

DICTAMEN UOC

La Unidad Operativa de Contratación en el marco de la Licitación de Menor Cuantía N° 03/2024 “TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN”, procede a emitir el siguiente DICTAMEN.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 “Por la cual se regula la determinación y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22”, se ha solicitado a la Gerencia de Obras Portuarias, encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencias, un informe sobre los aspectos y metodología utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación más arriba mencionado.

El informe presentado por la Gerencia de Obras Portuarias, se observa que han procedido de la siguiente manera:

➤ **Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:**

- **Se utilizó el Punto 1.** Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuesta, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.

➤ **Método para la Elaboración de los precios referenciales:**

- **Se utilizó el Punto 4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Conclusión:

Para la obtención de los precios referenciales, la Gerencia de Obras Portuarias ha procedido a solicitar 3 (tres) presupuestos de firmas dedicadas al ramo (Constructora Santa Inés; Jeroviapy SRL y Canatta Constructora), solicitando a las mismas que incluyan en su hoja de oferta el costo de los materiales y mano de obra, realizando así el promedio de los precios referenciales obtenidos para cada ítem. La Gerencia de Obras Portuarias, manifiesta que ha optado por la utilización de una sola fuente, considerando que se ha procedido a la verificación de las Contrataciones Públicas (SICP), sin hallar ningún proceso que vincule a la contratación de los servicios específicos solicitados para la construcción de una obra con costos actualizados, asimismo se pueden verificar los documentos de respaldo arrimadas al cálculo, presentados por cada referente.

Por la particularidad de los procesos licitatorios de obras no es posible contar con presupuestos de otros llamados similares debido a que cada construcción tiene sus características únicas e irrepetibles que implican necesariamente una detallada medición y consideración de los ítems a ser incluidos.

Que, para el presente llamado los precios referenciales fueron elaborados aplicando el Método establecido en el Punto 4 de la Resolución DNCP N° 454/2024, debido a la dificultad de obtener presupuestos de los servicios y/o trabajos específicos y/o similares en otras fuentes ante la particularidad y especialidad de este llamado-----




Carlos M. Agüero
Gerente
UOC

Que, es importante recalcar que los precios estipulados en los diferentes procesos de licitación son meramente referenciales, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto provisorio (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos operativos, de mercado, competitividad y margen de utilidad no así la convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas por la cual atraviesa el país-----

Que, conforme a lo expuesto, se puede corroborar que la metodología utilizada por la dependencia solicitante del llamado, para la obtención de los precios referenciales, cumplen con los requerimientos exigidos en la Res. N° 454/2024 y la Guía de Elaboración de Precios de Referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades, en las Contrataciones-----

Que, el Artículo N° 3° la Resolución DNCP 454/24que reza lo siguiente: Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 38 del Decreto Reglamentario N° 9823/23-----

Por lo tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta UOC es del criterio, que las obtenciones de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, eficiencia, transparencia y publicidad; y, en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente.-

Obs.: se adjunta el formulario de análisis de precio de referencia y los presupuestos obtenidos.



Carlos M. González S.
Gerente
UOC





FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como _____ ID N° _____

Asunción, 28 de febrero de 2024.

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _____ del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

PARAMETRO UTILIZADO

TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCION

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Unidad	Cantidad	Constructora Santa Inés (1)		JEROVIAPY (2)		CANATTA CONSTRUCTORA (3)		TOTALES		PRECIO REF. PROMEDIO DE LOS 3 PRESUPUESTOS	Particularidad del rubro en el mercado
				MANO DE OBRA	MATERIAL	MANO DE OBRA	MATERIAL	MANO DE OBRA	MATERIAL	PROM. MATERIAL	PROMEDIO MANO DE OBRA		
COLOCACIÓN DE CARTELERÍA													
1	Confección y colocación de cartel de obra de 1,50m x 2,10m	un	1	1.000.000	2.000.000	850.000	1.900.000	1.050.000	2.100.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000	
TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA													
2	Enduido de muros exteriores para corrección de superficies.	m2	240	9.304	21.694	8.839	20.609	9.769	22.779	9.304	21.694	30.998	
3	Reparación de fisuras con material elástico	m2	240	55.788	130.159	52.999	123.651	58.577	136.667	55.788	130.159	185.947	
TRABAJOS DE PINTURA													
4	Pintura de muros exteriores laterales de depósitos A, B, C con látex Acrílico a base de agua con acabado satinado.	m2	1.200	17.355	26.033	16.487	24.731	18.223	27.335	17.355	26.033	43.388	
5	Pintura sintética de acabado satinado en baranda de muelle	m2	1.720	20.545	30.818	19.518	29.277	21.572	32.359	20.545	30.818	51.363	
6	Pintura sintética con soplete en guinchos	m2	2.450	24.546	36.818	23.318	34.977	25.773	38.659	24.546	36.818	61.364	
7	Pintura al barniz en pilares y vigas de madera en casetas de transformadores	m2	60	14.000	21.000	13.300	19.950	14.700	22.050	14.000	21.000	35.000	
8	Pintura acrílica ambas caras de techos de fibrocemento en casetas de transformadores	m2	75	17.355	26.033	16.487	24.731	18.223	27.335	17.355	26.033	43.388	
9	Pintura sintética de acabado satinado en verja de muralla. (Acceso Norte).	m2	90	20.545	30.818	19.518	29.277	21.572	32.359	20.545	30.818	51.363	
10	Reparación y Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en Muralla de manpostería. (Acceso Norte)	m2	95	17.355	26.033	16.487	24.731	18.223	27.335	17.355	26.033	43.388	
11	Pintura sintética de acabado satinado en portones metálicos de depósitos A, B y C.	m2	520	20.545	30.818	19.518	29.277	21.572	32.359	20.545	30.818	51.363	
12	Pintura sintética de acabado satinado en pórtico de acceso principal	m2	65	20.545	30.818	19.518	29.277	21.572	32.359	20.545	30.818	51.363	
13	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de transformador. (Acceso Norte) Incluye pintura sintética en aberturas.	m2	145	17.355	26.033	16.487	24.731	18.223	27.335	17.355	26.033	43.388	
14	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de control. (Acceso Norte)	m2	135	17.355	26.033	16.487	24.731	18.223	27.335	17.355	26.033	43.388	
15	Pintura sintética de acabado satinado en estructura metálica de estacionamiento (Acceso Norte)	m2	95	20.545	30.818	19.518	29.277	21.572	32.359	20.545	30.818	51.363	
TRABAJOS DE LIMPIEZA													
16	Limpieza final	un	1	600.000	900.000	570.000	855.000	630.000	945.000	600.000	900.000	1.500.000	

Item N°	Fuentes
Precio (1)	Constructora SANTA INÉS
Precio (2)	JEROVIAPY
Precio (3)	CANATTA CONSTRUCTORA

Preparado por: _____
Firma: _____
Dependencia: _____

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANPP | Gerencia de Obras Portuarias

Misión: "Administrar y operar todos los puertos públicos y mantener la navegabilidad de los ríos, a fin de contribuir al crecimiento sustentable del país."

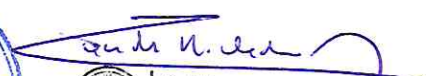
Asunción, 22 de febrero de 2024

Señor
CANATTA CONSTRUCCIONES
Yegros N°990 - Luque
Tel. 647-514
licitacion@canatta.com.py
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitar PRESUPUESTO para la obra "TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN".

Atentamente,




Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias



Nota: Se adjunta planilla de cómputo métrico.

Visión: "Empresa pública caracterizada por su gestión dinámica e innovadora, con responsabilidad ambiental y social."



Asunción, 28 de febrero de 2024

Señor

Ing. Pablo Carlos Saldívar, Gerente

Gerencia de Obras Portuarias – ANNP

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de remitir **PRESUPUESTO** para la obra
“**TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN**”.

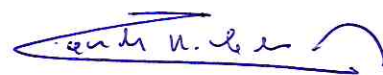
Atentamente,



Ing. Juan Agustín Canatta Álvarez

Representante Legal

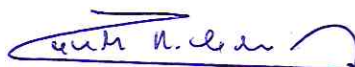

Juan A. Canatta
CONSTRUCTORA
Ruc: 400553-8



Pablo Carlos Saldívar
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

"TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN"							
PRESUPUESTO							
Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	M.O.	MATER.	Precio Unitario	Precio Total
CARTELERÍA							
COLOCACIÓN DE CARTELERÍA							
1	Confección y colocación de cartel de obra de 1,50m x 2,10m	un	1	1.050.000	2.100.000	3.150.000	3.150.000
ALBAÑILERÍA							
TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA							
2	Enduido de muros exteriores para corrección de superficies.	m2	240	9.769	22.779	32.548	7.811.496
3	Reparación de fisuras con material elástico	m2	240	58.577	136.667	195.244	46.858.644
PINTURA							
TRABAJOS DE PINTURA							
4	Pintura de muros exteriores laterales de depósitos A, B, C con Látex Acrílico a base de agua con acabado satinado.	m2	1.200	18.223	27.335	45.557	54.668.880
5	Pintura sintética de acabado satinado en baranda de muelle	m2	1.720	21.572	32.359	53.931	92.761.578
6	Pintura sintética con soplete en quinchés	m2	2.450	25.773	38.659	64.432	157.858.890
7	Pintura al barniz en pilares y vigas de madera en casetas de transformadores	m2	60,00	14.700	22.050	36.750	2.205.000
8	Pintura acrílica ambas caras de techos de fibrocemento en casetas de transformadores	m2	75,00	18.223	27.335	45.557	3.416.805
9	Pintura sintética de acabado satinado en verja de muralla. (Acceso Norte)	m2	90,00	21.572	32.359	53.931	4.853.804
10	Reparación y Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en Muralla de mampostería. (Acceso Norte)	m2	95,00	18.223	27.335	45.557	4.327.953
11	Pintura sintética de acabado satinado en portones metálicos de depósitos A, B y C	m2	520,00	21.572	32.359	53.931	28.044.198
12	Pintura sintética de acabado satinado en pórtico de acceso principal	m2	65,00	21.572	32.359	53.931	3.505.525
13	Pintura con latex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de transformador. (Acceso Norte) Incluye pintura sintética en aberturas	m2	145,00	18.223	27.335	45.557	6.605.823
14	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de control. (Acceso Norte)	m2	135,00	18.223	27.335	45.557	6.150.249
15	Pintura sintética de acabado satinado en estructura metálica de estacionamiento (Acceso Norte)	m2	95,00	21.572	32.359	53.931	5.123.459
LIMPIEZA							
TRABAJOS DE LIMPIEZA							
16	Limpieza final	un	1,00	630.000	945.000	1.575.000	1.575.000
TOTAL							428.917.304

SON GUARANÍES: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUATRO


 **Pablo Carlos Saldívar**
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias


Ing. Juan Agustín Canatta Álvarez
Representante Legal

Juan A. Canatta
CONSTRUCTORA
Ruc:400553-8

Misión: “Administrar y operar todos los puertos públicos y mantener la navegabilidad de los ríos, a fin de contribuir al crecimiento sustentable del país.”

Asunción, 22 de febrero de 2024

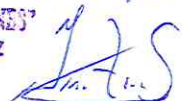
Señor
CONSTRUCCIONES SANTA INÉS
Arq. Julio Silvero
juliozacaria@hotmail.com
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitar PRESUPUESTO para la obra “**TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN**”.

Atentamente,




 **Pablo Carlos Saldivar**
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias

Recibido: 22/02/24
CONSTRUCCIONES “SANTA INÉS”
Arq. Julio Z. Silvero López
PROPIETARIO
RUC N° 4070873-0 

Nota: Se adjunta planilla de cómputo métrico.

Visión: “Empresa pública caracterizada por su gestión dinámica e innovadora, con responsabilidad ambiental y social.”



CONSTRUCCIONES SANTA INÉS

Cristóbal Colón, Casa N° 309 c/Club 15 de Agosto - Ava'i - Caazapá
juliozacaria@hotmail.com

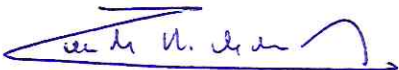

Asunción, 28 de febrero de 2024

Señor
Ing. Pablo Carlos Saldívar, Gerente
Gerencia de Obras Portuarias – ANNP
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de remitir **PRESUPUESTO** para la obra **“TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN”**.

Atentamente,


CONSTRUCCIONES “SANTA INÉS”
Arq. Julio Z. Silvero López
PROPIETARIO
RUC N° 4070873-0


 **Pablo Carlos Saldívar**
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias

CONSTRUCCIONES SANTA INÉS

Cristóbal Colón, Casa N° 309 c/Club 15 de Agosto - Ava'i - Caazapá
juliozacaria@hotmail.com

"TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN"

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	M.O.	MATER.	Precio Unitario	Precio Total
	CARTELERÍA						
	COLOCACIÓN DE CARTELERÍA						
1	Confección y colocación de cartel de obra de 1,50m x 2,10m	un	1	1.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000
	ALBAÑILERÍA						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA						
2	Enduido de muros exteriores para corrección de superficies.	m2	240	9.304	21.694	30.998	7.439.520
3	Reparación de fisuras con material elástico	m2	240	55.788	130.159	185.947	44.627.280
	PINTURA						
	TRABAJOS DE PINTURA						
4	Pintura de muros exteriores laterales de depósitos A, B, C con Látex Acrílico a base de agua con acabado satinado.	m2	1.200	17.355	26.033	43.388	52.065.600
5	Pintura sintética de acabado satinado en baranda de muelle	m2	1.720	20.545	30.818	51.364	88.346.080
6	Pintura sintética con soplete en guinches	m2	2.450	24.546	36.818	61.364	150.341.800
7	Pintura al barniz en pilares y vigas de madera en casetas de transformadores	m2	60,00	14.000	21.000	35.000	2.100.000
8	Pintura acrílica ambas caras de techos de fibrocemento en casetas de transformadores	m2	75,00	17.355	26.033	43.389	3.254.175
9	Pintura sintética de acabado satinado en verja de muralla. (Acceso Norte).	m2	90,00	20.545	30.818	51.364	4.622.760
10	Reparación y Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en Muralla de mampostería. (Acceso Norte)	m2	95,00	17.355	26.033	43.389	4.121.955
11	Pintura sintética de acabado satinado en portones metálicos de depósitos A, B y C.	m2	520,00	20.545	30.818	51.364	26.709.280
12	Pintura sintética de acabado satinado en pórtico de acceso principal	m2	65,00	20.545	30.818	51.364	3.338.660
13	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de transformador. (Acceso Norte) Incluye pintura sintética en aberturas.	m2	145,00	17.355	26.033	43.389	6.291.405
14	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de control. (Acceso Norte)	m2	135,00	17.355	26.033	43.389	5.857.515
15	Pintura sintética de acabado satinado en estructura metálica de estacionamiento (Acceso Norte)	m2	95,00	20.545	30.818	51.364	4.879.580
	LIMPIEZA						
	TRABAJOS DE LIMPIEZA						
16	Limpieza final	un	1.00	600.000	900.000	1.500.000	1.500.000
				TOTAL			408.495.610

SON GUARANÍES: CUATROCIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ.-



Pablo Carlos Saldívar
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

125
Julio Zacaria

CONSTRUCCIONES "SANTA INÉS"
Arq. Julio Z. Silvero López
PROPIETARIO
RUC N° 4070873-0



Misión: "Administrar y operar todos los puertos públicos y mantener la navegabilidad de los ríos, a fin de contribuir al crecimiento sustentable del país."

Asunción, 22 de febrero de 2024

Señor

JEROVIAPY S.R.L.

Panambi Vera y Lambaré 2420

Tel. : 0981 654659

jeroviapy@gmail.com

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitar un PRESUPUESTO para la obra **"TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN"**.

Atentamente,



Pablo Carlos Saldívar
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

JEROVIAPY S.R.L.
Ingeniería & Consultoría
Recibido
22/02/2024

Nota: Se adjunta planilla de cómputo métrico.

Asunción, 28 de febrero de 2024

Señor
Ing. Pablo Carlos Saldívar, Gerente
Gerencia de Obras Portuarias – ANNP
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de remitir **PRESUPUESTO**
para la obra **"TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN"**.

Atentamente,


.....
Lic. María Eugenia Roche L.




 **Pablo Carlos Saldívar**
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

"TRABAJOS DE PINTURA EN EL PUERTO DE ASUNCIÓN"							
PRESUPUESTO							
Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	M.O.	MATER.	Precio Unitario	Precio Total
	CARTELERÍA						
	COLOCACIÓN DE CARTELERÍA						
1	Confección y colocación de cartel de obra de 1,50m x 2,10m	un	1	950.000	1.900.000	2.850.000	2.850.000
	ALBAÑILERÍA						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA						
2	Enduido de muros exteriores para corrección de superficies.	m2	240	8.839	20.609	29.448	7.067.544
3	Reparación de fisuras con material elástico	m2	240	52.999	123.651	176.650	42.395.916
	PINTURA						
	TRABAJOS DE PINTURA						
4	Pintura de muros exteriores laterales de depósitos A, B, C con Látex Acrílico a base de agua con acabado satinado.	m2	1.200	16.487	24.731	41.219	49.462.320
5	Pintura sintética de acabado satinado en baranda de muelle	m2	1.720	19.518	29.277	48.795	83.927.142
6	Pintura sintética con soplete en guinchos	m2	2.450	23.318	34.977	58.296	142.824.710
7	Pintura al barniz en pilares y vigas de madera en casetas de transformadores	m2	60,00	13.300	19.950	33.250	1.995.000
8	Pintura acrílica ambas caras de techos de fibrocemento en casetas de transformadores	m2	75,00	16.487	24.731	41.219	3.091.395
9	Pintura sintética de acabado satinado en verja de muralla. (Acceso Norte).	m2	90,00	19.518	29.277	48.795	4.391.537
10	Reparación y Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en Muralla de mampostería. (Acceso Norte)	m2	95,00	16.487	24.731	41.219	3.915.767
11	Pintura sintética de acabado satinado en portones metálicos de depósitos A, B y C.	m2	520,00	19.518	29.277	48.795	25.373.322
12	Pintura sintética de acabado satinado en pórtico de acceso principal	m2	65,00	19.518	29.277	48.795	3.171.665
13	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de transformador. (Acceso Norte) Incluye pintura sintética en aberturas.	m2	145,00	16.487	24.731	41.219	5.976.697
14	Pintura con látex acrílico a base de agua con acabado satinado en caseta de control. (Acceso Norte)	m2	135,00	16.487	24.731	41.219	5.564.511
15	Pintura sintética de acabado satinado en estructura metálica de estacionamiento (Acceso Norte)	m2	95,00	19.518	29.277	48.795	4.635.511
	LIMPIEZA						
	TRABAJOS DE LIMPIEZA						
16	Limpieza final	un	1,00	570.000	855.000	1.425.000	1.425.000
TOTAL							388.068.037

SON GUARANÍES: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE

JEROVIAPY s.r.l.
Ingeniería & Consultoría


Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANPP Gerencia de Obras Portuarias