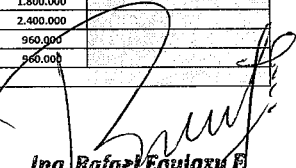


ANEXO 1 - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA		
De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR" "		
METODOLOGIA	Precio Promedio	Optamos por el precio promedio teniendo en cuenta la fluctuación de precio del mercado, al tener un promedio consideramos que da un valor más aproximado a los valores del mercado.

Numero de Presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de Excepcionalidad: Justificar en caso de Excepcionalidad: Se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, asimismo los precios referenciales de este tipo de bienes (o servicios) no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector; y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de bienes (o servicios) muy específicos adaptados a las necesidades de PETROPAR.
PRESUPUESTO 1	Síntesi Arquitectura	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 2	COARCO	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 3	Arq. Ana María Beconi	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	

ITEM / LOTE	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PROMEDIO	PRESUPUESTO 1		PRESUPUESTO 2		PRESUPUESTO 3		Particularidad del rubro en el mercado
					Síntesi Arquitectura		COARCO		Arq. Ana María Beconi		
					P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	
1	PLANOS ARQUITECTÓNICOS										
1.1	Planta de ubicación	1	Unidad	841.667	1.150.000	1.150.000	375.000	375.000	1.000.000	1.000.000	
1.2	Planta de relevamiento planialtimétrico (con m3 de tipo suelo p/ relleno)	1	m2	9.250	5.000	5.000	18.750	18.750	4.000	4.000	
1.3	Relevamiento Terreno con edificación existente	1	m2	9.500	5.500	5.500	18.750	18.750	4.250	4.250	
1.4	Planta de demolición	1	m2	7.450	1.600	1.600	18.750	18.750	2.000	2.000	
1.5	Planta de arquitectura acotada	1	m2	10.833	5.000	5.000	23.750	23.750	3.750	3.750	
1.6	Planta de arquitectura equipada	1	m2	9.333	3.500	3.500	22.500	22.500	2.000	2.000	
1.7	Corte	1	m2	9.917	3.500	3.500	22.500	22.500	3.750	3.750	
1.8	Fachada	1	m2	9.917	3.500	3.500	22.500	22.500	3.750	3.750	
1.9	Planta manifestaciones visibles	1	m2	7.450	1.600	1.600	18.750	18.750	2.000	2.000	
1.10	Planta de pavimento (se considera áreas de pavimentos, veredas y pisos de la caja)	1	m2	10.750	6.000	6.000	22.500	22.500	3.750	3.750	
1.11	Planta de cielo raso	1	m2	7.917	3.000	3.000	18.750	18.750	2.000	2.000	
1.12	Planilla de locales (tamaño A4)	1	Unidad	495.833	350.000	350.000	637.500	637.500	500.000	500.000	
1.13	Planilla de aberturas (tamaño A4)	1	Unidad	537.500	600.000	600.000	512.500	512.500	500.000	500.000	
1.14	Detalle de aberturas madera (tamaño A4)	1	Unidad	260.833	120.000	120.000	537.500	537.500	125.000	125.000	
1.15	Detalle de abertura metálicas (tamaño A4)	1	Unidad	260.833	120.000	120.000	537.500	537.500	125.000	125.000	
1.16	Detalles constructivos (tamaño A4)	1	Unidad	543.750	1.200.000	1.200.000	306.250	306.250	125.000	125.000	
1.17	Listado de tares (tamaño A4)	1	Unidad	2.241.667	1.850.000	1.850.000	1.375.000	1.375.000	3.500.000	3.500.000	
2	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS										
2.1	Planta de techo con cddp	1	m2	8.583	4.000	4.000	18.750	18.750	3.000	3.000	
2.2	Planta desagüe pluvial	1	m2	8.833	4.000	4.000	18.750	18.750	3.750	3.750	
2.3	Planta desagüe cloacal	1	m2	8.833	4.000	4.000	18.750	18.750	3.750	3.750	
2.4	Planta agua corriente	1	m2	8.833	4.000	4.000	18.750	18.750	3.750	3.750	
2.5	Planta drenaje	1	m2	9.667	4.000	4.000	18.750	18.750	6.250	6.250	
2.6	Planta prevención contra incendio	1	m2	10.917	4.000	4.000	25.000	25.000	3.750	3.750	
2.7	Planta combate contra incendio	1	m2	12.750	7.000	7.000	25.000	25.000	6.250	6.250	
2.8	Planta de señalización contra incendio	1	m2	10.333	4.000	4.000	25.000	25.000	2.000	2.000	
2.9	Memoria de Descriptiva de Incendio	1	Unidad	2.191.667	2.200.000	2.200.000	1.375.000	1.375.000	3.000.000	3.000.000	
3	INSTALACIONES VARIAS										
3.1	Planta electromecánica (se considera área de islas y área de tanques)	1	m2	36.875	60.000	60.000	28.125	28.125	22.500	22.500	
3.2	Planta aire acondicionado	1	m2	13.583	11.000	11.000	18.750	18.750	11.000	11.000	
3.3	Servicio especializado - Estudio de suelo geotécnico (por sondeo de ± 8 m)	1	Unidad	1.733.333	1.500.000	1.500.000	2.500.000	2.500.000	1.200.000	1.200.000	
3.4	Planta de ventilación mecánica	1	m2	12.917	11.000	11.000	18.750	18.750	9.000	9.000	
3.5	Planta aire comprimido	1	Unidad	1.456.667	1.500.000	1.500.000	1.370.000	1.370.000	1.500.000	1.500.000	
4	ESTRUCTURAL										
4.1	Plano de fundación y detalles	1	m2	13.442	5.000	5.000	28.125	28.125	7.200	7.200	
4.2	Plano de vigas de fundación y detalles	1	m2	13.442	5.000	5.000	28.125	28.125	7.200	7.200	
4.3	Plano de losa	1	m2	17.042	11.000	11.000	28.125	28.125	12.000	12.000	
4.4	Plano de vigas y pilares	1	m2	17.042	11.000	11.000	28.125	28.125	12.000	12.000	
4.5	Planta de encañonado	1	m2	13.375	6.000	6.000	28.125	28.125	6.000	6.000	
4.6	Plano de techo, cortes y detalles	1	m2	23.708	25.000	25.000	28.125	28.125	18.000	18.000	
4.7	Detalle de uniones metálicas	1	Unidad	498.333	250.000	250.000	1.125.000	1.125.000	120.000	120.000	
4.8	Fundación tanque copa para agua	1	Unidad	1.723.333	2.000.000	2.000.000	1.370.000	1.370.000	1.800.000	1.800.000	
4.9	Fundación tótem	1	Unidad	1.923.333	2.000.000	2.000.000	1.370.000	1.370.000	2.400.000	2.400.000	
4.10	Detalle de tanque enterrado	1	Unidad	1.176.667	1.200.000	1.200.000	1.370.000	1.370.000	960.000	960.000	
4.11	Detalle de contenedor de tanques combustible	1	Unidad	1.176.667	1.200.000	1.200.000	1.370.000	1.370.000	960.000	960.000	
5	INSTALACIÓN ELECTRICA										



Ing. Rafael Eguiazu F.

DIRECTOR

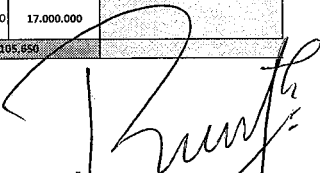
Dirección de Proyectos y Obras

PETROPAR

ANEXO 1 - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA		
De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR" "		
METODOLOGIA	Precio Promedio	Optamos por el precio promedio teniendo en cuenta la fluctuación de precio del mercado, al tener un promedio consideramos que da un valor más aproximado a los valores del mercado.

Numero de Presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de Excepcionalidad: Justificar en caso de Excepcionalidad: Se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, asimismo los precios referenciales de este tipo de bienes (o servicios) no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector; y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de bienes (o servicios) muy específicos adaptadas a las necesidades de PETROPAR.
PRESUPUESTO 1	Sintesi Arquitectura	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 2	COARCO	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 3	Arq. Ana María Beconi	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	

ITEM / LOTE	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PROMEDIO	PRESUPUESTO 1		PRESUPUESTO 2		PRESUPUESTO 3		Particularidad del rubro en el mercado
					Síntesi Arquitectura		COARCO		Arq. Ana María Beconi		
					P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	
5.1	Acometida, Transformador / Generador, Iluminación Exterior, PAT, SPDA	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000	
5.2	Planta de iluminación con circuitos	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000	
5.3	Planta de tomas eléctricas con circuitos	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000	
5.4	Planta de instalación de señales débiles con circuitos	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000	
5.5	Diagrama unifilar	1	Unidad	1.317.500	1.800.000	1.800.000	952.500	952.500	1.200.000	1.200.000	
5.6	Cuadro de cargas	1	Unidad	1.279.167	1.800.000	1.800.000	837.500	837.500	1.200.000	1.200.000	
5.7	Detalle de tableros eléctricos	1	Unidad	1.316.667	1.800.000	1.800.000	950.000	950.000	1.200.000	1.200.000	
5.8	Sistema puesta a tierra	1	m2	9.875	6.000	6.000	20.625	20.625	3.000	3.000	
5.9	Instalación de señales débiles islas (monitoreo tanques/surtidores/filtros, telemedición)	1	m2	11.875	9.000	9.000	20.625	20.625	6.000	6.000	
6	COMPUTOS Y COSTOS										
6.1	Planilla de computo métrico (POR RUBROS)	1	Unidad	2.312.500	3.500.000	3.500.000	937.500	937.500	2.500.000	2.500.000	
6.2	Planilla estimación de costos (por rubros)	1	Unidad	2.395.833	3.500.000	3.500.000	1.187.500	1.187.500	2.500.000	2.500.000	
7	COSTO DE REPRODUCCIÓN					-		-			
7.1	Reproducciones blanco y negro: copias tamaño a4	1	Unidad	8.833	500	500	25.000	25.000	1.000	1.000	
7.2	Reproducciones blanco y negro ploteo tamaño a3	1	Unidad	6.417	7.000	7.000	5.750	5.750	6.500	6.500	
7.3	Reproducciones blanco y negro: ploteo tamaño a0	1	Unidad	16.917	15.000	15.000	13.750	13.750	22.000	22.000	
7.4	Reproducciones color. digital tamaño A4	1	Unidad	5.625	2.500	2.500	6.875	6.875	7.500	7.500	
7.5	Reproducciones color: Impresión digital tamaño A3	1	Unidad	15.250	12.000	12.000	18.750	18.750	15.000	15.000	
7.6	reproducciones color: ploteo tamaño A0	1	Unidad	45.417	60.000	60.000	31.250	31.250	45.000	45.000	
8	DIGITALIZACIÓN DE IMÁGENES					-					
8.1	Perspectiva (por vista)	1	Unidad	1.956.250	2.500.000	2.500.000	1.168.750	1.168.750	2.200.000	2.200.000	
8.2	Fotomontaje completo	1	Unidad	2.247.917	2.500.000	2.500.000	2.043.750	2.043.750	2.200.000	2.200.000	
9	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS							-			
9.1	Especificaciones Técnicas p/ pbc (por rubro)	1	Unidad	2.766.667	3.300.000	3.300.000	1.500.000	1.500.000	3.500.000	3.500.000	
9.2	Memorias de cálculos estructurales	1	Unidad	3.304.167	3.300.000	3.300.000	3.112.500	3.112.500	3.500.000	3.500.000	
10	TRASLADOS										
10.1	Traslados (contando a partir de 50 km en delante de la ciudad de Asunción)	1	Kilometro	4.433	5.000	5.000	4.300	4.300	4.000	4.000	
11	FISCALIZACIÓN DE OBRA										
11.1	Fiscalización de obra para Construcción, capital-dpto. central (un profesional)	1	Unidad mes	15.920.000	15.000.000	15.000.000	22.760.000	22.760.000	10.000.000	10.000.000	
11.2	Fiscalización de obra para Construcción, región oriental (un profesional)	1	Unidad mes	19.104.000	15.000.000	15.000.000	27.312.000	27.312.000	15.000.000	15.000.000	
11.3	Fiscalización de obra para Construcción, región occidental (un profesional)	1	Unidad mes	22.501.867	15.000.000	15.000.000	35.505.600	35.505.600	17.000.000	17.000.000	
TOTALES				93.977.250	86.587.200		115.234.900		80.105.850		



Ing. Rafael Eguía F.

DIRECTOR

Dirección de Proyectos y Obras

PETROPAR

ANEXO 1 - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA		
De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR" "		
METODOLOGIA	Precio Promedio	Optamos por el precio promedio teniendo en cuenta la fluctuación de precio del mercado, al tener un promedio consideramos que da un valor más aproximado a los valores del mercado.

Numero de Presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de Excepcionalidad: Justificar en caso de Excepcionalidad: Se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, asimismo los precios referenciales de este tipo de bienes (o servicios) no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector; y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de bienes (o servicios) muy específicos adaptados a las necesidades de PETROPAR.
PRESUPUESTO 1	Síntesi Arquitectura	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 2	COARCO	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 3	Arq. Ana María Beconi	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	

ITEM / LOTE	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PROMEDIO	PRESUPUESTO 1		PRESUPUESTO 2		PRESUPUESTO 3		Particularidad del rubro en el mercado
					Síntesi Arquitectura		COARCO		Arq. Ana María Beconi		
					P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	
<p><i>Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.</i></p> <p><i>Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.</i></p>											

Preparado por:	ING. RAFAEL EGUIAZU
Firma	
Dependencia:	Director de Proyectos y Obras



Ing. Rafael Eguiazu F.
DIRECTOR
Dirección de Proyectos y Obras
PETROPAR