




MEMORÁNDUM

A: Arq. Francisco Martínez, Director
Dirección Administrativa

De: Lic. Raquel Guggiari, funcionaria 
Seguimiento a Contratos

Ref.: Informe sobre ejecución del Contrato N° 02/22

Fecha: 17 de abril de 2024

Tengo el agrado de dirigirme a usted y a quien corresponda, a los efectos de remitir informe sobre la cantidad y monto utilizado en cada ítems y sub ítems del Contrato N° 02/22 suscrito con la firma **TECNO FRIO**, de Pascual Torres Núñez, en el marco de la Contratación Directa N° 03/22 para el "Mantenimiento de Aire Acondicionado" con ID N° 407.214, el cual estuvo vigente del desde el 16/06/22 por un monto mínimo de Gs. 20.000.000 y monto máximo de Gs. 40.000.000. y tuvo una modificación del plazo de vigencia hasta el 31/03/24 y ampliación de Gs.8.000.000.- de monto, según se detalla a continuación:

Monto del Contrato	Orden de Servicio	Monto	Fecha
40.000.000 + Adenda de monto 8.000.000.-	N° 89/22	18.480.000	20/09/2022
	N° 33/23	18.500.000	11/05/2023
	N° 96/23	3.020.000	28/11/2023
	N° 112/23	5.800.000	27/12/2023
	N° 22/24	2.200.000	13/03/2024
Total Gs.		48.000.000	

Ítems	Descripción del Bien
1	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo Individual o de Ventana de 18.000 BTU
2	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 18.000 BTU
3	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 24.000 BTU
4	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 36.000 BTU
5	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 48.000 BTU
6	Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado - Equipo de AA Tipo SPLIT de 60.000 BTU
7	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipo de AA Tipo CENTRAL de 60.000 BTU





Ejecución por ítems adjudicados:

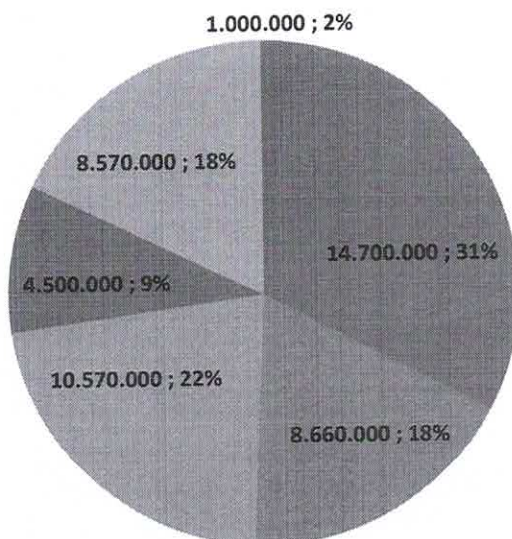
Ítem	Descripción	Precio Unitario	Cantidad de eventos	Total Guaraníes	Total por ítem	Porcentaje Ejecutado
1	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo Individual o de Ventana de 18.000 BTU				1.000.000	2
1.1	Desarme y limpieza de los equipos; Limpieza del filtro; Lubricación del motor ventilador; Control de presión de gas refrigerante; control de funcionamiento de todos los equipos.	200.000	3	600.000		
1.4	Provisión y colocación de capacitor de marcha de 25 / 35 MF	100.000	1	100.000		
1.11	Desmontar y Montar (cambio de lugar con soporte de hierro)	300.000	1	300.000		
2	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 18.000 BTU				14.700.000	31
2.1	Desarme y limpieza del evaporador y condensador; Limpieza del sistema de cañería de drenaje; Lubricación de los motores, ventiladores y sistema de rodaje; Control de presión de gas refrigerante; Control de funcionamiento de todos los equipos; Control de termostato de pared	300.000	43	12.900.000		
2.5	Carga de gas	200.000	3	600.000		
2.11	Desmontar y Montar (cambio de lugar) puesta en funcionamiento	300.000	2	600.000		
2.12	Provisión y colocación de capacitor de arranque y marcha	100.000	5	500.000		
2.14	Provisión de cañería, soldadura (prolongación)	100.000	1	100.000		
3	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 24.000 BTU				8.660.000	18
3.1	Desarme y limpieza del evaporador y condensador; Limpieza del sistema de cañería de drenaje; Lubricación de los motores, ventiladores y sistema de rodaje; Control de presión de gas refrigerante; Control de funcionamiento de todos los equipos; Limpieza de filtros; Control de termostato de pared	350.000	19	6.650.000		
3.5	Carga de gas	250.000	3	750.000		
3.10	Provisión llave trifásica 3 x 25 Europeo y/o 1 x 25	60.000	1	60.000		
3.11	Desmontar y Montar (cambio de lugar) puesta en funcionamiento	350.000	2	700.000		
3.12	Provisión y colocación de capacitor de arranque y marcha	100.000	3	300.000		
3.14	Provisión de cañería, soldadura (prolongación)	100.000	2	200.000		
4	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipos de AA Tipo SPLIT de 36.000 BTU				10.570.000	22
4.1	Desarme y limpieza del evaporador y condensador; Limpieza del sistema de cañería de drenaje; Lubricación de los motores, ventiladores y sistema de rodaje; Control de presión de gas refrigerante; Control de funcionamiento de todos los equipos; Limpieza de filtros; Control de termostato de pared	400.000	21	8.400.000		
4.5	Carga de gas	400.000	5	2.000.000		
4.7	Rebobinado de motor ventilador del condensador	10.000	1	10.000		
4.8	Rebobinado de motor ventilador del evaporador	10.000	2	20.000		
4.9	Provisión Filtro de gas	10.000	1	10.000		
4.12	Provisión y colocación de capacitor de arranque y marcha	30.000	1	30.000		
4.14	Provisión y soldadura de cañería/ prolongación	100.000	1	100.000		
6	Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado - Equipo de AA Tipo SPLIT de 60.000 BTU				4.500.000	9
6.1	Desarme y limpieza del evaporador y condensador; Limpieza del sistema de cañería de drenaje; Lubricación de los motores, ventiladores y sistema de rodaje; Control de presión de gas refrigerante; Control de funcionamiento de todos los equipos; Limpieza de filtros; Control de termostato de pared	500.000	7	3.500.000		
6.5	Carga de gas	500.000	2	1.000.000		



Seguimiento a Contratos

7	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado - Equipo de AA Tipo CENTRAL de 60.000 BTU					
7.1	Desarme y limpieza del evaporador y condensador; Limpieza del sistema de cañería de drenaje; Lubricación de los motores, ventiladores y sistema de rodaje; Control de presión de gas refrigerante; Control de funcionamiento de todos los equipos; Limpieza de filtros; Control de termostato de pared	500.000	15	7.500.000	8.570.000	18
7.5	Carga de gas	500.000	2	1.000.000		
7.6	Soldadura de cañería	10.000	1	10.000		
7.15	Colocación de capacitores de arranque y marcha	30.000	2	60.000		
			Total	48.000.000	48.000.000	100

Ejecutado



Atentamente.

María Raquel Guggiari
Dirección Administrativa - S.S.C.
Vicepresidencia de la República

A: Dirección General de Administración y Finanzas

A su conocimiento

Atentamente



Dr. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
VICEPRESIDENCIA DE LA R.C.A.