



PRESIDENCIA  
DE LA REPÚBLICA  
DEL PARAGUAY

TETÁ  
MBURUVICHA  
GUASU RENDA

Presidencia de la República – Gabinete Civil  
Dirección General de Administración y Finanzas

### DICTAMEN TÉCNICO N° 13/2024

La solicitud para el llamado de “*Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios*”, convocado por el Gabinete Civil de la Presidencia de la República, se realiza teniendo en cuenta que el paso del tiempo y el uso acelera el deterioro de las dependencias, en las cuales esta Institución realiza sus actividades laborales, lo cual representa un peligro para las personas que las utilizan, ante siniestros que puedan suscitarse debido al posible deterioro edilicio.

En relación a las *Especificaciones Técnicas*, se solicitará que la empresa adjudicada provea el personal necesario y permanente, en cantidad y calidad, para garantizar una buena y rápida ejecución de los servicios, así como proveer todos los insumos necesarios para la correcta ejecución de los mismos, y con el fin de mantener en buenas condiciones las diferentes instalaciones para su uso.

Por otra parte, se requiere que el profesional encargado de la obra sea Arquitecto o Ingeniero Civil, Eléctrico y/o Electromecánico, con al menos 5 (Cinco) años de ejercicio de la profesión; el cual deberá acompañar y supervisar todos los trabajos realizados, para la realización del servicio con eficiencia y eficacia.

Que las especificaciones técnicas fueron elaboradas considerando las distintas verificaciones edilicias, por parte de los encargados en la materia, que surgen de manera necesaria, en el marco del cumplimiento de los objetivos institucionales y que requiere de la disponibilidad inmediata para la atención de los servicios, objeto de este llamado.

Que así también, se debe tener en cuenta que las instalaciones edilicias, sirven como lugares de trabajo para las autoridades y funcionarios del Gabinete Civil, sin dejar de señalar, que en esta dependencia se reciben con regularidad visitas oficiales de autoridades, para el señor Presidente de la República, tanto nacionales como internacionales, por lo que las instalaciones tanto del Palacio de Gobierno como de Mburuvicha Roga entre otros, deben estar en excelentes condiciones para garantizar una gestión adecuada para dichos eventos.

Que la dependencia solicitante del llamado al servicio supra mencionado, es la *Dirección General de Administración y Finanzas*, conforme a lo establecido en el Decreto N° 639, “*Por el cual se crea la nueva estructura del Gabinete Civil de la Presidencia de la República*”, en su Artículo 19, en el cual dispone que la DGAF es un órgano técnico responsable entre otros... *de los Servicios Generales, y de la Unidad Operativa de Contrataciones* de esta Institución.





PRESIDENCIA  
DE LA REPÚBLICA  
DEL PARAGUAY

TETÁ  
MBURUVICHA  
GUASU RENDA

Presidencia de la República – Gabinete Civil  
Dirección General de Administración y Finanzas

El presente Dictamen Técnico, se realiza a consideración de lo estipulado en La **Resolución** N° 4401/2023, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), en el **Artículo** 40, "Documentaciones", en su Inciso a) el cual establece: "Dictamen técnico en el cual se sustenten las Especificaciones Técnicas requeridas en el procedimiento de la contratación, de conformidad a los Artículos 25 y 45 de la Ley, refrendado por el responsable del Área requirente o del técnico que las recomendó".

Que, de conformidad a las necesidades institucionales expuestas en esta presentación, y a la normativa invocada en el párrafo anterior, esta dependencia solicita dar continuidad a los procesos administrativos y legales correspondientes, para la adjudicación del referido servicio.

Es mi Dictamen...



*[Signature]*  
Lic. César Daniel Ibarrola Cano,  
Ministro – Director General  
Dirección General de Administración y Finanzas  
Presidencia de la República



*[Signature]*  
Jaciel Pérez de Zunini  
Directora de la U.O.C.  
Presidencia de la República