



**CORTE  
SUPREMA  
de JUSTICIA**

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Consta: Que la presente fotocopia  
es fiel reflejo del original que para el  
efecto tuvo a la vista

Compromiso con la gente

SERIE PJC-2021



ESCRIBANO : CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON  
LOCALIDAD : CORONEL OVIEDO  
REGISTRO : 490

N°000525986

PODER ESPECIAL PARA VENTA DE INMUEBLES OTORGADO POR ESTACIO PAREDES PAREDES Y OTROS A FAVOR DE RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES.- ESCRITURA NUMERO: CIENTO NOVENTA Y OCHO.- En la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinte y uno, ANTE MI, CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON, Notaria y Escribana Pública, de Registro Número Cuatrocientos Noventa (490), COMPARECEN: Los señores EUSTAQUIO PAREDES PAREDES, casado, con C.I. N° 1.518.372; ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, soltera, con C.I. N° 2.331.852; ALDO PAREDES ROJAS, soltero, con C.I. N° 6.094.813; ARIEL PAREDES ROJAS, soltero, con C.I. N° 6.094.803; BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, soltera, con C.I. N° 1.518.375; MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, casada, con C.I. N° 6.367.573; ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, casada, con C.I. N° 1.819.172; HERMINIO PAREDES PAREDES, casado, con C.I. N° 1.804.799; FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, casada, con C.I. N° 1.495.074 y RUBEN PAREDES PAREDES, casado, con C.I. N° 1.776.543.- Los comparecientes son de nacionalidad paraguaya, mayores de edad, domiciliados en Capibary, hábiles, a quienes no conozco por lo que justifican su identidad con los documentos mencionados, Doy fe.- Y los señores EUSTAQUIO PAREDES PAREDES, ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, ALDO PAREDES ROJAS, ARIEL PAREDES ROJAS, BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, HERMINIO PAREDES PAREDES, FREDELDINA PAREDES DE ROMERO y RUBEN PAREDES PAREDES, DICEN QUE: confieren PODER ESPECIAL a favor del señor RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, casado, con C.I. N° 3.184.428, paraguayo, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, para que en su nombre y representación, VENDA Y TRANSFIERA todos los lotes de inmueble del

Conste: Que la presente fotocopia  
es fiel reflejo del original que para el  
efecto tuvo a la vista



Loteamiento del inmueble con Matrícula 1146/1998 Capiibary, propiedad de los mismos, que les corresponden como bien propio, con todo lo en ellos edificado, clavado y plantado, situados en el Distrito de Capiibary, que se detallan: Manzana 2: Lote N° 1 con Padrón N° 4590, Lote N° 2 con Padrón N° 4591, Lote N° 3 con Padrón N° 4592, Lote N° 4 con Padrón N° 4593, Lote N° 5 con Padrón N° 4594, Lote N° 6 con Padrón N° 4595, Lote N° 7 con Padrón N° 4596, Lote N° 8 con Padrón N° 4597, Lote N° 9 con Padrón N° 4598, Lote N° 10 con Padrón N° 4599, Lote N° 11 con Padrón N° 4600, Lote N° 12 con Padrón N° 4601, Lote N° 13 con Padrón N° 4602, Lote N° 14 con Padrón N° 4603, Lote N° 15 con Padrón N° 4604.- Manzana 3: Lote N° 1 con Padrón N° 4605, Lote N° 2 con Padrón N° 4606, Lote N° 3 con Padrón N° 4607, Lote N° 4 con Padrón N° 4608, Lote N° 5 con Padrón N° 4609, Lote N° 6 con Padrón N° 4610, Lote N° 7 con Padrón N° 4611, Lote N° 8 con Padrón N° 4612, Lote N° 9 con Padrón N° 4613, Lote N° 10 con Padrón N° 4614, Lote N° 11 con Padrón N° 4615, Lote N° 12 con Padrón N° 4616, Lote N° 13 con Padrón N° 4617, Lote N° 14 con Padrón N° 4618, Lote N° 15 con Padrón N° 4619.- Manzana 4: Lote N° 1 con Padrón N° 4620, Lote N° 2 con Padrón N° 4621, Lote N° 3 con Padrón N° 4622, Lote N° 4 con Padrón N° 4623, Lote N° 5 con Padrón N° 4624, Lote N° 6 con Padrón N° 4625, Lote N° 7 con Padrón N° 4626, Lote N° 8 con Padrón N° 4627, Lote N° 9 con Padrón N° 4628, Lote N° 10 con Padrón N° 4629, Lote N° 11 con Padrón N° 4630, Lote N° 12 con Padrón N° 4631, Lote N° 13 con Padrón N° 4632, Lote N° 14 con Padrón N° 4633, Lote N° 15 con Padrón N° 4634.- Manzana 5: Lote N° 1 con Padrón N° 4635, Lote N° 2 con Padrón N° 4636, Lote N° 3 con Padrón N° 4637, Lote N° 4 con Padrón N° 4638,





**CORTE  
SUPREMA  
de JUSTICIA**

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**SELLADO NOTARIAL**

Conste: Que la presente fotocopia  
es fiel reflejo del original que para el  
efecto tuvo a la vista  
Compromiso con la gente

SERIE PJC-2021



ESCRIBANO : CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON  
LOCALIDAD : CORONEL OVIEDO  
REGISTRO : 490

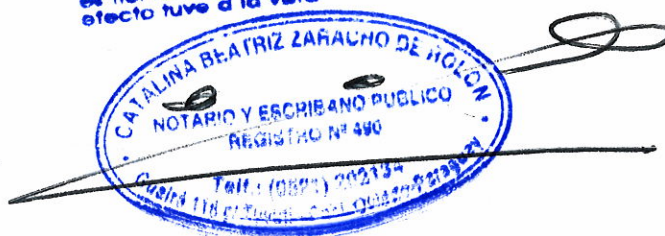


**N°000525987**

Lote N° 5 con Padrón N° 4639, Lote N° 6 con Padrón N° 4640, Lote N° 7 con Padrón N° 4641, Lote N° 8 con Padrón N° 4642, Lote N° 9 con Padrón N° 4643, Lote N° 10 con Padrón N° 4644, Lote N° 11 con Padrón N° 4645, Lote N° 12 con Padrón N° 4646, Lote N° 13 con Padrón N° 4647, Lote N° 14 con Padrón N° 4648, Lote N° 15 con Padrón N° 4649.- **Manzana 6:** Lote N° 1 con Padrón N° 4650, Lote N° 2 con Padrón N° 4651, Lote N° 3 con Padrón N° 4652, Lote N° 4 con Padrón N° 4653, Lote N° 5 con Padrón N° 4654, Lote N° 6 con Padrón N° 4655, Lote N° 7 con Padrón N° 4656, Lote N° 8 con Padrón N° 4657, Lote N° 9 con Padrón N° 4658, Lote N° 10 con Padrón N° 4659, Lote N° 11 con Padrón N° 4660, Lote N° 12 con Padrón N° 4661, Lote N° 13 con Padrón N° 4662, Lote N° 14 con Padrón N° 4663, Lote N° 15 con Padrón N° 4664.- **Manzana 7:** Lote N° 1 con Padrón N° 4665, Lote N° 2 con Padrón N° 4666, Lote N° 3 con Padrón N° 4667, Lote N° 4 con Padrón N° 4668, Lote N° 5 con Padrón N° 4669, Lote N° 6 con Padrón N° 4670, Lote N° 7 con Padrón N° 4671, Lote N° 8 con Padrón N° 4672, Lote N° 9 con Padrón N° 4673, Lote N° 10 con Padrón N° 4674, Lote N° 11 con Padrón N° 4675, Lote N° 12 con Padrón N° 4676, Lote N° 13 con Padrón N° 4677, Lote N° 14 con Padrón N° 4678, Lote N° 15 con Padrón N° 4679.- **Manzana 8:** Lote N° 1 con Padrón N° 4680, Lote N° 2 con Padrón N° 4681, Lote N° 3 con Padrón N° 4682, Lote N° 4 con Padrón N° 4683, Lote N° 5 con Padrón N° 4684, Lote N° 6 con Padrón N° 4685, Lote N° 7 con Padrón N° 4686, Lote N° 8 con Padrón N° 4687, Lote N° 9 con Padrón N° 4688, Lote N° 10 con Padrón N° 4689, Lote N° 11 con Padrón N° 4690, Lote N° 12 con Padrón N° 4691, Lote N° 13 con Padrón N° 4692, Lote N° 14 con Padrón N° 4693, Lote N° 15 con Padrón N° 4694.- **Manzana 9:** Lote N° 1 con Padrón N° 4695,

con veracidad, integridad y sin reservas, y que el presente documento es fiel reflejo del original que para el efecto tuvo a la vista.

Conste: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que para el efecto tuvo a la vista.



Lote N° 2 con Padrón N° 4696, Lote N° 3 con Padrón N° 4697, Lote N° 4 con Padrón N° 4698, Lote N° 5 con Padrón N° 4699, Lote N° 6 con Padrón N° 4700, Lote N° 7 con Padrón N° 4701, Lote N° 8 con Padrón N° 4702, Lote N° 9 con Padrón N° 4703, Lote N° 10 con Padrón N° 4704, Lote N° 11 con Padrón N° 4705, Lote N° 12 con Padrón N° 4706, Lote N° 13 con Padrón N° 4707, Lote N° 14 con Padrón N° 4708, Lote N° 15 con Padrón N° 4709.-

Manzana 10: Lote N° 1 con Padrón N° 4710, Lote N° 2 con Padrón N° 4711, Lote N° 3 con Padrón N° 4712, Lote N° 4 con Padrón N° 4713, Lote N° 5 con Padrón N° 4714, Lote N° 6 con Padrón N° 4715, Lote N° 7 con Padrón N° 4716, Lote N° 8 con Padrón N° 4717, Lote N° 9 con Padrón N° 4718, Lote N° 10 con Padrón N° 4719, Lote N° 11 con Padrón N° 4720, Lote N° 12 con Padrón N° 4721, Lote N° 13 con Padrón N° 4722, Lote N° 14 con Padrón N° 4723, Lote N° 15 con Padrón N° 4724.- Manzana 11: Lote N° 1 con Padrón N° 4725, Lote N° 2 con Padrón N° 4726, Lote N° 3 con Padrón N° 4727, Lote N° 4 con Padrón N° 4728, Lote N° 5 con Padrón N° 4729, Lote N° 6 con Padrón N° 4730.- A tal efecto facultan a su APODERADO, para que

pueda realizar todo tipo de gestiones, suscribir y otorgar Contratos Públicos y Privados necesarios, a fin de cumplir con el negocio que se le encomienda; hacer tradición de lo vendido, y obligar a los Mandantes, por evicción de Ley y saneamiento del título, conforme a derecho, renunciando a todos los derechos de propiedad y dominio, firmar y otorgar las correspondientes Escrituras Públicas traslativas de dominio; fijar y percibir los precios de venta, sea en efectivo y/o en cheques, solicitar Levantamientos de gravámenes sobre los bienes y/o interdicciones e inhabilitaciones de los propietarios; realizar y





**CORTE  
SUPREMA  
de JUSTICIA**

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**SELLADO NOTARIAL**

Consta: Que la presente fotocopia  
es fiel reflejo del original que para el  
efecto tuvo a la vista

Compromiso con la gente

SERIE PJC-2021



ESCRIBANO : CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON  
LOCALIDAD : CORONEL OVIEDO  
REGISTRO : 490



**N°000525988**

suscribir otro tipo de trámites y documentos, que sean precisos para el mejor desempeño del presente Mandato.- Los señores ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, ARIEL PAREDES ROJAS, BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ y RUBEN PAREDES PAREDES, no son contribuyentes, según Constancias de No Ser Contribuyente N° 42804550765, 42804550769, 42804550776, 42804550792 y 42804550818 de fecha 08/10/2021, en tanto que los señores EUSTAQUIO PAREDES PAREDES, ALDO PAREDES ROJAS, MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, HERMINIO PAREDES PAREDES y FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, se encuentran al día con sus obligaciones tributarias, según CCT N° 4270121973102, 4270121972858, 4270121972505, 4270121972181, y 4270121972025 de fecha 08/10/2021, los cuales dejo agregados al Protocolo.- Previa lectura íntegra de la escritura a los comparecientes, por mí, la autorizante, los mismos la ratifican en todas sus partes y lo firman en mi presencia, de todo lo cual y del contenido de la escritura y de que la manifestación de voluntad de los comparecientes la he recibido personalmente, DOY FE.- Fdo.: EUSTAQUIO PAREDES PAREDES, ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, ALDO PAREDES ROJAS, ARIEL PAREDES ROJAS, BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, HERMINIO PAREDES PAREDES, FREDELDINA PAREDES DE ROMERO y RUBEN PAREDES PAREDES, ante mí, CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON.- Está mi sello.-



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300

301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400

04 Cuatro



CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DEL PARAGUAY



Compromiso con la gente

HOJA DE SEGURIDAD  
ACTUACIÓN NOTARIAL

Conste: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original que por el efecto tuvo a la vista

SERIE PJD-2021



ESCRIBANO : CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON  
LOCALIDAD : CORONEL OVIEDO  
REGISTRO : 490



N°000197144

198

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz N°

432 Y SGTES.-

COMERCIAL

folio del Protocolo de la División

B

490

Sección " " del Registro Notarial N°

CORONEL OVIEDO

con asiento en

CATALINA BEATRIZ ZARACHO DE ROLON

y autorizada por

TITULAR

en el carácter de de dicho Registro,

PRIMERA

LOS INTERESADOS

expido esta copia para

DIEZ Y OCHO

a los días del mes

DICIEMBRE

DOS MIL VEINTE Y UNO.-

de del año.



Dirección General de los Registros Públicos  
Inscripción de Poderes

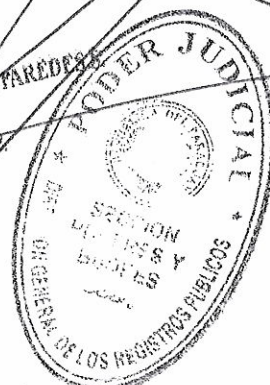
Asunción... 5 Mes... 1 Año... 2022

Entrada N°... 11674285 Hora... 11:47

Número... 53 Folio... 279 Serie... C

Reingreso:

Fabio Aliende Ramirez  
Registrador  
ABG. y N.P. MARCELO A. PAREDES  
JEFE  
D.G.R.P.



119-3259294871

