

DICTAMEN  
DOC N° 063/2024

REF. : SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR.

FECHA : 23 de abril de 2024.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 2°, de la Resolución DNCP Nro. 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 “Por el cual se Regula la Determinación de Precios Referenciales y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nro. 7021/22”, se presenta y eleva a consideración el detalle de la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y demás datos e informaciones relacionados propuestos y realizados por la **DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS**, solicitante de la contratación de referencia: **SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR**, los cuales constan en la Nota Interna PR/DPO/010/2024, Formulario de Inicio de llamado con Anexo 1 respectivo.

En Base a la normativa expuesta, cada área solicitante, independientemente de su calidad de administrador de contrato o no, se constituye en la dependencia técnica con capacidad para elaborar un estudio de precios de referencia en base a sus necesidades, considerando las características e incidencias del mercado que puedan afectar al precio de referencia, constituyendo este Dictamen un parecer sobre la aplicación de la Guía de Elaboración de Precios de Referencia, en tanto que la veracidad y autenticidad de las documentaciones elevadas en los términos y condiciones normativas es exclusiva responsabilidad de cada área solicitante y/o administrador del contrato, ya que toda la información es referencial y se somete al análisis posterior por parte de la DNCP.

**DESCRIPCIÓN Y PRECIO DE REFERENCIA PROPUESTO:**

Planilla Contrato Abierto por montos mínimos y máximos					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario Guaraníes
1	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de ubicación	Unidad	Evento	1	841.667
2	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de relevamiento planialtimétrico (con m3 de tipo suelo p/ relleno)	m2	Evento	1	9.250
3	PLANOS AQUITECTONICOS Relevamiento Terreno con edificación existente	m2	Evento	1	9.500



4	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de demolición	m2	Evento	1	7.450
5	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de arquitectura acotada	m2	Evento	1	10.833
6	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de arquitectura equipada	m2	Evento	1	9.333
7	PLANOS AQUITECTONICOS Corte	m2	Evento	1	9.917
8	PLANOS AQUITECTONICOS Fachada	m2	Evento	1	9.917
9	PLANOS AQUITECTONICOS Planta manifestaciones visibles	m2	Evento	1	7.450
10	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de pavimento (se considera áreas de pavimentos, veredas y pisos de la caja)	m2	Evento	1	10.750
11	PLANOS AQUITECTONICOS Planta de cielo raso	m2	Evento	1	7.917
12	PLANOS AQUITECTONICOS Planilla de locales (tamaño A4)	Unidad	Evento	1	495.833
13	PLANOS AQUITECTONICOS Planilla de aberturas (tamaño A4)	Unidad	Evento	1	537.500
14	PLANOS AQUITECTONICOS Detalle de aberturas madera (tamaño A4)	Unidad	Evento	1	260.833
15	PLANOS AQUITECTONICOS Detalle de abertura metálicas (tamaño A4)	Unidad	Evento	1	260.833
16	PLANOS AQUITECTONICOS Detalles constructivos (tamaño A4)	Unidad	Evento	1	543.750
17	PLANOS AQUITECTONICOS Listado de tares (tamaño A4)	Unidad	Evento	1	2.241.667
18	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta de techo con cdbp	m2	Evento	1	8.583
19	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta desagüe pluvial	m2	Evento	1	8.833
20	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta desagüe cloacal	m2	Evento	1	8.833
21	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta agua corriente	m2	Evento	1	8.833
22	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta drenaje	m2	Evento	1	9.667



23	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta prevención contra incendio	m2	Evento	1	10.917
24	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta combate contra incendio	m2	Evento	1	12.750
25	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta de señalización contra incendio	m2	Evento	1	10.333
26	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Memoria de Descriptiva de Incendio	Unidad	Evento	1	2.191.667
27	Plano Planta electromecánica (se considera área de islas y área de tanques)	m2	Evento	1	36.875
28	Plano Planta aire acondicionado	m2	Evento	1	13.583
29	Plano Servicio especializado - Estudio de suelo geotécnico (por sondeo de ± 8 m)	Unidad	Evento	1	1.733.333
30	Plano Planta de ventilación mecánica	m2	Evento	1	12.917
31	Plano Planta aire comprimido	Unidad	Evento	1	1.456.667
32	Plano de fundación y detalles	m2	Evento	1	13.442
33	Plano de vigas de fundación y detalles	m2	Evento	1	13.442
34	Plano de losa	m2	Evento	1	17.042
35	Plano de vigas y pilares	m2	Evento	1	17.042
36	Planta de encadenado	m2	Evento	1	13.375
37	Plano de techo, cortes y detalles	m2	Evento	1	23.708
38	Plano Detalle de uniones metálicas	Unidad	Evento	1	498.333
39	Plano Fundación tanque copa para agua	Unidad	Evento	1	1.723.333
40	Plano Fundación tótem	Unidad	Evento	1	1.923.333
41	Plano Detalle de tanque enterrado	Unidad	Evento	1	1.176.667
42	Plano Detalle de contenedor de tanques combustible	Unidad	Evento	1	1.176.667

43	Plano Acometida, Transformador / Generador, Iluminación Exterior, PAT, SPDA	m2	Evento	1	8.875
44	Plano Planta de iluminación con circuitos	m2	Evento	1	8.875
45	Plano Planta de tomas eléctricas con circuitos	m2	Evento	1	8.875
46	Plano Planta de instalación de señales débiles con circuitos	m2	Evento	1	8.875
47	Plano Diagrama unifilar	Unidad	Evento	1	1.317.500
48	Plano Cuadro de cargas	Unidad	Evento	1	1.279.167
49	Plano Detalle de tableros eléctricos	Unidad	Evento	1	1.316.667
50	Plano Sistema puesta a tierra	m2	Evento	1	9.875
51	Plano Instalación de señales débiles islas (monitoreo tanques/surtidores/filtros, telemedición)	m2	Evento	1	11.875
52	Planilla de computo métrico (POR RUBROS)	Unidad	Evento	1	2.312.500
53	Planilla estimación de costos ( por rubros)	Unidad	Evento	1	2.395.833
54	Reproducciones blanco y negro: copias tamaño a4	Unidad	Evento	1	8.833
55	Reproducciones blanco y negro ploteo tamaño a3	Unidad	Evento	1	6.417
56	Reproducciones blanco y negro: ploteo tamaño a0	Unidad	Evento	1	16.917
57	Reproducciones color. digital tamaño A4	Unidad	Evento	1	5.625
58	Reproducciones color: impresión digital tamaño A3	Unidad	Evento	1	15.250
59	Reproducciones color: ploteo tamaño A0	Unidad	Evento	1	45.417
60	DIGITALIZACION DE IMAGENES Perspectiva (por vista)	Unidad	Evento	1	1.956.250
61	DIGITALIZACION DE IMAGENES Fotomontaje completo	Unidad	Evento	1	2.247.917

62	Especificaciones Técnicas p/ PBC (por rubro)	Unidad	Evento	1	2.766.667
63	Memorias de cálculos estructurales	Unidad	Evento	1	3.304.167
64	Traslados (contando a partir de 50 km en delante de la ciudad de Asunción)	Kilometro	Evento	1	4.433
65	Fiscalización de obra para Construcción, capital-dpto. central (un profesional)	Unidad mes	Evento	1	15.920.000
66	Fiscalización de obra para Construcción, región oriental (un profesional)	Unidad mes	Evento	1	19.104.000
67	Fiscalización de obra para Construcción, región occidental (un profesional)	Unidad mes	Evento	1	22.501.867

Monto Mínimo en Guaraníes	150.000.000
Monto Máximo en Guaraníes	300.000.000

En este cuadro se detalla el ítem a ser adquirido con la descripción, cantidad y precio unitario de referencia.

En el **Anexo 1 Análisis de Precio de Referencia y Estimación de Precio para PAC adjuntos**, realizados por la **DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS**, se detallan los precios por ítems unitarios, incluye además los precios que se utilizaron para el efecto, sean estos de presupuestos, contratos, publicaciones u otros con su correspondiente individualización (El cuadro que figura en el anexo del formulario de inicio que firma la Gerencia solicitante).

Aspectos considerados para la elaboración de los precios referenciales:

- Por correo electrónico de fecha 18 de enero de 2024 se realizó la solicitud de cotización a la firma COARCO S.A.C.I. con RUC N° 80002912-7. En fecha 31 de enero de 2024 se remitió el presupuesto por el mismo medio a PETROPAR.
- Por correo electrónico de fecha 18 de enero de 2024 se realizó la solicitud de cotización a la firma unipersonal ANA MARÍA BECONI con RUC N° 579930-9. En fecha 30 de enero de 2024 se remitió el presupuesto por el mismo medio a PETROPAR.
- Por correo electrónico de fecha 18 de enero de 2024 se realizó la solicitud de cotización a la firma unipersonal SINTESI ARQUITECTURA de INES IDOYAGA. En fecha 26 de enero de 2024 se remitió el presupuesto por el mismo medio a PETROPAR.

Todos estos constan en la evidencia documental adjunta presentada por la **DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS**.



#### Método utilizado para la elaboración de los precios referenciales:

Para determinar el precio referencial se utilizó el **Promedio**, obtenido de combinación de las siguientes opciones:

- Tres (3) presupuestos de potenciales oferentes:
  - COARCO S.A.C.I.
  - ANA MARÍA BECONI
  - SINTESI ARQUITECTURA de INÉS IDOYAGA

De conformidad al área requirente se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, asimismo los precios referenciales de este tipo de servicios no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector industrial; y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de servicios muy específicos adaptadas a las necesidades de PETROPAR.

Se realiza de conformidad a la Resolución DNCP N° 454/24 donde expresa que *"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia"*.

La verificación realizada por esta Dirección Operativa de Contrataciones versa exclusivamente sobre la aplicación correcta de la metodología estipulada en la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia - Resolución DNCP N° 454/24, correspondiendo a cada administrador de contrato y/o área solicitante elevar los documentos respaldatorios considerando cualquier otra característica del mercado, debiendo garantizar la razonabilidad y ejecutabilidad de los precios, con el objetivo de dar cumplimiento al artículo 4 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia.

#### Sustento:

El art. 4° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", que establece los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguay las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El art. 42° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", que obliga a las instituciones públicas a la realización de la estimación del costo de cada contrato al momento de su planificación, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos

Página 6 de 7



presupuestarios. Para la construcción de la estimación del costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación y funcionamiento, los fletes, seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

En base a los antecedentes, normativas y circunstancias estudiadas, se considera razonable la metodología utilizada por el área requirente, conforme a la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia conforme al Anexo integrante de la Resolución DNCP N° 454/24, que se pretende utilizar en el presente llamado a contratación de referencia para **SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR**, preparado por la **DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS**, como unidad solicitante de la contratación.

Atentamente.

  
C.P. Héctor Fabián Salinas  
Director  
Dirección Operativa de Contrataciones