



MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
Intendencia Municipal
Teléfono: 0545 254226
Email: municipalidaddefulgencioyegros@gmail.com

F. Yegros, 25 de junio de 2024

DICTAMEN TÉCNICO. LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) "Refacción de baño sexado- ROYALTIES" Id. N° 443.581 En cumplimiento al Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2024, se procede a elevar el Dictamen Técnico referente a las EE.TT., del proceso licitatorio de referencia.

1) Antecedentes:

Las EE.TT., de la Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) para Proyecto de Obras – Refacción de baño sexado - ROYALTIES.


2) Marco Normativo:


El Art. 25°, primer párrafo de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" preceptúa: "Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades." Que, el Art. 40° del Decreto N° 9823/2023 "Que reglamenta la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas" reza: "Las EE.TT que deban contener las bases de la Contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes." Que, el Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2024 textualmente dispone: "La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del Pliego de Bases y Condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: a) Dictamen Técnico en el cual sustenten las EE.TT., requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los Arts., 25 y 45 de la Ley refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó."

3) Conformación de las EE.TT.:

Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en el centro de la ciudad entre las calles Cecilio Báez y Capitán Chávez de Fulgencio Yegros - Caazapá, y se informa cuanto sigue: Que, la construcción mencionada más arriba, se encuentra en la plaza Independencia de la ciudad de Fulgencio Yegros.

La construcción a intervenir fue realizada varios años atrás por lo que necesariamente por el tiempo ya transcurrido se ve bastante deteriorado y requiere de un mantenimiento general de toda la infraestructura para que pueda volver a estar en las mejores condiciones para su uso.


Abog. Melisa Bernardou
UOC


Gustavo Benítez Huth
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4325



MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
Intendencia Municipal
Teléfono: 0545 254226
Email: municipalidaddefulgencioyegros@gmail.com

Dicha construcción se encuentra bajo la responsabilidad de la institución municipal, y esta actual Administración tiene como política los programas de reparaciones, mantenimientos y renovaciones para poder así preservarlas y presentarlas en las más óptimas condiciones para su uso y de esa manera salvaguardar el bienestar de los usuarios.

Que, todos los ítems de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye una obligatoriedad para el constructor cumplir cada una de ellas.

Ítem Demoliciones

- De techo de teja con tejuelones sin recuperación. Recuperación total del maderamen.
- De pisos y revestidos.
- De pintura. Lijado total de todas las paredes interior y exterior.
- De revoquen malas condiciones.
- De alisado y contrapiso en áreas afectadas por renovación de cañerías.
- De escalera de acceso por derrumbe.
- De todos los artefactos sanitarios.

Ítem reposición de puerta placa y puerta tablero con herrajes

Serán sustituidos por puertas nuevas de madera de buena calidad y con todos los accesorios que requiera para su buen funcionamiento.

Ítem reparación de fisuras en paredes con varilla de 8mm en Z

En las partes afectadas por las fisuras, se procederá a la colocación de varillas en Z. Las mismas se ejecutará con mortero 1:3 cemento y arena.

Ítem artefactos sanitarios y griferías

Todos los artefactos sanitarios serán renovados en su totalidad. Los artefactos sanitarios serán de porcelana esmaltada, color blanco, resistente e impermeable, de superficie lisa, que no presenten defectos, adherencias ni deformaciones interiores o exteriores

Ítem instalación de agua.

En este ítem renovaremos por completo las cañerías de distribución de agua.

Ítem de instalación eléctrica

Por el mal estado en la que se encuentra la instalación actual, optamos por renovarla por completo, tanto el cableado como los artefactos de iluminación.

Ítem techo de chapa galvanizada N° 28. Incluye clavadores

Las tejas serán sustituidas por chapa galvanizada N°28

Estas chapas irán sujetas por clavadores de madera con clavo para chapa torsionados.

Abog. Melisa Bernardou
UOC

Gustavo Benítez Huth
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4325



MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
Intendencia Municipal
Teléfono: 0545 254226
Email: municipalidaddefulgencioyegros@gmail.com

Ítem contrapiso de cascote con alisada de cemento

En este ítem se realizará el contrapiso que tendrá un espesor de 10cm para luego realizar el alisado sobre la misma y de esa manera lograr un acabo liso y prolijo.

Ítem revoque a una capa 1.5 con hidrofugo

Primeramente, se procederá a demoler todos los revoques en paredes en mal estado para luego renovarlas por completo. El revoque será con hidrofugo.

Ítem piso y revestido cerámico

Después de toda la demolición realizada se colocarán los pisos cerámicos PE15 así como también los revestidos de azulejos. Todos los pisos serán de primer calidad.

Ítem construcción de escalera en acceso

Las dos escaleras de accesos laterales serán construidas respetando los estándares de cada huella y contrahuella para facilitar el acceso de las personas.

Ítem refacción de 2 cámara sépticas y 2 pozo ciego

La cámara séptica y el pozo existente aún están en buen condiciones para ser utilizados, tan solo se procederá a la refacción de la misma y también la construcción de tapas de H°A°.

Ítem de pintura de aberturas con esmalte sintético y de paredes con pintura al látex.

Se procederá a la limpieza total de la superficie para luego pintarla con pintura látex . Se pintarán la cantidad de mano que fuese necesario para lograr un buen acabado. Como así también las aberturas de madera serán pintados con pintura sintética la cantidad de manos que fuese necesario.

Ítem Limpieza final

Para entregar la obra limpia, libre de todo escombros resultado de los trabajos realizados.

Que en base a los precedentes se expone que ya se cuenta con aprobación de la JUNTA MUNICIPAL e INTENDENCIA MUNICIPAL del presente proyecto, por lo que resulta imperiosa la necesidad de iniciar el proceso de licitación para la realización de los trabajos de "Refacción de baño sexado" en la mayor brevedad posible. En este contexto a continuación anexamos la planilla de cómputo métrico, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre el proyecto a ejecutarse.

OBRA: "Refacción de baño sexado" - FONDO DE INVERSION ROYALTIES.

UBICACIÓN: FULGENCIO YEGROS.

Abog. Melisa Bernardoni
UOC




Gustavo Benítez Huth
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4325



MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
Intendencia Municipal
Teléfono: 0545 254226
Email: municipalidaddefulgencioyegros@gmail.com

DEPARTAMENTO: CAAZAPA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Demolición de tejas y tejuelones sin recuperación de tejas y tejuelones, 100% recuperación de maderamen	m2	78,52
2	Demolición total de piso y revestido en paredes	m2	64,53
3	Demolición total de pintura (lijado)	m2	302,10
4	Demolición de revoque en mal estado	gl	1,00
5	Demolición de alisada y contrapiso para renovación de cañerías	m2	18,93
6	Demolición de escalera en acceso ambos lados	gl	1,00
7	Demolición de artefactos sanitarios	gl	1,00
8	Reposición de puerta placa 0,60 x 1,60 vaivén	un	14,00
9	Reposición de puerta tablero 0,78 x 2,00 con herrajes, no incluye marco	un	2,00
10	Reparación de fisuras en paredes con varillas de 8 mm en Z	gl	1,00
11	Renovación total de cañerías de desagüe	gl	1,00
12	Artefactos sanitarios y griferías	gl	1,00
13	Instalación de agua corriente	gl	1,00
14	Instalación eléctrica	gl	1,00
15	Techo de chapa galvanizada N° 28, incluye clavadores	m2	78,52
16	Contrapiso de cascote de 10cm	m2	18,93
17	Alisada de cemento	m2	18,93
18	Reposición de vidrios rotos en ventanas	gl	1,00
19	Revoque a una capa de 1.5 sin hidrofugo	gl	1,00
20	Pintura de tirantes con esmalte sintético	gl	1,00
21	Piso cerámico PEI 5	m2	53,33
22	Revestido cerámico	m2	102,15
23	Zócalo cerámico	ml	21,60
24	Construcción de escalera en acceso	un	2,00
25	Refacción de 2 pozo ciego y 2 cámara séptica existente, incluye tapa de H°A°	gl	1,00
26	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético	m2	35,12
27	Pintura de balancín con esmalte sintético	m2	8,64
28	Pintura de pared interior/exterior al látex sin enduido	m2	302,10
29	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00

Abog. Melisa Bernardoni
UOC

Gustavo Benítez Huth
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4325