



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249°

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎ (0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



DICTAMEN UOC P.R. N° 22/2024

Juan E. O'Leary, 20 de junio del 2024

1. Introducción

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", previo a la implementación de la LMC N° 22/2024 QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCION DE UN AULA 5,80 X 6,80 m PARA NIVEL INICIAL, EN LA ESCUELA BASICA N° 5743 "SANTA ROSA DE LIMA" KO'E RORY KM 7. ID N° 439730", procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

2. Antecedentes

- Notas de solicitudes de cotizaciones de fecha 19 de Junio del corriente, remitidas a dos potenciales oferentes **FANN S.A Y MUNDO NATIVA SRL** y sus respectivas respuestas.
- Precios de contratos difundidos en el SICP.

3. Marco Normativo:

El Art. 4° de la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: "...c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos..."

El 36 del Decreto N° 9823/2023 Que Reglamenta la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" dispone: "La estimación de costos que se realice con el procedimiento de contratación y la afectación es presupuestarios, se realizará conforme a los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP

El Art. 1° de la Resolución DNCP N° 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".

4. Método para la elaboración de precios referenciales (Anexo de Resolución DNCP N° 454/2024):

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion O'leary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

5. Antecedente y Documentos Respalatorios

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

Opción 1 – Potenciales Oferentes.

Se les han solicitado cotizaciones de los ítems requeridos a dos potenciales oferentes (FANN S.A Y MUNDO NATIVA SRL), quienes han elevado sus respectivas respuestas.

Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la lista de precios de la convocatoria por lo que se tratan de cotizaciones obtenidas con idénticas características.

Opción 2 – Precios adjudicados, difundidos en el SICP.

Se ha obtenido precios contratos adjudicados en el SICP pertenecientes a diversas convocantes (Contrato ID 374.976, Contrato ID 437.321, Contrato ID 432.673 y Contrato ID 419.963, Contrato ID 422.347, Contrato ID 434.414, Contrato ID 394.056, Contrato ID 349.976, Contrato ID 414.535, Contrato ID 400.746, Contrato ID 407.121, Contrato ID 280.226, Contrato ID 436.195, Contrato ID 434.579, Contrato ID 435.630, Contrato ID 433.324,) , habiendo sido seleccionados los precios cuidadosamente de tal manera a que los ítems seleccionados de cada contrato utilizado sean de iguales características por cada ítem, y de modo que resulte factible una comparación razonable entre los mismos.

Ítem	Descripción	FANN S.A	Mundo Nativa S.R.L	Precio adjudicados en Contratos difundidos en SICP	Individualización de los Contratos	PRECIO REFERENCIAL – PRECIO PROMEDIO
1	Cartel de obras con estructura metálica	500.000	600.000	490.000	Ítem 23.1 – Contrato N° 02/2020 – ID N° 374.976	490.000
2	Limpieza, preparación del terreno (Incluye destronque de arbustos)	5.368	6.368	5.049	Ítem 1 – Contrato N° 21/2023 – ID N° 437.321	5.049
3	Replanteo	8.052	9.052	6.900	Ítem 2 – Contrato N° 21/2023 – ID N° 437.321	6.900



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion O'leary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



4	Destronque de Arbol	1.000.000	1.100.000	950.000	Item 2 – contrato N°a 14/2023 – ID N°a 432.673	950.000
5	Obrador	4.500.000	4.550.000	5.423.800	Item N° 2 – contrato N°a 30/2022 – ID N°a 419.963	4.500.000
6	Vallado de Seguridad (cercado de obras).	1.500.000	1.550.000	1.300.000	Item 2 – contrato N°a 01/2023 – ID N°a 422347	1.300.000
7	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C.	436.608	500.608	442.067	Item 4 – Contrato N° 21/2023 – ID N°a 437.321	436.608
8	Viga de H° A° Cumbra y dado de H°A°.	2.036.092	2.100.092	2.600.000	Item 11 – contrato N°a 14/2023 – ID N°a 432.673	2.036.092
9	Pilar y zapata de H°A°.	2.036.092	2.100.092	2.303.978	Item 5 – Contrato N° 21/2023 – ID N°a 437.321	2.036.092
10	Encadenado H°A° inferior y superior	2.036.092	2.100.092	1.985.386	Item 6 – Contrato N° 21/2023 – ID N°a 437.321	1.985.386
11	Muro de nivelación de 0,45	230.148	300.148	250.000	Item N°a 9 – Contrato N°a 28/2023 – ID N°a 434.414	230.148
12	Muro de nivelación de 0,30	153.967	200.000	190.000	Item N°a 10 – Contrato N°a 28/2023 – ID N°a 434.414	153.967
13	Relleno de terreno y compactación.	42.664	100.000	95.000	Item N°a 11 – Contrato N°a 28/2023 – ID N°a 434.414	42.664
14	Aislacion asfáltica Horizontal y de canteros	93.126	110.200	83.982	Item 14 – contrato N°a 05/2021 –	83.982



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion O'leary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



					ID N° 394.056	
15	Muro de elevación de 0,15 para Revocar	84.883	133.000	152.000	Item N° 14 – Contrato N° 28/2023 – ID N° 434.414	84.883
16	Muro de elevación de 0,30 para Revocar	157.479	198.000	191.000	Item N° 16 – Contrato N° 28/2023 – ID N° 434.414	157.479
17	En varillado 2 hilad. c/ 3 varilla. De 8mm	51.772	72.000	43.700	Item N° 3 – Contrato N° 348/2018 – ID N° 349.976	43.700
18	Pilar de 0,45 x 0,45 para Revocar	47.932	62.600.	1794.900	Item 1.14 – contrato N° 05/2022 – ID N° 414.535	47.932
19	Techo de chapas termoacústicas con estructura metálica según E.E.T.T.	410.000	450.000	465.234	Item 21 – Contrato N° 21/2023 – ID N° 437.321	410.000
20	Revoque Interior- exterior a 1 Capa	35.661	45.661	43.600	Item 21 – contrato N° 14/2023 – ID N° 432.673	35.661
21	Revoque de viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	54.966	65.966	45.500	Item 22 – contrato N° 14/2023 – ID N° 432.673	45.500
22	Revoque de pilares	47.932	49.932	34.320	Item 1.17 – contrato N° 05/2022 – ID N° 414.535	34.320
23	Revoque de Nivelación	35.661	38.661	34.320	Item 1.17 – contrato N° 05/2022 – ID N° 414.535	34.320
24	Contrapiso de Ho de cascote	42.555	47.555	38.500	Item 24 – contrato N° 14/2023 – ID N° 432.673	38.500
25	Carpeta p/ piso	29.413	33.413	30.892	Item 29 – Contrato N°	29.413



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion O'leary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



					21/2023 – ID N° 437.321	
26	Piso cerámico de Pel5 en aula, galería y SSHH a ser definida por Fiscal de Obras	122.000	133.000	110.000	Item 35 – Contrato N° 16/2021 – ID N° 400.746	110.000
27	Zocalo Cerámicos	25.807	28.807	34.228	Item 31 – Contrato N° 21/2023 – ID N° 437.321	25.807
28	Guarda Obra Baldozon de H° con Contrapiso y cordón de ladrillo común.	135.000	140.000	100.200	Item 57 – contrato N° 05/2021 – ID N° 394.056	100.200
29	Construccion de rampa para acceso de PCD según detalles de Ett.	3.850.000	3.900.000	2.700.000	Item 9 – Contrato N° 30/2022 – ID N° 419.963	2.700.000
30	Abertura de Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 placa	1.082.676	1.100.676	1.350.000	Item 11.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	1.082.676
31	Abertura de marco y puerta (Formicado ambos lados) para boxes - baño 0,60x1,20	1.575.647	1.600.647	2.000.000	Item 27 – Contrato N° 14/2024 – ID N° 280.226	2.000.000
32	Marco y Puerta metálica de 1,10x2,50 (2 hojas)	2.203.484	2.250.484	1.700.000	Item 11.3 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	1.700.000
33	Ventanas tipo balancin de 1.50 x 1,70 (Incluye vidrios de 4mm)	882.184	885.184	559.976	Item N° 31 – Contrato N° 06/2023 – ID N° 436.195	559.976
34	Ventanas tipo balancin de 1,50x1,00 p/ SS.HH (Incluye vidrios de 4mm)	882.184	885.184	559.976	Item N° 31 – Contrato N° 06/2023 – ID N° 436.195	559.976
35	Alféizar De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	250.000	260.000		Item 13.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	220.000



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎ (0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



36	Alféizar Mocheta de revoque 1:3 (cemento-arena)	25.000	28.000	30.000	Item 13.2 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	25.000
37	De Paredes int/extal látex acrílico base enduido incluye zócalos en sintético	38.000	40.000	36.000	Item 25 – contrato N° 01/2023 – ID N° 422347	36.000
38	Abert. Madera C/ Barniz	24.454	26.400	30.000	Item 14.2 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	24.454
39	De viga cumbra al látex acrílico base enduido	38.000	40.000	40.000	Item 14.3 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	38.000
40	Pintura de techo al látex acrílico	20.659	23.600	21.000	Item 14.4 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	20.659
41	Pintura de Balancines	28.000	29.500	33.990	Item 1.35 – Contrato N° 05/2022 – ID N° 414.535	28.000
42	Pintura de canaletas y bajadas en sintético	28.000	30.000	32.500	Item 37 – contrato N° 14/2023 – ID N° 432.673	28.000
43	azulejo	125.598	130.500	85.000	Item 15.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	85.000
44	Canaleta y caño de bajada	95.000	100.000	82.000	Item 16.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	82.000
45	Instalación eléctrica	9.500.000	9.550.000	6.200.000	Item 17.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	3.334.073
46	Artefactos eléctricos	285.000	293.000	238.500	Item 68 – contrato N° 05/2021 –	238.500



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion O'leary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



					ID N° 394.056	
47	Agua corriente	2.000.000	2.060.000	2.200.000	Item 18.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	2.000.000
48	Desagüe cloacal	2.500.000	2.570.000	2.700.000	Item 18.2 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	2.500.000
49	Provisión e instalación de mesada de granito verde Ubatuba de 1,75x 0,60	1.200.000	1.250.000	824.171	Item N° 60 – Contrato N° 13/2023 – ID N° 434.579	824.171
50	Artefacto sanitario, bache ovalada de embutir color blanco con grifo cromado p/agua fría sobre mesada de granito. (Según EETT).	821.000	900.000	891.000	Item 1.45 – contrato N° 05/2022 – ID N° 414.535	891.000
51	Artefacto sanitario, inodoro infantil de losa color blanco con tapa y accesorios (Según EETT).	834.000	855.000	3.334.074	Item 61 – Contrato N° 02/2024 – ID N° 422.347	834.000
52	Provisión y colocación de kit de accesorios de loza (2 porta papel, 2 percheros de adosar un dispenser jabón líquido).	520.000	550.000	486.000	Item N° 28 – Contrato N° 02/2024 – ID N° 422.347	486.000
53	Cámara de inspección, cámara séptica	3.500.000	3.530.000	7.900.000	Item 18.4 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	3.500.000
54	Pozo absorbente	4.000.000	4.100.000	3.333.333	Item N° 58 – Contrato N° 48/2023 – ID N° 435.630	3.333.333
55	Espejo de 1,75 x 0,60	1.000.000	1.100.000	850.000	Item N° 1.43 – Contrato N° 03/2019 – ID N° 365.251	850.000
56	Pizarrón Acrilica de madera móvil 1,50 x1,50	1.500.000	1.570.000	1.293.600	Item N° 26 – Contrato N° 01/2023 – ID N° 433.324	1.293.600
57	Mampara de madera	1.250.000	1.300.000		Item 20.2	



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎ (0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



	2,00x1,20 c/pintura			1.550.000	– Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	1.250.000
58	Limpieza final y retiro de escombros	21.350	24.350	1.500.000	Item 21.1 – Contrato N° 07/2022 – ID N° 407.121	21.350

El monto mínimo de referencia del presente llamado es de G. 111.000.000 (guaraníes ciento once millones); y monto máximo de G. 220.000.000 (guaraníes doscientos veintidos millones).-

6. Metodología para la determinación de precios referenciales

En efecto, a los fines de obtener los costos de referencia, se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por dos potenciales oferentes y precios de contratos adjudicados en el SICP entre los diferentes ítems comparables.

En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales para este llamado adoptando los **PRECIOS PROMEDIOS, resultantes de la comparación de los precios cotizados por 2 potenciales oferentes y costos obtenidos de contratos adjudicados en el SICP, aplicando tres precios de comparación y dos opciones como indica el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024**, y apoyándose a los principios rectores de la economía y eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad.

ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER.

Lic. Cristian Arrúa
Responsable de Uoc