

Dirección de Administración y Finanzas
Coordinación Administrativa

Dictamen Técnico

Fecha: Asunción, 02 de Abril de 2024

Llamado: Mantenimiento y reparaciones menores de las oficinas de la DINAPI

Marco de Aplicación: La Resolución DNCP N°4401/2023 “Por la Cual se reglamentan los procedimientos de Contratación regidos por la Ley N°7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

Justificación: Las Infraestructuras con el paso del tiempo y el uso, acelera el deterioro de los edificios y sus instalaciones. Esto afecta la higiene, su funcionamiento y la estética; la realización periódica del mantenimiento de los edificios y locales asegura su correcto funcionamiento, el aumento de su vida útil y la mejora del rendimiento de las instalaciones, permite alargar la vida útil de los mismos, prevenir cualquier problema y actuar a tiempo en caso de que ocurra algún inconveniente y corregirlo antes de que cause daños mayores. Las instalaciones se deterioran y pueden representar un peligro, para los funcionarios y las personas que las utilizan, ya que pueden ocasionar accidentes o un siniestro.

Tipo de Contrato: Contrato Abierto

Plazo del Contrato: Plurianual – 24 Meses

Reporte de cantidad Utilizada con porcentaje de incidencia:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI

ID N° 407.771

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Contrato N°11/2022		
				Cantidad Ejecutada	Importe ejecutado	% Incidencia
				400.000.000	Monto Total del Contrato	
1	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias					
1.1	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1	16	1.080.000	0,3%
1.2	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1	66	4.702.500	1,2%
1.3	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	1		-	0,0%
1.4	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales	Unidad	1	36	1.458.000	0,4%
1.5	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	m ²	1		-	0,0%
1.6	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m ²	1		-	0,0%
1.7	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente	Metro lineal	1	56	4.200.000	1,1%
1.8	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	1	5	675.000	0,2%
1.9	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	2	600.000	0,2%
1.10	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados.	Unidad	1	2	210.000	0,1%

España 323 casi Estados Unidos • Teléfono (+595) 21 210 977

1.11	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	1	4	660.000	0,2%
1.12	Cambio de conexión flexible de plástico de 30 a 40 cm	Unidad	1	17	739.500	0,2%
1.13	Cambio de conexión flexible de malla metálica de 30 a 40 cm	Unidad	1	11	825.000	0,2%
1.14	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1	3	776.250	0,2%
1.15	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	1		-	0,0%
1.16	Cambio, provisión y colocación de descarga automática de inodoro tipo antibandalismo	Unidad	1		-	0,0%
1.17	Cambio, provisión y colocación de llave de descarga de inodoro tipo presmatic	Unidad	1		-	0,0%
1.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	1	2	560.000	0,1%
1.19	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	Unidad	1	2	585.000	0,1%
1.20	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m ²	1	53,32	6.798.300	1,7%
1.21	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	m ²	1	2,27	1.634.400	0,4%
1.22	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	1		-	0,0%
1.23	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	1		-	0,0%
1.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	1	3	540.000	0,1%
1.25	Mano de Obra	unidad	1		-	0,0%
1.26	Mano de Obra	m ²	1		-	0,0%
1.27	Mano de Obra	Metro lineal	1		-	0,0%
2	Mantenimiento y Reparación de depósito o salones					
2.1	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m ²	1	13	1.657.500	0,4%
2.2	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m ²	1	3	292.500	0,1%
2.3	Reparación de cielorraso de yeso con pintura correspondiente.	m ²	1	21,96	2.058.750	0,5%
2.4	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m ²	1		-	0,0%
2.5	Reparación de cielorraso de pvc.	m ²	1	40	2.000.000	0,5%
2.6	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de PVC con estructura de soporte correspondiente.	m ²	1	115,55	10.399.500	2,6%
2.7	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1	4	360.000	0,1%
2.8	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura	Metro lineal	1		-	0,0%
2.9	Reparación de revoque en general.	m ²	1	12	684.000	0,2%
2.10	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m ²	1	8	660.000	0,2%
2.11	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m ²	1	24,8	2.418.000	0,6%
2.12	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m ²	1	16	1.200.000	0,3%
2.13	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m ²	1	129,64	29.817.200	7,5%
2.14	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	1	50	7.500.000	1,9%
2.15	Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa)	Metro lineal	1	20	3.000.000	0,8%
2.16	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato.	m ²	1		-	0,0%
2.17	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico.	m ²	1		-	0,0%
2.18	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m ²	1		-	0,0%



2.19	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente.	m ²	1		-	0,0%
2.20	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m ²	1	166,84	28.779.900	7,2%
2.21	Cambio, provisión y colocación de alfombra alto tránsito.	m ²	1		-	0,0%
2.22	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato.	m ²	1		-	0,0%
2.23	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	1	30,8	1.570.800	0,4%
2.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	1	8	300.000	0,1%
2.25	Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas.	m ²	1	12,79	2.014.425	0,5%
2.26	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	m ²	1		-	0,0%
2.27	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente).	m ²	1		-	0,0%
2.28	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m ²	1		-	0,0%
2.29	Reparación de mamparas eucatex (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m ²	1	8,06	1.027.650	0,3%
2.30	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex (incluye pintura según la existente).	m ²	1	32,13	8.996.400	2,2%
2.31	Cambio, provisión y colocación de puertas de mamparas eucatex con cerraduras incluidos .	Unidad	1	2	760.000	0,2%
2.32	Reparación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m ²	1		-	0,0%
2.33	Cambio, provisión y colocación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	m ²	1	9,36	3.299.400	0,8%
2.34	Reparación de Pared Externa del Edificio	m ²	1	6	810.000	0,2%
2.35	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m ²	1		-	0,0%
2.36	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m ²	1	38,7	8.997.750	2,2%
2.37	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m ²	1	2	540.000	0,1%
2.38	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m ²	1	23,68	1.598.400	0,4%
2.39	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	6	2.700.000	0,7%
2.40	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado.	Unidad	1	3	1.462.500	0,4%
2.41	Contramarco de madera	Metro lineal	1	40	1.200.000	0,3%
2.42	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tinteles y mucheta terminada	m ²	1		-	0,0%
2.43	Carpintería metálica: barandas, escaleras, pilares	Metro lineal	1	33	17.160.000	4,3%
2.44	Carpintería de madera: muebles y aberturas	m ²	1		-	0,0%
2.45	Carpintería metálica: aberturas, muebles, plataformas.	m ²	1	97,5	92.625.000	23,2%
2.46	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas.	m ²	1		-	0,0%
2.47	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1		-	0,0%
2.48	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL	Metro lineal	1		-	0,0%
2.49	Provisión de carga de piedra triturada.	Tonelada	1		-	0,0%
2.50	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1		-	0,0%



2.51	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m ²	1		-	0,0%
2.52	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales tipo butterfly con tela poliéster	m ²	1	1,44	401.760	0,1%
2.53	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales tipo butterfly con tela antisolar	m ²	1	14,35	4.918.463	1,2%
2.54	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m ²	1	3	551.250	0,1%
2.55	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera	Metro lineal	1		-	0,0%
2.56	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1		-	0,0%
2.57	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color	Unidad	1		-	0,0%
2.58	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m ²	1		-	0,0%
2.59	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m ²	1	1,54	1.155.000	0,3%
2.60	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	6	3.120.000	0,8%
2.61	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	1	360.000	0,1%
2.62	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado	m ²	1	74,7	17.928.000	4,5%
2.63	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	18	3.780.000	0,9%
2.64	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m ²	1		-	0,0%
2.65	Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m ²	1		-	0,0%
2.66	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros.	m ²	1	1,54	492.800	0,1%
2.67	Retiro y limpieza de Escombro	Unidad	1	2	500.000	0,1%
2.68	Mano de Obra	unidad	1		-	0,0%
2.69	Mano de Obra	m ²	1		-	0,0%
2.70	Mano de Obra	Metro lineal	1		-	0,0%
3	Servicio de pintura					
3.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m ²	1		-	0,0%
3.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m ²	1	32	3.840.000	1,0%
3.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m ²	1	24	4.560.000	1,1%
3.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster	m ²	1		-	0,0%
3.5	Pintura Látex para interior.	m ²	1	1656,85	53.847.625	13,5%
3.6	Pintura Látex para exterior.	m ²	1	28,8	1.008.000	0,3%
3.7	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m ²	1	21,96	889.380	0,2%
3.8	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m ²	1		-	0,0%
3.9	Pintura sintética para interior/exterior mate.	m ²	1	182,85	6.856.875	1,7%
3.10	Pintura sintética para interior/exterior brillante.	m ²	1		-	0,0%
3.11	Pintura de cielorraso.	m ²	1	195,27	7.420.260	1,9%
3.12	Pintura de barandas de escaleras.	Metro lineal	1		-	0,0%
3.13	Pintura de portones eléctricos.	m ²	1		-	0,0%
3.14	Pintura TIPO TEXTURADO.	m ²	1		-	0,0%

3.15	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m ²	1		-	0,0%
3.16	Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada	m ²	1	47	4.935.000	1,2%
3.17	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m ²	1		-	0,0%
3.18	Mano de Obra	unidad	1		-	0,0%
3.19	Mano de Obra	m ²	1		-	0,0%
3.20	Mano de Obra	Metro lineal	1		-	0,0%
4	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas					
4.1	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	1		-	0,0%
4.2	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	Unidad	1		-	0,0%
4.3	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	1		-	0,0%
4.4	Cambio, provisión y colocación de Arrancador	Unidad	1		-	0,0%
4.5	Cambio, provisión y colocación de reactancia	Unidad	1		-	0,0%
4.6	Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica	Unidad	1		-	0,0%
4.7	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	1		-	0,0%
4.8	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1		-	0,0%
4.9	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1		-	0,0%
4.10	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1		-	0,0%
4.11	Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico.	Metro lineal	1	38	1.330.000	0,3%
4.12	Cambio, provisión y colocación de tomas eléctricas externa.	Unidad	1	17	2.720.000	0,7%
4.13	Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metro lineal	1		-	0,0%
4.14	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM.	Metro lineal	1	289	3.468.000	0,9%
4.15	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM.	Metro lineal	1	160	2.880.000	0,7%
4.16	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metro lineal	1	60	1.560.000	0,4%
4.17	Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico	Unidad	1	20	1.650.000	0,4%
4.18	Foco tipo Led hasta 18 Watt	Unidad	1		-	0,0%
4.19	Cambio de tubo fluorescente de 40 watts por tubo LED de 18 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1		-	0,0%
4.20	Cambio de tubo fluorescente de 20 watts por tubo LED de 9 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1		-	0,0%
4.21	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1		-	0,0%
4.22	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1		-	0,0%
4.23	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	1	16	6.240.000	1,6%
4.24	Provisión de Artefacto de alumbrado público de 400 watts con cableado de alimentación y encendido con sistema fotoeléctrico	Unidad	1		-	0,0%
4.25	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10	Unidad	1		-	0,0%



4.26	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16	Unidad	1			-	0,0%
4.27	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20	Unidad	1			-	0,0%
4.28	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25	Unidad	1			-	0,0%
4.29	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32	Unidad	1	4		450.000	0,1%
4.30	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40	Unidad	1			-	0,0%
4.31	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50	Unidad	1			-	0,0%
4.32	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16	Unidad	1			-	0,0%
4.33	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20	Unidad	1			-	0,0%
4.34	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25	Unidad	1			-	0,0%
4.35	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32	Unidad	1			-	0,0%
4.36	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40	Unidad	1			-	0,0%
4.37	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50	Unidad	1			-	0,0%
4.38	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80	Unidad	1			-	0,0%
4.39	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100	Unidad	1			-	0,0%
4.40	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180	Unidad	1			-	0,0%
4.41	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250	Unidad	1			-	0,0%
4.42	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU	Unidad	1			-	0,0%
4.43	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU	Unidad	1	2		750.000	0,2%
4.44	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU	Unidad	1			-	0,0%
4.45	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU	Unidad	1			-	0,0%
4.46	Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1			-	0,0%
4.47	Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1			-	0,0%
4.48	Reparación y Mantenimiento de tablero de distribución eléctrico	Unidad	1			-	0,0%
4.49	Provisión, Instalación y cableado de Tablero de distribución eléctrico	Unidad	1			-	0,0%
4.50	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x6mm2	Metro lineal	1			-	0,0%
4.51	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x4mm2	Metro lineal	1			-	0,0%
4.52	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared	Unidad	1			-	0,0%
4.53	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, con puesta a tierra, incluye cableado y canaleteado	Unidad	1			-	0,0%
4.54	Mano de Obra	unidad	1	2		360.000	0,1%
4.55	Mano de Obra	m ²	1			-	0,0%
4.56	Mano de Obra	Metro lineal	1			-	0,0%

Es nuestro informe.



Lic. María Milagros Zárate
Coordinación Administrativa
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual



C.P. Luis Dinatale Ramos
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual