

## ACLARACIONES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

➤ LOTE N° 1 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP.

- ITEM N° 1- MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA, CON RED DE PALOMAS.



Figura 1 - Imagen referencial de lo solicitado

- ITEM 3. - MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE DESCARGA DE MINGITORIO



Figura 2 – Estado de baños e ilustración de válvula solicitada

- ITEM 4.- MANTENIMIENTO DE PUERTAS GIRATORIAS EN EL ACCESO A PLANTA BAJA

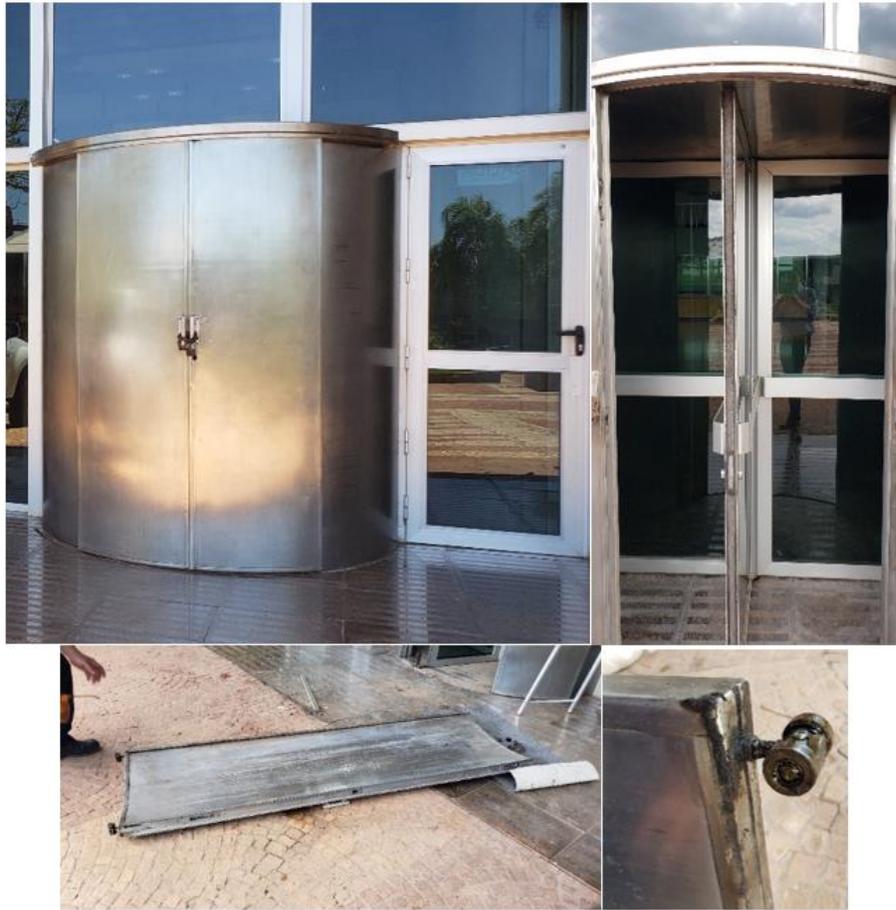


Figura 3 - Estado actual de las puertas

- ITEM 5.- REPARACION DE SANITARIOS CON CAMBIO DE VALVULAS DE DESCARGA

Cantidad: 15 un



Figura 4 - Válvulas para inodoro solicitadas

- LOTE N° 2 – MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO EDIFICIO DEL BCP.
- ITEM 1.- CAMBIO DE CAÑERÍA CLOACAL EN LA ENTRADA DE FUNCIONARIOS

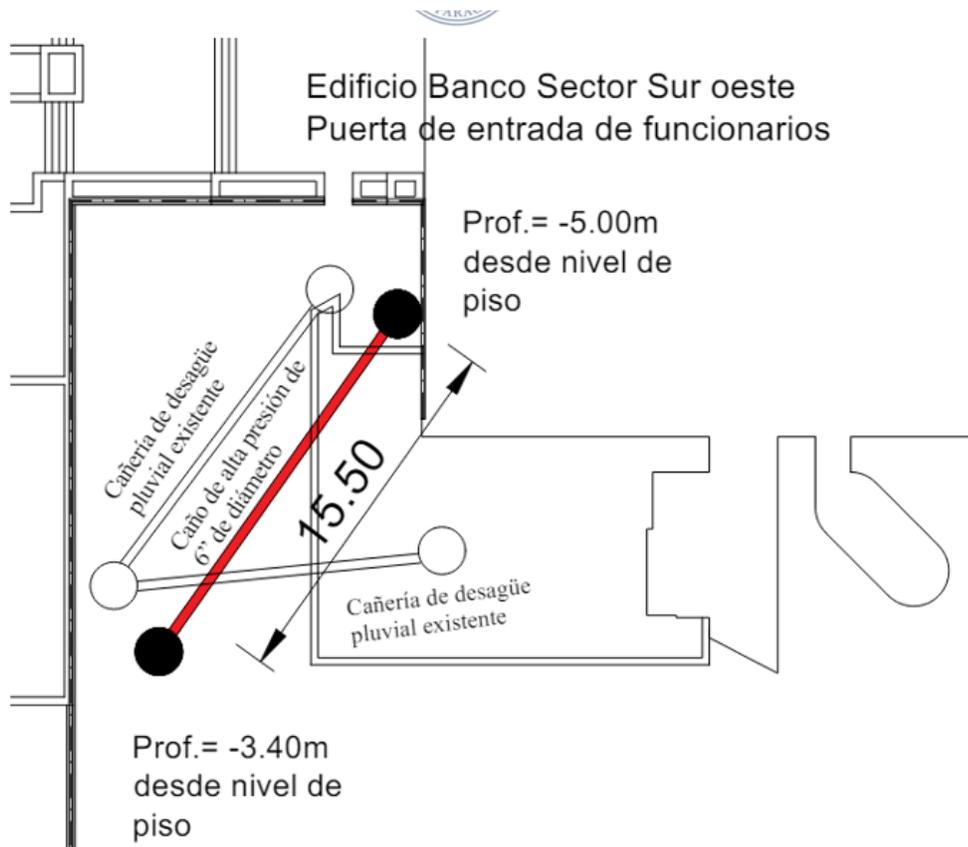


Figura 5 - Esquema en planta del lugar de cambio de cañería

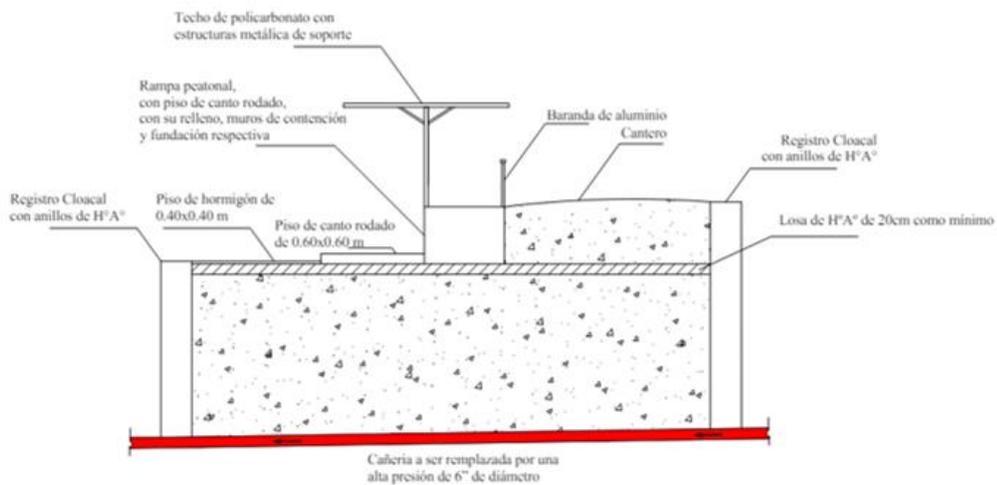


Figura 6 - Corte esquemático del lugar de cambio de cañería



Figura 7 - Imágenes del estado actual del lugar de cambio de cañerías

- ITEM 2.- PINTURA DE ESTRUCTURAS DE MEDIA SOMBRA Y CAMBIO DE LAS MISMAS.



Figura 8 - Pilar reticulado de la estructura de media sombra

Vigas frontales: Perfil tipo C 80 x 50 x 20 mm

Vigas laterales: 2 perfiles tipo U soldadas de 100 x 50 x 3 mm





Figura 9 - Estructura de media sombra, vigas frontales y diagonales

Diagonales: Caño circular de 50 mm

Vigas internas: Caño rectangular de 40 x 60 mm,



Figura 10 - Estructura de media sombra, diagonales internas

Diagonal: Caño cuadrado de 40 x 60 mm.

Cantidad de módulos a cambiar y pintar: 62 unidades

- **ITEM 3.- MANTENIMIENTO DE TANQUE SUPERIOR E INFERIOR (INCLUYENDO TAMBIEN PINTURA EXTERNA).**

#### I.- LIMPIEZA DE TANQUES:

##### 1. Tratamiento y preparación de superficie:



Figura 11 - Muros laterales – Tanque inferior



Figura 12 - Muros laterales – Tanque superior



Figura 13 - Losa Superior –Tanque superior

## 2. Impermeabilización:

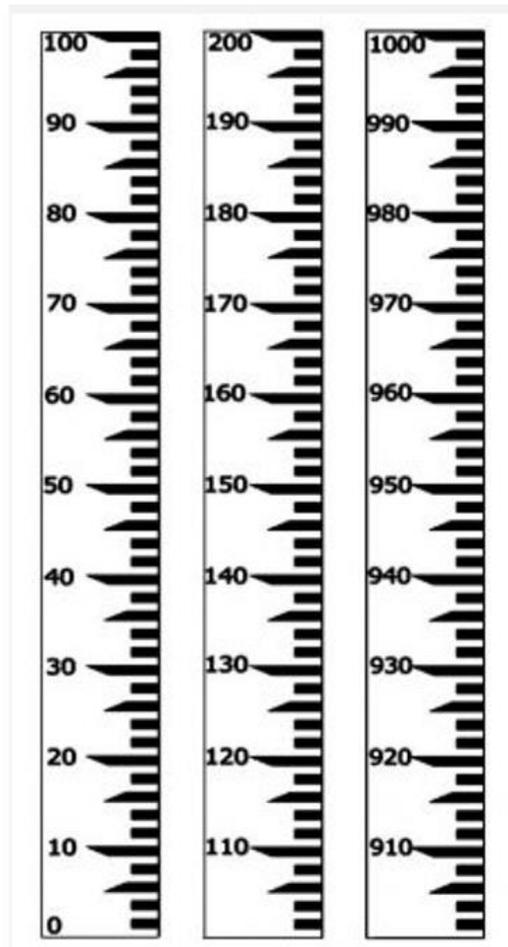


Figura 14 - Regla hidrométrica a pintar en las paredes del tanque

## 5. Pintura externa:



Figura 15 - Barriletes de Tanque Superior – Muros exteriores

## II.- MANTENIMIENTO DE VÁLVULAS Y CAÑERÍAS

### 1. Mantenimiento de válvulas



Figura 16 - Válvula de 3", de entrada, al predio

### 2. Reemplazo de cañerías de los tanques



Figura 17 - Salida de agua – Tanque Inferior



Figura 18 - Salida de agua – Tanque superior

DIAGRAMA DE TANQUES

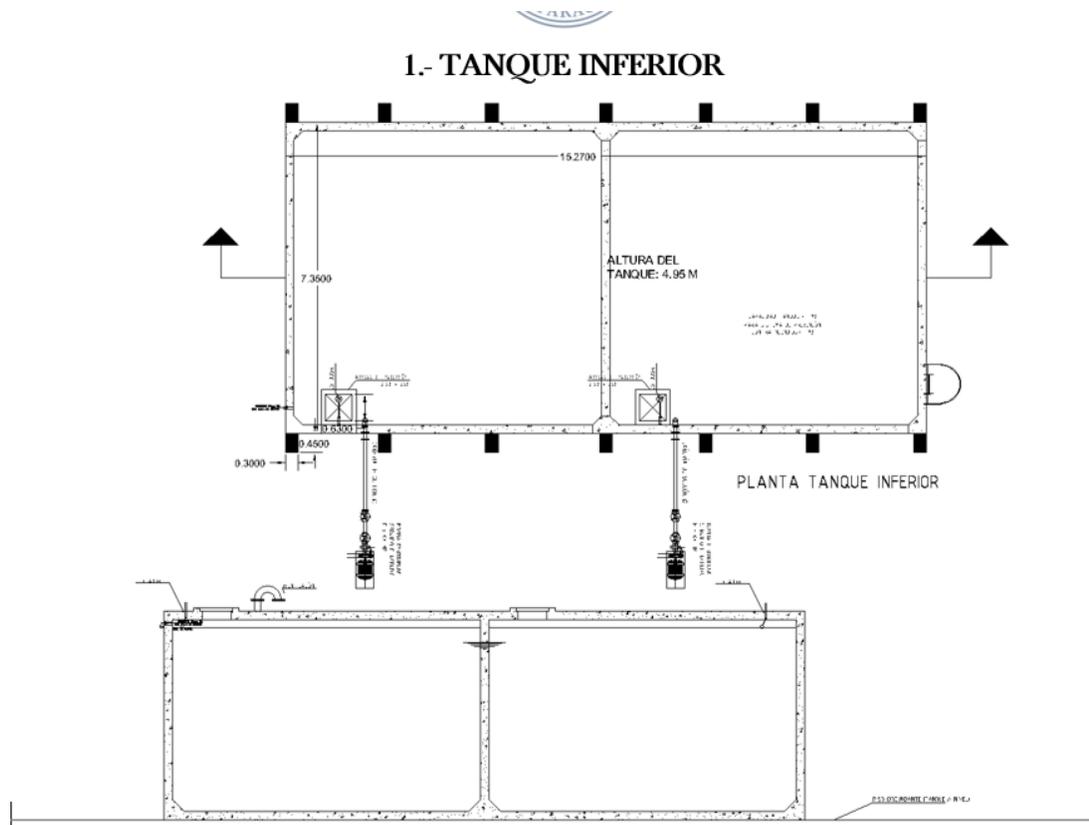


Figura 19 - Diagramas del tanque inferior

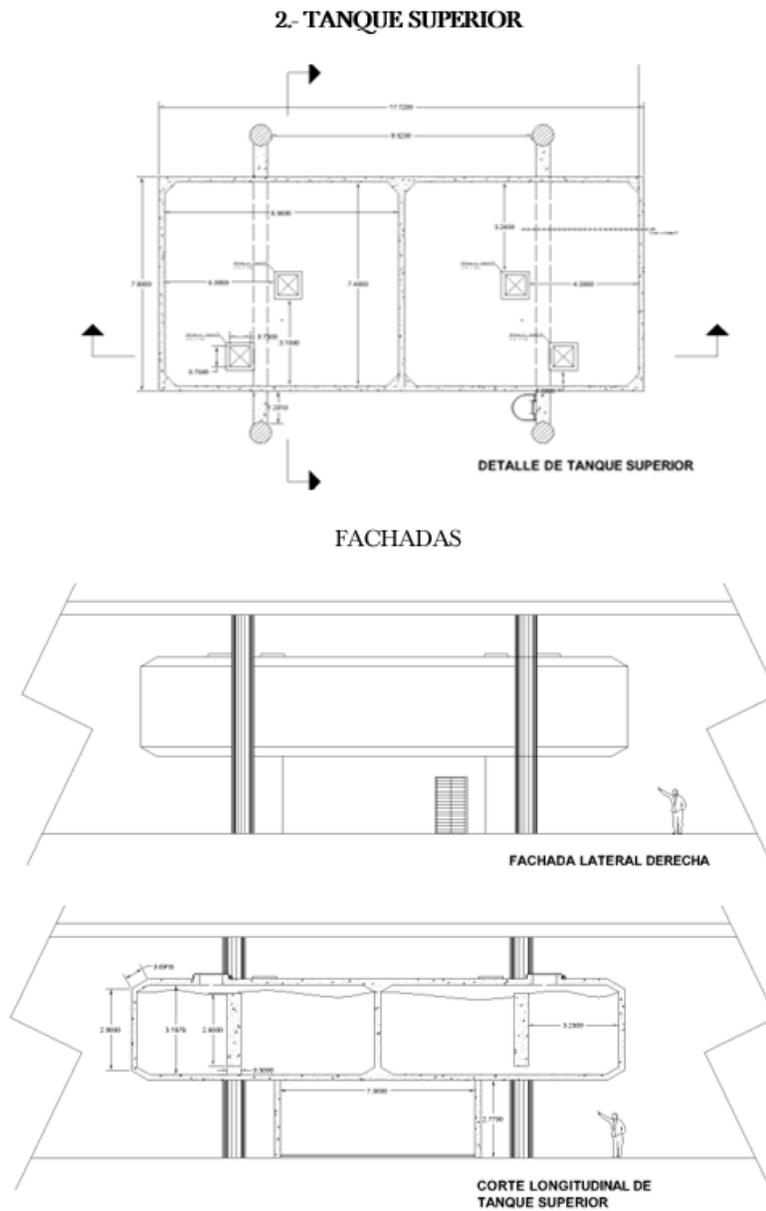


Figura 20 - Diagrama de tanque superior

- **ITEM 4.- MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE CIERRE DEL TANQUE INFERIOR A LAS BOMBAS**



Figura 21 - Válvula de control de nivel – Boyas eléctricas

- **ITEM 5.- CAMBIO DE CAÑERÍA DE INCENDIO DEL TANQUE INFERIOR Y MANTENIMIENTO DE LLAVES DE PASO EXCLUSAS**

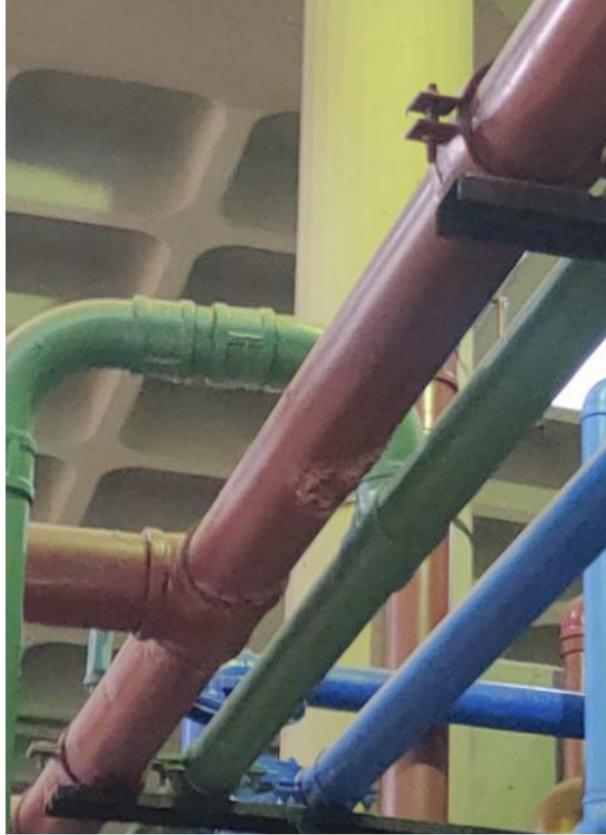


Figura 22 - Estado actual de cañería a cambiar

Mantenimiento de llaves de paso exclusas:



Figura 23 - Llaves de paso de cañería de incendio en el tanque inferior

• **ITEM 6.- ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE POLICIAS CABALLEROS**



Figura 24 - Plano del baño de caballeros de la policía

**Puertas de ducha e inodoro**



Figura 25 - Puertas actuales y modelo a cambiar

**Puertas de acceso**



Figura 26 - Puerta de acceso al baño

**Rejilla de desagüe nuevas:**



Figura 27 - Tapas de rejillas

**Pintura de casetonado:**



Figura 28 - Estado de casetonado actual

• **ITEM 7.- ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE POLICIAS DAMAS**



Figura 29 - Plano del baño de damas de la policía

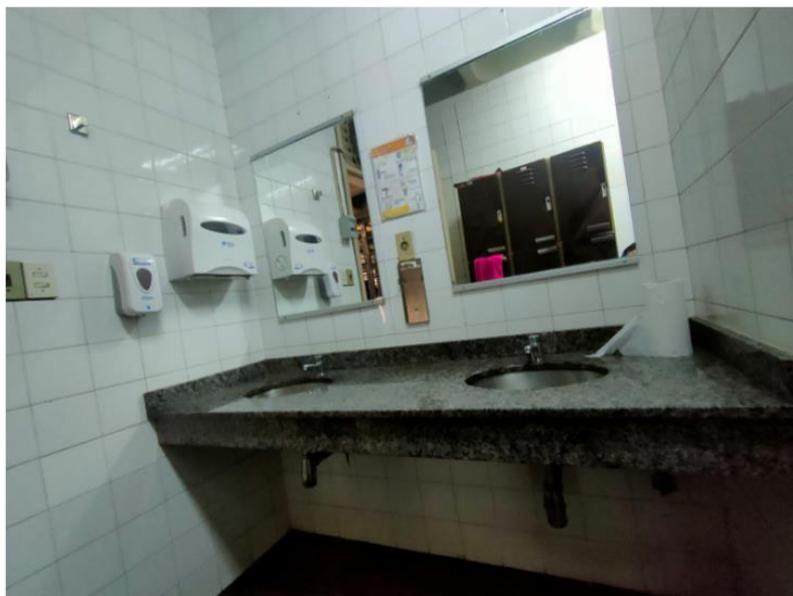


Figura 30 - Estado actual de la mesada del baño de damas de la policía

**Puertas de ducha e inodoro**



Figura 31 - Puertas actuales y modelo a cambiar

**Duchas:**



Figura 32 - Estado actual de ducha

- ITEM 8.- ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE CICLISTAS**

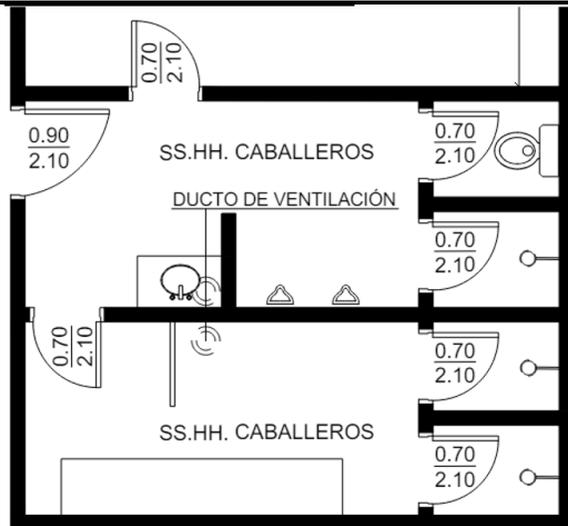


Figura 33 - Plano del baño de ciclistas



Figura 34 - Estado actual del baño

**Puertas de ducha e inodoro**



Figura 35 - Puertas actuales y modelo a cambiar

- **ITEM 9.- NUEVA REJILLA CON MARCO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES**



Figura 36 - Estado actual de las rejillas

- **ITEM 10.- CIERRE DE LADO LATERAL DE RAMPA, EN EL ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES Y CORTE DE ESTRIAS**



Figura 37 - Estado actual del estacionamiento

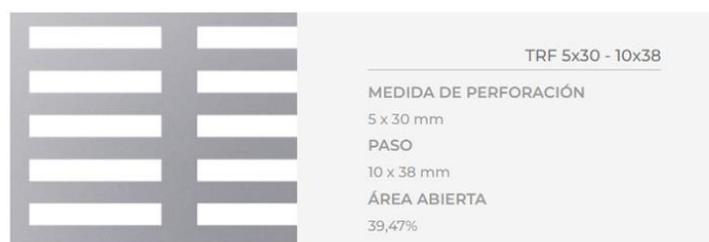
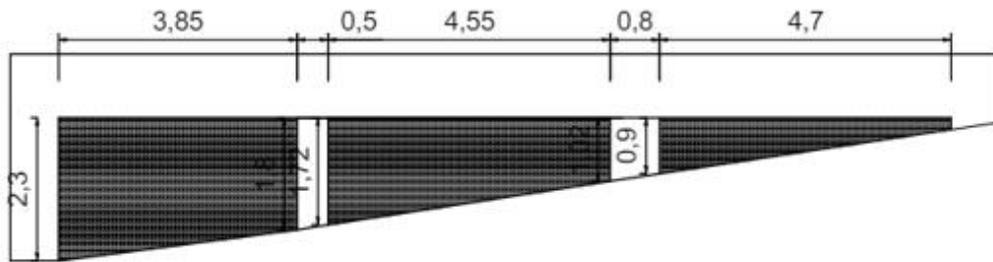
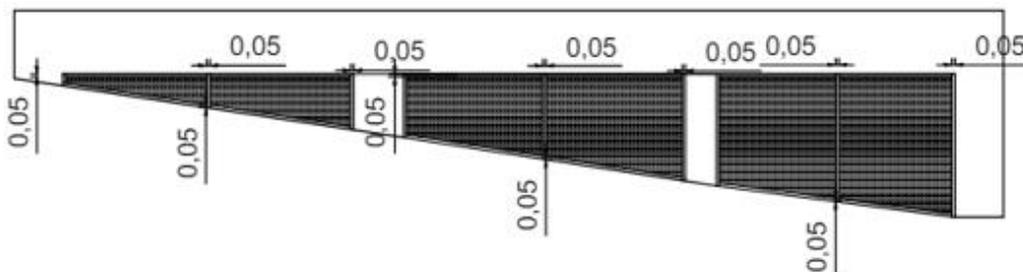


Figura 38 - Modelo de chapa perforada solicitada

## Vista Frontal



## Vista Trasera



## Detalle

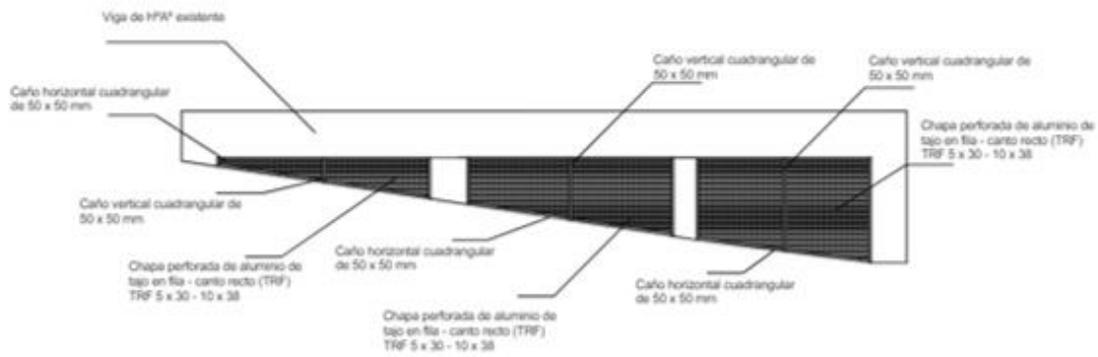


Figura 39 - Detalles de cerramiento solicitado

- ITEM 11.- CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE PARTE METALICA



Figura 40 - Estructura metálica y techo de policarbonato, sector rampa a estacionamiento Tavapy



Figura 41 - Estructura metálica y techo de policarbonato, sector rampa a entrada BCP

- ITEM 12. - CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 3"

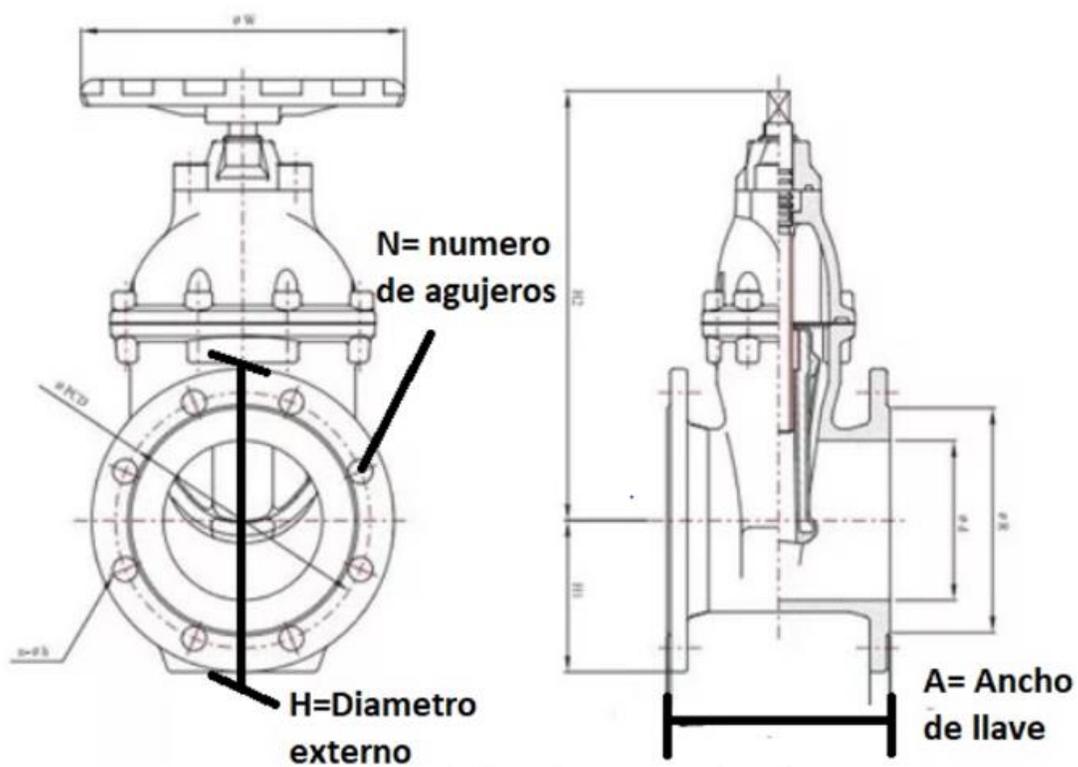


Figura 42 - Esquema de llave de paso tipo industrial



Figura 43 - Llave de paso de 3" instalada

- ITEM 13. – CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4"

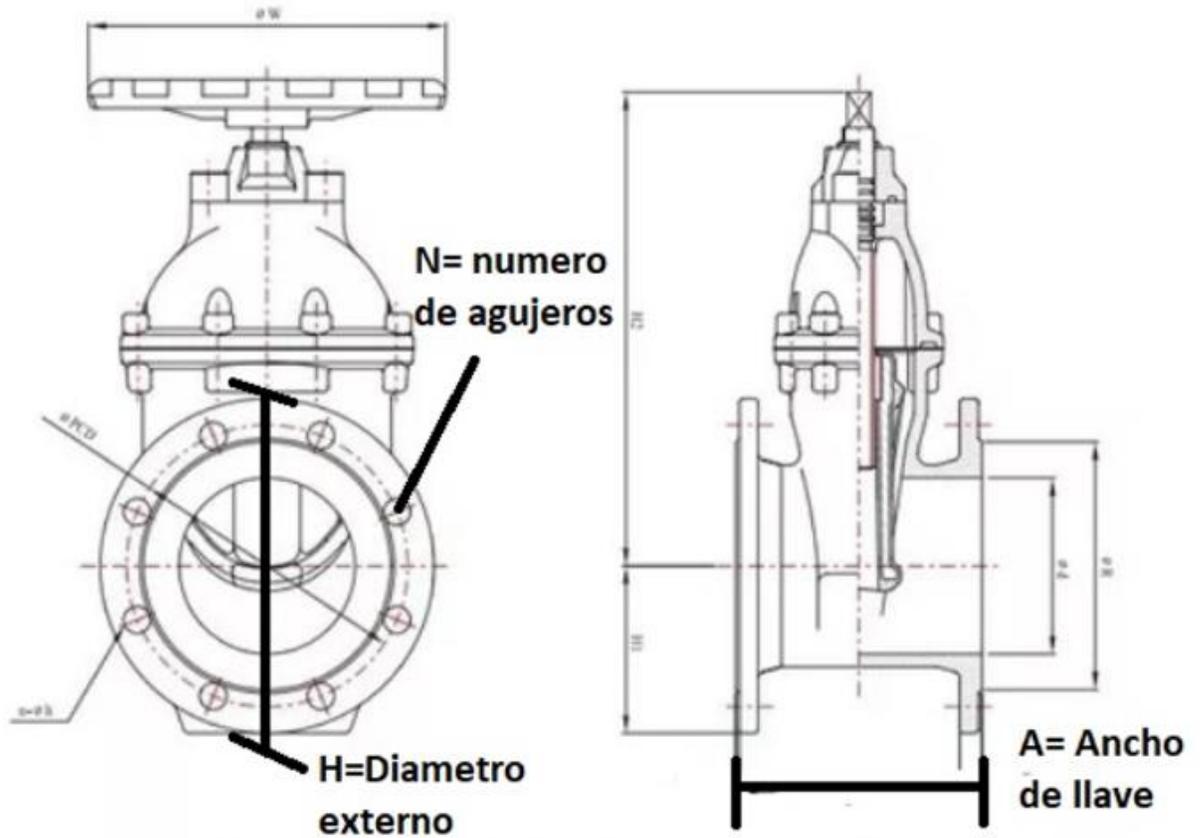


Figura 44 - Esquema de llave de paso tipo industrial



Figura 45 - Llave de paso de 4" instalada

- ITEM 14. – CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6"

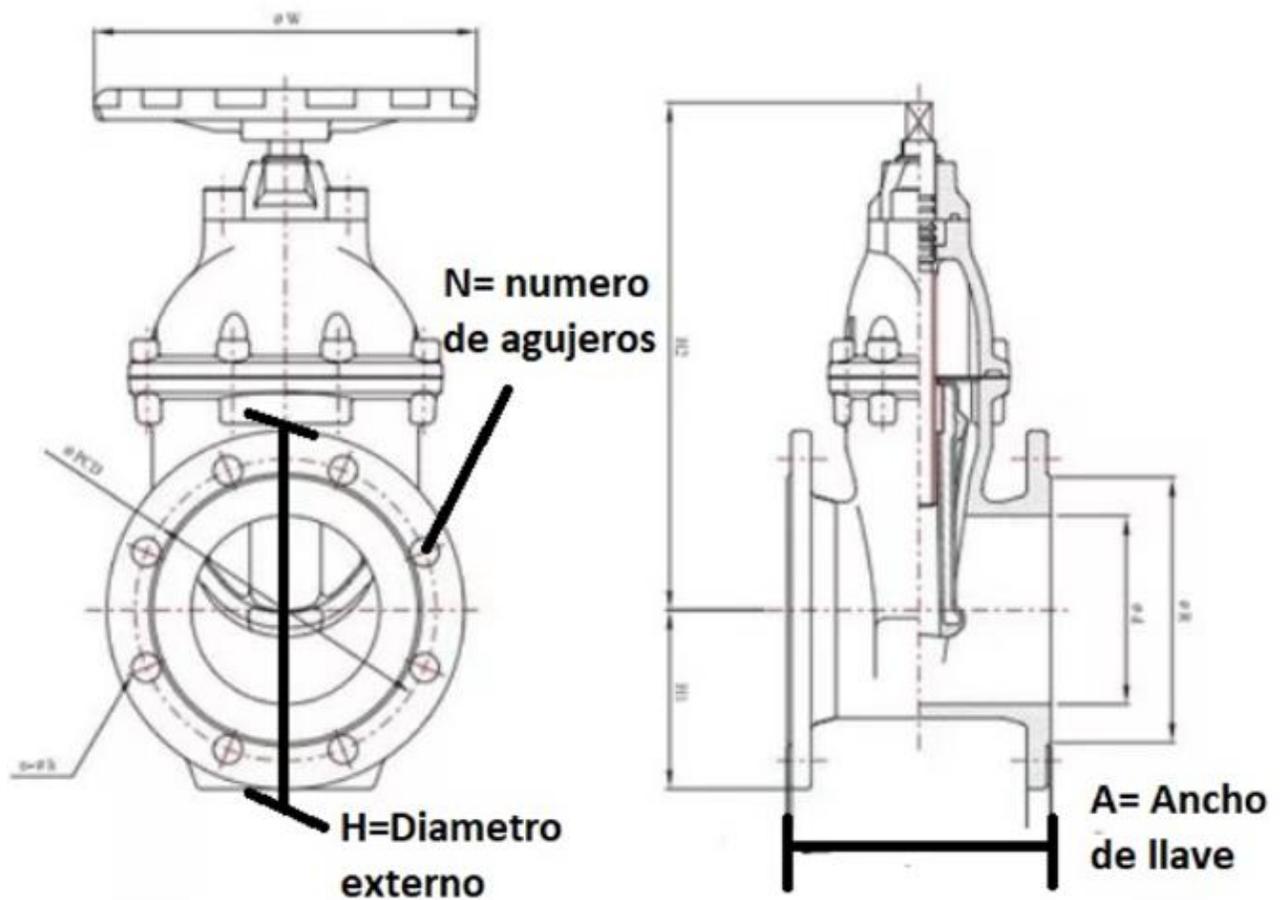


Figura 46 - Esquema de llave de paso tipo industrial



Figura 47 - Llave de paso de 6" instalada

- **LOTE N° 3.- MANTENIMIENTO DE CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES E INSTITUTO.**
- CENTRO CULTURAL**
- **ITEM 1. MANTENIMIENTO DE POLARIZADO DE LA FACHADA.**



Figura 48 - Fachada frontal del Centro Cultural

- ITEM 3. - PINTURA DE FACHADA



Figura 49 - Fachada Centro Cultural

- ITEM 4. - MANTENIMIENTO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS PLANTA BAJA

**BAÑO DAMAS PB**

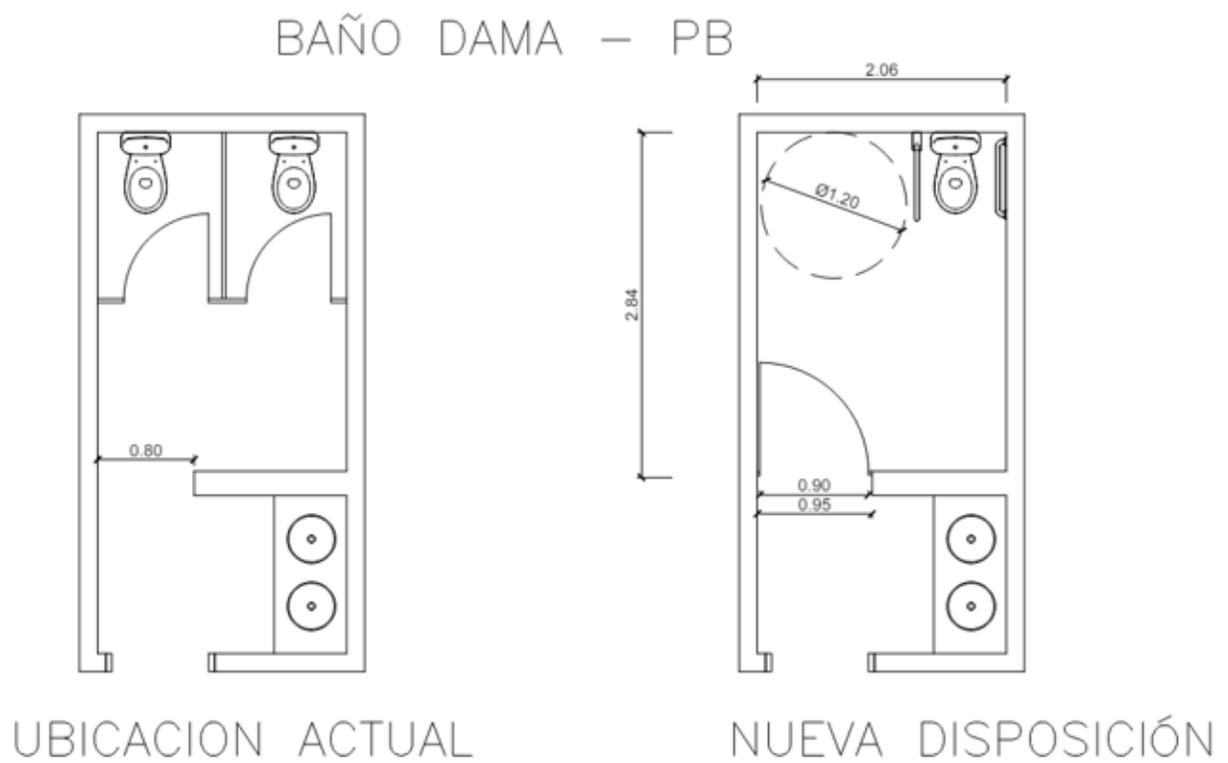


Figura 50 - Antigua y nueva disposición de baño de damas PB



**Retiro de mamparas existentes**



Figura 51 - Estado actual del baño

**Colocación de nueva puerta**



Figura 52 - Imagen referencial de puerta solicitada

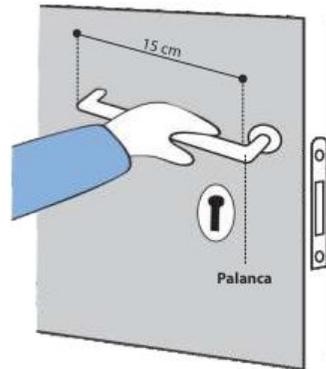


Figura 53 - Imagen referencial de manija solicitada

**Agarradera horizontal sujeta a la pared o similar:**

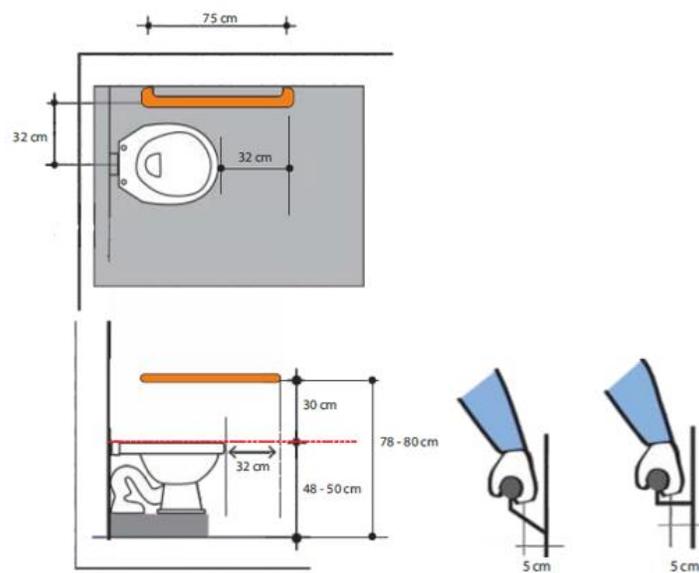


Figura 54 - Disposición esquemática de agarradera horizontal

**Agarradera (barra) móvil colocada en el espacio de transferencia sujeta a la pared o similar:**

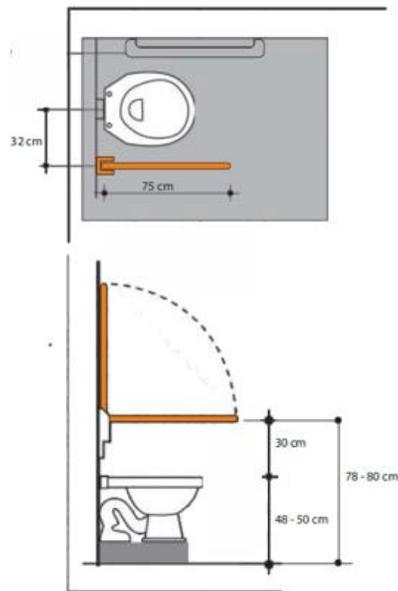


Figura 55 - Disposición esquemática de agarradera móvil

- **ITEM 5. - MANTENIMIENTO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS PLANTA ALTA**  
**BAÑO DAMAS 1er PISO**

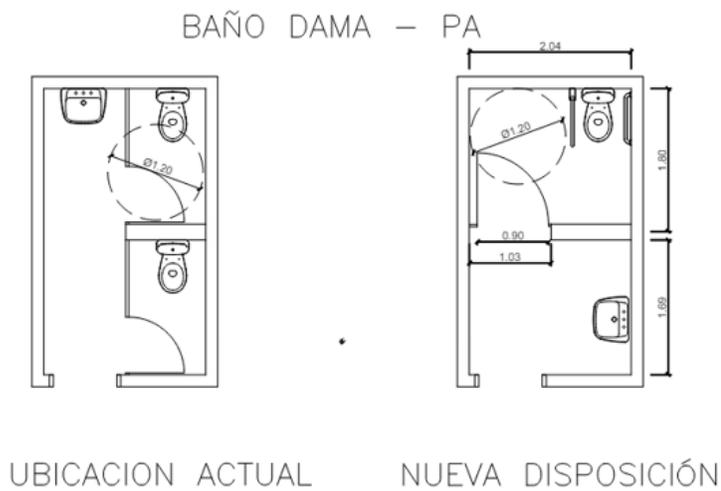


Figura 56 - Antigua y nueva disposición de baño de damas 1er piso

**Retiro de mamparas existentes**



Figura 57 - Estado actual del baño

### Colocación de nueva puerta



Figura 58 - Imagen referencial de puerta solicitada

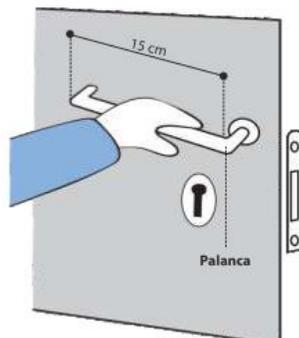


Figura 59 - Imagen referencial de manija solicitaba

### Nueva instalación de agua corriente

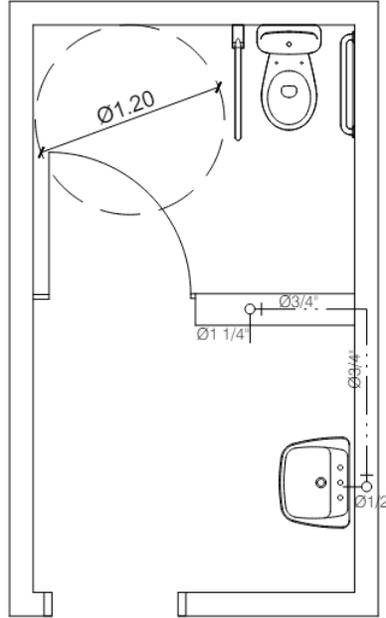


Figura 60 - Plano de conexión de agua corriente

### Nueva instalación de desagües

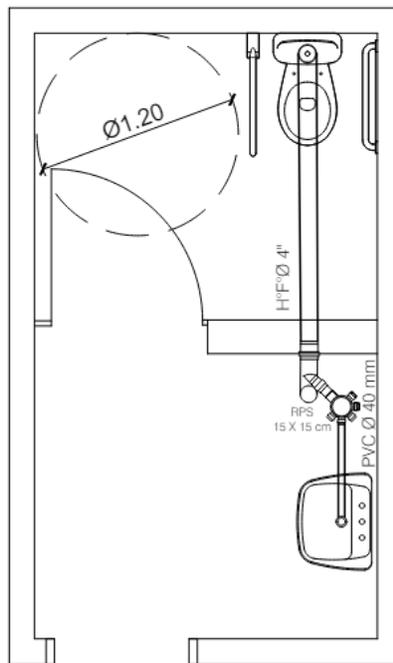


Figura 61 - Plano de conexión de desagüe cloacal

### Agarradera horizontal sujeta a la pared o similar:

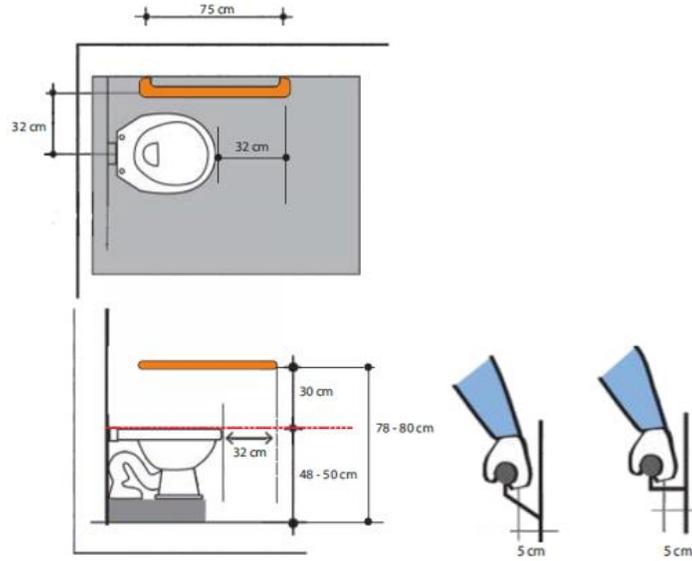


Figura 62 - Disposición esquemática de agarradera horizontal

**Agarradera (barra) móvil colocada en el espacio de transferencia sujeta a la pared o similar:**

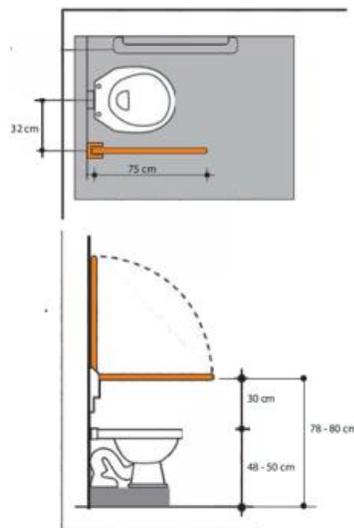


Figura 63 - Disposición esquemática de agarradera móvil

• ITEM 7. - REPARACIÓN Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACIÓN

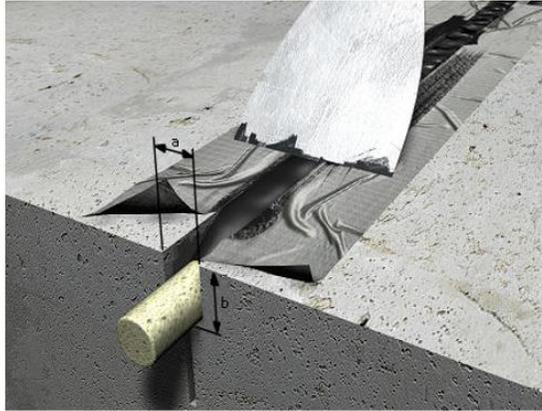


Figura 64 - Imagen ilustrativa del trabajo solicitado

SALA DE CONVENCIONES

• ITEM 8. - MANTENIMIENTO DE ESPEJOS DE LA SALA DE ENSAYOS DE SALA DE CONVENCIONES



Figura 65 - Estado actual de la sala de ensayos

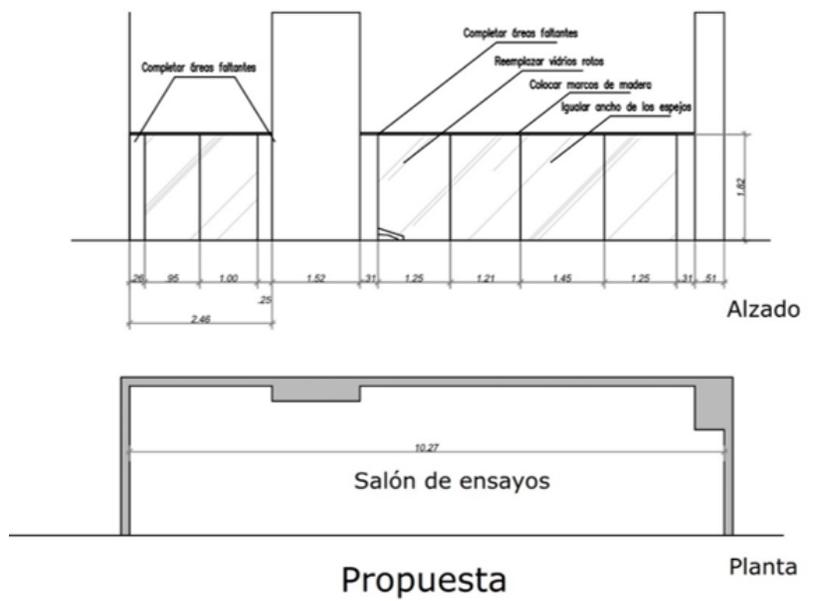


Figura 66 - Plano ilustrativo del trabajo a realizar

➤ **LOTE N° 4.- MANTENIMIENTO DE INSTITUTO Y TEATRO.**

**INSTITUTO**

- **ITEM 1. - MANTENIMIENTO DE HERRAJES DE ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO**



Figura 67 - Puertas de la fachada a trabajar

- **ITEM 2.- MANTENIMIENTO DE BAÑO DE DISCAPACITADOS**  
Agarradera horizontal sujeta a la pared o similar:

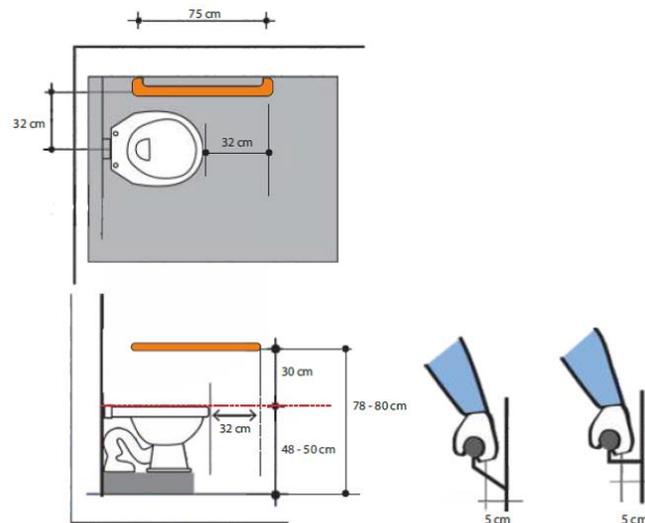


Figura 68 - Disposición esquemática de agarradera horizontal

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 68** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

**Agarradera (barra) móvil colocada en el espacio de transferencia sujeta a la pared o similar:**

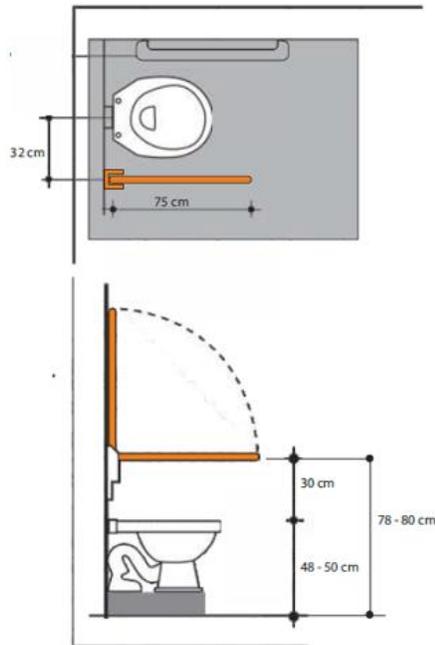


Figura 69 - Disposición esquemática de agarradera móvil

- **ITEM 3.- PROTECTOR DE PARED**



Figura 70 - Referencia de protectores ya colocados

**GRAN TEATRO**

- **ITEM 4.- MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN LA PLATEA ALTA**  
**MANTENIMIENTO DE BARANDAS DEL PALCO DEL TEATRO**



Figura 71 - Estado actual de las barandas



Figura 72 - Apoya brazos actuales

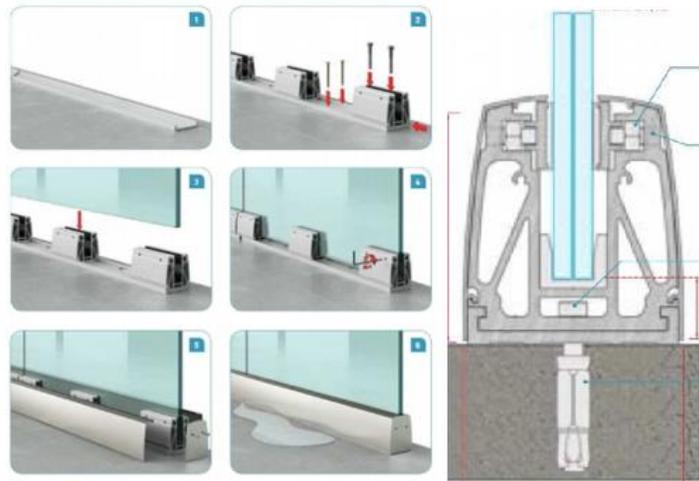


Figura 73 - Esquema de soporte de baranda nueva

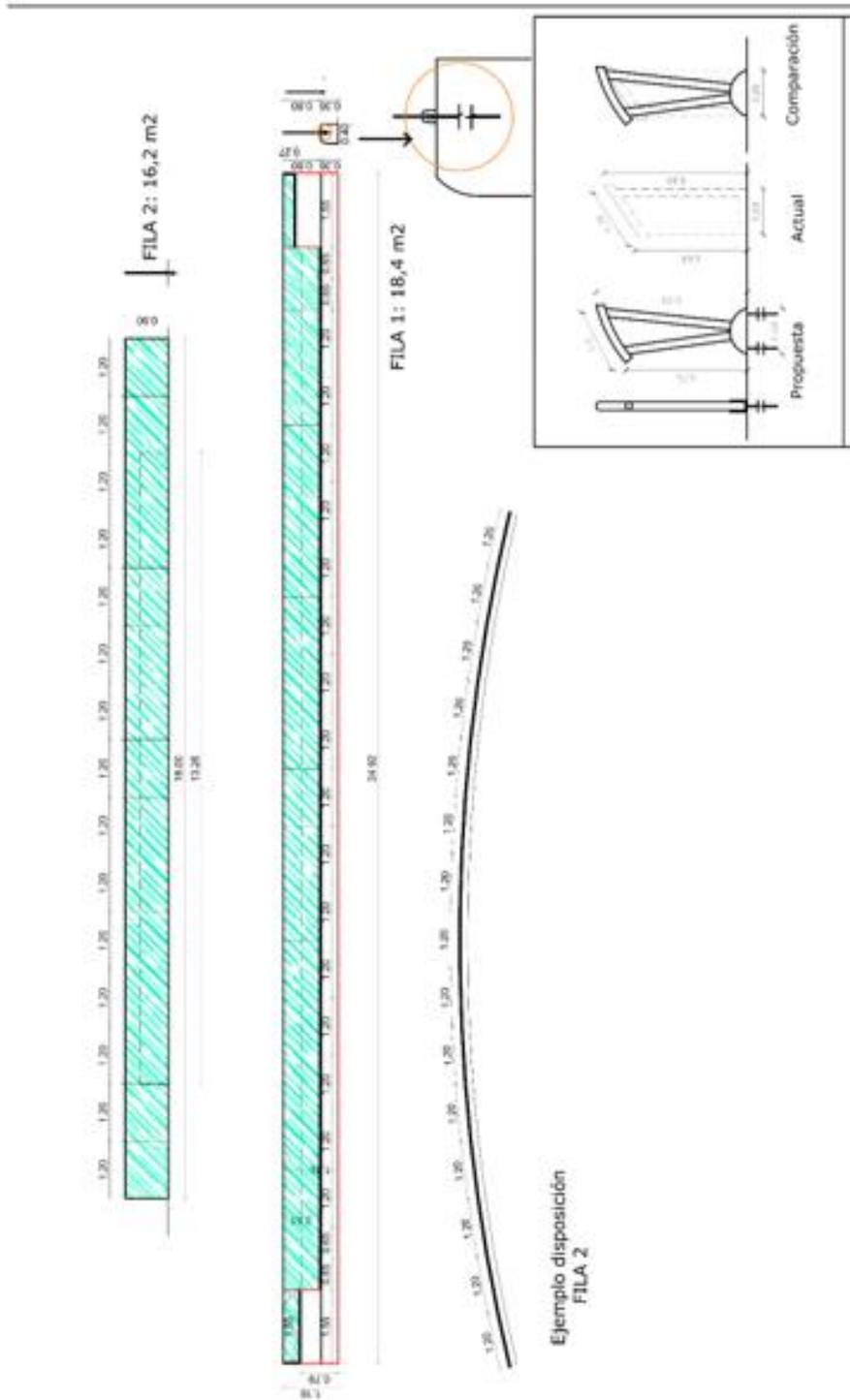


Figura 74 - Plano de nuevas barandas

- **ITEM 5.- LIMPIEZA DE FACHADA DEL TEATRO CON MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE DILATACION**



Figura 75 - Estado actual de la fachada del teatro

- **ITEM 6. -MANTENIMIENTO DE CLARABOYAS Y AISLACION DE LOSA**



Figura 76 - Losa a trabajar

• **ITEM 7.- REALIZACION DE ESCALERA DE ACCESO A LOSA DE SERVICIO DEL TEATRO**

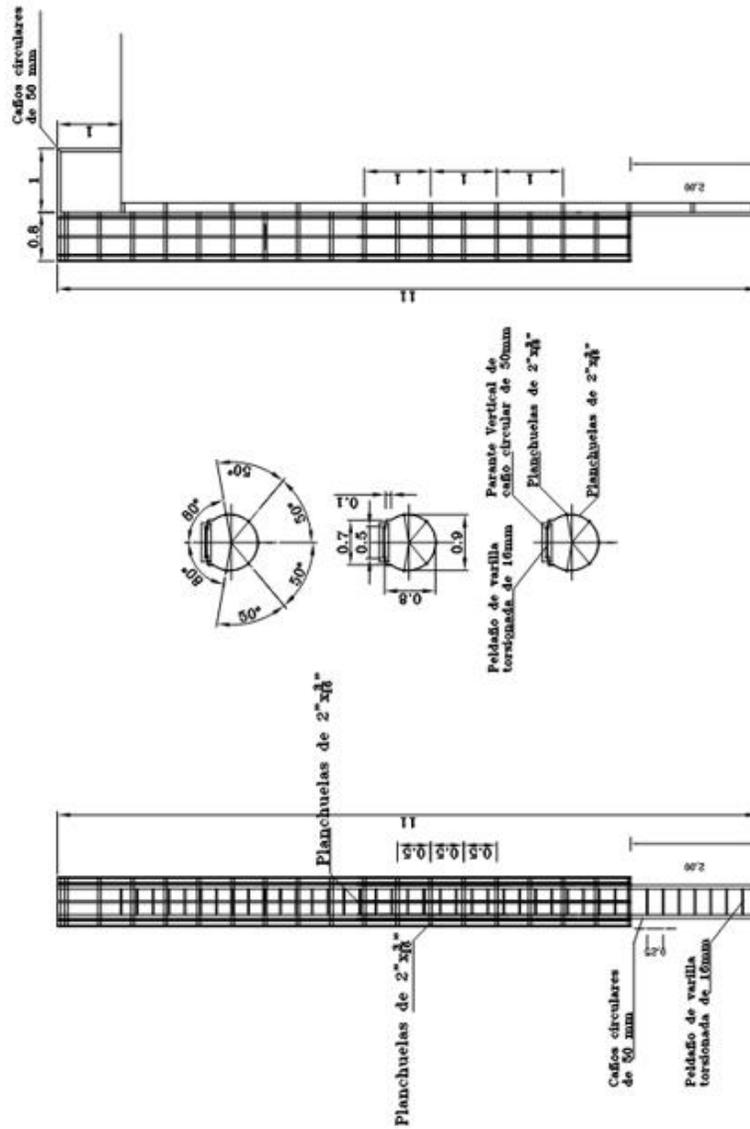


Figura 77 - Plano esquemático de escalera a realizar

• **ITEM 8.- PULIDO DEL PARQUET DEL ESCENARIO**



Figura 78 - Escenario del gran teatro

- **LOTE N° 5 – MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL (SALASKIN).**
  - **ITEM 1.- RENOVACIÓN DE CANALETAS DE PATIO INTERNO**

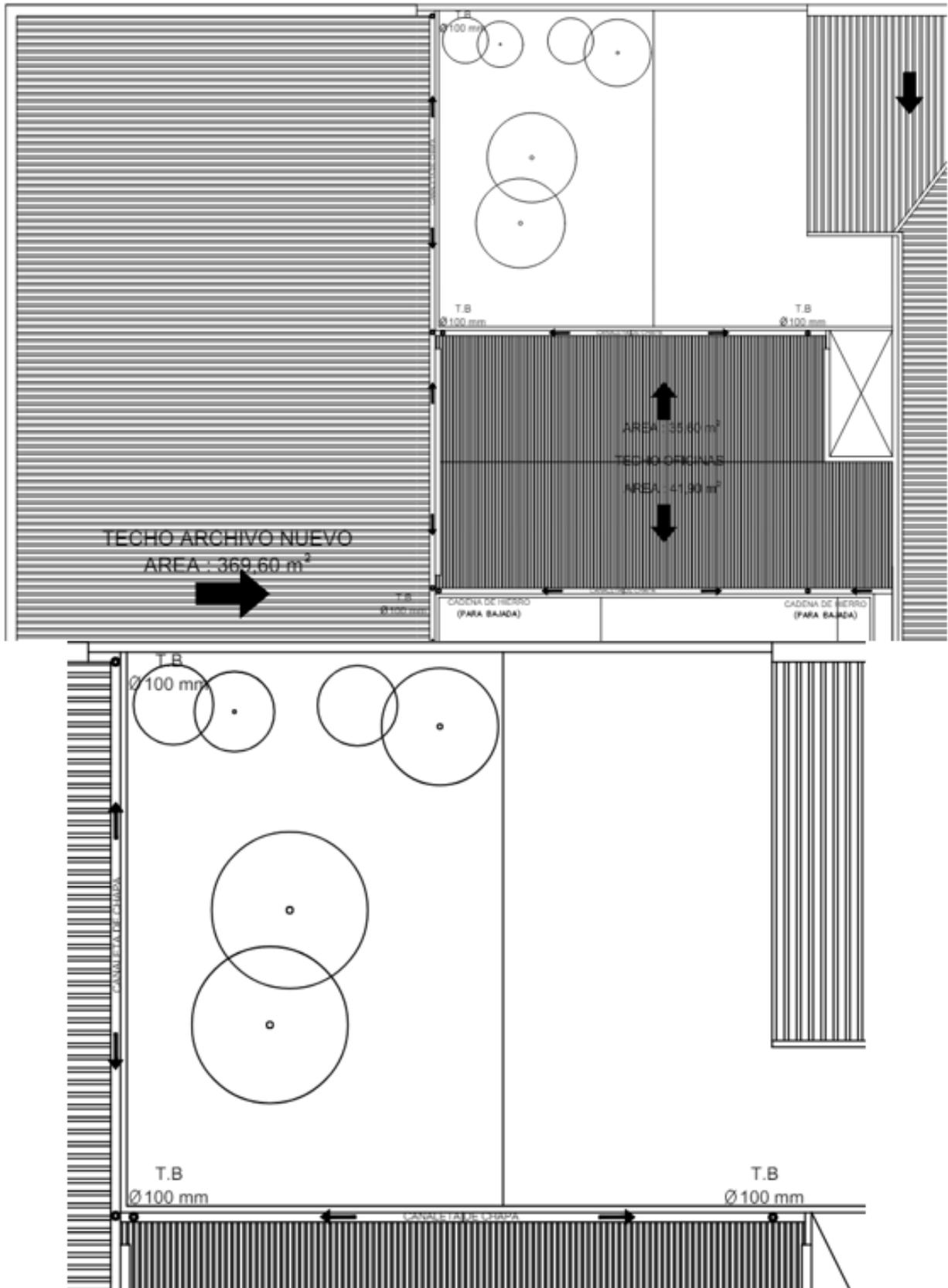


Figura 79 - Plano de desagüe de techos y lugares de bajadas

- **ITEM 2. - RENOVACIÓN DE CENEFAS, CAMBIO POR CENEFAS METÁLICAS PATIO INTERNO.**



Figura 80 - Placas actuales colocadas



Figura 81 - Lugares de colocación de nuevas cenefas



Figura 82 - Estructura de soporte actual colocada

- **ITEM 3. - RECONSTRUCCION DE TRAPA DE REGISTRO**



Figura 83 - Tapa de registro actual

• **ITEM 4.- MANTENIMIENTO DE LA CASETA DEL GUARDIA**  
**Colocación de Alero para puerta:**



Figura 84 - Puerta actual e imagen ilustrativa de alero solicitado

**Cambio de canilla:**



Figura 85 - Estado actual de lavamanos

**Cambio de inodoro:**



Figura 86 - Estado actual del inodoro

- **ITEM 7. - MANTENIMIENTO DE PLACAS TRASLUCIDAS Y AISLACION DE EXTRACTORES**



Figura 87 - Estado actual del techo del deposito

- **LOTE N° 6 – MANTENIMIENTO DE LA OFICINA PALMA – EX CAMARA**
- **ITEM 1. - MANTENIMIENTO DE PISO DE PARQUET**



Figura 88 - Estado actual del piso de parquet

- ITEM 2. - MANTENIMIENTO DE BAÑOS



Figura 89 - Estado actual de lavamanos

**Cambio de inodoro:**



Figura 90 - Estado actual del inodoro

- **ITEM 3. - MANTENIMIENTO DE PINTURAS EXTERIORES E INTERIORES**



Figura 91 - Estado actual de la fachada



Figura 92 - Estado actual de oficinas interiores

- **LOTE N° 7 – MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA**
- **ITEM 1: MANTENIMIENTO DE SALON JERARQUICO**  
**ABERTURAS**

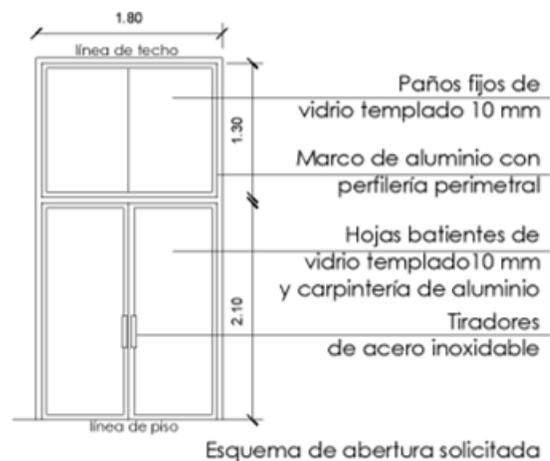


Figura 93 - Esquema de abertura solicitada

## CIELORRASO Y REVESTIDOS

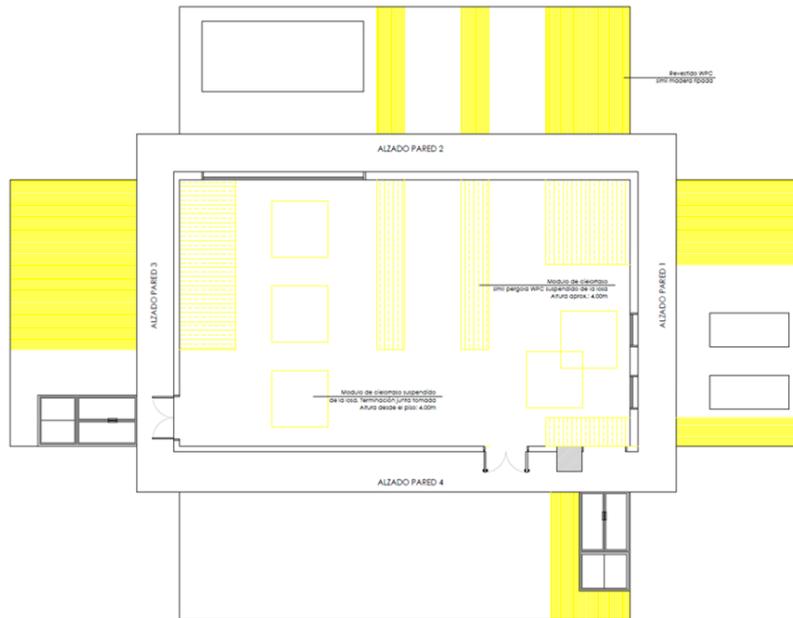


Figura 94 - Esquema de revestidos y cielorraso

### MANTENIMIENTO DE BAÑOS

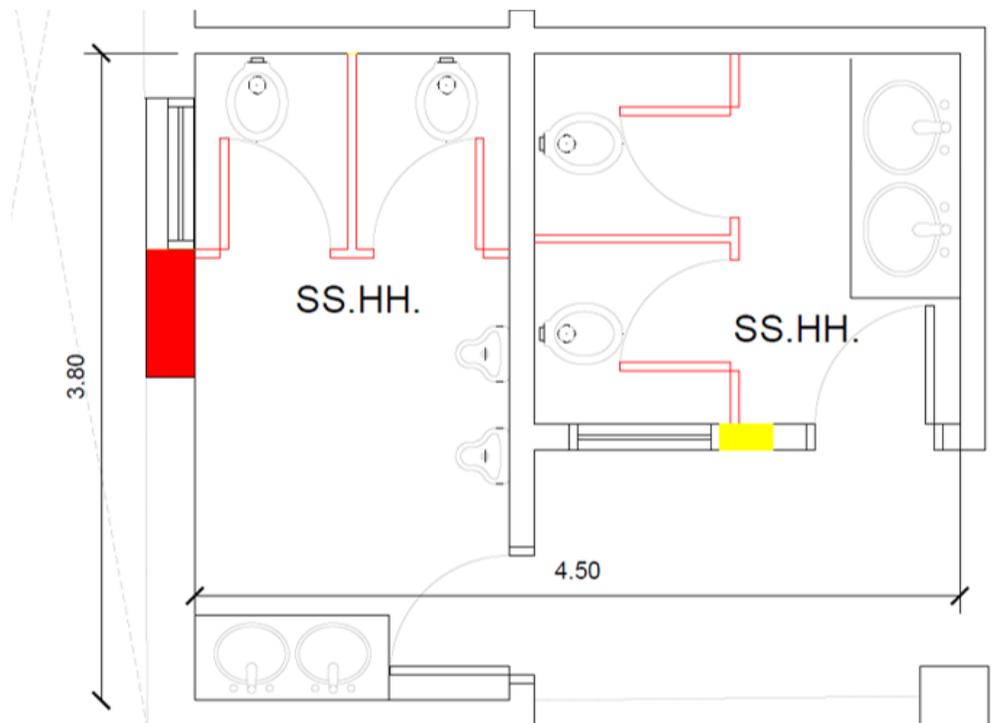


Figura 95 - Esquema de revestidos y cielorraso

### PARRILLA



Figura 96 - Ilustrativo de sombrero solicitado. Estado actual de chimenea.



Figura 97 - Ilustrativo de revestido de parrilla

**EXTERIORES DISEÑO**

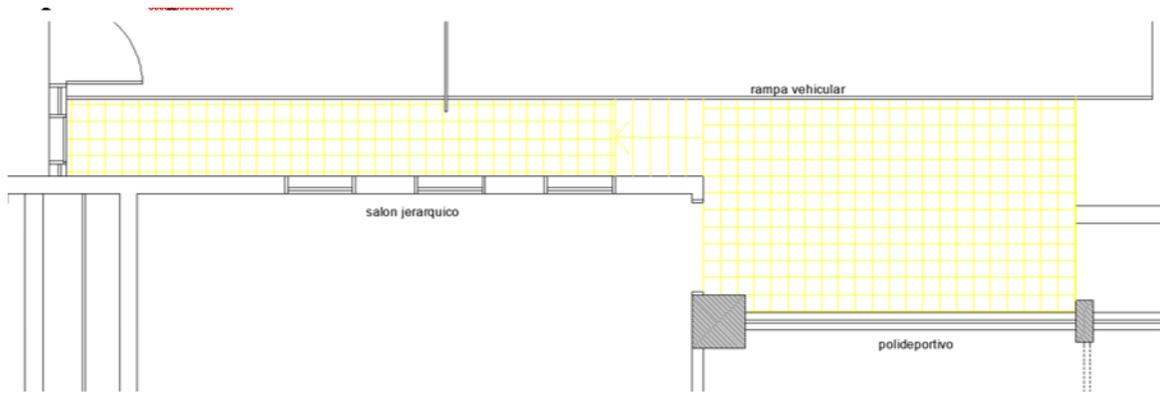


Figura 98 - Sector de piso nuevo

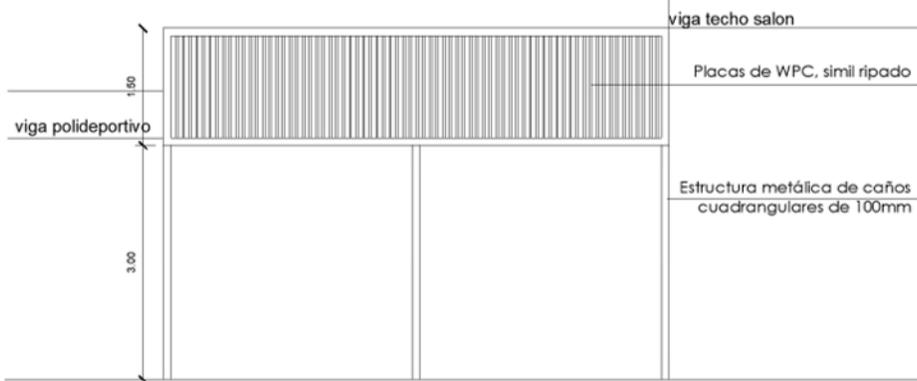


Figura 99 - Esquema de Revestido Acceso Salón Jerárquico

• **ITEM 3: MANTENIMIENTO DE COCINA**

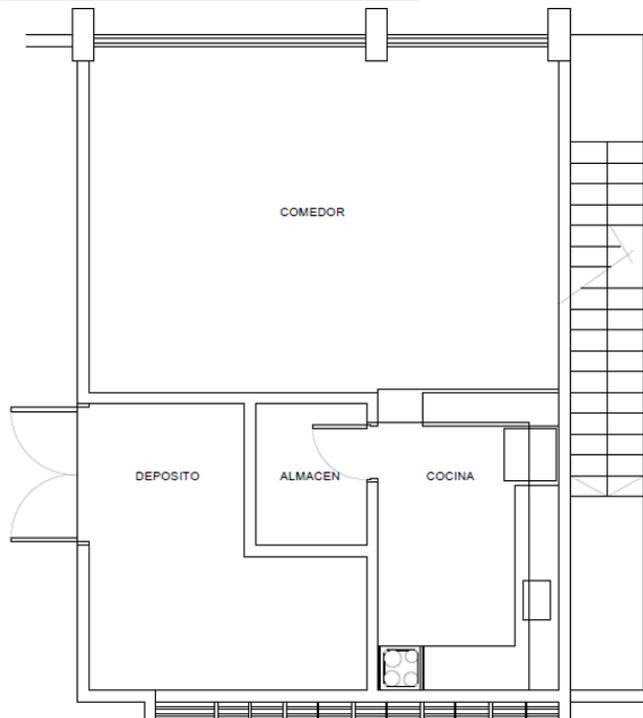


Figura 100 - Esquema de propuesta cocina

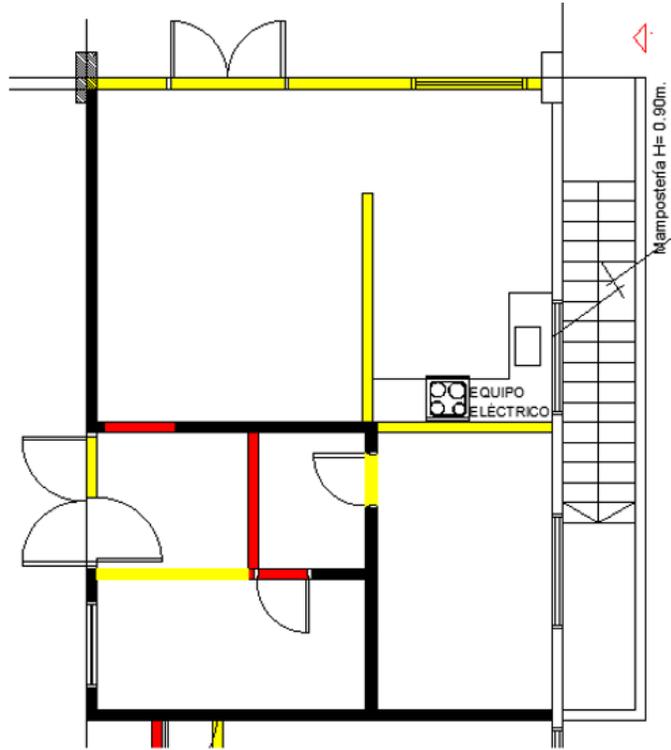


Figura 101 - Esquema de demoliciones y paredes nuevas

- **ITEM 6: MANTENIMIENTO DE CAMINEROS**



Figura 102 - Imagen ilustrativa de piso y terminación solicitado

• **ITEM 7: MANTENIMIENTO DE VESTUARIOS BAJO GRADERIA**



Figura 103 - Piso tipo Deck PVC (ilustrativa)

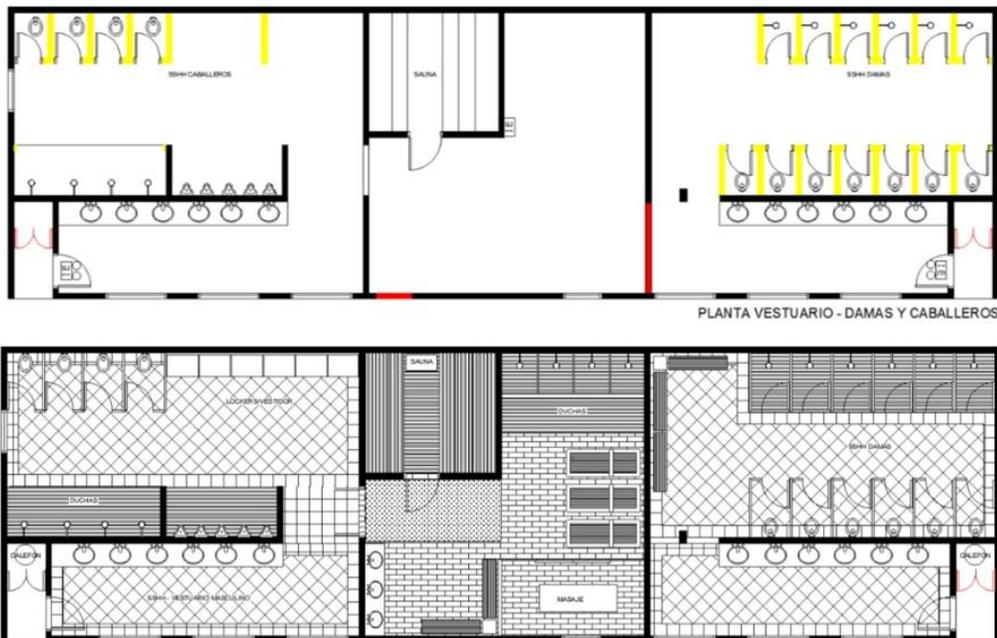


Figura 104 – Planos de vestuarios dama y caballeros