



Higiene Profesional y  
Mantenimiento de Edificios

Asunción, 11 de julio del 2024.

**SRES. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN PARAGUAY.  
Cotización de Servicio de Limpieza y Mantenimiento.**

De nuestra consideración:

Por este medio, remitimos para su consideración nuestra propuesta comercial para la cobertura del servicio de limpieza y mantenimiento de sus instalaciones.

**A. Clase y ubicación del trabajo:**

Limpieza y mantenimiento diario de lunes a viernes..

**B. Las especificaciones:**

Para los trabajos de limpieza de las oficinas, **Todo Brillo S.A. facilitará equipos, elementos y productos de limpieza.**

**DOTACIÓN DE PERSONAL Y BANDA HORARIA**

El Prestador deberá contar con la cantidad suficiente de personal para dar cumplimiento a las tareas y Especificaciones Técnicas Básicas en 2 (dos) turnos diferentes.

En caso de ausencia de algún personal de limpieza destinado a la Universidad, la prestadora del servicio lo debe reponer en un plazo máximo de 30 minutos.

**Turno Mañana: 5 personales de 07 a 11 horas: Total 4 horas reloj.**

Estas personas se encargarán de la limpieza en oficinas administrativas, limpieza de los baños para alumnos, comedor para alumnos y recolección de basura de las oficinas administrativas y académicas.

El personal de limpieza deberá dejar en condiciones el área del comedor antes de acabar el horario diurno a las 11 horas, ya que el mismo es utilizado a partir de las 11:30 hs.

**Turno Tarde: 4 personales de 17:00 a 20:00 horas Total 3 horas reloj.**

Las clases terminan a las 18:00 horas, en donde el personal de limpieza comenzará las tareas en el horario de 17:00 a 20:00 horas, esto se debe a que habrá aulas sin uso a partir de las 17:00 horas.

Con productos desinfectantes limpiaran las sillas y los escritorios de las aulas.

Limpieza y desinfección de los baños de los estudiantes para el uso al día siguiente.

Realizar limpieza y retiro de basuras del área del comedor.

A la firma del contrato, dentro de la primera semana se realizará una limpieza profunda con pulidora de piso, con la dureza según el tipo de piso existente en las áreas a ser intervenidas, esa limpieza se establecerá conjuntamente con el administrador del contrato, siempre dentro del horario de limpieza determinado.

**Se implementara una planilla de asistencia, donde se incluirá el nombre del personal asignado, la zona de limpieza realizada y la firma de cada responsable de la limpieza**

**UNIFORME E IDENTIFICACIÓN:**

Todos los personales designados por la empresa que presten servicio dentro de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay, deberán usar uniforme con insignia de la empresa, exhibiendo en forma visible la denominación de la Empresa y sus nombres respectivos.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada proveída por la empresa, calzados, guantes, tapa boca y gorros. La cual deberá de ser de uso obligatorio en la jornada laboral.

Deberán observarse las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo, conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

Son de exclusiva responsabilidad de LA CONTRATISTA todos los derechos laborales con su personal, involucrado directa e indirectamente con el servicio objeto de la presente licitación. Responderá por los daños que puedan sufrir sus dependientes por impericia, negligencia o accidentes en ocasión de la prestación del servicio licitado.



Higiene Profesional y Mantenimiento de Edificios  
Tte. Aguirre c/ F. Machain - Telefax: 524100 R.A.





**Higiene Profesional y  
Mantenimiento de Edificios**

**LA CONTRATISTA** será responsable de los insumos de los dispensadores mencionados anteriormente como también de cualquier daño directo, indirecto, accidental, consecuente, especial, o cualquier otro daño causado por él o su personal en el momento de la recarga de los consumibles.

**LA CONTRATISTA** deberá observar y cumplir todas las leyes y reglamentos vigentes en la República, que de una u otra forma afecten la ejecución del servicio, mano de obra o los materiales y equipos empleados, además de todas las leyes y reglamentos laborales y sociales, convenios laborales y cualesquiera otras disposiciones que regulen las relaciones obrero patronales.

## **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA**

### **LIMPIEZA DIARIA**

- Barrido y repasado de pisos de baños, pasillos, aulas, comedor y oficinas administrativas.
- Barrido, repasado y aspirado de los laboratorios.
- Limpieza y desinfección de sillas y mesas de las aulas.
- Limpieza y desinfección de mesas y bancos del comedor.
- Limpieza del microondas y heladera del comedor.
- Limpieza de vidrios (todas las veces que sea necesaria su limpieza, de todas las áreas donde hay ventanas, puertas de vidrio del área de la Universidad).
- Limpieza y desinfección de sanitarios.
- Embolse de residuos con bolsas, insumos a cargo del proveedor.
- Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas; insumos a cargo del proveedor.
- Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol.
- Limpieza de espejos.
- Recolección de basuras y disposición final en el o los lugares designados.

### **LIMPIEZA QUINCENAL**

- Lustre de muebles.
- Limpieza profunda y desinfección de sanitarios.
- Limpieza general de cielo raso (telarañas, polvo, nido de insectos, etc.)
- Limpieza de puertas, mamparas y ventanas.
- Limpieza de zócalos.
- Limpieza de heladeras de la Universidad (Comedor, área académica, área administrativa).

### **LIMPIEZA TRIMESTRAL**

- Limpieza profunda y encerado de pisos duros en general.
- Limpieza con hidro lavadora de los accesos de alto tránsito.

### **MAQUINARIAS NECESARIAS P/ LIMPIEZA**

- Aspiradora industrial de polvo y líquido aptas para la limpieza de grandes edificios con alto tránsito con complementos adaptadores para la limpieza de los laboratorios de Informática y Química.
- Máquinas: Pulidora de pisos, enceradora de pisos y mantenedora (para mantener el brillo de los pisos duros).
- Hidrolavadora a presión con motor para el lavado de los pisos de los accesos.
- Carros de limpieza, escobas, escurridores, palitas.

### **INSUMOS NECESARIOS PARA LA LIMPIEZA**

Los insumos de limpieza estarán a cargo de la empresa proveedora: desodorantes de ambiente, lavandina, esponjas, limpia muebles, limpia vidrios, detergentes, franelas, trapos de piso, bolsas de basura, jabón líquido para manos, papel higiénico, y otros insumos necesarios para la limpieza que no figuran en esta lista.





Higiene Profesional y  
Mantenimiento de Edificios

**Costo del Servicio.**

El servicio de limpieza y mantenimiento tendría un costo mensual de Guaraníes veinticinco millones doscientos setenta y ocho mil setecientos cuarenta y tres IVA incluido (Gs. 25.278.743 IVA incluido).

**Incluye los siguientes insumos de Sanitarios:**

- 13 fardos de Papel Higiénico de 300 metros, cada fardo cuenta con 12 rollos de 300 mts cada uno.
- 17 fardos de Toalla de Mano de 350 hojas, cada fardo cuenta con 12 paquetes de 350 hojas por paquete.
- 10 litros de jabón líquido.

**D. Observaciones:**

- El presupuesto no incluye feriados nacionales.
- Los horarios son a convenir de acuerdo a la necesidad del cliente.
- Todos los funcionarios cuentan con IPS y un segundo seguro médico para emergencias.
- Todos los funcionarios cuentan con servicios sin costo como: premio a la asistencia perfecta, peluquería, manicura, medico permanente, capacitaciones, etc.
- Nuestra empresa Tiene Certificación de Calidad ISO 9001 desde el año 2000, lo que nos obliga a una SUPERVISION PERMANENTE (son funcionarios que monitorean el servicio) de tareas realizadas.

**D. Validez de la oferta:** La oferta tiene una validez de veinte días (20) corridos, a partir de la presentación de la misma.

Atentamente,



Juan Leguizamón.  
Dpto. Comercial

