



Concepción, 22 de mayo de 2024.

DICTAMEN UOC N° 85/2024

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022” y considerando el ART. N° 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 38 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2024 “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, CABECERA NORTE Y SECTOR ACADÉMICO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC” – ID N° 447.565.

La metodología para la obtención de los Precios de Referencia ha sido la de hallar “PROMEDIOS”, utilizando los precios de las actividades solicitadas a partir de *Contratos - Adjudicaciones anteriores*; además, se han considerado *Presupuestos de Empresas* dedicadas al rubro, realizando por lo tanto la combinación de métodos para la obtención de los precios referenciales de los ítems del mencionado llamado de contratación.

Obs. Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Precios de Referencia.


Mg. José Alcides Abente Marín
Dirección de U.O.C.
Concepción - Paraguri

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación)



Universidad Nacional de Concepción
Creada por Ley Nro. 3201/07
RECTORADO
Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)
Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA


Concepción, 22 de mayo de 2024

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a realizar la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados al procedimiento de contratación individualizado como **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2024 “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, CABECERA NORTE Y SECTOR ACADÉMICO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC” – ID N° 447.565.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de la planilla de precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto en la normativa vigente.

	Descripción de Rubros	Presupuesto Proveedor EM CONSTRUCCIONES	Presupuesto Proveedor RUIZ DÍAZ	Presupuesto ADJUDICACIÓN ID 388.472	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo. PRECIOS UNITARIOS	Particularidad del rubro en el mercado
1	Demolición de piso cerámico.	10.000	9.372	19.550	12.974	
2	Provisión y colocación de piso porcelanato.	153.000	146.086	140.000	146.362	
3	Provisión y colocación de cielorraso tipo yeso acartonado con soporte de estructura metálica.	168.000	100.749	-	134.375	Precio unitario ajustado a la disponibilidad presupuestaria de la unidad requirente. G. 119.250.
4	Pintura al látex de cielorraso y pared.	24.000	26.988	18.700	23.229	
5	Limpieza final.	500.000	439.313	670.650	536.654	


Mg. José Alcides Abente Marín
Director de UOC



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 06 de febrero de 2024

Señores

RUIZ DIAZ INGENIERIA. RUC 582664-0

Presidente Franco 852 casi Gral. Diaz. Tel. 0972 699 770.

Email: cruizdiazm@gmail.com

Concepción – Paraguay.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, con el objeto de solicitarles un **PRESUPUESTO** para la licitación de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2024 "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, CABECERA NORTE Y SECTOR ACADÉMICO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC" – ID N° 447.565, con el fin de que pueda ser utilizado y comparado como precio referencial del mencionado llamado de licitación. Se adjunta planilla de los rubros, cantidades, unidades de medida a ser ejecutados en la obra.

En la espera de una providencia satisfactoria al pedido realizado, me despido muy cordialmente, deseándoles éxito en sus gestiones.


Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

Marcando el norte...!!!

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

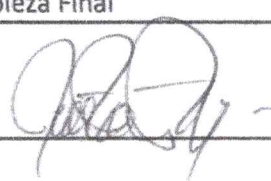
VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).

Convocatoria de la Licitación 438748

**Construcción de Obras complementarias, Cabecera Norte y Sector Académico de la Facultad de Ciencias
Agrarias de la UNC**

AD REFERENDUM AÑO 2024

Ítem	Descripción del Bien	Un	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	Preparacion de obra	m2	80	9.372	749.760
2	Colocacion de pisos - contrapisos	m2	80	146.086	11.686.884
3	Provision y colocacion de cielo raso tipo yeso acartonado con soporte de estructura	m2	500	100.749	50.374.500
4	Pintura al latex de cielo raso	m2	500	26.988	13.494.216
5	Limpieza Final	Gl	1	439.313	439.313
				Precio Total	76.744.672


César Ruiz Díaz Martínez
Representante Legal

César Ruiz Díaz M.
Ingeniero Civil
Cel.: 0984.291.965 - Concepción - Py.



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 06 de febrero de 2024

Señores

E.M. CONSTRUCCIONES. RUC 3637541-1.

Teniente Molas. Tel. 021 585 775.

Email: erico17_meaurio@hotmail.com

San Lorenzo – Paraguay.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, con el objeto de solicitarles un **PRESUPUESTO** para la licitación de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2024 "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, CABECERA NORTE Y SECTOR ACADÉMICO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC" – ID N° 447.565, con el fin de que pueda ser utilizado y comparado como precio referencial del mencionado llamado de licitación. Se adjunta planilla de los rubros, cantidades, unidades de medida a ser ejecutados en la obra.

En la espera de una providencia satisfactoria al pedido realizado, me despido muy cordialmente, deseándoles éxito en sus gestiones.



Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

Marcando el norte...!!!

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.


VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).

Ítems del llamado Construcción de Obras complementarias, Cabecera Norte y Sector Académico de la Facultad de Ciencias Agrarias de la UNC - AD REFERENDUM AÑO 2024 con ID: 438748

Construcción de Obras complementarias, Cabecera Norte y Sector Académico de la Facultad de Ciencias Agrarias de la UNC - AD REFERENDUM AÑO 2024, Contrato Abierto, No, Abastecimiento simultáneo, No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Metros cua 80		10.000	800.000
2	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Metros cua 80		153.000	12.240.000
3	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Metros cua 500		168.000	84.000.000
4	72131601-012	Servicio de pintura	Metros cua 500		24.000	12.000.000
5	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Me 1		500.000	500.000
					Precio Total	109.540.000


E.M. CONSTRUCCIONES
y Obra de ins. Civil
de Erico David Meaurio Alonso
RUC: 3.001.341-1

Firma
Nombre: ERICO DAVID MEAURIO ALONSO
En calidad de: PROPIETARIO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta V Gral. Bernardino Caballero Km. 2 - Campus Universitario
Tel. N° 0331 241 069/240 883 E-mail: unacadm@unac.cl

RECTORADO

ID 388.472

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de atraso por causas atribuibles a EL CONTRATISTA, éste abonará a LA CONTRATANTE en concepto de multa de 0,1% (cero coma un por ciento) del monto total estipulado en el Contrato por cada día de atraso.

El descuento por mora será hasta el límite del cinco (5%) por ciento, estipulado en la garantía de fiel cumplimiento del contrato, alcanzado dicho porcentaje se procederá a realizar los trámites necesarios para la rescisión del contrato, ejecución de la garantía contractual y comunicación a la DNCP.

14. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Items	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Preparación de obra	Metros cuadrados	81	5.950	481.950
2	82101502-007	Cartel con impresión	Unidad	1	765.000	765.000
3	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Metros cúbicos	10	2.070.000	20.700.000
4	30101717-001	Viga de hormigón	Metro lineal	54	93.500	5.049.000
5	72131601-015	Pilar	Metro lineal	2	1.955.000	3.910.000
6	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Metro lineal	54	76.500	4.131.000
7	72131601-003	Cimiento	Metros cúbicos	4,86	410.000	1.992.600
8	72152710-001	Servicio de cimentación y nivelación para construcciones	Metros cuadrados	54	161.500	8.721.000
9	72131601-006	Aislación	Metro lineal	54	21.250	1.147.500
10	72101607-007	Construcción de Pared	Metros cuadrados	190	85.000	16.150.000
11	72131601-010	Aberturas	Metro lineal	20	21.250	425.000
12	72102905-001	Relleno y compactación de terreno	Metros cúbicos	113	68.000	7.684.000
13	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	81	27.200	2.203.200
14	72152504-001	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos	Metros cuadrados	81	25.500	2.065.500
15	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	54	55.250	2.983.500
16	72101607-006	Revoque de pared	Metros cuadrados	434	35.000	15.190.000
17	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/teglado	Metros cuadrados	96	276.000	26.496.000
18	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	81	140.000	11.340.000
19	72101607-005	Instalación o colocación de zócalo	Metro lineal	70	27.200	1.904.000
20	72101607-002	Revestimiento de pared o muros	Metros cuadrados	100	100.000	10.000.000
21	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Unidad	6	850.000	5.100.000
22	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Unidad	6	765.000	4.590.000
23	72102602-	Desmontaje y/o Colocación de puertas y	Unidad	4	850.000	3.400.000

AGFI CONSTRUCCIONES

Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

E.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

CLARITO ROJAS MARIN
Rector
Universidad Nacional de Concepción



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta V Gral. Bernardino Caballero Km. 2 - Campus Universitario

Tel. N° 0331 241 069/240 883 E-mail: uncadmin@gmail.com

RECTORADO

	005	ventanas				
24	72102602-007	Desmontaje y/o Colocación de mamparas	Unidad	5	297.500	1.487.500
25	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1	1.020.000	1.020.000
26	72101510-002	Instalación de fontanería sanitaria	Unidad	2	2.125.000	4.250.000
27	72101510-007	Construcción de desagüe cloacal	Unidad	2	2.125.000	4.250.000
28	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad	5	340.000	1.700.000
29	72102303-003	Construcción de cámara séptica	Unidad	1	2.550.000	2.550.000
30	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad	1	4.250.000	4.250.000
31	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1	5.100.000	5.100.000
32	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad	1	12.000.000	12.000.000
33	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1	6.800.000	6.800.000
34	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad	1	8.500.000	8.500.000
35	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	30	85.000	2.550.000
36	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica	Unidad	2	800.000	1.600.000
37	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica	Unidad	1	1.700.000	1.700.000
38	72102201-9998	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación	Unidad	12	102.000	1.224.000
39	72102201-9997	Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo	Unidad	2	357.000	714.000
40	72131601-012	Servicio de pintura	Metros cuadrados	300	27.000	8.100.000
41	72131601-012	Servicio de pintura	Metros cuadrados	150	18.700	2.805.000
42	72141510-001	Servicio de Demolición	Metros cuadrados	70	22.100	1.547.000
43	72141510-001	Servicio de Demolición	Unidad	15	85.000	1.275.000
44	72141510-001	Servicio de Demolición	Metros cuadrados	40	19.550	782.000
45	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	40	154.000	6.160.000
46	72101607-007	Construcción de Pared	Metros cuadrados	10	102.000	1.020.000
47	72131601-010	Aberturas	Unidad	1	4.200.000	4.200.000
48	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial	Unidad	1	850.000	850.000
49	72102508-999	Mesada de mampostería con revestimiento	Unidad	1	2.565.600	2.565.600
50	72131601-013	Limpieza de obra	Global	1	670.650	670.650
TOTAL						246.100.000

C.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

AGEL CONSTRUCCION

Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

Dr. CLAUDIO BUJAS MARIN
Rector
Universidad Nacional de Concepción