

DICTAMEN TÉCNICO- POLIZA DE ACTIVO FIJO

Asunción, 04 de abril del 2024

Ref: Licitación de Menor cuantía, N°03/2024 “Mantenimiento y Reparación de Ascensores para la Caja de Jubilaciones y pensiones de Empleados de Bancos y Afines”

Considerando:

Que, conforme a lo establecido en los artículos 25 y 45 de la Ley N° 7021/22; se establecen las siguientes especificaciones técnicas de los ítems solicitados, objeto de la convocatoria a Licitación de Menor Cuantía Nacional para el Mantenimiento y Reparación de Ascensores, de la institución:

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
	Mantenimiento y reparación de Ascensores	Unidad	EVENTO	1
1	Boton	Unidad	Evento	1
2	Mano de obra por cambio de boton	Unidad	Evento	1
3	Guiador de contrapeso	Unidad	Evento	1
4	Mano de obra Guiador de contrapeso	Unidad	Evento	1
5	Guiador de cabina	Unidad	Evento	1
6	Mano de obra Guiador de cabina	Unidad	Evento	1
7	Operador AT120	Unidad	Evento	1
8	Mano de obra Operador AT120	Unidad	Evento	1
9	Fuente operador de puerta AT120	Unidad	Evento	1
10	Mano de obra Fuente operador de puerta AT120	Unidad	Evento	1
11	Barrera infrarroja	Unidad	Evento	1
12	Mano de obra Barrera infrarroja	Unidad	Evento	1
13	Rodana Comercial	Unidad	Evento	1
14	Mano de obra Rodana Comercial	Unidad	Evento	1
15	Guiador de hoja de puerta	Unidad	Evento	1
16	Mano de obra Guiador de hoja de puerta	Unidad	Evento	1
17	Contacto de puerta M	Unidad	Evento	1
18	Mano de obra Contacto de puerta M	Unidad	Evento	1
19	Contacto de puerta F	Unidad	Evento	1
20	Mano de obra Contacto de puerta F	Unidad	Evento	1
21	Cabitos de puerta	Unidad	Evento	1
22	Mano de obra Cabitos de puerta	Unidad	Evento	1
23	Cinta de traccion (METROS)	Unidad	Evento	1
24	Mano de obra Cinta de traccion	Unidad	Evento	1
25	Sensores biestables	Unidad	Evento	1
26	Mano de obra Sensores biestables	Unidad	Evento	1
27	Sensor magnetico	Unidad	Evento	1
28	Mano de obra Sensor magnetico	Unidad	Evento	1
29	Contacto GTC	Unidad	Evento	1
30	Mano de obra Contacto GTC	Unidad	Evento	1
31	Transformador	Unidad	Evento	1
32	Mano de obra Transformador	Unidad	Evento	1
33	Placa DCPB	Unidad	Evento	1
34	Mano de obra Placa DCPB	Unidad	Evento	1
35	Placa LVPB	Unidad	Evento	1
36	Mano de obra Placa LVPB	Unidad	Evento	1
37	Cabos de regulador (por metro)	Unidad	Evento	1

VISIÓN: “Ser una entidad previsional sustentable, solidaria, confiable e innovadora, con el propósito de garantizar el bienestar socioeconómico de los afiliados”.

38	Mano de obra Cabos de regulador (por metro)	Unidad	Evento	1
39	Intercomunicador	Unidad	Evento	1
40	Mano de obra Intercomunicador	Unidad	Evento	1
41	Contactor de fuerza 32 AMP	Unidad	Evento	1
42	Mano de obra Contactor de fuerza 32 AMP	Unidad	Evento	1
43	Contactor de 25 AMP	Unidad	Evento	1
44	Mano de obra Contactor de 25 AMP	Unidad	Evento	1
45	Bateria 12v	Unidad	Evento	1
46	Mano de obra Bateria 12v	Unidad	Evento	1
47	Contacto Limite	Unidad	Evento	1
48	Mano de obra Contacto Limite	Unidad	Evento	1
49	Contacto SOS	Unidad	Evento	1
50	Mano de obra Contacto SOS	Unidad	Evento	1
51	Placa GECB-EN	Unidad	Evento	1
52	Mano de obra Placa GECB-EN	Unidad	Evento	1
53	Placa SPCB	Unidad	Evento	1
54	Mano de obra Placa SPCB	Unidad	Evento	1
55	Placa distribucion sobre techo cabina	Unidad	Evento	1
56	Mano de obra Placa distribucion sobre techo cabina	Unidad	Evento	1
57	Placa RS14	Unidad	Evento	1
58	Mano de obra Placa RS14	Unidad	Evento	1
59	Placa RS5	Unidad	Evento	1
60	Mano de obra Placa RS5	Unidad	Evento	1
61	Cable viajero (por metro)	Unidad	Evento	1
62	Mano de obra Cable viajero (por metro)	Unidad	Evento	1
63	Focos Led	Unidad	Evento	1
64	Mano de obra Focos Led	Unidad	Evento	1
65	Caja de inspeccion	Unidad	Evento	1
66	Mano de obra Caja de inspeccion	Unidad	Evento	1
67	Motor operador	Unidad	Evento	1
68	Mano de obra Motor operador	Unidad	Evento	1
69	Correa de puerta cabina	Unidad	Evento	1
70	Mano de obra Correa de puerta cabina	Unidad	Evento	1
71	Encode de motor	Unidad	Evento	1
72	Mano de obra Encode de motor	Unidad	Evento	1
73	Cerradura de puerta	Unidad	Evento	1
74	Mano de obra Cerradura de puerta	Unidad	Evento	1
75	Encoder de operador	Unidad	Evento	1
76	Mano de obra Encoder de operador	Unidad	Evento	1
77	Ventilador turbinado	Unidad	Evento	1
78	Mano de obra Ventilador turbinado	Unidad	Evento	1

Que, la necesidad de la contratación surge a partir de la obligación de mantener en buen funcionamiento los ascensores de la institución ya que es fundamental para asegurar que los componentes mecánicos y electrónicos del aparato operen dentro de su normalidad y garanticen un uso seguro del ascensor, por tratarse de un servicio indispensable para la Caja Bancaria.

Que, las especificaciones técnicas fueron establecidas en base a estándares para los tipos de mantenimiento de ascensores. El objeto de llamado consiste en amparar la seguridad de los usuarios de los ascensores y garantizar una larga vida útil de los mismos.

VISIÓN: “Ser una entidad previsional sustentable, solidaria, confiable e innovadora, con el propósito de garantizar el bienestar socioeconómico de los afiliados”.

Por lo tanto, la Gerencia Administrativa, considera que es imprescindible contar con los servicios de Mantenimiento de los Ascensores, por lo que este llamado debe ser realizado en la brevedad posible, teniendo en cuenta que actualmente la institución no cuenta con contrato vigente de dicho mantenimiento.

A si mismo informamos el porcentaje de ejecución del contrato anterior, según el siguiente detalle:

Contrato N° 31/2019, Contrición Directa N°11/2019- ID 371901 para el “Mantenimiento y Reparación de Ascensores de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Empleados de Bancos y Afines”, según cuadro adjunto:

MANTENIMIENTO DE ASCENSORES con ID: 371901				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Porcentaje Ejecutado
1	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES EDIFICIO HUMAITÁ	Unidad	EVENTO	60%
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL (1 ASCENSOR)	Unidad	EVENTO	60%
1.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO CINTA SELECTORA	Unidad	EVENTO	60%
1.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE ALFOMBRA A CABINA DE ASCENSOR	Unidad	EVENTO	60%
1.4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CABLE DEL REGULADOR DE VELOCIDAD	Unidad	EVENTO	60%
1.5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CABLE DE ACERO DE 1/2" ASCENSOR P/METRO	Unidad	EVENTO	60%
1.6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE FIBRA A ZAPATAS DE FRENO	Unidad	EVENTO	60%
1.7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE RULEMAN MOTOR DE TRACCIÓN	Unidad	EVENTO	60%
1.8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE RULEMAN MOTOR DEL GENERADOR	Unidad	EVENTO	60%
1.9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE RULEMAN OPERADOR DE PUERTA	Unidad	EVENTO	60%
1.10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON MODIFICACIÓN SISTEMA DE LLAMADA	Unidad	EVENTO	60%
1.11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REBOBINADO DE MOTOR DE TRACCIÓN	Unidad	EVENTO	60%
1.12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REBOBINADO DE MOTOR OPERADOR DE PUERTA	Unidad	EVENTO	60%
1.13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REBOBINADO DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 380/110V	Unidad	EVENTO	60%
1.14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON RECTIFICACIÓN BARRA DE SUSPENSIÓN DE PUERTA	Unidad	EVENTO	60%
1.15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON RECTIFICACIÓN COLECTOR	Unidad	EVENTO	60%

1.16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON RECTIFICACIÓN POLEA DE TRACCIÓN	Unidad	EVENTO	60%
1.17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REPARACIÓN BASE PORTAESCOBILLAS DEL MOTOR	Unidad	EVENTO	60%
1.18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REPARACIÓN BRAZO DE PUERTA CABINA	Unidad	EVENTO	60%
1.19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REPARACIÓN ILUMINACIÓN CABINA	Unidad	EVENTO	60%
1.20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REPARACIÓN MECANISMO DE PUERTA	Unidad	EVENTO	60%
1.21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON REPARACIÓN PUERTA DE PISO (SOLDADURA)	Unidad	EVENTO	60%
1.22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CABLEADO COMPLETO DEL DUCTO ASCENSOR	Unidad	EVENTO	60%
1.23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON INSTALACIÓN DE MÓDULO DE POTENCIA	Unidad	EVENTO	60%
1.24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SENSORES DE VELOCIDAD DEL ASCENSOR	Unidad	EVENTO	60%
1.25	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SENSORES DE PARADA DEL ASCENSOR	Unidad	EVENTO	60%
1.26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CUADRO DE COMANDO	Unidad	EVENTO	60%
1.27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE MOTOR DE TRACCIÓN	Unidad	EVENTO	60%
1.28	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE MAQUINA DE TRACCIÓN	Unidad	EVENTO	60%
1.29	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON ADAPTACIÓN DE INDICADOR DE POSICIÓN DIGITAL DE CABINA	Unidad	EVENTO	60%
1.30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON ADAPTACIÓN DE INDICADOR DE POSICIÓN DIGITAL DE PAVIMENTO	Unidad	EVENTO	60%
1.31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON INSTALACIÓN DE BARRERA ELECTRÓNICA DE SEGURIDAD	Unidad	EVENTO	60%
1.32	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON INSTALACIÓN DE LLAVE DE FIN DE CURSO	Unidad	EVENTO	60%
1.33	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON INSTALACIÓN DE BOTONERA DE CABINA REGISTRO LED	Unidad	EVENTO	60%
1.34	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CABITO PARA PUERTA	Unidad	EVENTO	60%
1.35	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CARBONES MOTOR DE TRACCIÓN	Unidad	EVENTO	60%
1.36	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CONECTOR FLEXIBLE RELÁ%	Unidad	EVENTO	60%
1.37	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE CONJUNTO CIELO RASO DE METAL	Unidad	EVENTO	60%
1.38	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE GUIADORES DE PUERTA	Unidad	EVENTO	60%
1.39	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE INTERRUPTOR DE BOTONERA CABINA	Unidad	EVENTO	60%

1.40	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE POLEA DE SUSPENSIÓN DE PUERTA CABINA	Unidad	EVENTO	60%
1.41	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE PULSADOR DE BOTONERA	Unidad	EVENTO	60%
1.42	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON INSTALACIÓN DE SINTETIZADOR DE VOZ	Unidad	EVENTO	60%
1.43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE ACEITE DE REDUCTOR	Unidad	EVENTO	60%
1.44	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE OPERADOR PARA PUERTA CABINA	Unidad	EVENTO	60%
1.45	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CAMBIO DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA UN EQUIPO DESDE TABLERO SERVICIOS GENERALES A TABLERO SALA DE MAQUINAS DE ASCENSORES	Unidad	EVENTO	60%
1.46	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON HABILITACIÓN DE SISTEMA DE OPERACIÓN EN DUPLEX	Unidad	EVENTO	60%
1.47	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON RENOVACIÓN DE REVESTIMIENTO CABINA	Unidad	EVENTO	60%

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.