



F. Yegros, 25 de junio de 2024

DICTAMEN TÉCNICO. LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) "Mantenimiento del césped y de la infraestructura del polideportivo- ROYALTIES" Id. N° 443.593 En cumplimiento al Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2024, se procede a elevar el Dictamen Técnico referente a las EE.TT., del proceso licitatorio de referencia.

1) Antecedentes:

Las EE.TT., de la Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) para Proyecto de Obras – Mantenimiento del césped y de la infraestructura del polideportivo - - ROYALTIES.

2) Marco Normativo:

El Art. 25°, primer párrafo de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" preceptúa: "Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades." Que, el Art. 40° del Decreto N° 9823/2023 "Que reglamenta la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas" reza: "Las EE.TT que deban contener las bases de la Contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes." Que, el Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2024 textualmente dispone: "La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del Pliego de Bases y Condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: a) Dictamen Técnico en el cual sustenten las EE.TT., requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los Arts., 25 y 45 de la Ley refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó."

3) Conformación de las EE.TT.:

Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en el centro de la ciudad entre las calles Italia y Ranulfo Delvalle de Fulgencio Yegros - Caazapá, y se informa cuanto sigue: Que, la construcción mencionada más arriba, se encuentra en la ciudad de Fulgencio Yegros.

La construcción a intervenir fue realizada unos años atrás por lo que necesariamente por el tiempo ya transcurrido se ve la necesidad de realizar un mantenimiento general tanto al césped sintético como la infraestructura misma para que pueda volver a estar en las mejores condiciones para su uso.



Abog. Melisa Bernardou  
D.C.

Gustavo Benítez Huth  
Arquitecto  
Reg. Prof. N° 4325



MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS  
Intendencia Municipal  
Teléfono: 0545 254226  
Email: municipalidaddefulgencioyegros@gmail.com

Dicha construcción se encuentra bajo la responsabilidad de la institución municipal, y esta actual Administración tiene como política los programas de reparaciones, mantenimientos y renovaciones para poder así preservarlas y presentarlas en las más óptimas condiciones para su uso y de esa manera salvaguardar el bienestar de los usuarios .

Que, todos los ítems de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye una obligatoriedad para el constructor cumplir cada una de ellas.

**Ítem Desmonte total de césped y recapado total del perímetro**

Se procederá al desmonte total del césped, para realizar los trabajos de recapado y compactación total para evitar los hundimientos.

**Ítem Reinstalación de césped**

Se colocaran nuevamente el mismo césped sintético pero se cambiarían de posición EJEMPLO ( los que estaban colocados anteriormente en el centro irán en las bandas y viceversa.

**Ítem Demolición de piso y provisión y colocación de piso**

Los pisos en mal estado serán reemplazados por otras nuevas de las mismas características.

**Ítem Reparación de pérdida de agua en pared y reparación de pared y revestido por demolición**

Se realizará la búsqueda de pérdida de agua en paredes con humedad para luego solucionarlas. Se le dará una solución adecuada para que esta vuelva a funcionar de una manera eficaz.

Las paredes y revestidos afectados por las demoliciones serán renovadas completamente para que estén en condiciones nuevamente.

**Ítem provisión y colocación de reflectores.**

Todos los reflectores que no estén funcionando serán reemplazados y colocados en los mismo lugares, de esa manera lograr una buena iluminación.

**Ítem Limpieza final**

Para entregar la obra limpia, libre de todo escombros resultado de los trabajos realizados.



Abog. Melisa Bernardou  
UOC

  
Gustavo Benítez Huth  
Arquitecto  
Reg. Prof. N°. 4325





MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS  
Intendencia Municipal  
Teléfono: 0545 254226  
Email: municipalidaddefulgencioyegros@gmail.com

Que en base a los precedentes se expone que ya se cuenta con aprobación de la JUNTA MUNICIPAL e INTENDENCIA MUNICIPAL del presente proyecto, por lo que resulta imperiosa la necesidad de iniciar el proceso de licitación para la realización de los trabajos de "Mantenimiento del césped y de la infraestructura del polideportivo" en la mayor brevedad posible. En este contexto a continuación anexamos la planilla de cómputo métrico, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre el proyecto a ejecutarse.

OBRA: "Mantenimiento del césped y de la infraestructura del polideportivo" – FONDO DE INVERSION ROYALTIES.

UBICACIÓN: FULGENCIO YEGROS.

DEPARTAMENTO: CAAZAPA

Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD
1	Desmante total de césped	gl	1,00
2	Decapado total del perímetro, base compactada y riego asfáltico	m2	1460,00
3	Reinstalación de césped	m2	1460,00
4	Demolición de piso cerámico	gl	1,00
5	Provisión y colocación de piso ( igual al existente)	m2	73,74
6	Reparación de pérdida de agua en pared del baño	gl	1,00
7	Reparación de pared y revestidos por demolición	gl	1,00
8	Provisión y colocación de reflectores (para cachea)	gl	1,00
9	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00



Abog. Melisa Bernardou  
UOC

  
Gustavo Benítez Huth  
Arquitecto  
Reg. Prof. N°. 4325