

DICTAMEN UOC

La Unidad Operativa de Contratación en el marco de la Licitación de Menor Cuantía N° 04/2024 "Adecuación De Vivienda De Funcionarios Propiedad De La ANNP en la Ciudad De Pilar", procede a emitir el siguiente DICTAMEN.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22", se ha solicitado a la Gerencia de Obras Portuarias, encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencias, un informe sobre los aspectos y metodología utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación más arriba mencionado.

El informe presentado por la Gerencia de Obras Portuarias, se observa que han procedido de la siguiente manera:

- **Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:**
 - **Se utilizó el Punto 1.** Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuesta, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.
- **Método para la Elaboración de los precios referenciales:**
 - **Se utilizó el Punto 4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Para la obtención de los precios referenciales, la Gerencia de Obras Portuarias ha procedido a solicitar 3 (tres) presupuestos de firmas dedicadas al ramo (J y G Ing. Julio Gómez; Sican Construcciones- Simón Candia Rolon y Clem S.A. Corporación Lemuria), solicitando a las mismas que incluyan en su hoja de oferta el costo de los materiales y mano de obra, realizando así el promedio de los precios referenciales obtenidos para cada ítem. Por la particularidad de los procesos licitatorios de obras no es posible contar con presupuestos de otros llamados similares debido a que cada construcción tiene sus características únicas e irrepetibles que implican necesariamente una detallada medición y consideración de los ítems a ser incluidos.

Para el presente llamado los precios referenciales fueron elaborados aplicando el Método establecido en el Punto 4 de la Resolución DNCP N° 454/2024, debido a la dificultad de obtener presupuestos de los servicios y/o trabajos específicos y/o similares en otras fuentes ante la particularidad y especialidad de este llamado.

Obs.: se adjunta el formulario de análisis de precio de referencia y los presupuestos obtenidos.



Carlos M. Figueredo G.
Gerente
UOC



ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRECIO REFERENCIAL

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
	Preliminares						
1	Construcción del obrador	global	1,00	1.214.400	1.821.600	3.036.000	3.036.000
2	Cartelería de obras	unidad	1,00	0	1.173.000	1.173.000	1.173.000
	Albañilería en Gral.						
3	Retiro techo de tejas y tejuelones en galerías. Con recuperación de maderamen (vigas, tirantes), tejas y tejuelones a ser reutilizado por lo menos el 75%.	m2	45,00	20.424	30.636	51.060	2.297.700
4	Desmonte de suelo para adecuación de cota para piso de HºAº para estacionamiento.	m3	70,00	23.460	35.190	58.650	4.105.500
5	Demolición de revoque	m2	20,00	6.900	10.350	17.250	345.000
6	Demolición de piso alisado de cemento	m2	30,00	8.280	12.420	20.700	621.000
7	Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso.	m2	30,00	8.280	12.420	20.700	621.000
8	Reposicion de techo de galerías con los mismos maderamen (vigas y tirantes) tejas y tejuelones	m2	50,00	102.120	153.180	255.300	12.765.000
9	Reparación de fisura de pared, envarillado en Z con Ø 8 en 3 hileras.	m2	10,00	23.460	35.190	58.650	586.500
10	Revoque interior 1 capa	m2	10,00	11.316	16.974	28.290	282.900
11	Revoque exterior	m2	10,00	12.972	19.458	32.430	324.300
12	Contrapiso de cascotes de Hº pobre	m2	30,00	24.012	36.018	60.030	1.800.900
13	Guarda obra alisada de cemento	m2	27,00	21.252	31.878	53.130	1.434.510
14	Carpeta p/ piso cerámico	m2	30,00	13.800	20.700	34.500	1.035.000
15	Piso Cerámico de alto tráfico	m2	30,00	28.980	43.470	72.450	2.173.500
16	Zocalo cerámico	ml	16,00	9.660	14.490	24.150	386.400
17	Reparación de parapeto de caminero	ml	50,00	24.840	37.260	62.100	3.105.000
18	Construcción de piso alisado Hº esp. 7 cm para caminero, con malla 4,2mm	m2	25,00	66.516	99.774	166.290	4.157.250
19	Construcción de piso de HºAº esp. 12 cm, con malla de Ø8 c/ 20cm	m2	375,00	128.064	192.096	320.160	120.060.000
20	Cambio de Puerta tablero de 0,80 x 2,10	unidad	1,00	422.280	633.420	1.055.700	1.055.700
21	Cambio de puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	1,00	115.920	173.880	289.800	289.800
22	Puerta placa 0,80 x 2,10	unidad	2,00	132.480	198.720	331.200	662.400
23	Canaleta y Bajada Metálica	ml	26,00	28.980	43.470	72.450	1.883.700
	Instalación Eléctrica						
24	Mantenimientos de la instalaciones electricas - Bocas	unidad	15,00	41.400	62.100	103.500	1.552.500
25	Lampara led 32 Watts	unidad	3,00	35.880	53.820	89.700	269.100
26	lampara led 12 Watts	unidad	1,00	13.524	20.286	33.810	33.810
27	Lampara led 22 Watts	unidad	2,00	25.116	37.674	62.790	125.580
28	Tomas 2 punto y toma	unidad	4,00	13.800	20.700	34.500	138.000
29	Tomas baja	unidad	5,00	10.212	15.318	25.530	127.650
	Pintura						
30	Paredes exterior con pintura anti humedad	m2	80,00	14.628	21.942	36.570	2.925.600
31	Paredes exterior e interior al látex con enduido	m2	180,00	13.524	20.286	33.810	6.085.800
32	Techo al Barniz	m2	103,50	11.316	16.974	28.290	2.928.015
33	Canaleta y bajada	ml	30,00	10.488	15.732	26.220	786.600
34	Aberturas de madera al sintético	m2	27,25	12.144	18.216	30.360	827.310
	Instalación Agua y Desague Cloacal						
35	Cambio de juego de baño, artefactos y accesorios sanitarios	unidad	1,00	430.560	645.840	1.076.400	1.076.400


 **Pablo Carlos Saldivar**
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRECIO REFERENCIAL

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
	Obras anexas - vivienda antigua						
36	Demolición de revoque	m2	20,00	6.900	10.350	17.250	345.000
37	Revoque a 1 capa	m2	20,00	11.316	16.974	28.290	565.800
38	Pintura latex interna con enduido	m2	192,00	13.524	20.286	33.810	6.491.520
39	Pintura latex externa con enduido	m2	207,50	13.524	20.286	33.810	7.015.575
40	Pintura de aberturas	m2	35,00	12.144	18.216	30.360	1.062.600
41	Pintura de techo al barniz	m2	112,00	11.316	16.974	28.290	3.168.480
42	Demolición de piso ceramico, carpeta y contrapiso en quincho.	m2	30,00	8.280	12.420	20.700	621.000
43	Reposición de contrapiso y carpeta en quincho.	m2	30,00	23.460	35.190	58.650	1.759.500
44	Reposición de piso ceramico antideslizante en quincho	m2	30,00	28.980	43.470	72.450	2.173.500
45	Demolición de azulejos de mesadas	m2	3,00	8.280	12.420	20.700	62.100
46	Reposición de azulejos en mesada	m2	3,00	34.500	51.750	86.250	258.750
47	Demolición de azulejos de baño interno	m2	11,60	8.280	12.420	20.700	240.120
48	Reposición de azulejos de baño interno	m2	11,60	34.500	51.750	86.250	1.000.500
49	Construcción de parapeto de guarda obra	ml	10,00	24.840	37.260	62.100	621.000
50	Construcción de guarda obra	m2	10,00	20.038	30.056	50.094	500.940
51	Retiro y cambio de canaletas y bajadas	ml	48,00	28.980	43.470	72.450	3.477.600
52	Provisión y colocacion de porton metalico de acceso 2 hojas de 2m c/u. con sus respectivos soporte de sujeción.	m2	8,00	176.640	264.960	441.600	3.532.800
	Baño social externa						
53	Demolición de piso, carpeta y contrapiso	m2	3,50	8.280		20.700	72.450
54	Construcción de contrapiso y carpeta	m2	3,50	23.460	35.190	58.650	205.275
55	Construcción de piso ceramico	m2	3,50	34.500	51.750	86.250	301.875
56	Demolición de azulejos	m2	10,50	8.280	12.420	20.700	217.350
57	Reposición de azulejos	m2	10,50	34.500	51.750	86.250	905.625
58	Retiro y cambio de inodoro, cisternas alta con sus accesorios	unidad	1,00	187.680	281.520	469.200	469.200
59	Retiro y cambio de lavatorio de baño con sus accesorios	unidad	1,00	115.920	173.880	289.800	289.800
60	Retiro y cambio de lavadero con sus accesorios, reparación de pedestal	unidad	1,00	187.680	281.520	469.200	469.200
61	Provisión y colocación de tanque de 1000 lts para agua potable	unidad	1,00	828.000	1.242.000	2.070.000	2.070.000
62	Retiro y cambio de puertas tablero 0,70x2,10 con marco de ybyra pyta.	unidad	1,00	298.080	447.120	745.200	745.200
63	Mantenimientos de la instalaciones de agua potables, cambio de cañerías y canillas	unidad	1,00	342.240	513.360	855.600	855.600
	Instalaciones electricas						
64	Mano de obra por mantenimiento /boca	boca	20,00	24.840		62.100	1.242.000
65	Provisión y colocacion de llave de 1 punto y toma	unidad	4,00	13.800	20.700	34.500	138.000
66	Provisión y colocación de lamparas tipo led de 22 watt	unidad	4,00	23.184	34.776	57.960	231.840
67	Provisión y colocación de lampara tipo led 32 Watts	unidad	3,00	33.120	49.680	82.800	248.400
68	Limpieza Final	Global	1,00	662.400	0	1.656.000	1.656.000

PRECIO TOTAL REFERENCIAL

G.- 224.093.025

SON GUARANIES: Doscientos veinticuatro millones noventa y tres mil veinticinco.-

OBSERVACION: LOS COSTOS YA CONTEMPLAN LA INCIDENCIA DE TODOS LOS IMPUESTOS INCLUIDO EL IVA


 **Pablo Carlos Saldívar**
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

Misión: "Administrar y operar todos los puertos públicos y mantener la navegabilidad de los ríos, a fin de contribuir al crecimiento sustentable del país."

Asunción, 05 de febrero de 2024

Señor

Ing. Julio César Gómez Rodríguez – Constructora J&G

gomezrodriguezjulio@gmail.com

Delfín Chamorro N° 962 e/Colón y Montevideo

Teléfono 021 481615

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitar **PRESUPUESTO** para el llamado "**Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar**", a fin de obtener los documentos necesarios para su presentación en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP).

Atentamente,



Pablo Carlos Saldivar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

05/02/24



Pablo Carlos Saldivar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Visión: "Empresa pública caracterizada por su gestión dinámica e innovadora, con responsabilidad ambiental y social."





ING. JULIO C. GÓMEZ R.

Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Península 1 - Of - 302 B

Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

Asunción, 13 de febrero de 2024

Señor

Ing. Pablo Carlos Saldívar, Gerente

Gerencia de Obras Portuarias ANNP

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de remitir adjunto a la presente el Presupuesto solicitado para la obra "**Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar**".

Atentamente,


Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil



ING. JULIO C. GOMEZ R.

Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula 1 - Of - 302 B

Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
	Preliminares						
1	Construcción del obrador	global	1,00	1.153.680	1.730.520	2.884.200	2.884.200
2	Cartelería de obras	unidad	1,00	0	1.114.350	1.114.350	1.114.350
	Albañilería en Gral.						
3	Retiro techo de tejas y tejuelones en galerías. Con recuperación de maderamen (vigas, tirantes), tejas y tejuelones a ser reutilizado por lo menos el 75%.	m2	45,00	19.403	29.104	48.507	2.182.815
4	Desmante de suelo para adecuación de cota para piso de H ⁹ A ⁹ para estacionamiento.	m3	70,00	22.287	33.431	55.718	3.900.225
5	Demolición de revoque	m2	20,00	6.555	9.833	16.388	327.750
6	Demolición de piso alisado de cemento	m2	30,00	7.866	11.799	19.665	589.950
7	Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso.	m2	30,00	7.866	11.799	19.665	589.950
8	Reposición de techo de galerías con los mismos maderamen (vigas y tirantes) tejas y tejuelones	m2	50,00	97.014	145.521	242.535	12.126.750
9	Reparación de fisura de pared, envarillado en Z con Ø 8 en 3 hileras.	m2	10,00	22.287	33.431	55.718	557.175
10	Revoque interior 1 capa	m2	10,00	10.750	16.125	26.876	268.755
11	Revoque exterior	m2	10,00	12.323	18.485	30.809	308.085
12	Contrapiso de cascotes de H ⁹ pobre	m2	30,00	22.811	34.217	57.029	1.710.855
13	Guarda obra alisada de cemento	m2	27,00	20.189	30.284	50.474	1.362.785
14	Carpeta p/ piso cerámico	m2	30,00	13.110	19.665	32.775	983.250
15	Piso Cerámico de alto tráfico	m2	30,00	27.531	41.297	68.828	2.064.825
16	Zocalo cerámico	ml	16,00	9.177	13.766	22.943	367.080
17	Reparación de parapeto de caminero	ml	50,00	23.598	35.397	58.995	2.949.750
18	Construcción de piso alisado H ⁹ esp. 7 cm para caminero, con malla 4,2mm	m2	25,00	63.190	94.785	157.976	3.949.388
19	Construcción de piso de H ⁹ A ⁹ esp. 12 cm, con malla de Ø8 c/ 20cm	m2	375,00	121.661	182.491	304.152	114.057.000
20	Cambio de Puerta tablero de 0,80 x 2,10	unidad	1,00	401.166	601.749	1.002.915	1.002.915
21	Cambio de puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	1,00	110.124	165.186	275.310	275.310
22	Puerta placa 0,80 x 2,10	unidad	2,00	125.856	188.784	314.640	629.280
23	Canaleta y Bajada Metálica	ml	26,00	27.531	41.297	68.828	1.789.515
	Instalación Eléctrica						
24	Mantenimientos de la instalaciones eléctricas - Bocas	unidad	15,00	39.330	58.995	98.325	1.474.875
25	Lámpara led 32 Watts	unidad	3,00	34.086	51.129	85.215	255.645
26	Lámpara led 12 Watts	unidad	1,00	12.848	19.272	32.120	32.120
27	Lámpara led 22 Watts	unidad	2,00	23.860	35.790	59.651	119.301
28	Tomas 2 punto y toma	unidad	4,00	13.110	19.665	32.775	131.100
29	Tomas baja	unidad	5,00	9.701	14.552	24.254	121.268
	Pintura						
30	Paredes exterior con pintura anti humedad	m2	80,00	13.897	20.845	34.742	2.779.320
31	Paredes exterior e interior al látex con enduido	m2	180,00	12.848	19.272	32.120	5.781.510
32	Techo al Barniz	m2	103,50	10.750	16.125	26.876	2.781.614
33	Canaleta y bajada	ml	30,00	9.964	14.945	24.909	747.270
34	Aberturas de madera al sintético	m2	27,25	11.537	17.305	28.842	785.945
	Instalación Agua y Desague Cloacal						
35	Cambio de juego de baño, artefactos y accesorios sanitarios	unidad	1,00	409.032	613.548	1.022.580	1.022.580
	Obras anexas - vivienda antigua						
36	Demolición de revoque	m2	20,00	6.555	9.833	16.388	327.750
37	Revoque a 1 capa	m2	20,00	10.750	16.125	26.876	537.510
38	Pintura latex interna con enduido	m2	192,00	12.848	19.272	32.120	6.166.944
39	Pintura latex externa con enduido	m2	207,50	12.848	19.272	32.120	6.664.796
40	Pintura de aberturas	m2	35,00	11.537	17.305	28.842	1.009.470
41	Pintura de techo al barniz	m2	112,00	10.750	16.125	26.876	3.010.056

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil



ING. JULIO C. GOMEZ R.

Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B

Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
42	Demolición de piso ceramico, carpeta y contrapiso en quincho.	m2	30,00	7.866	11.799	19.665	589.950
43	Reposición de contrapiso y carpeta en quincho.	m2	30,00	22.287	33.431	55.718	1.671.525
44	Reposición de piso ceramico antideslizante en quincho	m2	30,00	27.531	41.297	68.828	2.064.825
45	Demolición de azulejos de mesadas.	m2	3,00	7.866	11.799	19.665	58.995
46	Reposición de azulejos en mesada	m2	3,00	32.775	49.163	81.938	245.813
47	Demolición de azulejos de baño interno	m2	11,60	7.866	11.799	19.665	228.114
48	Reposición de azulejos de baño interno	m2	11,60	32.775	49.163	81.938	950.475
49	Construcción de parapeto de guarda obra	ml	10,00	23.598	35.397	58.995	589.950
50	Construcción de guarda obra	m2	10,00	19.036	28.554	47.589	475.893
51	Retiro y cambio de canaletas y bajadas	ml	48,00	27.531	41.297	68.828	3.303.720
52	Provisión y colocacion de porton metalico de acceso 2 hojas de 2m c/u. con sus respectivos soporte de sujeción.	m2	8,00	167.808	251.712	419.520	3.356.160
Baño social externa							
53	Demolición de piso, carpeta y contrapiso	m2	3,50	7.866	0	19.665	68.828
54	Construcción de contrapiso y carpeta	m2	3,50	22.287	33.431	55.718	195.011
55	Construcción de piso ceramico	m2	3,50	32.775	49.163	81.938	286.781
56	Demolición de azulejos	m2	10,50	7.866	11.799	19.665	206.483
57	Reposición de azulejos	m2	10,50	32.775	49.163	81.938	860.344
58	Retiro y cambio de inodoro, cisternas alta con sus accesorios	unidad	1,00	178.296	267.444	445.740	445.740
59	Retiro y cambio de lavatorio de baño con sus accesorios	unidad	1,00	110.124	165.186	275.310	275.310
60	Retiro y cambio de lavadero con sus accesorios, reparación de pedestal	unidad	1,00	178.296	267.444	445.740	445.740
61	Provisión y colocación de tanque de 1000 lts para agua potable	unidad	1,00	786.600	1.179.900	1.966.500	1.966.500
62	Retiro y cambio de puertas tablero 0,70x2,10 con marco de ybyra pyta.	unidad	1,00	283.176	424.764	707.940	707.940
63	Mantenimientos de la instalaciones de agua potables, cambio de cañerías y canillas	unidad	1,00	325.128	487.692	812.820	812.820
Instalaciones electricas							
64	Mano de obra por mantenimiento /boca	boca	20,00	23.598	0	58.995	1.179.900
65	Provisión y colocación de llave de 1 punto y toma	unidad	4,00	13.110	19.665	32.775	131.100
66	Provisión y colocación de lamparas tipo led de 22 watt	unidad	4,00	22.025	33.037	55.062	220.248
67	Provisión y colocación de lampara tipo led 32 Watts	unidad	3,00	31.464	47.196	78.660	235.980
68	Limpieza Final	Global	1,00	629.280	0	1.573.200	1.573.200

PRECIO DE LA OFERTA

G.- 212.888.374

SON GUARANTES: Doscientos doce millones ochocientos ochenta y ocho mil trescientos setenta y cuatro.

OBSERVACION: LOS COSTOS YA CONTEMPLAN LA INCIDENCIA DE TODOS LOS IMPUESTOS INCLUIDO EL IVA

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Misión: "Administrar y operar todos los puertos públicos y mantener la navegabilidad de los ríos, a fin de contribuir al crecimiento sustentable del país."

Asunción, 05 de febrero de 2024

Señores

SICAN – Simón Candia Rolón

sicanconstrucciones1@gmail.com

Potrero c/ Ruta 1 Mcal. Francisco Solano López KM. 54,5 – Yaguarón

Teléfono: 0986 500353


Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitar **PRESUPUESTO** para el llamado "**Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar**", a fin de obtener los documentos necesarios para su presentación en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP).

Atentamente,

Simón Candia R.
5/02/2024



Pablo Carlos Saldivar
 **Pablo Carlos Saldivar**
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

Pablo Carlos Saldivar
 **Pablo Carlos Saldivar**
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

Visión: "Empresa pública caracterizada por su gestión dinámica e innovadora, con responsabilidad ambiental y social."



SICAN CONSTRUCCIONES – Simón Candia Rolón

Potrero c/ Ruta 1 Mcal. Francisco Solano López KM. 54,5 – Yaguarón
Teléfono: 0986 500353

Asunción, 12 de febrero de 2024

Señor

Ing. Pablo Carlos Saldivar, Gerente
Gerencia de Obras Portuarias ANNP
Presente

Me dirijo a Ud. y por su intermedio donde corresponde a fin de presentar presupuesto conforme a planilla remitida para el llamado a la "Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar".

Atentamente,




SIMÓN CANDIA
Propietario

SICAN CONSTRUCCIONES – Simón Candia Rolón

Potrero c/ Ruta 1 Mcal. Francisco Solano López KM. 54,5 – Yaguarón
Teléfono: 0986 500353

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
Preliminares							
1	Construcción del obrador	global	1,00	1.214.400	1.821.600	3.036.000	3.036.000
2	Cartelería de obras	unidad	1,00	0	1.173.000	1.173.000	1.173.000
Albañilería en Gral.							
3	Retiro techo de tejas y tejuelones en galerías. Con recuperación de maderamen (vigas, tirantes), tejas y tejuelones a ser reutilizado por lo menos el 75%.	m2	45,00	20.424	30.636	51.060	2.297.700
4	Desmante de suelo para adecuación de cota para piso de HºAº para estacionamiento.	m3	70,00	23.460	35.190	58.650	4.105.500
5	Demolición de revoque	m2	20,00	6.900	10.350	17.250	345.000
6	Demolición de piso alisado de cemento	m2	30,00	8.280	12.420	20.700	621.000
7	Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso.	m2	30,00	8.280	12.420	20.700	621.000
8	Reposición de techo de galerías con los mismos maderamen (vigas y tirantes) tejas y tejuelones	m2	50,00	102.120	153.180	255.300	12.765.000
9	Reparación de fisura de pared, envarillado en Z con Ø 8 en 3 hileras.	m2	10,00	23.460	35.190	58.650	586.500
10	Revoque interior 1 capa	m2	10,00	11.316	16.974	28.290	282.900
11	Revoque exterior	m2	10,00	12.972	19.458	32.430	324.300
12	Contrapiso de cascotes de Hº pobre	m2	30,00	24.012	36.018	60.030	1.800.900
13	Guarda obra alisado de cemento	m2	27,00	21.252	31.878	53.130	1.434.510
14	Carpeta p. piso cerámico	m2	30,00	13.800	20.700	34.500	1.035.000
15	Piso Cerámico de alto tráfico	m2	30,00	28.980	43.470	72.450	2.173.500
16	Zocalo cerámico	ml	16,00	9.660	14.490	24.150	386.400
17	Reparación de parapeto de caminero	ml	50,00	24.840	37.260	62.100	3.105.000
18	Construcción de piso alisado Hº esp. 7 cm para caminero, con malla 4,2mm	m2	25,00	66.516	99.774	166.290	4.157.250
19	Construcción de piso de HºAº esp. 12 cm, con malla de Ø8 c/ 20cm	m2	375,00	128.064	192.096	320.160	120.060.000
20	Cambio de Puerta tablero de 0,80 x 2,10	unidad	1,00	422.280	633.420	1.055.700	1.055.700
21	Cambio de puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	1,00	115.920	173.880	289.800	289.800
22	Puerta placa 0,80 x 2,10	unidad	2,00	132.480	198.720	331.200	662.400
23	Canaleta y Bajada Metálica	ml	26,00	28.980	43.470	72.450	1.883.700
Instalacion Eléctrica							
24	Mantenimientos de la instalaciones electricas - Bocas	unidad	15,00	41.400	62.100	103.500	1.552.500
25	Lampara led 32 Watts	unidad	3,00	35.880	53.820	89.700	269.100
26	lampara led 12 Watts	unidad	1,00	13.524	20.286	33.810	33.810
27	Lampara led 22 Watts	unidad	2,00	25.116	37.674	62.790	125.580
28	Tomas 2 punto y toma	unidad	4,00	13.800	20.700	34.500	138.000
29	Tomas baja	unidad	5,00	10.212	15.318	25.530	127.650
Pintura							
30	Paredes exterior con pintura anti humedad	m2	80,00	14.628	21.942	36.570	2.925.600
31	Paredes exterior e interior al látex con enduido	m2	180,00	13.524	20.286	33.810	6.085.800
32	Techo al Barniz	m2	103,50	11.316	16.974	28.290	2.928.015
33	Canaleta y bajada	ml	30,00	10.488	15.732	26.220	786.600
34	Aberturas de madera al sintético	m2	27,25	12.144	18.216	30.360	827.310
Instalacion Agua y Desague Cloacal							
35	Cambio de juego de baño, artefactos y accesorios sanitarios	unidad	1,00	430.560	645.840	1.076.400	1.076.400
Obras anexas - vivienda antigua							
36	Demolición de revoque	m2	20,00	6.900	10.350	17.250	345.000
37	Revoque a 1 capa	m2	20,00	11.316	16.974	28.290	565.800
38	Pintura latex interna con enduido	m2	192,00	13.524	20.286	33.810	6.491.520
39	Pintura latex externa con enduido	m2	207,50	13.524	20.286	33.810	7.015.575
40	Pintura de aberturas	m2	35,00	12.144	18.216	30.360	1.062.600
41	Pintura de techo al barniz	m2	112,00	11.316	16.974	28.290	3.168.480
42	Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso en quíncho	m2	30,00	8.280	12.420	20.700	621.000
43	Reposición de contrapiso y carpeta en quíncho.	m2	30,00	23.460	35.190	58.650	1.759.500

Simón Candia

SICAN CONSTRUCCIONES – Simón Candia Rolón

Potrero c/ Ruta 1 Mcal. Francisco Solano López KM. 54,5 – Yaguarón
Teléfono: 0986 500353

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
44	Reposición de piso cerámico antideslizante en quincho	m2	30,00	28.980	43.470	72.450	2.173.500
45	Demolición de azulejos de mesadas	m2	3,00	8.280	12.420	20.700	62.100
46	Reposición de azulejos en mesada	m2	3,00	34.500	51.750	86.250	258.750
47	Demolición de azulejos de baño interno	m2	11,60	8.280	12.420	20.700	240.120
48	Reposición de azulejos de baño interno	m2	11,60	34.500	51.750	86.250	1.000.500
49	Construcción de parapeto de guarda obra	ml	10,00	24.840	37.260	62.100	621.000
50	Construcción de guarda obra	m2	10,00	20.038	30.056	50.094	500.940
51	Retiro y cambio de canaletas y bajadas	ml	48,00	28.980	43.470	72.450	3.477.600
52	Provisión y colocacion de porton metalico de acceso 2 hojas de 2m c/u. con sus respectivos soporte de sujeción.	m2	8,00	176.640	264.960	441.600	3.532.800
Baño social externa							
53	Demolición de piso, carpeta y contrapiso	m2	3,50	8.280		20.700	72.450
54	Construcción de contrapiso y carpeta	m2	3,50	23.460	35.190	58.650	205.275
55	Construccion de piso ceramico	m2	3,50	34.500	51.750	86.250	301.875
56	Demolicion de azulejos	m2	10,50	8.280	12.420	20.700	217.350
57	Reposición de azulejos	m2	10,50	34.500	51.750	86.250	905.625
58	Retiro y cambio de inodoro, cisternas alta con sus accesorios	unidad	1,00	187.680	281.520	469.200	469.200
59	Retiro y cambio de lavatorio de baño con sus accesorios	unidad	1,00	115.920	173.880	289.800	289.800
60	Retiro y cambio de lavadero con sus accesorios, reparación de pedestal	unidad	1,00	187.680	281.520	469.200	469.200
61	Provisión y colocación de tanque de 1000 lts para agua potable	unidad	1,00	828.000	1.242.000	2.070.000	2.070.000
62	Retiro y cambio de puertas tablero 0,70x2,10 con marco de ybyra pyta	unidad	1,00	298.080	447.120	745.200	745.200
63	Mantenimientos de la instalaciones de agua potables, cambio de cañerías y canillas	unidad	1,00	342.240	513.360	855.600	855.600
Instalaciones electricas							
64	Mano de obra por mantenimiento /boca	boca	20,00	24.840		62.100	1.242.000
65	Provisión y colocacion de llave de 1 punto y toma	unidad	4,00	13.800	20.700	34.500	138.000
66	Provisión y colocación de lamparas tipo led de 22 watt	unidad	4,00	23.184	34.776	57.960	231.840
67	Provisión y colocación de lampara tipo led 32 Watts	unidad	3,00	33.120	49.680	82.800	248.400
68	Limpieza Final	Global	1,00	662.400	0	1.656.000	1.656.000
PRECIO DE LA OFERTA						G.-	224.093.025

SON GUARANIES: Doscientos veinticuatro millones noventa y tres mil veinticinco.-

OBSERVACION: LOS COSTOS YA CONTEMPLAN LA INCIDENCIA DE TODOS LOS IMPUESTOS INCLUIDO EL IVA


SIMÓN CANDIA
Propietario



Misión: "Administrar y operar todos los puertos públicos y mantener la navegabilidad de los ríos, a fin de contribuir al crecimiento sustentable del país."

Asunción, 05 de febrero de 2024

Señores

CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEMSA)

info@clemsa.com.py

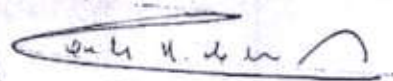
Calle Boquerón – Mariano Roque Alonso

Teléfono: 0981-270747

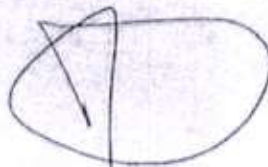
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitar **PRESUPUESTO** para el llamado "Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar", a fin de obtener los documentos necesarios para su presentación en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP).

Atentamente,



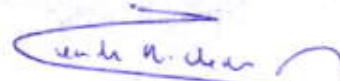
Pablo Carlos Saldivar
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias



Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048624-2
Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal

Recibido:

05-02-24



Pablo Carlos Saldivar
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias

Visión: "Empresa pública caracterizada por su gestión dinámica e innovadora, con responsabilidad ambiental y social."



Asunción, 14 de febrero de 2024

Señor

Ing. Pablo Carlos Saldivar, Gerente

Gerencia de Obras Portuarias ANNP

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de remitir Presupuesto para la obra
"Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar".

Atentamente,




Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80948624-2

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
Preliminares							
1	Construcción del obrador	global	1,00	1.275,120	1.912,880	3.187,800	3.187,800
2	Cartelería de obras	unidad	1,00	0	1.231,650	1.231,650	1.231,650
Albañilería en Gral.							
3	Retiro techo de tejas y tejuetones en galerías. Con recuperación de maderamen (vigas, trantes), tejas y tejuetones a ser reutilizado por lo menos al 75%.	m2	45,00	21.445	32.168	53.613	2.412.585
4	Desmonte de suelo para adecuación de cota para piso de H ⁴ A para estacionamiento.	m3	70,00	24.633	36.950	61.583	4.310.775
5	Demolición de revoque	m2	20,00	7.245	10.868	18.113	362.250
6	Demolición de piso alisado de cemento	m2	30,00	8.694	13.041	21.735	652.050
7	Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso.	m2	30,00	8.694	13.041	21.735	652.050
8	Reposición de techo de galerías con los mismos maderamen (vigas y trantes) tejas y tejuetones	m2	50,00	107.226	160.839	268.065	13.403.250
9	Reparación de flauta de pared, envarillado en Z con Ø 8 en 3 hileras.	m2	10,00	24.633	36.950	61.583	615.825
10	Revoque interior 1 capa	m2	10,00	11.882	17.823	29.705	297.045
11	Revoque exterior	m2	10,00	13.621	20.431	34.052	340.515
12	Contrapiso de cascotes de H ⁴ pobre	m2	30,00	25.713	37.819	63.032	1.890.945
13	Guinda obra alisada de cemento	m2	27,00	22.315	33.472	55.787	1.506.236
14	Carpeta p/ piso cerámico	m2	30,00	14.490	21.735	36.225	1.086.750
15	Piso Cerámico de alto tráfico	m2	30,00	30.429	45.644	76.073	2.282.175
16	Zocalo cerámico	m	16,00	10.143	15.215	25.358	405.720
17	Reparación de parapeto de caminero.	m	50,00	26.082	39.123	65.205	3.260.250
18	Construcción de piso alisado H ⁴ esp. 7 cm para caminero, con malla 4,2mm	m2	25,00	89.842	104.763	174.605	4.365.113
19	Construcción de piso de H ⁴ A esp. 12 cm, con malla de Ø6 c/ 20cm.	m2	375,00	134.467	201.701	336.168	126.063.000
20	Cambio de Puerta tablero de 0,80 x 2,10	unidad	1,00	443.394	665.091	1.108.485	1.108.485
21	Cambio de puerta placa de 0,70 x 2,10	unidad	1,00	121.716	182.574	304.290	304.290
22	Puerta placa 0,80 x 2,10	unidad	2,00	139.104	208.656	347.760	695.520
23	Canalera y Bajada Metálica	m	26,00	30.429	45.644	76.073	1.977.885
Instalación Eléctrica							
24	Mantenimientos de la instalaciones electricas Bocas	unidad	15,00	43.470	65.205	108.675	1.630.125
25	Lampara led 32 Watts	unidad	3,00	37.674	56.511	94.185	282.555
26	lampara led 12 Watts	unidad	1,00	14.200	21.300	35.501	35.501
27	Lampara led 22 Watts	unidad	2,00	26.372	39.558	65.930	131.858
28	Tomas 2 punto y toma	unidad	4,00	14.490	21.735	36.225	144.900
29	Tomas baja	unidad	5,00	10.723	16.084	26.807	134.033
Pintura							
30	Paredes exterior con pintura anti humedad	m2	80,00	15.359	23.039	38.399	3.071.880
31	Paredes exterior e interior al latex con enduido	m2	180,00	14.200	21.300	35.501	6.390.090
32	Techo al Barniz	m2	103,50	11.882	17.823	29.705	3.074.416
33	Canalera y bajada	m	30,00	11.012	16.519	27.531	825.930
34	Aberturas de madero al sintético	m2	27,25	12.751	19.127	31.878	868.676
Instalación Agua y Desague Cloacal							
35	Cambio de juego de baño, artefactos y accesorios sanitarios	unidad	1,00	452.088	678.182	1.130.220	1.130.220
Obras anexas - vivienda antigua							
36	Demolición de revoque	m2	20,00	7.245	10.868	18.113	362.250
37	Revoque a 1 capa	m2	30,00	11.882	17.823	29.705	894.090
38	Pintura latex interna con enduido	m2	192,00	14.200	21.300	35.501	6.816.096
39	Pintura latex externa con enduido	m2	207,50	14.200	21.300	35.501	7.366.354

ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Mano de Obra	Materiales	P.Unitario	P.Total
40	Pintura de aberturas	m2	35,00	12.751	19.127	31.878	1.115.730
41	Pintura de techo al barniz	m2	112,00	11.882	17.823	29.705	3.326.904
42	Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso en quincho	m2	30,00	8.694	13.041	21.735	652.050
43	Reposición de contrapiso y carpeta en quincho	m2	30,00	24.633	36.950	61.583	1.847.475
44	Reposición de piso cerámico antideslizante en quincho	m2	30,00	30.429	45.644	76.073	2.282.173
45	Demolición de azulejos de mesada	m2	3,00	8.694	13.041	21.735	65.205
46	Reposición de azulejos en mesada	m2	3,00	36.225	54.338	90.563	271.688
47	Demolición de azulejos de baño interno	m2	11,60	8.694	13.041	21.735	252.126
48	Reposición de azulejos de baño interno	m2	11,60	36.225	54.338	90.563	1.050.525
49	Construcción de parapeto de guarda obra	ml	10,00	26.082	39.123	65.205	652.050
50	Construcción de guarda obra	m2	10,00	21.339	31.539	52.899	525.987
51	Retiro y cambio de canaletas y bajadas	ml	48,00	30.429	45.644	76.073	3.651.480
52	Provisión y colocación de portón metálico de acceso 2 hojas de 2m c/u con sus respectivos soporte de sujeción	m2	8,00	185.472	278.208	463.680	3.709.440
Baño social externa							
53	Demolición de piso, carpeta y contrapiso	m2	3,50	8.694	0	21.735	76.073
54	Construcción de contrapiso y carpeta	m2	3,50	24.633	36.950	61.583	215.539
55	Construcción de piso cerámico	m2	3,50	36.225	54.338	90.563	316.969
56	Demolición de azulejos	m2	10,50	8.694	13.041	21.735	228.218
57	Reposición de azulejos	m2	10,50	36.225	54.338	90.563	950.906
58	Retiro y cambio de inodoro, cisternas alta con sus accesorios	unidad	1,00	197.064	295.596	492.660	492.660
59	Retiro y cambio de lavatorio de baño con sus accesorios	unidad	1,00	121.716	182.574	304.290	304.290
60	Retiro y cambio de lavadero con sus accesorios, reparación de pedestal	unidad	1,00	197.064	295.596	492.660	492.660
61	Provisión y colocación de tanque de 1000 lts para agua potable	unidad	1,00	869.400	1.304.100	2.173.500	2.173.500
62	Retiro y cambio de puertas tablero 0,7/0,2,10 con marco de ybyra pyta	unidad	1,00	312.984	469.476	782.460	782.460
63	Mantenimientos de la instalaciones de agua potables, cambio de cañerías y canchales	unidad	1,00	359.353	539.028	898.380	898.380
Instalaciones eléctricas							
64	Mano de obra por mantenimiento /boca	boca	20,00	26.082	0	65.205	1.304.100
65	Provisión y colocación de llave de T punto y toma	unidad	4,00	14.480	21.735	36.225	144.900
66	Provisión y colocación de lamparas tipo led de 22 watt	unidad	4,00	24.343	36.515	60.858	243.432
67	Provisión y colocación de lampara tipo led 32 Watts	unidad	3,00	34.776	52.164	86.940	260.920
68	Limpieza Final	Global	1,00	695.520	0	1.738.800	1.738.800
PRECIO DE LA OFERTA							G. 235.297.676

[Firma manuscrita]

SON GUARANÍES: Doscientos treinta y cinco millones doscientos noventa y siete mil seiscientos setenta y seis.

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC.80048624-2