



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf. (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

DICTAMEN TÉCNICO

Lugar y fecha: Concepción, 03 de julio del 2024.

UOC Convocante: Rectorado – Universidad Nacional de Concepción.

Unidad o área requirente: Rectorado.

Funcionario o técnico responsable: Arq. Francisco Solano López.

Dependencia y cargo que desempeña: Dirección de Planificación y Fiscalización de Obras – Director.

REFERENCIA: Licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2024 “SERVICIO DE REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN” – ID N° 441.550.

ANÁLISIS: En atención a la licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2024 “SERVICIO DE REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN” – ID N° 441.550, se emite el Dictamen Técnico de sustento de las Especificaciones Técnicas, en el marco del proceso del mismo.

NORMATIVAS APLICABLES:

El Artículo 25 de la Ley N° 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas” – “Definición de la necesidad”, establece: “Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades.

Para tales efectos, deberá realizar un análisis previo en base a: a) Las necesidades de los usuarios del bien o servicio. b) Los inventarios existentes. c) Las soluciones actuales existentes. d) El resultado de contrataciones anteriores. e) Los requerimientos que se derivan de la necesidad que se pretende satisfacer. f) Las soluciones alternativas que permiten satisfacer las necesidades”.

El Artículo 12 de la Resolución N° 453/2024 Modificación del literal a) del artículo 40 de la Resolución DNCP N° 4401/23 “Por la cual se reglamenta los procedimientos de contratación regidos por la Ley 7021/22 De Suministros y Contrataciones Públicas”, quedando cuanto sigue:

La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación:

Arq. Francisco Solano López
Director de Planificación y Fiscalización de Obras
Universidad Nacional de Concepción

Mg. José Alcide Abente Marín
Director de U.O.C.

VISION: Somos una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

MISSION: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf. (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

❖ **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

El presente llamado contempla la licitación por “MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2024 “SERVICIO DE REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN” – ID N° 441.550, cuyas especificaciones técnicas fueron establecidas acordes a la naturaleza del mismo.

LOTE 1 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ACCESO PRINCIPAL DE LA UNC.

La obra consiste en la reparación y mantenimiento del Edificio de Acceso Principal, está ubicada en el predio del campus universitario de la UNC Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km. 210.

El trabajo a realizarse consiste en el mejoramiento de la infraestructura; reparación de muros resquebrajados, pintura de muro al látex, pintura de estructura metálica al esmalte sintético, reparación de instalación eléctrica y mejoramiento de la iluminación, indicadas en la planilla de cómputo métrico y en los planos.

Con este emprendimiento la institución pretende garantizar un buen servicio a la comunidad educativa universitaria, logrando con ello ambientes agradables para confort del alumnado y público en general.

Todos los rubros contemplados en el mantenimiento y reparaciones desde la preparación del terreno hasta las pinturas finales, cuentan con las especificaciones técnicas acordes a la naturaleza de los servicios. Además, los materiales a ser utilizados, son esenciales para garantizar la durabilidad de los mismos, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras.

Para la ejecución de los trabajos, se deberá contar con mano de obra calificada, equipos y tecnología actualizados para la ejecución de los trabajos descritos en los planos, planillas, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

LOTE 2 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC.

Las obras consisten en el mantenimiento de dos Edificios de la Facultad de Medicina, uno localizado en el predio del campus universitario de la UNC. Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km. 210, y el otro en el Hospital Escuela, localizado en el Hospital Regional de Concepción.

VISION: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

MISSION: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).

Arq. Francisco Salgado López
Director de Planificación y Contratación
Universidad Nacional de Concepción

Mg. José Alcide Abente Marín
Rector de la UOC



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf. (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. unrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Son diversos ítems necesarios de realizar, restauración, ajustes y complementación, a fin de garantizar un buen servicio a la comunidad educativa universitaria, logrando con ello ambientes eficientes y agradables al alumnado y público en general.

Todos los rubros contemplados en el mantenimiento y reparaciones desde la preparación del terreno hasta las pinturas finales, cuentan con las especificaciones técnicas acordes a la naturaleza de los servicios. Además, los materiales a ser utilizados, son esenciales para garantizar la durabilidad de los mismos, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras.

Para la ejecución de los trabajos, se deberá contar con mano de obra calificada, equipos y tecnología actualizados para la ejecución de los trabajos descritos en los planos, planillas, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

LOTE 3 - REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN DE LA UNC.

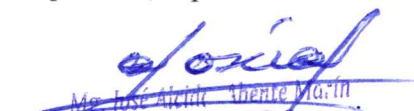
Las reparaciones varias a ser realizadas a los Edificios de la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación que está ubicada en el Campus de la Universidad Nacional de Concepción, sobre la Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km. 210, responde a la necesidad de optimizar los espacios físicos y adecuarlos a una mayor comodidad para los alumnos/as. Este proyecto consiste en la pintura interior de muros de aulas del edificio, pintura de cielorraso en el sector sanitario y cambio de una hoja de puerta de vidrio templado.

Durante el desarrollo del trabajo se cuidará el aspecto estético del conjunto, generando de esta forma ambientes agradables para el desarrollo de las actividades previstas.

Todos los rubros contemplados en el mantenimiento y reparaciones desde la preparación del terreno hasta las pinturas finales, cuentan con las especificaciones técnicas acordes a la naturaleza de los servicios. Además, los materiales a ser utilizados, son esenciales para garantizar la durabilidad de los mismos, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras.

Para la ejecución de los trabajos, se deberá contar con mano de obra calificada, equipos y tecnología actualizados para la ejecución de los trabajos descritos en los planos, planillas, especificaciones técnicas y documentos contractuales.


Arq. Francisco Solano López Arúa
Director de Planificación y Ejecución de Obras
Universidad Nacional de Concepción


Mr. José Alcides Chaves Martín
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional

MISSION: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf. (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

LOTE 4 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DATA CENTER DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y TECNOLÓGICAS DE LA UNC.

Los trabajos consisten en el mantenimiento del Edificio de la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas, localizado en el predio del campus universitario de la UNC. Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km. 210.

Todos los rubros contemplados en el mantenimiento y reparaciones desde la preparación del terreno hasta las pinturas finales, cuentan con las especificaciones técnicas acordes a la naturaleza de los servicios. Además, los materiales a ser utilizados, son esenciales para garantizar la durabilidad de los mismos, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras.

Para la ejecución de los trabajos, se deberá contar con mano de obra calificada, equipos y tecnología actualizados para la ejecución de los trabajos descritos en los planos, planillas, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

Que, cabe resaltar, que en el presente llamado se busca mantener la armonía entre el ambiente y los servicios de reparaciones varias, generando así estructuras funcionales, que permitan satisfacer las necesidades de las personas y que a su vez causen la menor alteración posible al ambiente.

❖ **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No Aplica.

❖ **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

No Aplica.

Que, por todo lo expuesto, esta Dirección considera pertinente y oportuna sustentar las especificaciones técnicas del llamado de licitación, ajustándose de esta manera a la normativa vigente.



Mg. José Alcides Abente Marín
Director de UOC

amop

La Universidad Nacional de Concepción es una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional

MISSION: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).