERTAS DE MADERA - ACCESO A AULAS   | Unidad           | 5        | 32.500                         | 162.500                     |
| 8    | 72141510-001    | EXTRACCION DE REVOQUE EN CONDICIONES DE HUMEDAD EN INTERIOR DE AULAS. INCLUYE REPARACION DE FISURAS EN PAREDES | Metros cuadrados | 30       | 11.000                         | 330.000                     |
| 9    | 72141510-001    | DEMOLICION DE MAMPOSTERIAS EN DIVISION DE AULAS 04 Y 05 (PARA UNIFICAR EN PROYECTO DE REFORMA)                 | Metros cuadrados | 20       | 19.000                         | 380.000                     |
| 10   | 72141510-001    | DEMOLICION DE PISOS CALCAREOS EN GALERIA + AULAS   | Metros cuadrados | 209      | 22.500                         | 4.702.500                   |
| 11   | 72131601-004    | 06 ZAPATAS DE Ho. Ao. (0,60 X 1,00 X 0,45) INCLUYE EXCAVACION PARA AMPLIACION DE COLUMNAS EN GALERIA           | Metros cúbicos   | 1,8      | 3.060.000                      | 5.508.000                   |
| 12   | 72131601-004    | 06 COLUMNAS DE Ho. Ao. (0,20 X 0,30 X 3) EN GALERIA , ADOSADO A LAS PILARES EXISTENTES.                        | Metros cúbicos   | 1,2      | 3.063.000                      | 3.675.600                   |
| 13   | 72131601-004    | 02 COLUMNAS DE Ho. Ao. (0,20 X 0,30 X 3,50) UNION DE AULAS 04 Y 05 (INCLUYE 02 ZAPATAS DE 0,8 X 0,8 X 0,45)    | Metros cúbicos   | 1        | 2.063.000                      | 2.063.000                   |

Salvador Burgos Mongelos  
Secretario General

CONSTRUPAR S.R.L.  
GISELA VENIALGO  
RUC. 80061065-7  
ENC-PV

Nelson Alvarez Vera  
Intendente Municipal





Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ"  
Tel. Fax: 0742 - 20020  
Tel. 0742 - 20086  
Itapúa - Paraguay  
Correo Electrónico: [municipalidadesanpe@gmail.com](mailto:municipalidadesanpe@gmail.com)



|    |              |   |                  |      |           |             |
|----|--------------|---|------------------|------|-----------|-------------|
| 14 | 72131601-004 | ENCADENADO SUPERIOR DE Ho. Ao.  | Metro lineal     | 91,5 | 70.000    | 6.405.000   |
| 15 | 72131601-004 | 05 DADOS DE Ho. Ao. (0,20 ANCHO X 0,80 LARGO X 0,20 ALTO)   | Metros cúbicos   | 0,2  | 3.215.000 | 643.000     |
| 16 | 72131601-005 | "MAMPOSTERIAS DE ELEVACION SOBRE ENCADENADO SUPERIOR (A REALIZAR) CON LADRILLOS COMUNES HASTA ALCANZAR COTAS DE ASIENTO DE TIRANTES METALICOS Y CUMBRERA" | Metros cuadrados | 15   | 126.000   | 1.890.000   |
| 17 | 72131601-005 | "MACIZADA Y PERFILADA DE VANOS PARA COLOCACION DE ABERTURAS, PUERTAS METALICAS ACCESO A AULAS"  | Metros cuadrados | 5    | 162.000   | 810.000     |
| 18 | 72131601-009 | CONTRAPISO DE CASCOTES EN GALERIA Y AULAS.  | Metros cuadrados | 209  | 44.500    | 9.300.500   |
| 19 | 72131601-009 | CONTRAPISO "DE CASCOTES PARA GUARDAOBRA. FRENTE A PABELLON, LATERALES + AREA POSTERIOR ANCHO 0.80 MTS."   | Metros cuadrados | 57   | 45.000    | 2.565.000   |
| 20 | 72131601-009 | CARPETA PARA PISO CERAMICO EN AULAS + GALERIA   | Metros cuadrados | 209  | 37.000    | 7.733.000   |
| 21 | 72131601-009 | PISO CERAMICO   | Metros cuadrados | 209  | 99.000    | 20.691.000  |
| 22 | 72131601-009 | ZOCALO CERAMICO INTERIOR DE AULAS + GALERIAS  | Metro lineal     | 130  | 32.000    | 4.160.000   |
| 23 | 72131601-009 | PISO DE BALDOZONES DE HORMIGON 40 X 40 EN GUARDAOBRA  | Metros cuadrados | 57   | 118.000   | 6.726.000   |
| 24 | 72131601-008 | REVOQUES SOBRE COLUMNAS DE HORMIGON EN GALERIA  | Metros cuadrados | 40   | 46.500    | 1.860.000   |
| 25 | 72131601-008 | REVOQUES SOBRE MAMPOSTERIAS NUEVAS. INCLUYE SOBRE ENCADENADO SUPERIOR   | Metros cuadrados | 120  | 46.500    | 5.580.000   |
| 26 | 72131601-007 | "TECHO DE CHAPAS COLOR CERAMICO SOBRE PERFILERIA METALICA: INCLUYE MACHIMBRE + MEMBRANA AISLANTE TIPO ISOLANT 10 MM."                                     | Metros cuadrados | 277  | 369.000   | 102.213.000 |
| 27 | 72131601-007 | VIGA CUMBRERA METALICA 0.20 X 0.45  | Metro lineal     | 28,5 | 345.000   | 9.832.500   |
| 28 | 72131601-007 | VIGA CUMBRERA METALICA EN GALERIA 0.20 X 0.30   | Metro lineal     | 28,5 | 324.000   | 9.234.000   |
| 29 | 72131601-007 | CANALETAS DE CHAPAS + BAJADAS DE CHAPAS   | Metro lineal     | 84   | 111.000   | 9.324.000   |
| 30 | 72131601-007 | CENEFAS METALICAS LATERALES - BORDE EN LOS EXTREMOS DEL TECHO   | Metro lineal     | 20   | 108.000   | 2.160.000   |
| 31 | 72131601-007 | CABALLETES DE CHAPA SOBRE CUMBRERA - DESARROLLO ANCHO 60 CM   | Metro lineal     | 28,5 | 81.500    | 2.322.750   |
| 32 | 72131601-001 | INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL  | Unidad           | 1    | 802.500   | 802.500     |
| 33 | 72131601-001 | INSTALACION DE TABLEROS PARA COMANDOS DE VENTILADORES   | Unidad           | 4    | 229.500   | 918.000     |
| 34 | 72131601-001 | ALIMENTACION DE CIRCUITOS PARA LUCES Y TOMAS  | Unidad           | 36   | 142.000   | 5.112.000   |
| 35 | 72131601-001 | ALIMENTACION DE CIRCUITOS PARA VENTILADORES   | Unidad           | 8    | 150.000   | 1.200.000   |
| 36 | 72102201-003 | TABLERO SECCIONAL PARA CADA AULA  | Unidad           | 4    | 310.000   | 1.240.000   |
| 37 | 72102201-003 | ARTEFACTOS FLUORESCENTES DOBLE DE LED: 04 AULAS   | Unidad           | 16   | 162.000   | 2.592.000   |
| 38 | 72102201-003 | "ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE LED INDIVIDUAL CON FOTOCELULA PARA GALERIA + FACHADA POSTERIOR"  | Unidad           | 10   | 114.500   | 1.145.000   |
| 39 | 72102201-003 | TABLERO TCV PARA VENTILADORES DE TECHO  | Unidad           | 4    | 345.000   | 1.380.000   |

Salvador Carlos Mongelos  
Secretario General

Nelson Alvarez Vera  
Intendente Municipal

CONSTRUPAR S.R.L.  
GISELA VENIALGO  
RUC. 80061065-2  
ENC-PY





Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ"  
Tel. Fax: 0742 - 20020  
Tel. 0742 - 20086  
Itapúa - Paraguay  
Correo Electrónico: [municipalidadesanpe@gmail.com](mailto:municipalidadesanpe@gmail.com)



|                           |               |  |                  |     |           |             |
|---------------------------|---------------|--|------------------|-----|-----------|-------------|
| 40                        | 72102201-9997 | VENTILADORES DE TECHO CON MOTOR PESADO Y CAJAS METALICAS DE 7 VELOCIDADES    | Unidad           | 8   | 850.000   | 6.800.000   |
| 41                        | 72102201-003  | ARTEFACTOS FLUORESCENTES DOBLE TIPO LED. INCLUYE CABLEADO Y SOPORTES         | Unidad           | 20  | 184.000   | 3.680.000   |
| 42                        | 72131601-010  | PROVISION + COLOCACION DE PUERTAS METALICAS 0.90 X 2.10 INCLUYE HERRAJES     | Unidad           | 5   | 1.040.000 | 5.200.000   |
| 43                        | 72131601-012  | PINTURA DE INTERIOR / EXTERIOR SOBRE PAREDES REVOCADAS + COLUMNAS EN GALERIA | Metros cuadrados | 570 | 27.500    | 15.675.000  |
| 44                        | 72131601-012  | PINTURA SOBRE ABERTURAS METALICAS (PUERTAS + VENTANAS)                       | Metros cuadrados | 36  | 58.000    | 2.088.000   |
| 45                        | 72131601-012  | PINTURA SOBRE CANALETAS DE CHAPA + CAÑOS DE BAJADA                           | Metro lineal     | 84  | 22.500    | 1.890.000   |
| 46                        | 72131601-012  | PINTURA SOBRE PIZARRONES EXISTENTES  | Metros cuadrados | 16  | 46.000    | 736.000     |
| 47                        | 72131601-012  | PINTURA SOBRE MACHIMBRE DE MADERA  | Metros cuadrados | 277 | 38.500    | 10.664.500  |
| 48                        | 72131601-013  | LIMPIEZA FINAL DE OBRAS  | Metros cuadrados | 285 | 6.500     | 1.852.500   |
| PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO |               |  |                  |     |           | 300.304.850 |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 300.304.850 (guaraníes trescientos millones trescientos cuatro mil ochocientos cincuenta). -

#### Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de la entrega de la Obra será de 45 (cuarenta y cinco) días corridos, contado desde la fecha de orden de inicio. La obra se realizará en la **ESCUELA BASICA N° 1503 SAN FRANCISCO DE ASIS**, compañía Yagua Cua, distrito de San Pedro del Paraná. -

#### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Arq. Daniel Mateo Sviednikij Semeniuk.

#### Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

#### Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

#### Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya

Salvador Vargas Mena  
Secretario General

CONSTRUPAR S.R.L.  
GISELA VENIALGO  
RUC. 80061065-2  
C.I.C.-PY

Nelson Álvarez Vera  
Intendente Municipal





Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ"  
Tel. Fax: 0742 - 20020  
Tel. 0742 - 20086  
Itapúa - Paraguay  
Correo Electrónico: [municipalidadesanpe@gmail.com](mailto:municipalidadesanpe@gmail.com)



vigencia deberá ser igual o superior a 120 (ciento veinte) días corridos, por un monto en guaraníes equivalente al 10% del valor del contrato durante un periodo de 120 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, conforme a lo determinado en las Condiciones Contractuales.

#### **Constancia de presentación de declaración jurada (NO APLICA)**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### **Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

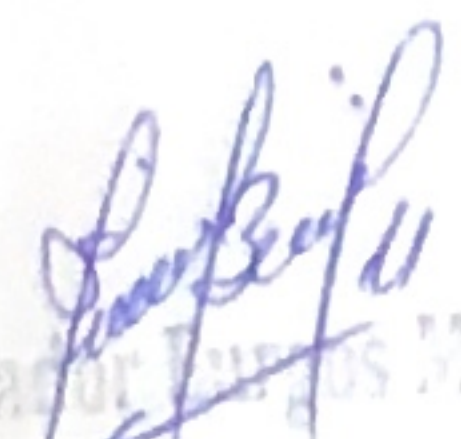
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.


#### **Descripción de las obras**

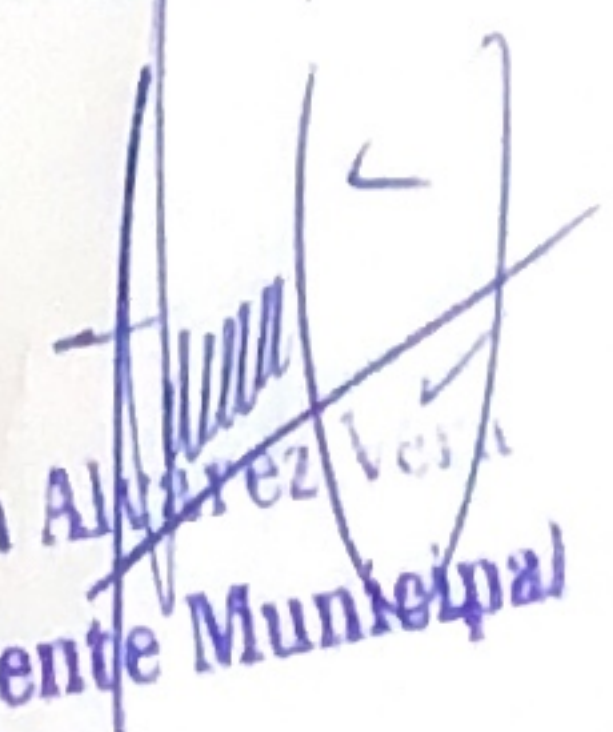
REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS Y OTRAS OBRAS - ESCUELA BASICA  
N° 1503 SAN FRANCISCO DE ASIS.

#### **Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

  
Salvador Vargas Mongelos  
Secretario General

  
CONSTRUPAR S.R.L.  
GISELA VENIALGO  
RUC. 80061065-2  
ENC-PY

  
Nelson Alvarez Vera  
Intendente Municipal





Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ"

Tel. Fax: 0742 - 20020

Tel. 0742 - 20086

Itapúa - Paraguay

Correo Electrónico: [municipalidadesanpe@gmail.com](mailto:municipalidadesanpe@gmail.com)



### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

### Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, a los quince días del mes de noviembre de dos mil veinte y dos.

CONSTRUPAR S.R.L.  
GISELA VENIALGO  
RUC. 80061065-2  
ENC-PY

GISELA VENIALGO GONZALEZ  
CONSTRUPAR SRL



NELSON INOCENCIO ALVAREZ VERA  
Intendente Municipal



Salvador Burgos Mongelos  
Secretario General