



**DICTAMEN TÉCNICO EN EL CUAL SE SUSTENTAN LAS  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS EN EL  
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

En cumplimiento del artículo 12 de la Resolución DNCP N° 453/24, en virtud del cual se solicita la emisión de dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó; se emite el siguiente dictamen en los siguientes términos:

**INFORMACIÓN BÁSICA DE LA CONVOCATORIA(\*)**

- A. DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2024 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP - ID N° 443.898.
- B. MONTO TOTAL DEL PAC: Gs. 3.980.000.000.-
- C. ÁREA TÉCNICA REQUIRENTE DEL PROCESO: Departamento de Logística.
- D. FUNCIONARIO/S RESPONSABLE/S DESIGNADO/S PARA LA ADMINISTRACION DEL CONTRATO, ENCARGADO/S DE LA CARGA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE CONTRATACIONES PÚBLICAS DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES Y DE LOS INDICADORES DE CUMPLIMIENTO:

**TITULAR:**

Nombre y apellido: Teresa Schreiber  
Cédula de Identidad: 875.711  
Fecha de nacimiento: 16/07/1965  
Número telefónico de contacto: (021) 6192474  
Cargo en el área requirente: Jefa de la División Mantenimiento del Departamento de Logística

**AUXILIAR:**

Nombre y apellido: Gustavo Molas  
Cédula de Identidad: 1.352.660  
Fecha de nacimiento: 05/10/1970  
Número telefónico de contacto: (021) 6192110  
Cargo en el área requirente: Jefe de la Sección Mantenimiento de Edificios y Obras Civiles del Departamento de Logística

- E. MODALIDAD DE LA CONTRATACIÓN  
...X... CONTRATO CERRADO

**SECCIÓN I - DATOS DE LA CONVOCATORIA**

- Idioma de la oferta:  
...X... NO APLICA
- Visita al sitio de ejecución del contrato:  
...X... APLICA

Fecha: se encuentra establecida en el apartado Etapas y Plazos de los Datos de la Convocatoria publicados en el SICP.

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



**Lugar:** a) en el Complejo Edificio del Banco Central del Paraguay, sito en la Av. Federación Rusa y Av. Augusto Roa Bastos; b) el Archivo Central del BCP, sito en la calle Salaskin N° 239; c) la Oficina Palma (Ex Cámara Compensadora), sita en la calle Palma N° 484 c/ 14 de mayo y d) la Sede Social y Deportiva del BCP, sita en las calles Avda. Choferes del Chaco y Cap. Carpinelli.

**Hora:** se encuentra establecida en el apartado Etapas y Plazos de los Datos de la Convocatoria publicados en el SICP.

**Procedimiento:** A fin de que los Oferentes visiten e inspeccionen el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta deberán recurrir a los lugares indicados en la fecha y hora establecidos para cada lote en el SICP.

**Nombre del funcionario responsable de guiar la visita:** funcionario designado del Departamento de Logística. Eduardo Benitez

**Participación obligatoria:** APLICA. La participación será OBLIGATORIA El Oferente deberá realizar de modo obligatorio la visita a la obra a fin de conocer las instalaciones y el alcance del llamado de la presente licitación, a fin de poder preparar de modo correcto la oferta y celebrar el contrato.

- **Autorización del Fabricante:**  
...X... NO APLICA
- **Muestras:**  
...X... NO APLICA

SECCIÓN II - REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

➤ **Capacidad financiera**  
Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a <i>1, en promedio</i> . Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ( <i>2021, 2022, 2023</i> ).	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Formulario <b>situación financiera</b> incluido en la sección formularios debidamente completado y los documentos señalados en la Sección Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera
<b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a <i>0,80 en promedio</i> . Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ( <i>2021, 2022, 2023</i> ).	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Formulario <b>situación financiera</b> incluido en la sección formularios debidamente completado y los documentos señalados en la Sección Requisitos

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



					documentales para la evaluación de la capacidad financiera
<p>Demstrar que posee o que tiene acceso a suficientes <b>activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>del 20% del monto total de la oferta.</i></li></ul> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Formulario <b>situación financiera</b> incluido en la sección formularios debidamente completado y los documentos señalados en la Sección Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

**Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- a. Fotocopia simple de los Balances de los ejercicios 2021, 2022, 2023 acompañados de sus correspondientes formularios de liquidación.

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



- b. En caso de que el Oferente no cubra el porcentaje de Activos Líquidos requerido (del 20% del monto total de la oferta), deberá presentar certificados expedidos por entidades financieras que indiquen taxativamente que dispone de una línea de crédito a la fecha de Apertura de Ofertas por la suma necesaria para completar el porcentaje establecido.

➤ **Experiencia general en obras**  
Con el objetivo de calificar la experiencia general del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Experiencia General en Obras					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
Haber generado, durante los últimos cinco (5) años a computarse desde la fecha de apertura de oferta, montos sumados de negocios que representen un monto igual o superior al 40% del monto total ofertado en la presente licitación. Podrán presentarse la cantidad de copias de certificados de trabajos, y/o copias de contratos, y/o copias de facturaciones y/o copias de recepciones finales de mantenimiento de obras civiles, de Instituciones Públicas y/o Empresas Privadas, que fueren necesarios para acreditar el monto solicitado siempre y cuando dichos servicios hayan sido realizados dentro del periodo mencionado.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Formulario <b>experiencia general en construcción</b> incluido en la sección formularios debidamente completados y los documentos indicados en el apartado Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras.

**Experiencia específica en obras:**

Experiencia Específica en Obras (NO APLICA)					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes	Cada Socio	Socio Líder	

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



		Combinadas			
Participación en calidad de Contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas: <b>NO APLICA.</b> La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de las Obras. <b>NO APLICA</b> A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. <b>NO APLICA.</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017 a 2021 en las siguientes actividades clave: <b>NO APLICA.</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:**

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



- 1. Experiencia General: Copias de certificados de trabajos, y/o copias de contratos, y/o copias de facturaciones y/o copias de recepciones finales donde se demuestre haber generado, durante los últimos cinco (5) años a computarse desde la fecha de apertura de oferta, montos sumados de negocios que representen un monto igual o superior al 40% del monto total ofertado en la presente licitación. Podrán presentarse la cantidad de copias de certificados de trabajos, y/o copias de contratos, y/o copias de facturaciones y/o copias de recepciones finales de mantenimiento de obras civiles, de Instituciones Públicas y/o Empresas Privadas, que fueren necesarios para acreditar el monto solicitado siempre y cuando dichos servicios hayan sido realizados dentro del periodo mencionado.
- 2. Experiencia Específica: No aplica.

➤ **Capacidad en materia de personal**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Capacidad en materia de personal					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
Demostrar que cuenta con el personal clave y técnico propuesto para el presente contrato. Como mínimo se deberá contar con:  - Un jefe, profesional Ingeniero Civil o Arquitecto con un mínimo de cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza similar, quien será el encargado de coordinar y el responsable de la buena y correcta ejecución de los trabajos.  - 5 (cinco) personales técnicos del Oferente, con una experiencia mínima de 6 (seis) meses anteriores a la fecha de apertura, que será demostrada con la información incluida en el Curriculum Vitae. Entre ellos debe estar incluido el residente que controlará las obras y que estará bajo supervisión del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.			Formulario lista de personal propuesto para la obra incluido en la sección formularios Debidamente completado y los documentos indicados en el apartado Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal.

**Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



a)	Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos, en el que se mencione la experiencia de los mismos, con indicación de referencias satisfactorias y personas con quienes se pueda verificar la veracidad de la información proporcionada. Como mínimo se deberá contar con un jefe, profesional Ingeniero Civil o Arquitecto con un mínimo de cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza similar, quien será el encargado de coordinar y el responsable de la buena y correcta ejecución de los trabajos y 5 (cinco) personales técnicos del Oferente, con una experiencia mínima de 6 (seis) meses anteriores a la fecha de apertura, que será demostrada con la información incluida en el Curriculum Vitae.
b)	Carta de los profesionales propuestos en virtud de la cual los mismos se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.

➤ **Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos:**

No aplica

➤ **Otros criterios que la Convocante requiera:**

a)	Constancia de participación en la visita técnica.
b)	Catálogos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Para el Lote N° 1, Ítem 2: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del material ofertado para la aislación.</li><li>• Para el Lote N° 1, Ítem5: El Oferente deberá presentar con su oferta catálogo de las válvulas de descarga tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre</li><li>• Para el Lote N° 2, Ítem 10: El Oferente deberá presentar con su oferta catálogo de chapa perforada a colocar.</li><li>• Para el Lote N° 3, Ítem 1: El Oferente deberá presentar con su oferta catálogo del film de poliéster con sus respectivas especificaciones y catálogo del polarizado con sus respectivas especificaciones y color.</li><li>• Para el Lote N° 3, Ítem 2: El Oferente deberá presentar con su oferta catálogo de las válvulas de descarga tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre</li><li>• Para el Lote N° 3, Ítem 6: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del material ofertado para la aislación.</li><li>• Para el Lote N° 4, Ítem 4: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del film de poliéster con sus respectivas especificaciones.</li></ul>
c)	Nota en carácter de declaración jurada de que en la ejecución se tendrá en cuenta la legislación vigente en materia ambiental.
d)	El Contratista deberá emitir una Garantía de Buen Servicio y Calidad, mediante una nota en carácter de declaración jurada a nombre del Banco Central del Paraguay, en virtud de la cual manifieste que correrán a su cargo, por cuenta propia y sin costo para el BCP, las reposiciones, sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan, cuando se observasen fallas y/o deficiencias en el servicio realizado y/o en los repuestos y/o en los materiales utilizados, por causas que le fueran imputables, durante el plazo de 12 (doce) meses contados a partir de la fecha del otorgamiento de la Recepción Definitiva emitida por el área técnica administradora del Contrato. En caso que dicha Garantía haya sido presentada por el Contratista al momento de la presentación de su oferta, la misma será válida durante la ejecución contractual, no siendo necesaria la presentación de la misma nuevamente
e)	La convocante se reserva el derecho a requerir la información y/o documentación adicional que estime pertinente a fin de acreditar la veracidad de la información contenida en la documentación presentada por el oferente referente a los requisitos documentales para la evaluación citados más arriba.

**SECCIÓN III- SUMINISTROS REQUERIDOS –  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

➤ **Identificación de la unidad solicitante y justificaciones**

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado: **El presente llamado a ser publicado ha sido solicitado por el Departamento de Logística, de la Gerencia de Patrimonio y Logística del Banco Central del Paraguay, de acuerdo a las necesidades de la Institución y con aprobación de la máxima autoridad. Los nombres de las personas requirentes: Teresa Schreiber - Jefa de la División Mantenimiento del**





Departamento de Logística; Gustavo Molas - Jefe de la Sección Mantenimiento de Edificios y Obras Civiles del Departamento de Logística.

- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada(\*): Con la contratación Trabajos de Mantenimiento de Edificios y Obras Civiles del Complejo Edificio BCP y Otras Dependencias, se busca reparar, mejorar y/o cambiar las distintas zonas y habientes afectados por el paso del tiempo y el uso de las mismas de manera tal a mantener las edificaciones en condiciones operativas acorde a los servicios que se presta.

- **Mantenimiento de obras civiles del edificio Banco**

Los trabajos comprenden la reparación de pisos de hormigón armado, mantenimiento de techos varios y estructuras metálicas, mantenimiento de válvulas de baños y de sistemas principales de alimentación, colocación de nuevas puertas y realización de nuevas aberturas, mantenimiento de placas de cielo raso, refuerzos de soportes de barandas y cañerías, mantenimiento de revestidos de fachada, pintura de sectores en la fachada y otros trabajos necesarios para mantener en óptimas condiciones de usufructo los sectores utilizados por los funcionarios, así como por personas ajenas a la institución.

- **Mantenimiento de Sala de Convenciones, Centro Cultural e Instituto**

Los trabajos comprenden el mantenimiento general de baños (inodoros, válvulas, cerraduras, pinturas, bachas, duchas eléctricas, espejos, etc.), mantenimiento de placas de cielo raso (limpieza y pintura), mantenimiento de techos varios, mantenimiento de revestidos de puertas, mantenimiento de revestidos de madera en áreas públicas, pintura de fachada exterior, mantenimiento de piso de parquet del escenario, entre otros trabajos.

- **Mantenimiento del Teatro**

Debido a su uso habitual, los trabajos necesarios serán, el mantenimiento general de baños (inodoros, válvulas, cerraduras, pinturas, bachas, duchas eléctricas, espejos, etc.), ajustes y cambios de cañerías cloacales, mantenimiento de techos varios, mejora en la iluminación del sector y las barandas, lustre de parquet en el escenario.

- **Mantenimiento de la Sede Social**

Los trabajos comprenden el mantenimiento de los sectores de vestuarios, muros, murallas y techos que son necesarios realizar debido al desgaste normal de las instalaciones; así como trabajos preventivos de mantenimiento estructural y funcional de la piscina, la muralla posterior al lado del arroyo y linderas con vecinos, mantenimiento de cerramientos de canchas de tenis y relacionado a la continuidad de trabajos de alimentación de agua desde el tanque tipo torre.

- **Mantenimiento de la Ex Cámara Compensadora**

En la Cámara Compensadora se realizará el mantenimiento del cielorraso existente que ya se encuentra muy desgastado, baños (inodoros, válvulas, cerraduras, pinturas, bachas, duchas eléctricas, espejos, etc.), recuperación de piso de parquet y pinturas tanto externas como internas.

- **Mantenimiento del Archivo Central (Salaskin)**

En el archivo central ubicado sobre la calle Salaskin se realizarán trabajos de mantenimiento de canaletas tanto en el posterior al sector oficinas y cambio de cenefas de fachada posterior, pintura de oficinas y mantenimiento de pisos, vidrios, cielo raso y puerta a la caseta de seguridad.

- **Mantenimiento de Exteriores**

En lo que refiere al complejo BCP se realizaran lo trabajos de renovación de cañerías pluviales y cloacales trancadas y desmoronadas, limpieza y mantenimiento de revestidos en edificios, colocación de nuevas rejillas pluviales, mantenimiento de válvulas y cañerías en tanque inferior y sistema de riego,





mantenimiento de aislación del tanque inferior, colocación de nuevas barandas y mantenimiento de las existentes, cambio de techos de policarbonato, mantenimiento al piso de piedras portuguesas, entre otros trabajos

- Justificar la planificación: Con relación a la planificación, se indica que se trata de un llamado periódico, sucesivo ya que la necesidad es continua.
- Justificar las especificaciones técnicas establecidas(\*): Las especificaciones técnicas establecidas se justifican en las necesidades actuales de la Institución, en su infraestructura, conocimiento del área técnica, entre otros.

➤ **Especificaciones técnicas**

**1.1- Generalidades:**

1. Lo requerido en los Lotes N° 1 al 7 del presente llamado consiste en la ejecución de trabajos diversos para el mantenimiento correctivo y preventivo de obras civiles e instalaciones del Complejo Edificio y otras dependencias del Banco Central del Paraguay, en adelante BCP. Los trabajos serán ejecutados en la ciudad de Asunción en los siguientes inmuebles:
  - Lotes N° 1, 2, 3 y 4: Complejo Edificio del BCP, sito en Avda. Federación Rusa y Avda. Augusto Roa Bastos.
  - Lote N° 5: Archivo Central del BCP, sito en Salaskin N° 239.
  - Lote N° 6: Palma N° 484 (ex Cámara Compensadora)
  - Lote N° 7: Sede Social y Deportiva del BCP, sito en Avda. Choferes del Chaco y Capitán Carpinelli.
2. La realización de los trabajos solicitados comprende la provisión de materiales, insumos, la mano de obra, maquinarias, equipos, herramientas y gestiones administrativas necesarias para la buena y completa terminación de los mismos. Para la cotización, el Oferente deberá realizar una evaluación de los trabajos necesarios a ser ejecutados y de los materiales e insumos necesarios a ser utilizados para la correcta ejecución de los trabajos, para lo cual deberá realizar la visita de técnica prevista en el presente llamado.
3. La ejecución de los trabajos solicitados en el presente llamado se ajustará en todo momento a las normas del buen arte de construir establecidas para este tipo de trabajos, tanto en los cuidados como en la utilización de materiales, insumos y herramientas necesarios para asegurar la correcta ejecución de los mismos.
4. Los materiales a ser proveídos por el Contratista deberán ser en todos los casos resistentes, durables y funcionales y en todos los casos deberán ser aceptados por los técnicos del Departamento de Logística previamente a su utilización y cumplir las normas existentes para el tipo de trabajo solicitado. El Contratista deberá reunir en obra los materiales necesarios, convenientemente protegidos y conservados y estarán bajo su responsabilidad la guarda y custodia de los mismos hasta la recepción de los trabajos por parte del BCP. El BCP podrá solicitar la sustitución total o parcial de los materiales y equipos que no cumplan con los requisitos, cuyo costo correrá por cuenta del Contratista.
5. La mano de obra a ser utilizada será especializada y en cantidad necesaria para cumplir con el plazo de ejecución de los trabajos. El Contratista deberá contar con un Residente permanente, quien será el encargado de controlar la ejecución del servicio y de la realización del mismo con el personal adecuado, velando por la buena y correcta ejecución de los trabajos. Además del Residente Permanente, los trabajos serán coordinados por un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto del Contratista.
6. Los trabajos se pagarán por cantidades colocadas o ejecutadas, quedando a cargo del Contratista los desperdicios de los materiales utilizados.



7. Para la entrega de los trabajos será requisito fundamental que todas las áreas afectadas estén limpias, libre de materiales, escombros, basura, etc., por lo que el Oferente contemplará el retiro de los mismos en su oferta.
8. Será exigida la utilización de contenedores para el depósito de todos los restos de materiales, basura, etc. resultante de la ejecución de los trabajos. El BCP se reserva el derecho de suspender la ejecución de los trabajos en el caso de incumplimiento de este requisito o si el contenedor se encuentre lleno sin posibilidad de carga de más restos de materiales y el Contratista no haya procedido a su reemplazo.
9. Se deberá tomar conocimiento y tener en cuenta la existencia de edificios e instalaciones existentes en el predio, con el fin de evitar deterioros en las mismas por causa de la obra. Asimismo, el Contratista deberá tomar los recaudos para proteger debidamente la documentación, que pudiera existir en los lugares de realización de los trabajos.
10. El Contratista será responsable por daños que ocasionare a las instalaciones existentes en el sector donde ejecute los trabajos.
11. El Contratista deberá restituir todo el sector intervenido y afectado por la ejecución de los trabajos tales como jardinería, albañilería e instalaciones, revestidos de canteros, etc.
12. El Contratista tomará todos los recaudos necesarios en cuanto a seguridad del personal a su cargo, así como de las instalaciones de los sectores donde se realizarán los trabajos solicitados, en especial si surge la necesidad de realizar trabajos de soldadura, previendo las protecciones de las instalaciones que correspondan y los elementos necesarios de extinción. Mantendrá en todo momento todos los sectores limpios y despejados de materiales.
13. En caso de solicitud de la contratante, se podrá solicitar el cambio del residente de obra, de cualquier lote.
14. El BCP podrá solicitar a los Oferentes, al momento del estudio de las ofertas, el análisis de costo de los precios unitarios de los rubros ofertados en los casos necesarios.
15. **ACLARACION MUY IMPORTANTE:** El BCP reconoce la importancia de dar el debido cuidado a la protección del ambiente y atender la preocupación de la vecindad ante trabajos que puedan afectar al medioambiente y dentro del Plan Estratégico Institucional aprobó por Resolución N.º 3 , Acta N.º 6 de fecha 03/02/2011 el Plan de Responsabilidad Social de la Institución, dentro del cual una de las actividades del mismo es la de Transmitir la Responsabilidad Social a Proveedores de Bienes y Servicios a la Institución y, en el marco del mismo, el BCP exigirá a las empresas que en la ejecución de los trabajos contratados deben dar cumplimiento a leyes y normas laborales y ambientales vigentes, así como en la provisión a su personal de todos los materiales protección de salud y seguridad laboral.
16. Lo detallado anteriormente afecta a todos los trabajos a realizar en todos los lotes sin excepción.

### **1.2- Características técnicas:**

#### **➤ LOTE N° 1 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP.**

##### **▪ ITEM 1. - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA, CON RED DE PALOMAS.**

El trabajo solicitado consiste en el desmontaje, limpieza, pintura y la recolocación de las placas perforadas de cielo raso, como la limpieza y pintura de perfiles metálicos de la estructura del cielo raso, ubicados en la Planta Baja del Edificio



del Banco, previa nivelación y colocación de refuerzos en los soportes en los casos que sean necesarios y colocación de placas faltantes o deformadas (Proveídas por el BCP).

La limpieza consiste en la eliminación del polvo, grasa, óxido, restos de pintura para ello será necesario realizar un lavado minucioso con agua, jabón o solvente a fin de eliminar todos los materiales mencionados para luego proceder a la pintura del tipo duco industrial preparado según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados. Las placas que no queden bien encastradas serán remachadas por el Contratista a fin de asegurar su correcta fijación. Se deberá considerar también la limpieza de telarañas y otros del casetonado superior a las placas. Se deberá asegurar las placas de cielo raso con alambres, pernos o sujeciones necesarias para evitar su desprendimiento.

Por la estructura de soporte de cielo raso se deberán colocar ganchos, de manera a asegurar redes que servirán como protección contra el ingreso de las palomas, estas redes deberán estar moduladas por los sectores de cielo raso y ser desmontables, los módulos desmontables deben ser 1.5 x 1 m, ya que encima de estos cruzan cañerías de servicio. Los cuadros de las redes deben ser de 5 x 5 cm de nylon, con un espesor de 0.5 mm y una resistencia mínima de 150 kg/m<sup>2</sup>.

Al tratarse de un trabajo en altura, se deberá prever todos los equipos necesarios para la realización de este, andamios con los correctos encastres y sujeciones, y otros mecanismos necesarios para la protección y seguridad del personal.

**Planta Baja exterior= 1127 m<sup>2</sup>**

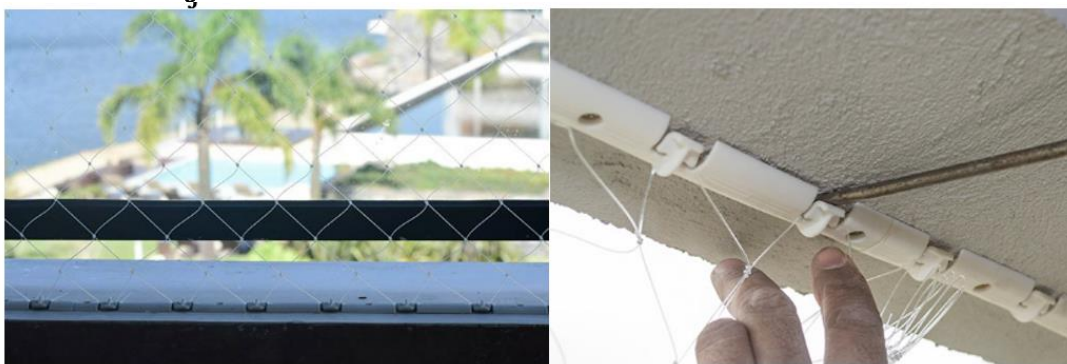


Figura 1 - Imagen referencial de lo solicitado

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 1 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 2 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA INTERNA.**

El trabajo solicitado consiste en el desmontaje, limpieza, pintura y la recolocación de las placas perforadas de cielo raso, así también limpieza y pintura de perfiles metálicos que comprenden la estructura del cielo raso ubicadas en los niveles del Edificio del Banco, previa nivelación y colocación de refuerzos en los soportes en los casos que sean necesarios y colocación de placas faltantes o deformadas (Proveídas por el BCP).

La limpieza consiste en la eliminación del polvo, grasa, óxido, existentes debido al uso, manipuleo y el agua resultante de las pérdidas de cañerías y que han quedado manchadas por el efecto de las mismas y la eliminación de los restos de pintura, para lo cual se procederá al desmontaje de las placas de cielo raso a fin de realizar un lavado minucioso con agua, jabón o solvente a fin de eliminar todos los materiales mencionados para luego proceder a la pintura del tipo duco industrial preparado según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados. Las placas que no queden bien encastradas serán remachadas



por el Contratista a fin de asegurar su correcta fijación. Se deberá considerar también la limpieza de telarañas y otros del casetonado superior a las placas.

La oferta deberá incluir la sustitución de las membranas de fibra de vidrio por una membrana aislante térmico y absorbente acústico con fibra de poliéster de 44 mm de espesor como mínimo, ignífuga, liviana, no tóxica y que no sea atacada por insectos y roedores. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del material ofertado para la aislación.

En el caso de las placas de cielo raso ubicadas en el exterior, además de los procesos señalados anteriormente se deberá asegurar las mismas con alambres, pernos o sujeciones necesarias para evitar su desprendimiento.

**Superficie: 2000 m2**

▪ **ITEM 3 - MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE DESCARGA DE MINGITORIO**

Las válvulas de mingitorios que se encuentran con pérdidas debido a los años de uso serán reemplazadas por válvulas que reúnan las siguientes características:

- Válvula de mingitorio sistema de funcionamiento tipo Pressmatic Compact.
- Accionamiento hidromecánico con ligera presión manual con restrictor de caudal.
- Acabado cromado doble níquel de alta durabilidad y mayor resistencia a la corrosión.
- Cierre automático en aproximadamente 6 segundos.
- Para medida de 3/4" (diámetro nominal 20).
- Temperatura máxima del agua: 40°C.



Figura 2 – Estado de baños e ilustración de válvula solicitada

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 2 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

Para la realización del trabajo se deberá realizar el desmontaje de la cisterna mochila y la modificación de la alimentación de agua a fin de poder alimentar y accionar cada artefacto con la presión adecuada, demoliendo el azulejo del sector intervenido y sustituyéndolo por otros similares en cuanto al tamaño y color. Se deberá considerar dentro del presupuesto el remplazo de los azulejos (mínimo a considerar: 1 m2 x 4 unidades), la colocación de llaves de pasos y todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos; en la visita técnica se tendrá conocimiento de estos.

**Cantidad: 3 un**

▪ **ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE PUERTAS GIRATORIAS EN EL ACCESO A PLANTA BAJA**

Los trabajos consisten en el mantenimiento general de las **siete (7) puertas** giratorias de acero inoxidable ubicadas en el acceso de la planta baja del Hall de Operaciones a fin de dejarlos en perfecto funcionamiento, para lo cual se deberá proceder a:



- Desmontaje general de las puertas de acero inoxidable, el cual implica el desmontaje de las puertas, tanto del tambor como las alas giratorias.
- Reemplazo de los rulemanes de las puertas de similares características, tanto las del tambor como el de las alas.
- Revisión general de cada una de las partes componentes de las aberturas a fin de detectar y reparar o cambiar las piezas (rueditas, protecciones teflonadas) que se encuentren desgastadas o en mal estado y que impiden el deslizamiento de las puertas.
- Reemplazo de todo el burlete de los cantos de las alas.
- Limpieza con materiales no abrasivos y reparación en los casos necesarios del sistema de guías de corrimiento inferior y superior de las aberturas.
- Lubricación de los elementos componentes del movimiento para permitir un deslizamiento correcto, suave, sin roces.
- Montaje de las puertas cuidando que las mismas queden bien aplomadas y apoyadas sobre las guías que conforma su sistema de deslizamiento.
- Limpieza y pulido general del acero inoxidable de la superficie externa e interna de la puerta de tal modo que quede sin rayaduras y manchas, con herramientas adecuadas.
- Renovación general de las cerraduras de cierre de las alas (2 unidades) y las del tambor (1 unidad).

Se deberá tener en cuenta, que, de ser necesario, se deberá desmontar el vidrio y perfilería superior, en caso de no poder ser retirada las alas de las puertas para el cambio de rulemanes. Los trabajos de montaje y desmontaje deberán hacerse y terminarse en el día, ya que no podrá quedarse abierto, en ninguna circunstancia.

Todas las puertas deberán ser entregadas en perfecto funcionamiento para lo cual deberán presentar un movimiento suave, fácil, liviano, sin ningún tipo de roce entre sus partes.

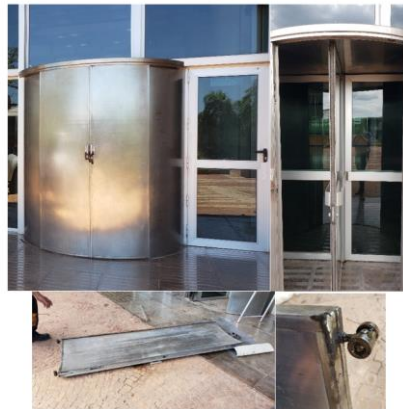


Figura 3 - Estado actual de las puertas

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 3 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 5 - REPARACION DE SANITARIOS CON CAMBIO DE VALVULAS DE DESCARGA.**

El trabajo consiste en la sustitución de las válvulas de descarga tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre, que se encuentran instaladas en los inodoros del edificio banco.

- Se deberá desmontar la válvula existente, así también la bajada de la válvula al inodoro y esta debe ser entregada a la fiscalización.
- Limpiar correctamente la conexión al sistema de agua, y cambiar el niple de bronce roscada de conexión de 1 1/4”.





- Recolocar el sistema de válvulas de descarga externa tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre, las cuales deben venir con sus bajadas correspondientes de conexión con el inodoro.
- Cambiar el enchufe de goma externo para inodoro común
- Se debe probar el sistema de manera que no presente pérdidas.

En caso de rotura o fisura del inodoro, el mismo deberá ser remplazado por uno nuevo, con su colocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y las sujeciones inferiores con tarugos de cada artefacto, en caso de que el inodoro por los trabajos se mueva de su lugar original, se deberá repetir el mismo proceso de fijación anteriormente mencionado. En caso de rotura de azulejos, estos se deberán reponer.

Se deberá prever todos los accesorios de plomería necesarios para la instalación, ya sean caños, uniones sencillas, uniones dobles, niples, etc., considerar que, al desmontar el equipo, pueden estar desgastadas las salidas de agua y estas deben ser remplazadas. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo de la válvula ofertada.

Cantidad: 15 un



Figura 4 - Válvulas para inodoro solicitadas

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 4 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

➤ **LOTE N° 2 – MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO EDILICIO DEL BCP.**

▪ **ITEM 1 - CAMBIO DE CAÑERÍA CLOACAL EN LA ENTRADA DE FUNCIONARIOS**

El trabajo consistirá en la reconstrucción del tramo de cañería cloacal que se encuentra dañado, en el tramo señalado en el esquema adjunto (**figuras 5 y 6 cargadas en el SICP en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas”**).

- Se deberá tener en cuenta la colocación de un vallado de obra de por lo menos 3.20 m de alto con una longitud de 80 m, se deberá garantizar la separación de la zona de obra de la zona transitada, señalizando y separando la zona de obra, de la zona de tránsito. Así también la protección de todas las ventanas y puertas de vidrio, en caso de rotura, se deberán reponer las mismas
- Se procederá al retiro de las barandas de aluminio con una longitud total de 45 m y el desmonte de la estructura metálica y techo de policarbonato de 57 m<sup>2</sup>, cuidando la conservación de todo lo mencionado anteriormente, como se observa en la imagen (**figura 7 cargada en el SICP en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas”**), para su posterior recolocación, en caso de daños durante el desmonte, y/o guardado, se deberá rehacer y reponer lo guardado.
- Para proceder a la excavación se deberá de demoler parte de la rampa peatonal en un ancho y longitud de 1.00 x 2.00 m , piso de canto rodado de 0.60 x 0.60 m, en un ancho y longitud de 1.00 x 3.20 m ,piso de hormigón de 0.40 x 0.40



- m en un ancho y longitud de 1.00 x 4.20 m, considerar un ancho de excavación como mínimo de 1.00 m, se deberá demoler una losa de hormigón armado de 20 cm de espesor como mínimo, que deberá ser reconstruido finalizando el trabajo, re anclando las varillas, posteriormente se excavará a la profundidad requerida con la maquinaria adecuada, retro pala o similares.
- Se debe cuidar de no dañar el entorno en cuanto a la jardinería y piedras, las raíces del árbol aledaño deberán ser cortadas, pero no se deberá talar ni echar el mismo.
  - Luego se procederá a retirar el tramo completo de cañería comprendido entre los registros de inspección señalados en el esquema, y reemplazarlo por un tramo de caño de alta presión de 6" de diámetro, unido con los accesorios y adhesivos necesarios y suficientes para lograr la hermeticidad del sistema, el tramo deberá tener la pendiente ideal para la correcta evacuación de los residuos, respetando las normativas vigentes. Se deberá colocar mamposterías de soporte en la base del caño de manera a garantizar la correcta pendiente y soporte del nuevo caño.
  - La unión entre el nuevo caño y registros existentes debe ser macizado con mezcla cementicia, de manera a garantizar que no existan perdidas por esas uniones.
  - Terminado el cambio de cañería, se procederá al relleno de la zona excava, donde el relleno y compactación será realizado por capas, asegurando una base firme, tener en cuenta que es una zona de paso vehicular.
  - Terminado el relleno y compactación se deberá prever la reconstrucción de los registros, y toda el área verde, canteros, barandas, techo de policarbonato, todo lo que resulte afectado por el retiro del caño existente en ambos extremos, la contratista deberá presentar los planos ejecutivos a ser aprobados previos a la ejecución del trabajo. El fondo de registro deberá contar con los canalizadores de media caña aislados correctamente.
  - Se debe tener en cuenta que aledaño al caño existen registros pluviales, que de ser dañados deberán ser reparados, **de igual forma** en el camino de la excavación **cruza un caño pluvial de 200 mm de tubos de hormigón armado, el cual** en caso de ser dañado deberá de ser cambiado, la longitud de ese caño es de 12.00 m

**Longitud aproximada del tramo, medido en planta sin considerar inclinación del caño: 15.50 m. La profundidad del registro en la zona alta, medida desde la tapa del registro es de Prof. 1= 5.00 m y la profundidad del registro en zona baja es de Prof.2= 3.40 m**

#### **OBSERVACION IMPORTANTE:**

**Implicancias del trabajo:** Todas las complicaciones del trabajo correrán a cuenta de la contratista, ya sea instalaciones eléctricas subterráneas, cañería cloacales o pluviales no señaladas. La rotura de cualquier tipo de material se deberá reponer a cuenta de la contratista.

Al estar involucrados registros cloacales, se deberá tener un sistema de desagote con o sin bomba, según sea necesario.

Además de lo mencionado, todas las demás implicancias se darán como comprendidas y analizadas por la contratista, en la visita técnica realizada.



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.

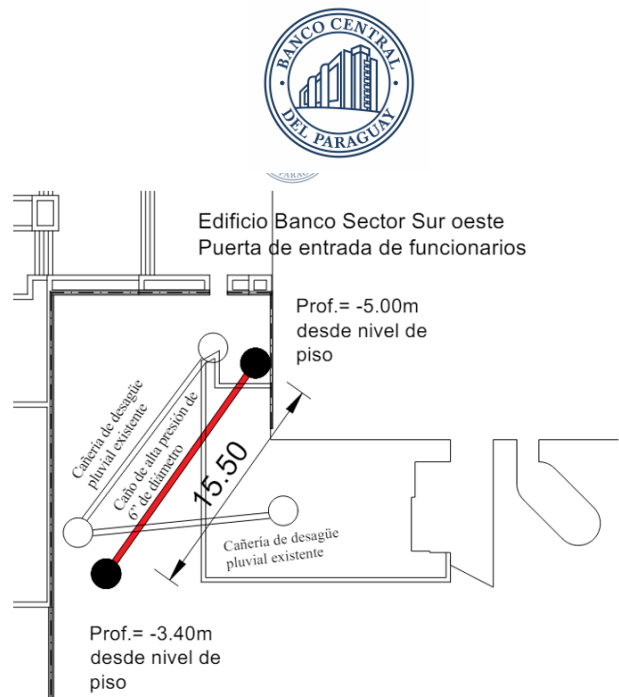


Figura 5 - Esquema en planta del lugar de cambio de cañería

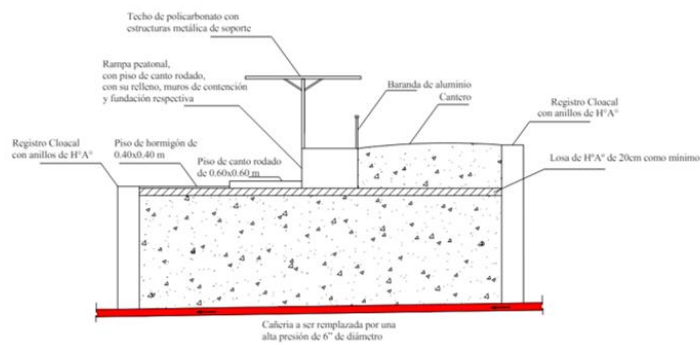


Figura 6 - Corte esquemático del lugar de cambio de cañería



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



Figura 7 - Imágenes del estado actual del lugar de cambio de cañerías

**\*Las imágenes referenciales del esquema en planta del lugar de cambio de cañería (Figura 5), del corte esquemático del lugar de cambio de cañería (Figura 6) y del estado actual del lugar de cambio de cañerías (Figura 7) se incluyen en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**▪ ITEM 2 - PINTURA DE ESTRUCTURAS DE MEDIA SOMBRA Y CAMBIO DE LAS MISMAS.**

Se procederá a la sustitución de las coberturas de los estacionamientos de vehículos que se encuentran en muy mal estado conforme a las medidas y formas existentes. La malla solar a ser utilizada para la cobertura de protección será del tipo 95 % de absorción de la luz y de color verde similar al existente. El Proveedor deberá presentar el catálogo de la malla solar a utilizar y muestra de los tornillos y arandelas de acero inoxidable previa a su colocación, que deberá contar con la aprobación del Departamento de Logística.

En la colocación se tendrá en cuenta que la malla quede perfectamente fijada y tensada a la estructura existente utilizando tornillos y arandelas de acero inoxidable evitando el contacto directo de estos elementos con la malla.

Antes de la colocación de las mallas se deberá lijar las partes metálicas oxidadas, se deberán reforzar como mínimo con planchuelas de 3 mm de espesor las partes que se encuentren corroídas, el ancho variará de acuerdo con el elemento metálico estructural correspondiente, toda la zona corroída a la vista se deberá reforzar.

Posteriormente se pintará toda la estructura metálica con base anti óxido y terminación con pintura sintética color similar al existente.

Pilares= 2 perfiles tipo U de 100 x 50 x 3 mm, unidos por planchuelas soldadas de 1” x 3 mm de espesor, altura promedio desde el nivel del piso es de 2.85 m



Figura 8 - Pilar reticulado de la estructura de media sombra

Vigas frontales: Perfil tipo C 80 x 50 x 20 mm  
Vigas laterales: 2 perfiles tipo U soldadas de 100 x 50 x 3 mm



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



Figura 9 - Estructura de media sombra, vigas frontales y diagonales

Diagonales: Caño circular de 50 mm  
Vigas internas: Caño rectangular de 40 x 60 mm,



Figura 10 - Estructura de media sombra, diagonales internas

Diagonal: Caño cuadrado de 40 x 60 mm.  
Cantidad de módulos a cambiar y pintar: 62 unidades

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 8 , 9 y 10 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

Medida promedio de cada módulo: 4.15 x 7.50 m, se debe tener en cuenta que son medidas en planta, al cotizar y colocar las nuevas medias sombras, se debe tener en cuenta que la estructura sube 0.65 m, lo que llevaría a una mayor utilización de material, pero a efectos de practicidad las certificaciones solo se tomaran las medidas en planta.

▪ **ITEM 3 - MANTENIMIENTO DE TANQUE SUPERIOR E INFERIOR (INCLUYENDO TAMBIEN PINTURA EXTERNA)**

**I.- LIMPIEZA DE TANQUES:**

**Superficie interior total: 1.012m2**

**1. Tratamiento y preparación de superficie:**

- a. Vaciado y limpieza: Una vez vaciado el compartimento del tanque se cerrarán las válvulas de las columnas de alimentación, luego se procederá a sacar todo resto de pinturas, revoques, partes sueltas, óxidos, etc.
- b. Cambio de cañería de desagües: según se detalla en el punto 2. “Remplazo de cañerías de tanques” del apartado II.



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



- c. Raspado e hidrolavado: Luego se procederá a cepillar, raspar, hidrolavar la superficie interior del tanque.
- d. Sellado y cierre de fisuras: Se procederá a sellar las fisuras. En caso de que existan grietas se deberá abrir, limpiar y luego aplicar un sellador compatible con agua potable. Si hubiera hierros de la estructura a la vista, se deberá cepillar y aplicar dos manos de estabilizador de óxido, para detener la corrosión en el tanque, una vez esté seco se deberá cubrirlas de vuelta, previo puente de adherencia con el revoque nuevo.
- e. Nivelado: Toda irregularidad, nido de grava, coquera o deformación deberá ser nivelada con mortero adecuado para el efecto, con apropiado puente de adherencia.



Figura 11 - Muros laterales – Tanque inferior



Figura 12 - Muros laterales – Tanque superior



Figura 13 - Losa Superior –Tanque superior

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 11 , 12 y 13 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**



**2. Impermeabilización:**

- a. Una vez culminados los trabajos mencionados en el punto 1, se procederá impermeabilizar el interior de ambos tanques con un impermeabilizante del tipo flexible en el tanque superior y semi flexible en el inferior, en ambos casos no tóxico, bicomponente de base cementicia y modificado con polímeros, en proporciones y cantidad de manos indicadas por el fabricante hasta lograr la terminación prolija de la superficie. Superficie total aprox.: 1.012 m2.
- b. Refuerzos especiales: En los puntos críticos como encuentros con cañerías, esquinas, desagües, etc. se reforzará luego de la primera mano con una malla de poliéster, para luego seguir con las manos necesarias indicadas por el fabricante. La malla debe quedar completamente lisa sin arrugas.
- c. Finalizada la impermeabilización, se deberá pintar una regla hidrométrica en el costado visible por la escotilla de ambos tanques inferiores, similar a la imagen indicada como figura 14 en el documento cargado en el SICP como “Aclaraciones de las especificaciones técnicas”, separando los niveles con líneas cada 2 cm, donde cada 10 cm, se deberá pintar el número del nivel correspondiente, el nivel va del 0.00 m hasta los 4.00 m de altura y el ancho deberá ser como mínimo de 0.50 m. La pintura utilizada debe ser no toxica, aprobado para el uso en tanques de reservorios de agua potable para consumo humano, utilizándose colores con contraste de manera que sean visibles desde la escotilla, el Contratista deberá presentar al Departamento de Logística la ficha técnica de la pintura a utilizar.

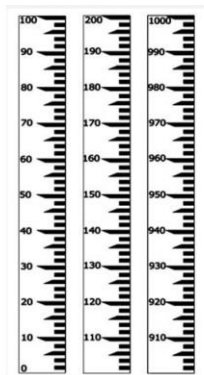


Figura 14 - Regla hidrométrica a pintar en las paredes del tanque

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 14 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**3. Limpieza general:**

- Posteriormente, se procederá a limpiar los reservorios de cualquier tipo de residuo que pudiera quedar, como ser restos de argamasas, pinturas, virutas de hierro, etc. Éstos no podrán ser enviados en ninguna circunstancia hacia las columnas de bajada, sino a las de desagüe de limpieza. Se lavará de vuelta el reservorio, según se detalla:
- a. Mantener cerradas las válvulas necesarias para aislar el tanque de la cañería de distribución interna.
  - b. Abrir la llave de paso de alimentación de agua al tanque.
  - c. Cargar parcialmente el tanque, dejando una cantidad suficiente de agua que permita lavar el fondo, las paredes y la tapa.



- d. Limpiar el tanque cepillando el fondo, las paredes y la tapa. NO utilizar ningún producto de limpieza, como detergente, jabón, etc.
- e. Vaciar el tanque completamente y enjuagarlo varias veces (mínimo 2) con agua potable para eliminar los residuos acumulados. El agua de lavado y los residuos se deben eliminar por válvula de desagüe de limpieza o mediante bomba, nunca por la cañería de distribución interna.
- f. Llenar el tanque hasta la mitad con agua.
- g. Agregar hipoclorito concentrado comercial (lavandina) con el fin de desinfectar el agua, esa cantidad irá dosificada, según capacidad del tanque e indicaciones de sanidad. Este producto debe agregarse a medida que se va llenando el tanque.
- i. Cerrar la tapa. Verificar que no esté rota y que los burletes estén en buenas condiciones. Verificar que el caño de ventilación tenga colocado un mosquitero en su extremo.

**4. Terminación de tratamiento interno:** Llenar el tanque y ponerlo en servicio.

**5. Pintura externa:** Todas las superficies a pintar losas, vigas, muros, pilares de hormigón deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas, manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con adhesivo para morteros incluido.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Departamento de Logística para posteriormente realizar la pintura de acuerdo a las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílico color concreto del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueas.

En los lugares que por su ubicación o altura implique la utilización de silleteros, el contratista también deberá considerar en su oferta los gastos derivados de la seguridad de los mismos.

Todas las partes metálicas (caños, rejas, puertas, etc.) deberán ser cubiertas con pintura sintética, en los colores indicados similares a los existentes, previa limpieza y verificación de los mismos. Mientras que toda la superficie exterior de los tanques y sus bases, serán cubiertas con pintura 100% acrílico color concreto.

**Superficie: 1008m<sup>2</sup>**



Figura 15 - Barriletes de Tanque Superior – Muros exteriores



**\*La imagen referencial se incluye como Figura 15 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

## **II.- MANTENIMIENTO DE VÁLVULAS Y CAÑERÍAS**

De manera simultánea, se realizará una revisión de las llaves de paso, desde el medidor ubicado en la calle Federación Rusa hasta el ingreso a cada compartimento del tanque, para luego realizar el mantenimiento de cada llave, consistente en:

### **1. Mantenimiento de válvulas**

#### **Cantidades:**

- 6”: 3 unidades
- 4”: 3 unidades
- a. Desmontaje y desarmado de la válvula.
- b. Limpieza general de la válvula y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas.
- c. Pintar con dos manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente.
- d. Engrase de las piezas de la válvula.
- e. Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.
- f. En los casos de encontrar piezas dañadas (como el encaje entre el vástago y el espejo) o de producirse roturas durante los trabajos de desmontaje o montaje (como la rotura de la prensa estopa) se deberán reparar o reponer las piezas dañadas.
- g. Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.



Figura 16 - Válvula de 3”, de entrada, al predio

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 16 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

### **2. Reemplazo de cañerías de los tanques:**

Se reemplazarán los tramos de cañerías de hierro fundido dentro de los tanques que se encuentren oxidados y carcomidos por la oxidación, tanto en las bocas de alimentación, las de captación para distribución e incendio, desagüe, ventilación del tanque, etc. (aprox. 5 metros de 4”). Las mismas deberán quedar perfectamente unidas a las piezas existentes, luego de su soldadura correspondiente.



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



Figura 17 - Salida de agua – Tanque Inferior



Figura 18 - Salida de agua – Tanque superior

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 17 y 18 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

Se pone a disposición los siguientes planos o diseños:  
**DIAGRAMA DE TANQUES**

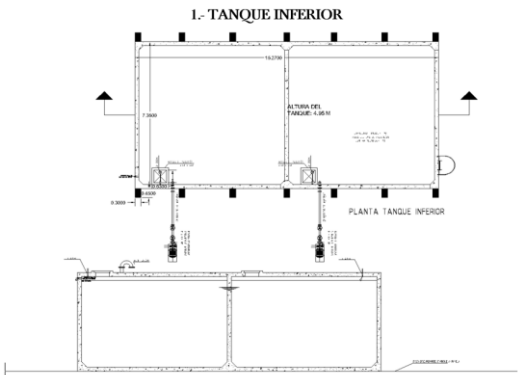


Figura 19 - Diagramas del tanque inferior

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*

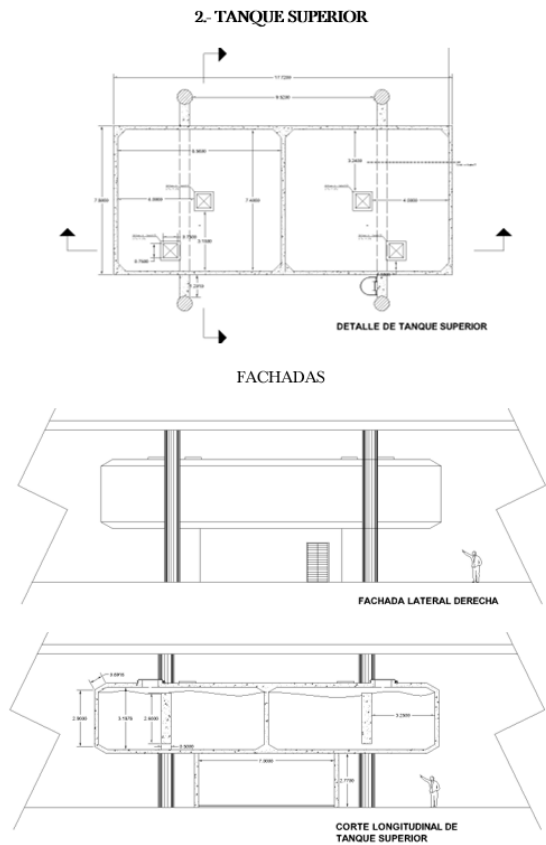


Figura 20 - Diagrama de tanque superior

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 19 y 20 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE CIERRE DEL TANQUE INFERIOR A LAS BOMBAS**

Se reemplazarán 2 (dos) unidades de válvulas de control de nivel de hierro fundido de 2” y las boyas interruptoras eléctricas de polipropileno de 12 v a 250 v y corriente 10 A: 12 unidades (3 en cada compartimento).



Figura 21 - Válvula de control de nivel – Boyas eléctricas

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 21 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Cantidades:**

Válvulas de control de nivel : 2 unidades  
Boyas interruptoras : 12 unidades  
Longitud de caños : 5m



▪ **ITEM 5 - CAMBIO DE CAÑERÍA DE INCENDIO DEL TANQUE INFERIOR Y MANTENIMIENTO DE LLAVES DE PASO EXCLUSAS**

El trabajo consiste en el cambio del tramo de cañería oxidada, la cañería existente es de galvanizada de 6" se debe considerar:

- El desagote de la misma de manera que la cañería quede libre de agua.
- Desmonte del caño, cortando los extremos, limpiando de oxido y cualquier impureza con lija, preparadas para la unión.
- Colocación uniones dobles y sencillas, selladores y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación, que deberán ser proveídas y colocadas por el proveedor, considerar que, si las conexiones T y codos se encuentran muy desgastadas para volver a usarlas, se deberá cambiarlas.
- Una vez reconectado el caño, se deberá hacer la prueba donde no deberá presentar pérdidas.
- Terminado el trabajo, se deberá pintar toda la cañería del color correspondiente a la señalización de incendio.

Obs.: Se deberá considerar todas las uniones y accesorios correspondiente para la realización del trabajo, todos los elementos necesarios se darán como entendidos, en la visita técnica. Se debe considerar la utilización de andamios para la realización del trabajo.

**Longitud de cambio= 8.00 m**



Figura 22 - Estado actual de cañería a cambiar

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 22 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

Mantenimiento de llaves de paso exclusas:

- Desmontaje y desarmado de la llave de paso.
- Limpieza general de la llave de paso y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas.
- Se deben colocar tapas de brida ciega, una vez desmontadas las llaves de paso, a ambos lados de los caños, con las tuercas con arandelas correspondientes.
- Pintar con dos manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Rojo circuito de incendio)
- Engrase de las piezas de la llave de paso.
- Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.
- En los casos de encontrar piezas dañadas (como el encaje entre el vástago y el espejo u otras) o de producirse roturas durante los trabajos de desmontaje o

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



- montaje (como la rotura de la prensa estopa) se deberán reparar o reponer las piezas.
- Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.
- Cantidades:  
**De 4": 1 unidad.**  
**De 6": 1 unidad.**

Las llaves de paso objeto del mantenimiento corresponden a cañerías principales de alimentación de incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de estas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales o en días feriados.



Figura 23 - Llaves de paso de cañería de incendio en el tanque inferior

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 23 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 6 - ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE POLICIAS CABALLEROS**



Figura 24 - Plano del baño de caballeros de la policía

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 24 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Retiro de artefactos y accesorios:**

- Se deberá desmontar los accesorios de la pared, como toalleros o estantes, espejos, jaboneras, papeleras, tapas eléctricas, etc., que deberán ser correctamente resguardados por la empresa, para su posterior recolocación. Todo lo desmontado debe de ser inventariado, presentando una copia al Departamento de Logística.

**Embutir conexiones eléctricas:**

- Se procederá a la demolición de todos los azulejos en las paredes. Todos los escombros deben ser correctamente recogidos.
- Las conexiones eléctricas, que se encuentran adosadas a las paredes, deberán ser embutidas a las mismas, con electroductos de caño corrugado de 3/4".

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



Reconectando y dejando en funcionamiento tanto duchas, tomas, interruptores y toda alimentación eléctrica encontrada.

- Reparar cualquier daño o irregularidad, ya sea con mezcla o elementos necesarios.
- Considerar el macizado de pared, con la reposición de azulejos, siendo azulejos de 15 x 15 cm.

**Azulejos a reponer: 5 m<sup>2</sup>**

**Repatinado de rendijas:**

- Limpieza de la pared, que debe estar libre de polvo, grasa o residuos que puedan afectar la adherencia de los nuevos azulejos.
- Todas las rendijas de azulejos, en todos los muros, deben ser limpiadas y removidas, de manera de dejar la pared libre de impurezas y residuos.
- Una vez limpiadas las superficies se procederá al nuevo patinado, el color de este deberá ser presentado al departamento de Logística para su aprobación.

**Superficie=57.50m<sup>2</sup>**

**Puertas de ducha e inodoro**

Se debe proceder al cambio de las puertas, para eso se deberá retirar las puertas existentes incluidas sus bisagras y marcos. Se colocarán puertas de acrílico texturado con perfilera de aluminio y de dimensiones 0.70 x 2.15 m, similares a la de la imagen incluida como figura 25 en el documento cargado en el SICP como “Aclaraciones de las especificaciones técnicas”, se debe prever todos los elementos necesarios para la instalación de las puertas, incluido su sistema de cerradura por dentro y la colocación de perfiles de sujeción que servirán como marcos para la nueva puerta. El color de las puertas deberá ser presentado al departamento de Logística para su aprobación.

**Cantidad: 2 un**

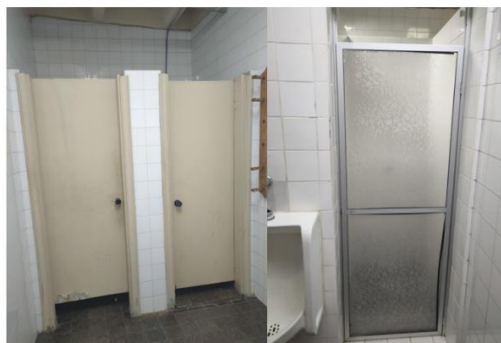


Figura 25 - Puertas actuales y modelo a cambiar

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 25 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Puertas de acceso**

La puerta de acceso deberá ser pintada de un color similar al existente, en ambos sentidos, incluyendo la rejilla de ventilación superior, se debe retirar el cartel indicativo del baño para su posterior recolocación previo al pintado, la puerta con marco y rejillas tiene una dimensión de 2.85 x 1.10 m

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



Figura 26 - Puerta de acceso al baño

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 26 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Duchas:**

El trabajo incluye el retiro de la ducha existente, y la colocación de una nueva, la instalación del brazo cromado de 0.30 m, así también la correcta reinstalación eléctrica y de agua, dejándola funcional nuevamente.

**Cantidad: 1 un**

**Rejilla de desagüe nuevas:**

Se deberá proveer y colocar, tapas tipo rejilla de cajas sifonadas, similares a las existentes, las mismas deberán ser de un diámetro de 0.15 m, de tipo niquelado.

**Cantidad: 2 un**



Figura 27 - Tapas de rejillas

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 27 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Pintura de casetonado:**

El techo existente es de vigas casetonadas, las mismas tienen un ancho 0.80 m en ambas direcciones y una profundidad de 0.45 m, con una separación en el medio de 12 cm.

Se debe prever el retiro de todos los artefactos de iluminación que se verán afectados por los trabajos, cuidando la conservación de estos y previendo la reposición posterior, así como el reemplazo en caso de resultar afectados durante su extracción y/o manipuleo.

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílico color concreto del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lbs. pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



porosidades y coqueras. Se debe incluir también la pintura de las cañerías existentes a la vista.

El oferente debe de considerar en su cotización la pintura de todo el casetón, tanto caras laterales como superficiales, la superficie descrita a continuación es la medida en planta.

Superficie: 11.55 m2



Figura 28 - Estado de ~~cañerías~~ actual

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 28 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**OBSERVACION IMPORTANTE.**

En caso de encontrarse un material sanitario deteriorado, ya sean acoples, conexiones flexibles, codos, etc., se deberá realizar su cambio, para la correcta reinstalación de los artefactos.

- **ITEM 7 - ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE POLICIAS DAMAS**



Figura 29 - Plano del baño de damas de la policía

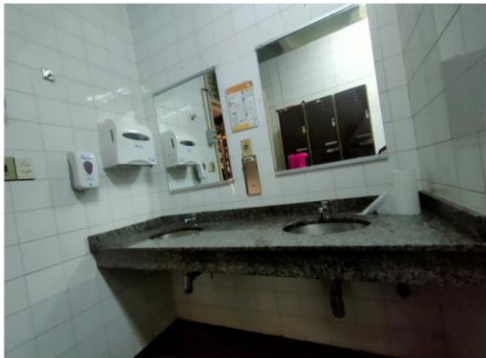


Figura 30 - Estado actual de la mesada del baño de damas de la policía

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 29 y 30 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Retiro de artefactos y accesorios:**





- Se deberá desmontar los accesorios de la pared, como toalleros o estantes, espejos, jaboneras, papeleras, tapas eléctricas, etc., que deberán ser correctamente resguardados por la empresa, para su posterior recolocación.
- Los casilleros que se encuentran en el lugar deberán ser reubicados mientras dura el trabajo a realizar

Todo lo desmontado debe de ser inventariado, presentando una copia al Departamento de Logística, y resguardado por la empresa, para su posterior recolocación.

**Embutir conexiones eléctricas:**

- Se procederá a la demolición de todos los azulejos en las paredes, donde todos los escombros deben ser correctamente recogidos.
- Las conexiones eléctricas, que se encuentran adosadas a las paredes, deberán ser embutidas a las mismas, con electroductos de caño corrugado de  $\frac{3}{4}$ ". Reconectando y dejando en funcionamiento tanto duchas, tomas, interruptores y toda alimentación eléctrica encontrada.
- Reparar cualquier daño o irregularidad, ya sea con mezcla o elementos necesarios.
- Considerar el macizado de pared, con la reposición de azulejos, siendo azulejos de 15 x 15 cm.

**Azulejos a reponer: 5 m<sup>2</sup>**

**Repatinado de rendijas:**

- Limpieza de la pared, que debe estar libre de polvo, grasa o residuos que puedan afectar la adherencia de los nuevos azulejos.
- Todas las rendijas de azulejos, en todos los muros, deben ser limpiadas y removidas, de manera de dejar la pared libre de impurezas y residuos.
- Una vez limpiadas las superficies se procederá al nuevo patinado, el color de este deberá ser presentado al departamento de Logística para su aprobación.

**Superficie=61.50m<sup>2</sup>**

**Puertas de ducha e inodoro**

Se debe proceder al cambio de las puertas, para eso se deberá retirar las puertas existentes incluidas sus bisagras y marcos. Se colocarán puertas de acrílico texturado con perfilera de aluminio y de dimensiones 0.70 x 2.15 m, similares a la de la imagen incluida como figura 31 en el documento cargado en el SICP como "Aclaraciones de las especificaciones técnicas", se debe prever todos los elementos necesarios para la instalación de las puertas, incluido su sistema de cerradura por dentro y la colocación de perfiles de sujeción que servirán como marcos para la nueva puerta. El color de las puertas deberá ser presentado al departamento de Logística para su aprobación.

**Cantidad: 2 un**



Figura 31 - Puertas actuales y modelo a cambiar

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



**\*La imagen referencial se incluye como Figura 31 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Puertas de acceso**

La puerta de acceso deberá ser pintada de un color similar al existente, en ambos sentidos, incluyendo la rejilla de ventilación superior, se debe retirar el cartel indicativo del baño para su posterior recolocación previo al pintado, la puerta con marco y rejillas tiene una dimensión de 2.85 x 1.10 m

**Duchas:**

El trabajo incluye el retiro de la ducha existente, y la colocación de una nueva, la instalación del brazo cromado de 0.30 m, así también la correcta reinstalación eléctrica y de agua, dejándola funcional nuevamente.



Figura 32 - Estado actual de ducha

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 32 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Cantidad: 1 un**

**Rejilla de desagüe nuevas:**

Se deberá proveer y colocar, tapas tipo rejilla de cajas sifonadas, similares a las existentes, las mismas deberán ser de un diámetro de 0.15 m, de tipo niquelado.

**Cantidad: 1 un**

**Pintura de casetonado:**

El techo existente es de vigas casetonadas, las mismas tienen un ancho 0.80 m en ambas direcciones y una profundidad de 0.45 m, con una separación en el medio de 12 cm.

Se debe prever el retiro de todos los artefactos de iluminación que se verán afectados por los trabajos, cuidando la conservación de estos y previendo la reposición posterior, así como el reemplazo en caso de resultar afectados durante su extracción y/o manipuleo.

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílico color concreto del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts. pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueras. Se debe incluir también la pintura de las cañerías existentes a la vista.

El oferente debe de considerar en su cotización la pintura de todo el casetón, tanto caras laterales como superficiales, la superficie descrita a continuación es la medida en planta.

**Superficie: 11.55 m<sup>2</sup>**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



**OBSERVACION IMPORTANTE.**

En caso de encontrarse un material sanitario deteriorado, ya sean acoples, conexiones flexibles, codos, etc., se deberá realizar su cambio, para la correcta reinstalación de los artefactos.

▪ **ITEM 8 - ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE CICLISTAS**

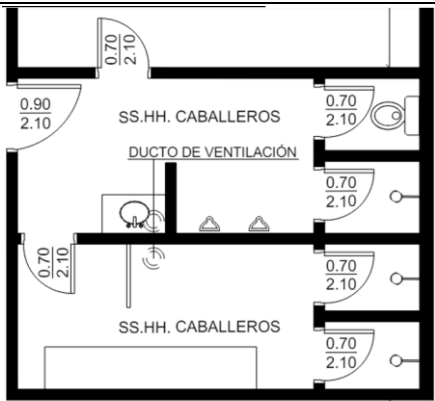


Figura 33 - Plano del baño de ciclistas

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 33 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Retiro de artefactos y accesorios:**

- Se deberá desmontar los accesorios de la pared, como toalleros o estantes, espejos, jaboneras, papeleras, tapas eléctricas, etc., que deberán ser correctamente resguardados por la empresa, para su posterior recolocación.
- Los casilleros que se encuentran en el lugar, deberán ser reubicados mientras dura el trabajo a realizar.
- La mampara que se encuentra en el área de vestidores, deberá ser retirada para su posterior recolocación.



Figura 34 - Estado actual del baño

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 34 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

Todo lo desmontado debe de ser inventariado, presentando una copia al Departamento de Logística, y resguardado por la empresa, para su posterior recolocación.

**Embutir conexiones eléctricas:**

- Se procederá a la demolición de todos los azulejos en las paredes, donde todos los escombros deben ser correctamente recogidos.
- Las conexiones eléctricas, que se encuentran adosadas a las paredes, deberán ser embutidas a las mismas, con electroductos de caño corrugado de 3/4”.



Reconectando y dejando en funcionamiento tanto duchas, tomas, interruptores y toda alimentación eléctrica encontrada.

- Reparar cualquier daño o irregularidad, ya sea con mezcla o elementos necesarios.
- Considerar el macizado de pared, con la reposición de azulejos, siendo azulejos de 15 x 15 cm.

**Azulejos a reponer: 5 m<sup>2</sup>**

**Repatinado de rendijas:**

- Limpieza de la pared, que debe estar libre de polvo, grasa o residuos que puedan afectar la adherencia de los nuevos azulejos.
- Todas las rendijas de azulejos, en todos los muros, deben ser limpiadas y removidas, de manera de dejar la pared libre de impurezas y residuos.
- Una vez limpiadas las superficies se procederá al nuevo patinado, el color de este deberá ser presentado al departamento de Logística para su aprobación.

**Superficie= 106.5 m<sup>2</sup>**

**Puertas de ducha e inodoro**

Se debe proceder al cambio de las puertas, para eso se deberá retirar las puertas existentes incluidas sus bisagras y marcos. Se colocarán puertas de acrílico texturado con perfilera de aluminio y de dimensiones 0.70 x 2.15 m, similares a la de la imagen incluida como figura 35 en el documento cargado en el SICP como “Aclaraciones de las especificaciones técnicas”, se debe prever todos los elementos necesarios para la instalación de las puertas, incluido su sistema de cerradura por dentro y la colocación de perfiles de sujeción que servirán como marcos para la nueva puerta. El color de las puertas deberá ser presentado al departamento de Logística para su aprobación.

**Cantidad: 4 un**



Figura 35 - Puertas actuales y modelo a cambiar

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 35 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Puertas de acceso e internas**

La puerta de acceso deberá ser pintada de un color similar al existente, en ambos sentidos, incluyendo la rejilla de ventilación superior, se debe retirar el cartel indicativo del baño para su posterior recolocación previo al pintado, la puerta con marco y rejillas.

La puerta de acceso tiene una dimensión de: 2.80 x 1.10 m

Las 2 puertas internas tienen una dimensión de: 2.15 x 0.80 m

**Duchas:**

El trabajo incluye el retiro de la ducha existente, y la colocación de una nueva, la instalación del brazo cromado de 0.30 m, así también la correcta reinstalación eléctrica y de agua, dejándola funcional nuevamente.

**Cantidad: 3 un**



**Rejilla de desagüe nuevas:**

Se deberá proveer y colocar, tapas tipo rejilla de cajas sifonadas, similares a las existentes, las mismas deberán ser 3 de un diámetro de 0.15 m y 3 cuadrangulares de 0.15 x 0.15 m, de tipo niquelado.

**Pintura de casetonado:**

El techo existente es de vigas casetonadas, las mismas tienen un ancho 0.80 m en ambas direcciones y una profundidad de 0.45 m, con una separación en el medio de 12 cm.

Se debe prever el retiro de todos los artefactos de iluminación que se verán afectados por los trabajos, cuidando la conservación de estos y previendo la reposición posterior, así como el reemplazo en caso de resultar afectados durante su extracción y/o manipuleo.

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílico color concreto del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts. pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueras. Se debe incluir también la pintura de las cañerías existentes a la vista.

El oferente debe de considerar en su cotización la pintura de todo el casetón, tanto caras laterales como superficiales, la superficie descrita a continuación es la medida en planta.

**Superficie: 23.50 m<sup>2</sup>**

▪ **ITEM 9 - NUEVA REJILLA CON MARCO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES**

El trabajo solicitado consiste en el retiro del piso de baldosas de hormigón y marcos con rejillas existente, para posteriormente montar una rejilla de desagüe pluvial conforme a las siguientes especificaciones:

Se debe desmontar el piso que rodea al marco metálico, así también la demolición del hormigón que lo contiene, donde se deberá hacer un nuevo tabique de apoyo de la rejilla, de por lo menos 0.20 m de ancho, 0.45 m de profundidad en la zona más alta, considerar la demolición y el cargado de H<sup>º</sup>, las medidas mencionadas en ambas caras laterales y una cara de 0.40 x 0.45 m.

Prever un rebaje del borde superior del registro para colocar y proveer un marco metálico, con su respectivo anclaje, elaborado con ángulos de 1 ½ x 1/4 el cual se ajustará a los tramos de las rejillas. La nueva rejilla con tabiques debe quedar a nivel del piso existente, de manera que no existan disminuciones de nivel al pasar por ella. Las rejillas serán fabricadas con planchuelas de 1 ¼ x 1/4 y 25mm de separación, el ancho del canal es de 0.50 m. Se debe adaptar las zonas de la rejilla con esquinas, donde la forma final, deberá ser similar a la existente.

Se deberá prever la pintura del marco nuevo y las rejillas nuevas y un par existente con pintura antióxido y dos manos de pintura sintética color grafito.

La rejilla deberá estar correctamente aislada y se deberá reponer todas las baldosas de hormigón que resulten afectadas por los trabajos realizados, así como reparar y limpiar cualquier estructura o superficie. Las baldosas deberán ser de baldosas de hormigón armado de 40 x 40 con varillas 6mm c/ 10cm los pisos, considerar como mínimo 7 m<sup>2</sup> de reposición de baldosones.

**Longitud total de rejilla: 13.20 m**

Obs: La ejecución deberá ser realizará por partes, ya que siempre debe existir un tramo habilitado para la circulación de vehículos.



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



Figura 36 - Estado actual de las rejillas

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 36 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 10 - CIERRE DE LADO LATERAL DE RAMPA, EN EL ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES Y CORTE DE ESTRÍAS.**

**Cierre:** Se deberá realizar el cierre del muro lateral con una estructura de caños cuadrangulares, que serán de soporte para la colocación de una chapa perforada de cierre:

- Se colocarán chapas perforadas de aluminio, aseguradas por caños colocados como soporte estructural, estas serán de espesor de 1 mm, similar al tipo tajo en fila - canto recto (TRF), TRF 5x30 - 10x38, se deberá presentar una muestra y catalogo del mismo, antes de su colocación, se debe asegurar que el paso de luz sea como mínimo del 40%. Las chapas deben quedar en el mismo plano de canto, que la estructura de hormigón existente. El Oferente deberá presentar con su oferta catálogo de chapa perforada a colocar.
- Se colocarán caños cuadrangulares de acero de 50 x 50 mm, en todo el perímetro de los huecos observados en el esquema, así también un soporte vertical del mismo tipo de caño, en el medio de cada tramo, estos irán tarugados a las vigas y pilares de H°A° existentes.
- Los caños de soporte deberán ser pintados en un color similar al de las chapas de aluminio colocadas, previamente tratados con antióxido.

**Superficie total= 17 m<sup>2</sup>**

**Estrías:** Se deberá realizar cortes tipo estrías a la rampa de hormigón armado existente, se deberán realizar cortes a 45°, estos cortes serán perpendiculares a las estrías existentes, donde con los cortes se deberá generar un canal de escurrimiento de aguas de por lo menos 4 cm de espesor.

**ml totales= 21.50 m**

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



Figura 37 - Estado actual del estacionamiento

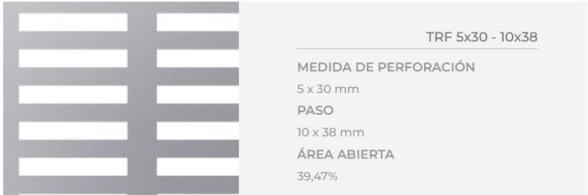
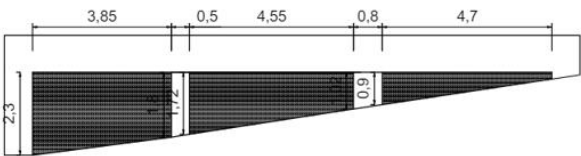
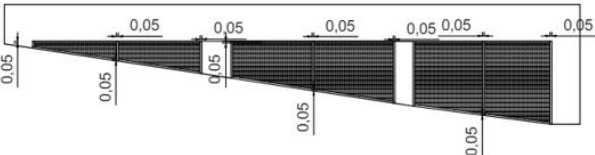


Figura 38 - Modelo de chapa perforada solicitada

Vista Frontal



Vista Trasera



Detalle

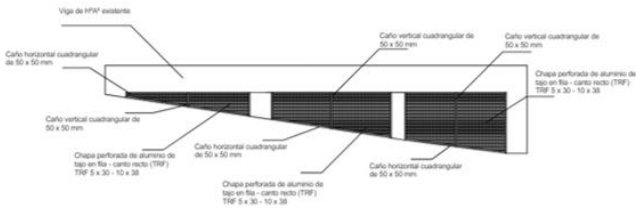


Figura 39 - Detalles de cerramiento solicitado

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 37, 38 y 39 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 11 - CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE PARTE METALICA**

El trabajo consiste en el retiro del techo de policarbonato manchado, y la sustitución por uno nuevo de similares características al existente, de 10 mm, el contratista deberá presentar una muestra de este antes de colocarlo en el Departamento de Logística. También, se cambiarán las sujeciones correspondientes con el posterior sellado de las perforaciones y espacio entre policarbonatos.

Se deberá verificar la estructura, todos los caños, planchuelas, ángulos y perfiles de la estructura, donde si se encuentran corrosiones, se deberá se deberá lijar y limpiar las zonas metálicas oxidadas, se deberán reforzar como mínimo con planchuelas de 3



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



mm de espesor las partes que se encuentren corroídas, el ancho variará de acuerdo al elemento metálico estructural correspondiente, toda la zona corroída a la vista se deberá reforzar, para luego pintar toda la estructura metálica con base anti óxido y terminación con pintura sintética color similar al existente, antes de la colocación del techo nuevo.

**Sector rampa a estacionamiento Tavapy**

Pilares: 2 perfiles tipo U de 100 x 35 x 3 mm, unidos por planchuelas soldadas de 1" x 3 mm de espesor, altura promedio desde el nivel del piso es de 2.40 m.

Ménsulas: Caño cuadrangular de 60 x 40 mm

Viga perimetral principal: perfil tipo U de 100 x 35 x 3 mm

Vigas perimetrales: Caño cuadrangular de 40 x 80 mm

Vigas interiores: Caño cuadrangular de 40 x 60 mm

**Superficie de policarbonato = 108m<sup>2</sup>**



Figura 40 - Estructura metálica y techo de policarbonato, sector rampa a estacionamiento Tavapy

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 40 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Sector rampa a entrada BCP**

Pilares: 2 perfiles tipo U de 100 x 35 x 3 mm, unidos por ángulos soldadas de 5/8" x 5/8" x 3 mm de espesor, altura promedio desde el nivel del piso es de 2.40 m.

Ménsulas: Caño cuadrangular de 30 x 40 mm

Viga inter principal: 2 perfiles tipo U de 100 x 35 x 3 mm

Vigas perimetrales: Caño cuadrangular de 40 x 80 mm

Vigas interiores: Caño cuadrangular de 30 x 50 mm, en zona de pilares vigas de caño cuadrangular de 40 x 80 mm

**Superficie de policarbonato = 57m<sup>2</sup>**

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.

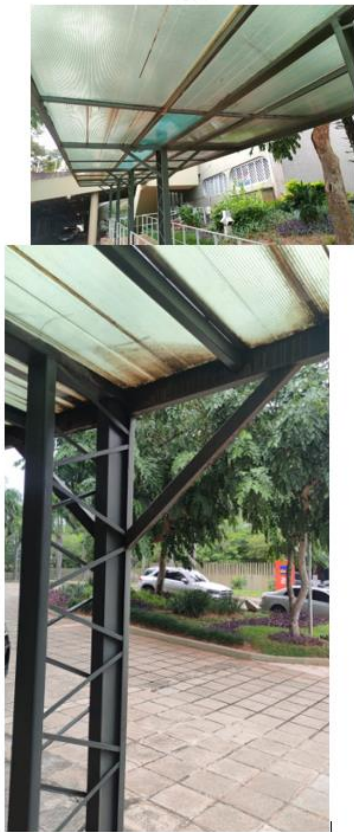


Figura 41 - Estructura metálica y techo de policarbonato, sector rampa a entrada BCP

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 41 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

Para finalizar se debe pintar toda la estructura metálica con base anti óxido y terminación con pintura sintética color similar al existente.

▪ **ITEM 12 – CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 3”**

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 3”, que se encuentra completamente dañada, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 8 perforaciones (4 a cada lado) para tornillos galvanizados de ¾ x 4 de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas, deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas objeto del mantenimiento corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de estas se

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales o en días feriados.

**Cantidad: 3 unidades de H=Diámetro externo=19.5 cm y A=ancho=17 cm**

**Cantidad: 3 unidad de H=Diámetro externo=19.5 cm y A=ancho=17.5 cm**

**Cantidad total: 6 unidades**

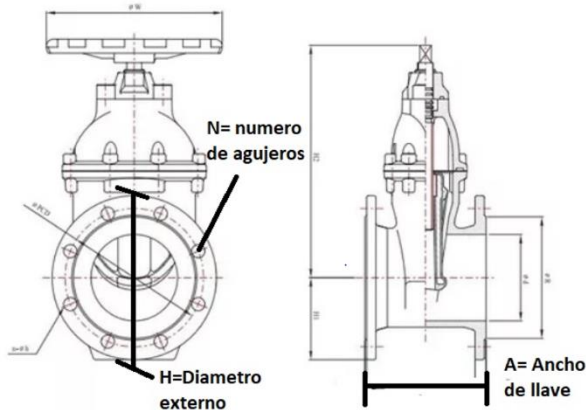


Figura 42- Esquema de llave de paso tipo industrial



Figura 43 - Llave de paso de 3" instalada

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 42 y 43 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 13 – CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4”**

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 4, que se encuentra completamente dañada, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 6 perforaciones para tornillos galvanizados de 1/2 x 1 1/2 de la tapa y 16 perforaciones (8 a cada lado) para tornillos galvanizados de 3/4 x 4 de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar).



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas objeto del mantenimiento corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de estas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales o en días feriados.

**Cantidad: 3 unidades de H=Diámetro externo=22.5 cm y A=ancho=18.5 cm**  
**Cantidad: 1 unidad de H=Diámetro externo=22.5 cm y A=ancho=17.5 cm**  
**Cantidad total: 4 unidades**

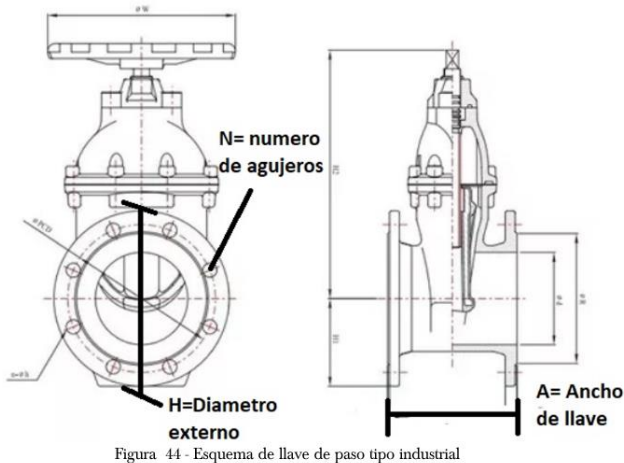


Figura 44 - Esquema de llave de paso tipo industrial



Figura 45 - Llave de paso de 4" instalada

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 44 y 45 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 14 – CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6”**

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 6", que se encuentra completamente dañada, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 6 perforaciones para tornillos galvanizados de  $\frac{1}{2} \times 1 \frac{1}{2}$ " de la tapa y 16 perforaciones (8 a cada lado) para tornillos galvanizados de  $\frac{3}{4} \times 4$ " de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas objeto del mantenimiento corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de estas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales o en días feriados.

**Cantidad: 1 unidades de H=Diámetro externo=28 cm y A=ancho=20.5 cm**

**Cantidad: 1 unidad de H=Diámetro externo=28 cm y A=ancho=21 cm**

**Cantidad total: 2 unidades**

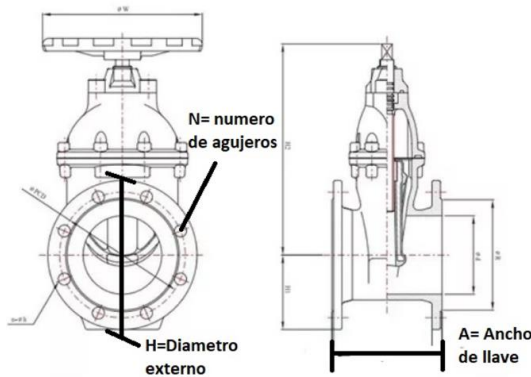


Figura 46 - Esquema de llave de paso tipo industrial



Figura 47 - Llave de paso de 6" instalada



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 46 y 47 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

➤ **LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES E INSTITUTO.**

**CENTRO CULTURAL**

▪ **ITEM 1 - MANTENIMIENTO DE POLARIZADO DE LA FACHADA**

Los vidrios del cerramiento perimetral del Centro Cultural serán revestidos en su parte interna con un film de poliéster que reduzca un 80% el calor generado por la radiación solar, filtre el 99% de los rayos UV, que preserve la intimidad en el interior durante el día, permitiendo visualización óptica, resistente a los cambios climatológicos a los que estará expuesto, por lo que deberán tener una buena adherencia a las superficies sobre la que serán colocadas, creando ambientes más confortables.

Debe estar considerado la sustitución de polarizados en mal estado, previo a la colocación se retirará el polarizado existente y se limpiarán y prepararán los vidrios para una adecuada adherencia del nuevo material.

En los lugares que por su ubicación o altura implique la utilización de silletteros o andamios de gran altura, el Oferente también deberá considerar en su oferta los gastos derivados de la seguridad que requerirán los trabajos.

El Oferente deberá presentar con su oferta catálogo del film de poliéster con sus respectivas especificaciones y catálogo del polarizado con sus respectivas especificaciones y color.

**Total= 841 m2**



Figura 48 - Fachada frontal del Centro Cultural

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 48 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 2 - MANTENIMIENTO DE INODOROS CLAUSURADOS CON REPOSICION DE VALVULAS DE DESCARGA**

El trabajo consiste en la sustitución de las válvulas de descarga tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre, que se encuentran instaladas en los inodoros del edificio banco.

- Se deberá desmontar la válvula existente, así también la bajada de la válvula al inodoro y esta debe ser entregada a la fiscalización.
- Limpiar correctamente la conexión al sistema de agua, y cambiar el niple de bronce roscada de conexión de 1 1/4”.

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



- Recolocar el sistema de válvulas de descarga externa tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre, las cuales deben venir con sus bajadas correspondientes de conexión con el inodoro.
- Cambiar el enchufe de goma externo para inodoro común
- Se debe probar el sistema de manera que no posea perdidas.

En caso de rotura o fisura del inodoro, debe ser remplazado por uno nuevo, con su colocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y las sujeciones inferiores con tarugos de cada artefacto.

Se deberá prever todos los accesorios de plomería necesarios para la instalación, ya sean caños, uniones sencillas, uniones dobles, niples, etc., considerar que, al desmontar el equipo, pueden estar desgastadas las salidas de agua y estas deben ser remplazadas. Considerar además que, en caso de rotura de azulejos, estos se deberán reponer. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo de la válvula ofertada.

**Cantidad: 5 unidades**

▪ **ITEM 3 - PINTURA DE FACHADA**

Todas las superficies por pintar como ser: losas, vigas, muros, pilares de hormigón, caja de ascensores y muros de albañilería externos deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas y manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con una solución de Bianco-agua en 1:2. Los trabajos de tratamiento de fisuras deberán estar incluidos en el precio de la pintura.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Departamento de Logística para posteriormente realizar la pintura de acuerdo con las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílico color concreto del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts. pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueras.

En los lugares que por su ubicación o altura implique la utilización de silleteros, el Oferente también deberá considerar en su oferta los gastos derivados de la seguridad que requerirán los trabajos.

**Total= 3362 m2.**



Figura 49 - Fachada Centro Cultural

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



**\*La imagen referencial se incluye como Figura 49 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS PLANTA BAJA**

El trabajo consiste en la readecuación de los baños existentes, a baños para discapacitados, para ello se deberán realizar los siguientes trabajos. Las instalaciones deben cumplir con lo establecido en la Norma PNA 45 003 10.

**BAÑO DAMAS PB**

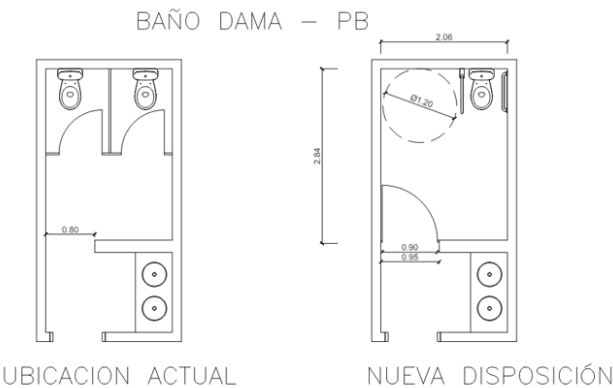


Figura 50 - Antigua y nueva disposición de baño de damas PB

**\*La imagen referencial se incluye como Figura 50 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Demolición de pared**

Se deberá demoler parte de la mampostería divisoria, previamente retirando los azulejos existentes, se deberá demoler al menos 0.15 m de ancho, con una altura de 4.00m hasta el nivel de la losa superior, se deberá agrandar dicho espacio de manera a que el espacio libre para la circulación sea de 0.90 m, ya con una nueva puerta colocada. Terminada la demolición se deberá revocar en toda su extensión el canto demolido y recolocar los azulejos previamente retirados, se deberán cambiar todos los azulejos que resulten dañados en el proceso.

**Retiro de mamparas existentes**

Las mamparas existentes deberán ser retiradas, y recuperadas, las sujeciones en paredes y pisos deberán ser correctamente extraídas, se deberán remplazar los azulejos y pisos, en donde se encontraban las sujeciones de mamparas y lo que resulte dañado en el proceso, lo remplazado deberá ser similar a lo existente. Donde las mamparas tienen una dimensión total de 2.00 x 2.10 m.



Figura 51 - Estado actual del baño

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



**\*La imagen referencial se incluye como Figura 51 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Colocación de nueva puerta**

Se deberá colocar una nueva puerta de 0.90 x 2.10 m. La puerta debe abrir hacia adentro y la aproximación ser frontal, será de tipo fenólica para sanitarios, de color marrón tipo madera, de espesor como mínimo de 18 mm

La puerta deberá contar con un sistema de agarradera para discapacitados y sistema de cierre interno, la altura de la palanca o manija debe estar entre 0.80 m y 1.00 m de altura desde el nivel del piso terminado.

El tipo de herraje deben ser accesibles, la palanca, tiradores (tipo barra) y pulsadores (mecanismo automático). Debe tener 15 cm de longitud y una curvatura interna hacia la puerta.

Se deben considerar todos elementos de sujeción de la puerta, giro y trabas, para el correcto funcionamiento de la puerta.



Figura 52 - Imagen referencial de puerta solicitada

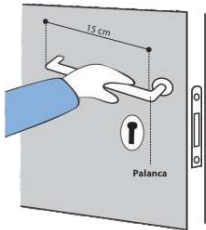


Figura 53 - Imagen referencial de manija solicitada

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 52 y 53 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Retiro de inodoro y sello**

Se deberá anular un inodoro el cual deberá ser desmontado, así también se deberá de desmontar su válvula de accionamiento y taponar su salida de agua corriente, siendo la salida de agua de 1 ¼”, se deberá anular su bajada cloacal, colocando una tapa ciega de 4” como mínimo, donde después de sellarla, de manera que no filtren gases. Considerar el retiro de pisos alrededor de la bajada cloacal, y la colocación de similares a los existentes, ya incluyendo el cierre de la baja cloacal. Considerar para esto 0.5m2 de pisos. Todo lo desmontado debe ser entregado nuevamente al Departamento de Logística

**Agarradera horizontal sujeta a la pared o similar:**

Se deberán colocar agarraderas en los baños para discapacitados existentes, las agarraderas serán de acero inoxidable 304, con un texturado antideslizante en las sujeciones, deben estar aseguradas por el azulejo existente, previendo el corte del

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



azulejo para la correcta sujeción de esta si es necesario, en caso de rotura del azulejo se deberá de reponerlo por uno similar al existente.

- 75 cm de longitud mínima.
- 30 cm de altura por encima del nivel del asiento del inodoro 78 cm a 80 cm de altura desde el nivel del piso terminado.
- 32 cm desde el punto central del inodoro, del lado sujeto a la pared.
- 32 cm de extensión desde la parte externa frontal del inodoro.
- La separación de la agarradera de la pared o similar debe ser mayor o igual a 5 cm.

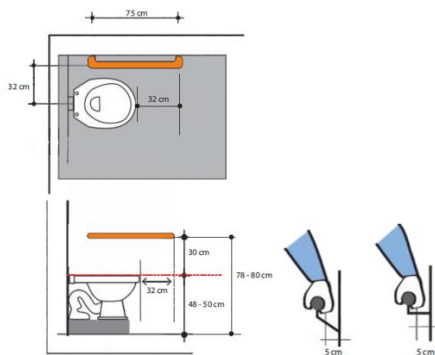


Figura 54 - Disposición esquemática de agarradera horizontal

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 54 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Agarradera (barra) móvil colocada en el espacio de transferencia sujeta a la pared o similar:**

- 75 cm de longitud mínimo.
- 30 cm de altura por encima del nivel del asiento del inodoro 78 cm a 80 cm de altura desde el nivel del piso terminado.
- 32 cm desde el punto central del inodoro, del lado sujeto a la pared.

La barra o agarradera móvil en el área de transferencia debe poder ser levantada verticalmente (rebatirla) para que no sea un obstáculo. En la puerta de entrada al baño de discapacitados, se deberá colocar una nueva señalización que indique su uso para discapacitados.

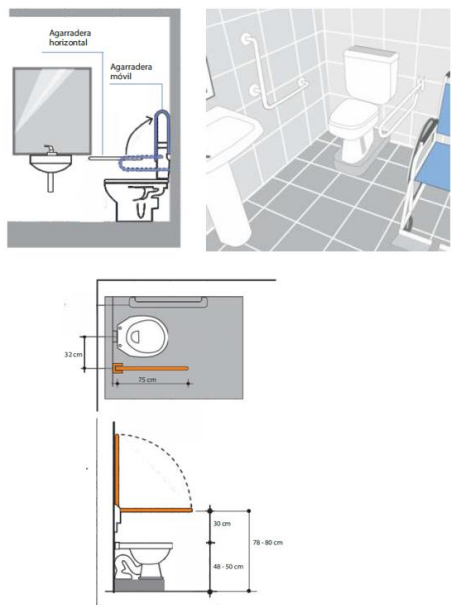


Figura 55 - Disposición esquemática de agarradera móvil



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 55 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

- **ITEM 5. - MANTENIMIENTO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS PLANTA ALTA**  
**BAÑO DAMAS 1er PISO**

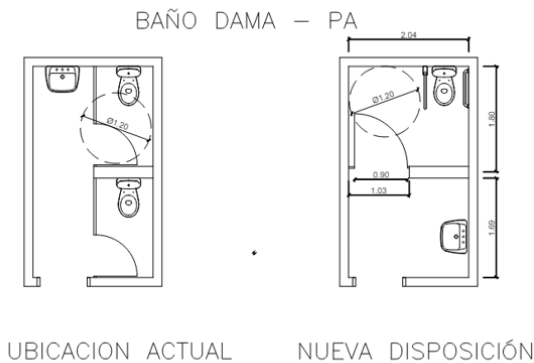


Figura 56 - Antigua y nueva disposición de baño de damas 1er piso

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 56 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Retiro de mamparas existentes**

Las mamparas existentes deberán ser retiradas, y recuperadas, las sujeciones en paredes y pisos deberán ser correctamente extraídas, se deberán remplazar los azulejos y pisos, en donde se encontraban las sujeciones de mamparas y lo que resulte dañado en el proceso, lo remplazado deberá ser similar a lo existente. Donde las mamparas tienen una dimensión total de 2 x 1.70 x 2.10 m.



Figura 57 - Estado actual del baño

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 57 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Colocación de nueva puerta**

Se deberá colocar una nueva puerta de 0.90 x 2.10 m. La puerta deberá abrir hacia adentro y la aproximación ser frontal, ser del tipo fenólica para sanitarios, de color marrón tipo madera, de espesor como mínimo de 18 mm.

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



La puerta deberá contar con un sistema de agarradera para discapacitados y sistema de cierre interno, la altura de la palanca o manija debe estar entre 0.80 m y 1.00 m de altura desde el nivel del piso terminado.

El tipo de herraje deben ser accesibles, la palanca, tiradores (tipo barra) y pulsadores (mecanismo automático). Debe tener 15 cm de longitud y una curvatura interna hacia la puerta. Se deben considerar todos elementos de sujeción de la puerta, giro y trabas, para el correcto funcionamiento de la puerta.

Considerar los marcos laterales, de manera que la dimensión de la puerta tenga una dimensión final de 0.90 x 2.10 m



Figura 58 - Imagen referencial de puerta solicitada

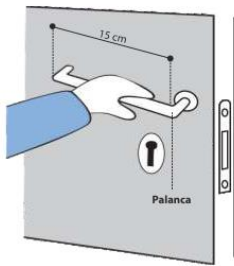


Figura 59 - Imagen referencial de manija solicitada

**\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 58 y 59 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Retiro de inodoro y lavamanos**

Se deberá anular un inodoro el cual deberá ser desmontado, así también se deberá de desmontar su válvula de accionamiento y taponar su salida de agua corriente.

El lavamanos incluida su canilla, conexión de agua corriente y desagüe cloacal, debe ser desmontado taponar su salida de agua corriente, se deberá anular su bajada cloacal, colocando pisos y sellándolo, de manera que no filtren gases. Se deberá recolocar el lavamanos en el sector indicado en el plano, reasegurándolos con los tarugos correspondientes y sellado con cemento blanco.

Considerar el retiro de pisos alrededor de la bajada cloacal, y la colocación de similares a los existentes, ya incluyendo el cierre de la baja cloacal. Considerar para esto 0.5m2 de pisos. Todo lo desmontado debe ser entregado nuevamente al Departamento de Logística

**Nueva instalación de agua corriente**

Se deberá instalar una nueva línea de agua corriente con cañerías termofusión de 3/4”, considerar que las cañerías existentes son de cobre, donde se conectara a la salida de agua del inodoro retirado, esta salida es de 1 1/4”, se deberá reducir a 3/4”, la salida

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



de agua del lavamanos se deberá reducir a ½”. Considerar 3.5 ml de extensión de cañería de termofusión, incluyendo las reducciones, codos, y cualquier accesorio necesario para la instalación.

La cañería se deberá embutir la cañería a la pared, para ello se deberá desmontar los azulejos en esa zona y demoler la mampostería, considerar 3.00 m2 de área afectada, terminado el proceso se deberá macizar la pared y recolocar los azulejos.

Finalmente, se reinstalará el lavamanos, donde se deberá prever todas las conexiones, codos, uniones y artefactos necesarios para la correcta colocación y puesta en funcionamiento. La canilla deberá ser recolocada y colocar una nueva unión flexible cromada de 0.40 m, conectada a la nueva línea de agua corriente. Considerar también nuevos tarugos de sujeción así también el sello con cemento blanco de la base.

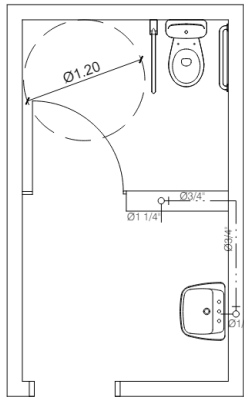


Figura 60 - Plano de conexión de agua corriente

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 60 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Nueva instalación de desagües**

Se tendrá que realizar una nueva conexión a la caja sifonada, donde se deberá conectar el nuevo desagüe de lavamanos, este deberá ser de PVC de 40 mm con una longitud aproximada de 2.00 m, esto incluye la cañería conectada al lavamanos, hasta la caja sifonada nueva con todas sus conexiones.

Desde la caja sifonada hasta la cañería existente de 4” de H°F°, se conectará una cañería de 50 mm, considerar al menos 1 metro de cañería. Se deberá conectar un codo de 45°, que una la cañería de 4” a la de 50 mm, o en su defecto un ramal, se debe asegurar la conexión, evitando perdidas, todo deberá estar sellado sin ningún punto de posibles fugas de gases o líquidos.

Considerar que, para la instalación de la caja sifonada, se tendría que demoler una losa de hormigón armado de por lo menos 15cm, de manera que toda la altura de la caja sifonada quede embutida en el piso. Tener en cuenta que se deberá demoler piso y mampostería para embutir la cañería de desagüe, en ambos casos se deberá volver a macizar y reponer el piso o azulejo afectado. Área afectada de azulejos=0.8 m2, área afectada de pisos 1.80 m2. Todo lo desmontado debe ser entregado nuevamente al Departamento de Logística

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.

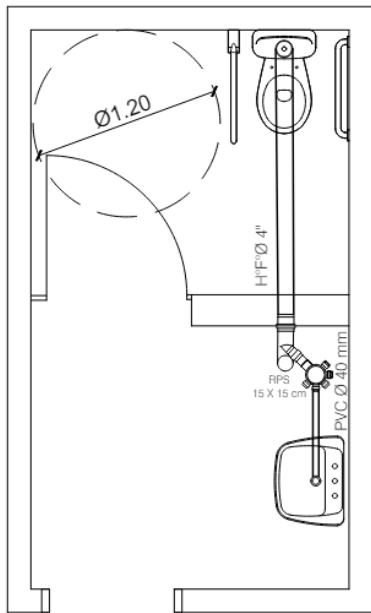


Figura 61 - Plano de conexión de desagüe cloacal

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 61 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Agarradera horizontal sujeta a la pared o similar:**

Se deberán colocar agarraderas en los baños para discapacitados existentes, las agarraderas serán de acero inoxidable 304, con un texturado antideslizante en las sujeciones, deben estar aseguradas por el azulejo existente, previendo el corte del azulejo para la correcta sujeción de esta si es necesario, en caso de rotura del azulejo se deberá de reponerlo por uno similar al existente.

- 75 cm de longitud mínima.
- 30 cm de altura por encima del nivel del asiento del inodoro 78 cm a 80 cm de altura desde el nivel del piso terminado.
- 32 cm desde el punto central del inodoro, del lado sujeto a la pared.
- 32 cm de extensión desde la parte externa frontal del inodoro.
- La separación de la agarradera de la pared o similar debe ser mayor o igual a 5 cm.

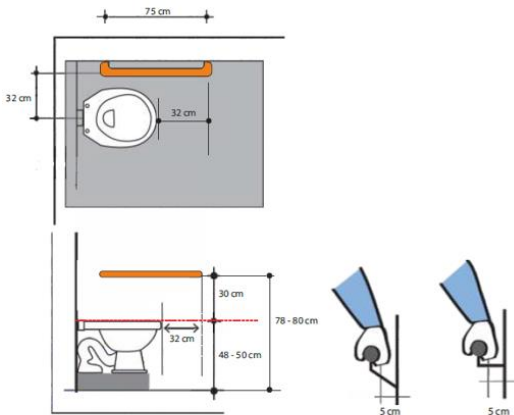


Figura 62 - Disposición esquemática de agarradera horizontal

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 62 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

**Agarradera (barra) móvil colocada en el espacio de transferencia sujeta a la pared o similar:**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



75 cm de longitud mínimo.

30 cm de altura por encima del nivel del asiento del inodoro 78 cm a 80 cm de altura desde el nivel del piso terminado.

32 cm desde el punto central del inodoro, del lado sujeto a la pared.

La barra o agarradera móvil en el área de transferencia debe poder ser levantada verticalmente (rebatirla) para que no sea un obstáculo. En la puerta de entrada al baño de discapacitados, se deberá colocar una nueva señalización que indique su uso para discapacitados.

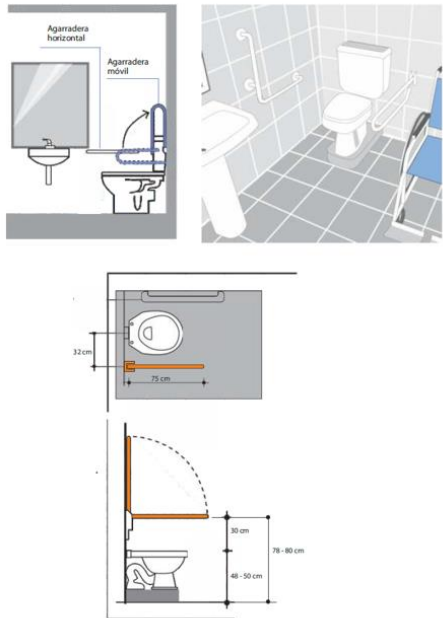


Figura 63 - Disposición esquemática de agarradera móvil

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 63 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.**

▪ **ITEM 6 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA.**

El trabajo solicitado consiste en el desmontaje, limpieza, pintura y la recolocación de las placas perforadas de cielo raso, así también limpieza y pintura de perfiles metálicos de la estructura del cielo raso, ubicadas en los diferentes niveles del Centro Cultural, previa nivelación y colocación de refuerzos en los soportes en los casos que sean necesarios y colocación de placas faltantes o deformadas (Proveídas por el BCP).

La limpieza consiste en la eliminación del polvo, grasa, óxido, **existentes** debido al uso, manipuleo y el agua resultante de las pérdidas de cañerías y que han quedado manchadas por el efecto de las mismas y la eliminación de los restos de pintura, para lo cual se procederá al desmontaje de las placas de cielo raso a fin de realizar un lavado minucioso con agua, jabón o solvente a fin de eliminar todos los materiales mencionados para luego proceder a la pintura del tipo duco industrial preparado según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados. Las placas que no queden bien encastradas serán remachadas por el Contratista a fin de asegurar su correcta fijación. Se deberá considerar también la limpieza de telarañas y otros del casetonado superior a las placas.

La oferta deberá incluir la sustitución de las membranas de fibra de vidrio por una membrana aislante térmico y absorbente acústico con fibra de poliéster de 44 mm de espesor como mínimo, ignífuga, liviana, no tóxica y que no sea atacada por insectos y roedores. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del material ofertado para la aislación.





**Cantidad = 1323 m<sup>2</sup>**

▪ **ITEM 7 - REPARACIÓN Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACIÓN**

La junta de dilatación presenta problemas de filtración, ubicada en la azotea del centro cultural, será reparada conforme a los pasos siguientes:

- a. Se procederá al retiro de pisos existentes a ambos lados de la junta, por lo menos 1.20 m a ambos lados de la junta, dichos pisos luego deberán ser recolocados, en caso de rotura deberán ser repuestos, son pisos de 0.60 x 0.60 m
- b. Se procederá a la remoción y limpieza alrededor de la junta existente eliminando todo material dejando la superficie de la losa libre en un ancho de como mínimo 1.20 m a ambos lados de junta.
- c. Detectar todas las fisuras, expuestas que pudieran existir en la cara superior, procediendo al recubrimiento y al sellado de este, con mortero y agregando adhesivo para morteros (Hormifix o similares), de manera a sellar dichas fisuras.
- d. Se ejecutará una capa de regularización consistente en una alisada compuesta por una parte de cemento y tres partes de arena, de 2 cm de espesor dándole pendiente hacia los desagües. En el mortero se incorporará un adhesivo para morteros y revoques primarios en la proporción indicada por el fabricante.
- e. Luego del curado del mortero, se sellará con 4 manos de pintura acrílica elastómera en toda la superficie de losa a tratar. Con la colocación de tela bidim similares en toda la extensión de la losa
- f. Se procederá entonces a la limpieza de toda la junta, donde su profundidad es de 0.50 m.
- g. Una vez limpia la zona se colocará en la junta un fondo de junta de polietileno o de espuma elastomerica expandido de al menos 7/8". Luego, se aplica la imprimación para superficies húmedas y se coloca el sellador de poliuretano mono componente, formando un cordón continuo y uniforme de un centímetro por uno en todo lo largo de la junta. Se repetirá el proceso, hasta llegar a la altura final de la losa superior.
- h. Sellado final con masilla de poliuretano.
- i. En la cotización de los trabajos se deberá prever la demolición de los pisos que puedan coincidir con las juntas y la posterior reposición de estos.

**Longitud= 31 m**

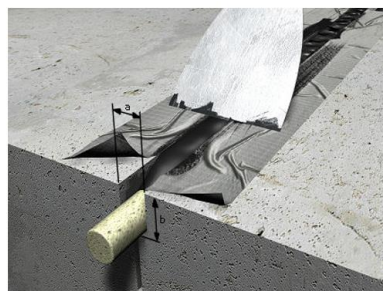


Figura 64 - Imagen ilustrativa del trabajo solicitado

**\*La imagen referencial se incluyen como Figura 64 en el documento "Aclaraciones de las especificaciones técnicas" cargado en el SICP.**

**SALA DE CONVENCIONES**

▪ **ITEM 8. - MANTENIMIENTO DE ESPEJOS DE LA SALA DE ENSAYOS DE SALA DE CONVENCIONES**

El trabajo consiste en poner en condiciones el espejado de la Sala de Ensayos del subsuelo de la Sala de Convenciones, se deberá sustituir una placa de espejo roto por

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



una nueva pieza, completar las áreas de espejos faltantes y reemplazar toda la estructura de fijación.

El material solicitado será vidrio color natural de 5mm de espesor, perfectamente plano, sin defectos y de una sola pieza, en la parte posterior tendrán tratamiento contra la humedad, los espejos a colocar deberán respetar la modulación actual, en las uniones se colocará una silicona especial para espejos y se tendrá cuidado al retirar y posicionar las piezas tanto sanas como dañadas.

La estructura de fijación será totalmente renovada, se preparará un compensado de madera sobre el cual estarán asentadas, será suficientemente resistente para soportar todo el peso, también será enmarcado en todo el perímetro con el mismo material, se colocará una cinta doble faz industrial ideal para mayor seguridad en la parte posterior, se podrán utilizar otros elementos necesarios para brindar la mayor seguridad.

Las terminaciones deben ser finas y pulcras, tanto en los cortes como en las uniones.

Las cantidades y medidas son:	
Espejo a reemplazar	1 unidad de 1,25 x 1,82 m
Espejos a completar	1 unidad de 0,26 x 1,82 m
	1 unidad de 0,25 x 1,82 m
	1 unidad de 0,31 x 1,82 m
	1 unidad de 0,31 x 1,82 m

Para una mayor precisión, el proveedor deberá tomar las medidas in situ antes de proceder con los trabajos, donde las medidas pueden ser ajustadas en el lugar de colocación.

En caso de rotura en la manipulación de los espejos, estos deberán ser repuestos.



Figura 65 - Estado actual de la sala de ensayos

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.

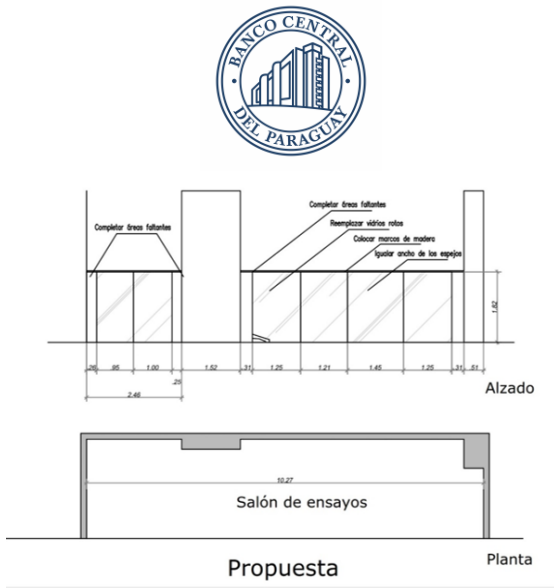


Figura 66 - Plano ilustrativo del trabajo a realizar

\*Las imágenes referenciales se incluyen como **Figuras 65 y 66** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

➤ **LOTE N° 4.- MANTENIMIENTO DE INSTITUTO Y TEATRO.**

**INSTITUTO**

▪ **ITEM 1 - MANTENIMIENTO DE HERRAJES DE ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO**

El trabajo consistirá primeramente en el desmonte de las puertas de vidrio, para luego retirar todos sus herrajes, como también sus ejes, para posteriormente reemplazarlos (freno y bisagra inferior y superior) por otros de capacidad portante acorde al peso de cada hoja que sostendrá 1.00 x 2.90 m y 10 mm de espesor por unos de acero niquelado. Posteriormente al reemplazo de las bisagras y ejes, se deberá recolocar las puertas de tal manera que se asegure la correcta apertura y cierre de las mismas. Se deberá considerar el ajuste de los pisos, de manera a que los frenos nuevos queden de manera justa con el piso existente.

En caso presentarse daños en los pisos, los gastos correrán por parte de la contratista. Realizar un ajuste y mantenimiento general de todos los herrajes de las hojas. Antes de la instalación se deberá presenta una muestra para aprobación de los herrajes.

**Cantidad de hojas: 4 unidades.**



Figura 67 - Puertas de la fachada a trabajar

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 67** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.



▪ **ITEM 2 - MANTENIMIENTO DE BAÑO DE DISCAPACITADOS**

Se deberán colocar agarraderas en los baños para discapacitados existentes, las agarraderas serán de acero inoxidable 304, con un texturado antideslizante en las sujeciones, deben estar aseguradas por el azulejo existente, previendo el corte del azulejo para la correcta sujeción de la misma si es necesario, en caso de rotura del azulejo se deberá de reponerlo por uno similar al existente.

Las agarraderas deben cumplir con lo establecido en la Norma PNA 45 003 10.

**Agarradera horizontal sujeta a la pared o similar:**

75 cm de longitud mínima.

30 cm de altura por encima del nivel del asiento del inodoro 78 cm a 80 cm de altura desde el nivel del piso terminado.

32 cm desde el punto central del inodoro, del lado sujeto a la pared.

32 cm de extensión desde la parte externa frontal del inodoro.

La separación de la agarradera de la pared o similar debe ser mayor o igual a 5 cm.

**Cant:6 un**

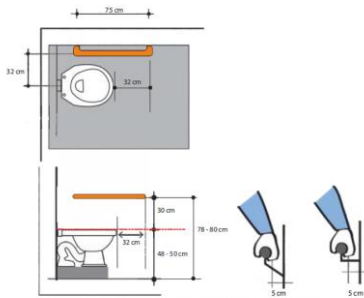


Figura 68 - Disposición esquemática de agarradera horizontal

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 68** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

**Agarradera (barra) móvil colocada en el espacio de transferencia sujeta a la pared o similar:**

75 cm de longitud mínimo.

30 cm de altura por encima del nivel del asiento del inodoro 78 cm a 80 cm de altura desde el nivel del piso terminado.

32 cm desde el punto central del inodoro, del lado sujeto a la pared.

La barra o agarradera móvil en el área de transferencia debe poder ser levantada verticalmente (rebatirla) para que no sea un obstáculo.

**Cant:6 un**

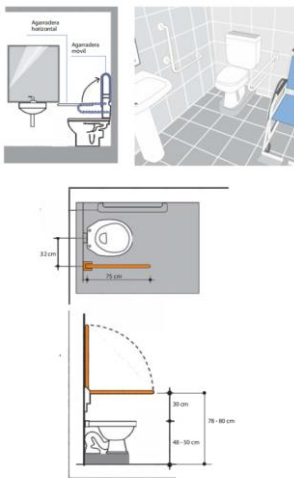


Figura 69 - Disposición esquemática de agarradera móvil

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 69** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



▪ **ITEM 3 - PROTECTOR DE PARED**

Se colocarán protectores de pared a 0.75 m del nivel de piso, estos serán de madera de cedro, de 0.20 m de ancho y 0.02 m de espesor, donde la terminación en las esquinas deberá ser similar a la mostrada en la imagen. Serán fijados a la pared por dos tornillos en los extremos opuestos, considerar que existen mamposterías cerámicas y muros de hormigón, los lugares de perforación serán rellenados con masillas.

La terminación deberá ser un lustre con barniz color similar a la madera del lugar, donde se deberán observar las betas de la madera luego del lustre. Si existen desmoronamientos en la pared o alguna pérdida de material, se deberá reparar y repintar la pared.

**Total= 35 ml**



Figura 70 - Referencia de protectores ya colocados

*\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 70** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.*

**GRAN TEATRO**

▪ **ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN LA PLATEA ALTA**  
**MANTENIMIENTO DE BARANDAS DEL PALCO DEL TEATRO**

El trabajo consiste en el reemplazo de las barandas de madera de la platea alta del Teatro por barandas continuas de vidrio y refuerzo de las barandas individuales de madera.

Inicialmente se retirará el total de las barandas de madera actual. Se deberá prever todos los elementos de seguridad durante el montaje y desmontaje, tanto del personal como el área de trabajo.

Las barandas panorámicas serán reemplazadas por barandas de vidrio confeccionadas con 1 placa de vidrio templado laminado de 16 mm (8 + 8 mm), de una modulación máxima de 1,20 m de largo.

Con herrajes inferiores de agarre (soporte-base) al hormigón de aluminio o acero inoxidable, donde contendrán 3 unidades de soporte-base por cada paño.

- a- La **fila 1** ya cuenta con la saliente de una viga invertida de hormigón, a la cual deberán ser fijados los paños vidriados, se deberá llegar a una altura del piso al apoyabrazos de 1.15 m, la fijación se hará utilizando 3 unidades de perfilería inferior de agarre cada metro lineal y posteriormente un embellecedor tapa que cubra toda la longitud de la barandilla. (ver plano)

Como quedarán huecos en la alfombra, donde se retirará la baranda de madera, se deberá parchar con la alfombra del mismo color, con una fina terminación.

**Metro lineal: 25 ml**

- b- La **fila 2**, deberá ser fijada de la misma forma que la baranda de la fila 1, con excepción de que no posee viga invertida y no dispone de cambios de nivel en la base.

**Metro lineal: 18 ml**



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



- c- Los **apoyabrazos individuales**, deberán ser reemplazados por apoyabrazos de caños de acero inoxidable de 90 cm de altura, fijados a las huellas de los escalones, previamente cada escalón deberá ser hormigonado en los laterales de cada escalón de manera a rigidizar la base, se deberá tener en cuenta el retiro y recolocación de la alfombra.

**Cantidad:** 16 unidades

El trabajo final deberá quedar seguro y rígido, teniendo en cuenta la complejidad del riesgo por la altura con que cuenta.



Figura 71 - Estado actual de las barandas



Figura 72 - Apoya brazos actuales

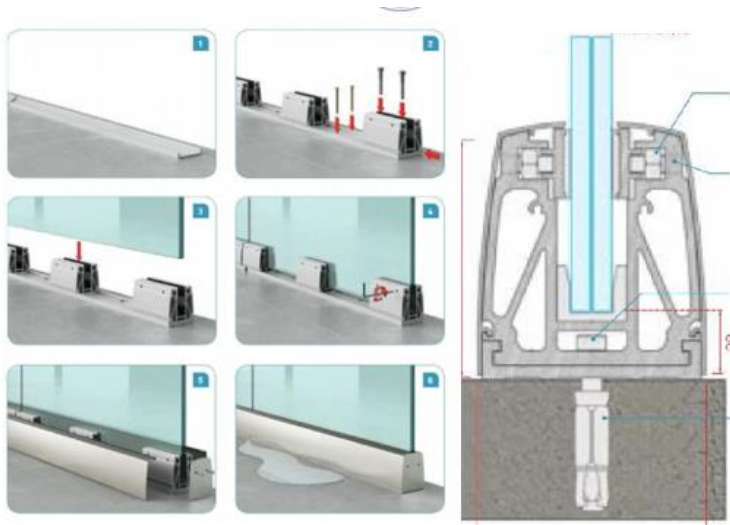


Figura 73 - Esquema de soporte de baranda nueva

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*

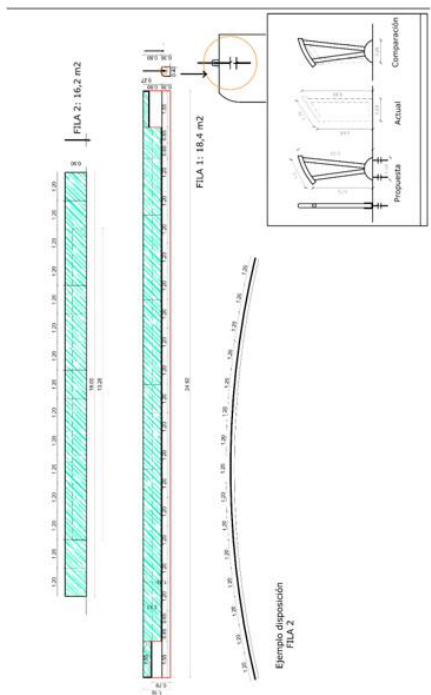


Figura 74 - Plano de nuevas barandas

\*Las imágenes referenciales se incluyen como **Figuras 71, 72, 73 y 74** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

▪ **ITEM 5 - LIMPIEZA DE FACHADA DEL TEATRO CON MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE DILATAACION**

Comprende la limpieza general de las placas de granito de revestimiento de las fachadas del teatro, también incluye la revisión completa de las placas, verificación de soportes metálicos de fijación (tanto externa como internamente), elevándose al Departamento de Logística un informe sobre la situación de estos con las recomendaciones técnicas y sustitución de aquellos que se encuentran deteriorados.

Debe contemplarse además el sellado de las aberturas de aluminio ubicadas en los revestimientos.

**Limpieza de placas**

La limpieza será realizada con rociado de chorros de agua a presión con agua caliente (90º a 120º), sin utilizar productos que afecten al H<sup>2</sup>, a los soportes metálicos o al revestido de la superficie. La protección de las placas de granito reconstituido se hará con productos de base acrílica (transparente). El proveedor deberá presentar catálogo de productos a utilizarse. Se utilizará compresor o pulverizador que tendrá una mezcla de 50% agua y 50% silicona o similar, evitando la posibilidad de formación de hongos.

**El sellado de aberturas**

Comprende el tratamiento de las aberturas ubicadas en el perímetro de la fachada del edificio a fin de evitar la filtración de agua, con productos que garanticen el sellado de las juntas.

**Juntas de placas**

El tratamiento se hará en los lugares dónde ésta se haya desprendido o deteriorado y en los lugares indicados por el Dpto. de Logística y serán realizados según el siguiente procedimiento:

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



- Limpieza general de la junta, retirando restos y otras sustancias extrañas.
- Cerramiento a presión con piezas de isopor relleno el espacio entre placas.
- Colocación de material elasto-plástico para junta, resistente al agua, rayos solares y deformaciones o movimientos propios de las placas. Presentar catálogo de productos.

#### Cerramiento superior

En la parte superior de los muros de las cabeceras del edificio en el espacio existente entre las placas pre moldeadas y la estructura de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup>, una vez realizada la revisión y ejecución de refuerzos, se procederá al cerramiento de dicho espacio para evitar la filtración de agua, dándoles las pendientes necesarias y sellando las juntas entre las losetas de H<sup>o</sup>

**Superficie=2460 m<sup>2</sup>**



Figura 75 - Estado actual de la fachada del teatro

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 75** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

#### ▪ **ITEM 6. -MANTENIMIENTO DE CLARABOYAS Y AISLACION DE LOSA**

El trabajo será ejecutado en las losas del techo de hormigón del Teatro. Previo al inicio de los trabajos, se procederá a la demolición, limpieza y retiro del piso, contrapiso y capas de aislación existentes en toda el área afectada, liberando totalmente la losa de hormigón. Posteriormente, se procederá a ejecutar lo siguiente:

- a) Detectar todas las fisuras que pudieran existir en la losa de hormigón, procediendo al sellado de este con dos a tres manos de pintura acrílica elastómera, colocando en la segunda capa alguna manta o tela poliéster de tal modo que cubra toda la longitud de la fisura, realizando el mismo trabajo en las uniones del techo con los tragaluces de este.
- b) Ejecutar una capa de regularización consistente en un alisado de mortero arena cemento 1:3 de 2 cm de espesor, dándole pendiente hacia los desagües. En el



mortero se incorporará un adhesivo para morteros y revoques primarios en la proporción indicada por el fabricante.

- c) Sobre esta capa, se deberá aplicar una pintura asfáltica como imprimación.
- d) Luego se colocará una membrana asfáltica con terminación en aluminio de 4 mm de espesor, la que será aplicada conforme a las recomendaciones del fabricante. La membrana deberá quedar perfectamente superpuesta aproximadamente 7 cm y fijada con calor en las uniones de modo a garantizar la estanqueidad de las juntas. Se pondrá especial cuidado en las uniones de rejillas y parapetos respetando las buenas prácticas constructivas.

En la unión de la losa con el revestido de granitex del Teatro se tratará de la siguiente manera:

- Una vez limpia la zona, se deberá colocar en la junta un fondo de junta de polietileno expandido de 15 mm de diámetro. Luego, se aplicará la imprimación para superficies húmedas y se colocará el sellador de poliuretano mono componente, formando un cordón continuo y uniforme de un centímetro por uno en todo lo largo de la junta.
- Preparación de la superficie con la ejecución del alisado de mortero 1:3 de 2 cm de espesor para la regularización de la superficie.
- Pintura de imprimación asfáltica bien distribuida en toda la superficie, a razón de 300cc por m<sup>2</sup> o en cantidades recomendadas por el fabricante.
- En la zona de junta se colocará una banda de PVC con adhesivo epóxico de 15 cm de ancho doblando convenientemente en la junta hasta llegar aproximadamente a la masilla y en la vertical una longitud de 15cm. como mínimo.
- Rehacer el sistema de impermeabilización afectados por los trabajos de tratamiento de juntas (membrana asfáltica de 4mm de espesor).

**Superficie= 210 m<sup>2</sup>**



Figura 76 - Losa a trabajar

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 76** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



▪ **ITEM 7 - REALIZACION DE ESCALERA DE ACCESO A LOSA DE SERVICIO DEL TEATRO**

Se realizará una escalera de caños acero de 50 mm, como montante vertical y los peldaños se utilizarán varillas torsionadas de 16 mm, esta se colocará en la zona de la losa del sector de servicio del teatro, se conectará al muro aledaño, se deberá asegurar la escalera de manera adecuada a la losa y al muro, los soportes de la escalera con el muro deberán ser de planchuelas de 2" x 3/16", cada una tarugada al muro y a la losa superior, y soldadas al caño de la escalera, los soportes deberán estar separadas cada 1 m,.

Deberá contar con un guarda hombre, deberá comenzar a los 2 m de la altura de piso, donde deberá cubrir hasta el tramo final de la escalera, que tendrá un recrecido de 1 m, serán 9.00 m de guarda hombre. Estará compuesto por anillos de resguardo, de distancia entre el frente de los escalones y la planchuela más próximas al lado del ascenso deberá ser de 80 cm mínimo de ancho hecho de planchuelas de 2"x3/16", dichos anillos estarán separados cada 0.50 m. El anillo deberá recrecer el ancho de la escalera, por lo menos 10 cm, como se muestra en el plano esquemático. Deberán estar conectado por 5 planchuelas de 2"x3/16", de longitud total es de 9.00 m, donde deberán estar separados entre sí al menos 50°, similar al plano esquemático.

La escalera con guarda hombre deberá poseer un sobre recorrido de 1m de alto y terminará con barandas de apoyo 1 metro horizontal y 1 m vertical, con caños circulares de 50mm en el sentido vertical y horizontal, estos deberán estar fijados a la losa.

La escalera deberá estar pintado con 2 manos de antióxido y por encima de este pintado en verde ingles las manos que sean necesarias para asegurar un color adecuado.

- Ancho total de escalera: 0.50 m
- Separación de peldaños: 0.25 m
- Pasamanos horizontal a ambos lados de caño circular de 50mm: 1m
- Parante vertical a ambos lados de caño circular de 50mm: 1m
- Longitud de escalera: 13 m**

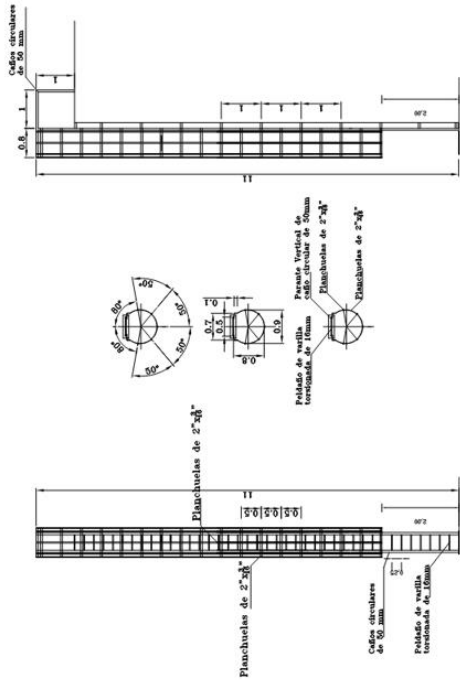


Figura 77 - Plano esquemático de escalera a realizar

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 77** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.





▪ **ITEM 8.- PULIDO DEL PARQUET DEL ESCENARIO**

Todas las piezas del piso machimbrado de madera de lapacho del escenario del Teatro e indicadas in situ que presenten problemas de fisuras, humedad, deformaciones, etc., deberán ser reemplazadas por otras piezas de condiciones similares a las existentes, en cuanto a la sección y material de la pieza dañada. Para el efecto, las partes afectadas o dañadas deberán ser removidas en su totalidad para posteriormente colocar las piezas nuevas macizadas, atornilladas, encoladas, previo ajuste, sustitución o acondicionamiento de las bases de soporte del machimbrado.

Las piezas de machimbre que presenten rayaduras muy profundas o manchas serán acondicionadas con un pulido general con máquinas pulidoras con bolsas recoge residuos, utilizando lijas con números adecuados a cada tipo en los sectores que lo requieran, dejando todas las piezas totalmente lisas, luego se procederá al calafateado de las juntas con un preparado del mismo polvo de madera y cola PVA. Luego se deberá lijar nuevamente las juntas eliminando los excedentes de modo a que estas queden totalmente lisas. Posteriormente, se procederá a la aplicación de la resina plastificante en la cantidad de manos (mínimo 3 manos) indicadas por el fabricante. Las superficies deberán quedar lisas, brillantes, uniformes y sin manchas.

Para cada caso, el Contratista deberá presentar antes de la iniciación de los trabajos una muestra de 1 m<sup>2</sup>, que será aprobada por los técnicos del Departamento de Logística. Los bordes dañados de la fosa del escenario serán reemplazados por piezas de iguales características en cuanto al espesor, tamaño, tipo de madera y terminación respectivamente. Se debe considerar el teñido de las maderas que no queden de la misma tonalidad, donde se debe uniformar las tonalidades de todas las maderas tratadas, con las existentes.

Toda la instalación, así como los equipos existentes en el sector deberán ser protegidos del polvo del lijado, así como la limpieza diaria del sector.

**Superficie= 455 m<sup>2</sup>**



Figura 78 - Escenario del gran teatro

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 78** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

➤ **LOTE N° 5 – MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL (SALASKIN).**

▪ **ITEM 1.- RENOVACIÓN DE CANALETAS DE PATIO INTERNO**

El trabajo consistirá en la sustitución de la canaleta pluvial que se encuentran dañados del ARCHIVO CENTRAL del BCP; para ello se procederá, primeramente, al desmonte de la cenefa de placas cementicias que cubren la canaleta para proceder a la verificación de la canaleta en toda su extensión. Se debe reemplazar la canaleta existente con **una de desarrollo de 60 cm de chapa N°24., en una longitud de 21m.**

Se dotará de nuevas bajadas pluviales, para lo que se deberá cortar la canaleta y soldar las nuevas bocas de desagüe en los puntos señalados; las mismas también deberán ser de chapa N°24 y de sección transversal 100cm<sup>2</sup>, como mínimo. **En total serán 3**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



bajadas de longitud promedio 3.90m, de las cuales 2 serán colocadas en el mismo lugar de las existentes y una será completamente nueva. El costo de estas deberá estar incluidos en el costo de la canaleta.

Una vez terminada la canaleta con las nuevas bocas, se deberá asegurar sus partes, en el techo metálico y debe estar correctamente embutida a la cenefa, de manera que no existan partes sueltas, flojas o con aberturas, se deberá verificar que la canaleta quede correctamente embutida en toda su longitud, se deberá rellenar las zonas picadas con una mezcla cementicia de dosificación 1:3 y con una pendiente de 1% y pintura de terminación similar a la existente en los casos necesarios, por otro lado se deberá verificar que las bajadas no presenten perdidas y el agua escurra de manera correcta sin complicaciones.

Considerar en la oferta todas las sujeciones y soportes necesarios para instalar la canaleta.

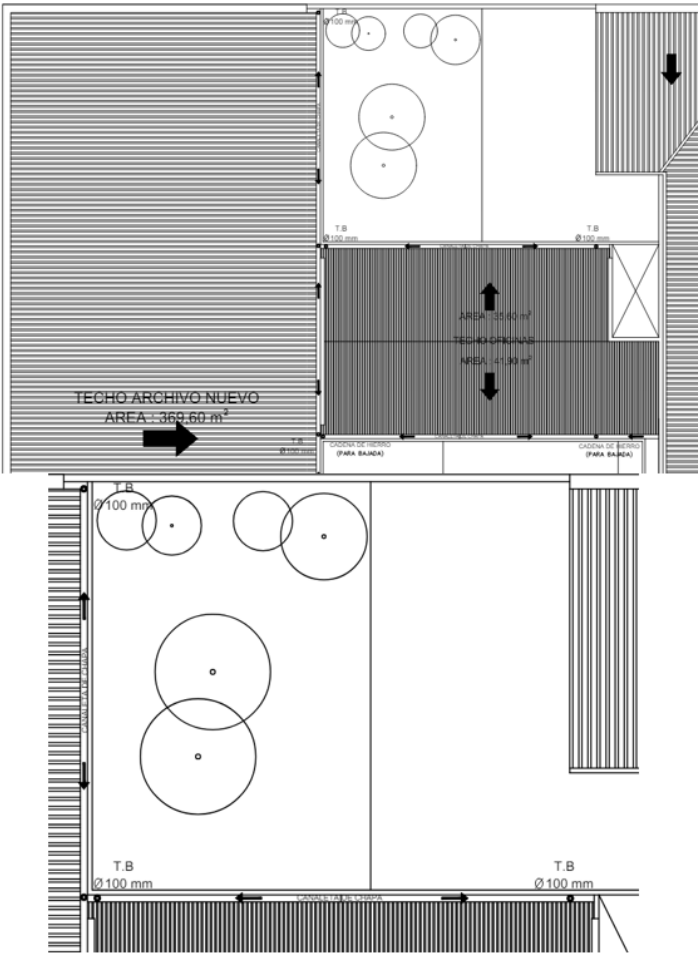


Figura 79 - Plano de desagüe de techos y lugares de bajadas

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 79** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

▪ **ITEM 2 - RENOVACIÓN DE CENEFAS, CAMBIO POR CENEFAS METÁLICAS PATIO INTERNO.**

El trabajo consiste retirar las cenefas existentes, de placas cementicia, para la colocación de una cenefa tipo rendija de aluminio.

- Se desmontará toda la cenefa de placas cementicias existentes, y retirarlas como residuo.
- Se deberá preparar una estructura que ira soportada por la viga superior de la oficina, donde esta debe aguantar la estructura, cada placa será independiente una de la otra, la estructura deberá ser de bastidores de 1.5m de ancho y 1.6 m

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



de alto, de perfilería de aluminio tipo rendija. La estructura de soporte deberá ser de caños cuadrangulares similar a los instalados.

- Se colocarán las cenefas de aluminio tipo rendija, estas son tipo veneziana de 74 x 11 mm con ventilación tipo fosco.

Considerar en la cotización todos los elementos de soporte estructural, así también considerar las condiciones de instalación, ya que se encuentran arboles e instalaciones del edificio, aledaños al lugar de la cenefa.

Superficie = 42 m2.



Figura 80 - Placas actuales colocadas



Figura 81 - Lugares de colocación de nuevas cenefas



Figura 82 - Estructura de soporte actual colocada

\*Las imágenes referenciales se incluyen como **Figuras 80, 81 y 82** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

▪ **ITEM 3 – RECONSTRUCCION DE TRAPA DE REGISTRO**

El trabajo consiste en la realizacion de una nueva tapa con bandeja, para el registro cloacal ubicado en el pasillo del archivo central.



- La dimensión del registro es de 0.40 x 0.40 m. Se deben retirar los pisos del perímetro, y adaptar la superficie de apoyo para la colocación del nuevo marco. Considerar el área afectada por registro de 0.80 m<sup>2</sup>, esto incluye el retiro de piso, carpeta y recolocación de pisos.
- Su marco de soporte debiera ser de 1 ½" x ¼", con anclaje de patas de cabra realizado con planchuelas metálicas.
- El marco con bandeja debiera ser de 1 ½" x ¼", con un refuerzo del mismo ángulo en el medio, el fondo de chapa deberá ser como mínimo de N°18, deberá tener un bulón para poder retirar la tapa cuando sea necesario. El marco con bandeja debe ser elaborado de manera que se pueda colocar encima un piso similar al existente.
- En la colocación del marco de soporte y el marco con bandeja, se debiera tener en cuenta que la terminación final debe quedar a nivel del piso existente.
- Se deberán recolocar los pisos retirado con anterioridad, o remplazarlos por unos similares a los existentes.

**Cantidad: 2 un**



Figura 83 - Tapa de registro actual

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 83** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

#### ▪ **ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE LA CASETA DEL GUARDIA**

##### **Vidrio:**

- Sustitución del polarizado en mal estado del paño de vidrio existente, serán revestidos en su parte interna con un film de poliéster que reduzca un 80% el calor generado por la radiación solar, filtre el 99% de los rayos UV y puede ofrecer un efecto “Espejado” que preserve la intimidad en el interior durante el día ofreciendo un efecto espejo de cara al exterior, permitiendo visualización óptica, resistente a los cambios climatológicos a los que estará expuesto, por lo que deberán tener una buena adherencia a las superficies sobre la que serán colocadas, creando ambientes más confortables. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del film de poliéster con sus respectivas especificaciones.

**Superficie: 8.5m<sup>2</sup>**

##### **Puerta:**

- Se deberá pintar toda la estructura metálica con base anti óxido y terminación con pintura sintética color similar al existente, las manos que sean necesarias. La puerta debe ser pintada en ambas caras.

**Dimensión de la puerta: 0.85 x 2.15 m**

**Vidrio incorporado a la puerta: 1.00 x 0.65 m**

##### **Colocación de Alero para puerta:**

- Se colocará un alero por encima de la puerta de salida de la caseta de guardia.



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



- Esta deberá tener dos ménsulas de soporte y una estructura perimetral de caños cuadrangulares de al menos 20 x 20 mm. Se deberá sujetar la estructura a la mampostería existente. Se deberá prever todos los elementos de sujeción necesarios para el trabajo.
- El techo del alero será de policarbonato de 10 mm, el cual el color será definido por el Departamento de Logística. El techo deberá tener una caída en pendiente de al menos 2%

**Dimensión en planta del techo: 0.90x1.10m**



Figura 84 - Puerta actual e imagen ilustrativa de alero solicitado

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 84** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

#### **Cielo Raso:**

- Desmontaje, y renovación de las placas de cielorraso tipo Durlock. Previamente se nivelarán y completarán los refuerzos y soportes en los casos que sean necesarios.
- Revisión y ajuste integral de la estructura del cielo raso principalmente en los sectores donde se encuentran pandeados, logrando la nivelación necesaria.
- Las placas de Durlock deberán ser enduidas y pintadas según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados. Se considerará la pintura de las rejillas de aire acondicionado empotradas en el cielo raso, así como de la perfilería visible del cielorraso.

**Superficie: 10m<sup>2</sup>**

#### **Pintura de paredes internas y externas:**

Todas las superficies a pintar losas, vigas, muros de albañilería externos deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas, manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con una solución de Bianco-agua en 1:2. Los trabajos de tratamiento de fisuras deberán estar incluidos en el precio de la pintura.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Departamento de Logística para posteriormente realizar la pintura de acuerdo a las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura látex color blanco del tono similar al existente diluida con una



**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueras. Las pinturas deben ser para interior como para el exterior

**Superficie= 30.5 m2**

#### **Cambio de canilla:**

- Cambio de canilla por canilla auto regulables automática (tipo Pressmatic) con controles de volumen, resistentes, durables y funcionales. Se especificará marca y se deberá presentar el catálogo.
- El cambio incluye la adecuación de las conexiones de agua corriente, se deberá tener en cuenta el cambio de conexiones flexibles, roscas y la adecuación de las cañerías necesarias para cada instalación, así como todos los accesorios de plomería necesarios.



Figura 85 - Estado actual de lavamanos

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 85** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

#### **Cambio de inodoro:**

- Se debe desmontar el inodoro con su mochila existente.
- Se debe colocar un nuevo inodoro con cisterna baja, similar al existente, con su colocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y las sujeciones inferiores con tarugos de cada artefacto, en caso de que el inodoro por los trabajos se mueva de su lugar original, se deberá repetir el mismo proceso de fijación anteriormente mencionado. En caso de rotura de azulejo se deberá.
- Se deberá prever todos los accesorios de plomería necesarios para la instalación, ya sean caños, uniones sencillas, uniones dobles, nipples, etc., considerar que, al desmontar el equipo, pueden estar desgastadas las salidas de agua y estas deben ser remplazadas.
- Colocar una nueva tapa de inodoro tipo acolchonada en el nuevo inodoro instalado.



Figura 86 - Estado actual del inodoro



\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 86** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP

▪ **ITEM 5 – PINTURA INTERNA DE OFICINAS**

Todas las superficies a pintar losas, vigas, muros de albañilería externos deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas, manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con una solución de Bianco-agua en 1:2. Los trabajos de tratamiento de fisuras deberán estar incluidos en el precio de la pintura.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Banco para posteriormente realizar la pintura de acuerdo a las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura látex color blanco del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueas. -

**Superficie= 167 m2**

▪ **ITEM 6 – MANTENIMIENTO DE CIELO RASO**

- Desmontaje, y renovación de las placas de cielorraso tipo Durlock. Previamente se nivelarán y completarán los refuerzos y soportes en los casos que sean necesarios.
- Revisión y ajuste integral de la estructura del cielo raso principalmente en los sectores donde se encuentran pandeados, logrando la nivelación necesaria.
- Las placas de Durlock deberán ser enduidas y pintadas según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados. Se considerará la pintura de las rejillas de aire acondicionado empotradas en el cielo raso, así como de la perfilería visible del cielorraso.

**Superficie= 65 m2**

▪ **ITEM 7 – MANTENIMIENTO DE PLACAS TRASLUCIDAS Y AISLACION DE EXTRACTORES**

**Cambio de chapas traslucidas**

Se cambiarán las chapas traslucidas instaladas, siendo 4 chapas en total de 3.10 x 1.00 m, se colocarán chapas de policarbonato onduladas de 1.2 mm de espesor.

Se retirarán las chapas traslucidas existentes, donde se deberán levantar las chapas galvanizadas existentes, se deberán colocar las chapas traslucidas nuevas, adaptándolas a las dimensiones del lugar.

Se deberá prever el solape adecuado de las chapas según recomendaciones de los fabricantes de manera a asegurar la estanqueidad de cubierta. Se utilizarán elementos de fijación que sean compatibles con la estructura metálica existente (vigas reticuladas) tales como ganchos que posean arandelas de neoprene que impidan el ingreso del agua por el orificio de fijación.

Se debe asegurar que con la colocación de las chapas no exista ningún tipo de filtración, en caso de presentarse las mismas, se deberá localizar las mismas, ajustar las

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



chapas colocadas y realizar una aislación con membrana asfáltica blanca y tela, de ser necesario.

#### **Aislación de extractores eólicos**

Se deberá limpiar toda la superficie alrededor de los extractores eólicos, donde se deberá limpiarlos de toda impureza, luego de esto, se sellará con 4 manos de pintura acrílica elastómera en toda la superficie. Con la colocación de tela bidim similares, se debe abarcar toda la altura del extractor, y 0.60 m alrededor de cada extractor.

**Cantidad: 6un**

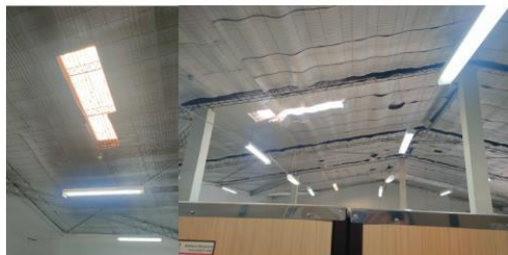


Figura 87 - Estado actual del techo del deposito

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 87** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP

#### ➤ **LOTE N° 6 – MANTENIMIENTO DE LA OFICINA PALMA – EX CAMARA**

##### ▪ **ITEM 1. - MANTENIMIENTO DE PISO DE PARQUET**

Todas las piezas del piso machimbrado de madera e indicadas in situ que presenten problemas de fisuras, humedad, deformaciones, etc., deberán ser reemplazadas por otras piezas de condiciones similares a las existentes, en cuanto a la sección y material de la pieza dañada. Para el efecto, las partes afectadas o dañadas deberán ser removidas en su totalidad para posteriormente colocar las piezas nuevas macizadas, atornilladas, encoladas, previo ajuste, sustitución o acondicionamiento de las bases de soporte del machimbrado.

Las piezas de parquet que presenten rayaduras muy profundas o manchas serán acondicionadas con un pulido general con máquinas pulidoras, utilizando lijas con números adecuados a cada tipo en los sectores que lo requieran, dejando todas las piezas totalmente lisas, luego se procederá al calafateado de las juntas con un preparado del mismo polvo de madera y cola PVA. Luego se deberá lijar nuevamente las juntas eliminando los excedentes de modo a que estas queden totalmente lisas. Posteriormente, se procederá a la aplicación de la resina plastificante en la cantidad de manos (mínimo 3 manos) indicadas por el fabricante. Las superficies deberán quedar lisas, brillantes, uniformes y sin manchas.

Para cada caso, el Contratista deberá presentar antes de la iniciación de los trabajos una muestra de 1 m<sup>2</sup>, que será aprobada por los técnicos del Departamento de Logística.

Toda la instalación, así como los equipos existentes en el sector deberán ser protegidos del polvo del lijado, así como la limpieza diaria del sector.

**Superficie= 88m<sup>2</sup>**

Se deberá retirar la alfombra existente en una oficina, en la cual abajo existe piso de parquet similar al existente, este se deberá intentar de recuperar, siguiendo los procesos anteriormente mencionados, de no ser posible deberá de ser cambiado por un piso de parquet de madera y patrones similar al piso colocado.

**Superficie: 33m<sup>2</sup>**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



Figura 88 - Estado actual del giro de girasol

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 88** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP

▪ **ITEM 2. - MANTENIMIENTO DE BAÑOS**

**Cambio de canilla:**

- Cambio de canilla por canilla auto regulables automática (tipo Pressmatic) con controles de volumen, resistentes, durables y funcionales. Se especificará marca y se deberá presentar el catálogo.
- El cambio incluye la adecuación de las conexiones de agua corriente, se deberá tener en cuenta el cambio de conexiones flexibles, roscas y la adecuación de las cañerías necesarias para cada instalación, así como todos los accesorios de plomería necesarios.
- La conexión de la canilla deberá quedar centrada, en algunos casos se deberá perforar la mesada para su colocación, en los lugares donde queden agujeros, por el cambio de canillas o retiro de manijas, se deberán colocar tapa agujeros cromados.

**Cantidad: 5 un**



Figura 89 - Estado actual de lavamanos

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 89** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP

**Cambio de inodoro:**

- Se debe desmontar el inodoro con su mochila existente.
- Se debe colocar un nuevo inodoro con cisterna baja, preparada para uso con un sistema de descarga con tecnología Duo, con dos botones: descarga completa: 6 litros (limpieza total) y descarga de volumen reducido: 3 litros



(cambio de líquido). Incluir el anillo de vedación para la instalación del inodoro.

- Con su colocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y las sujeciones con tarugos de cada artefacto, en caso de que el inodoro por los trabajos se mueva de su lugar original, se deberá repetir el mismo proceso de fijación anteriormente mencionado.
- Se deberá prever todos los accesorios de plomería necesarios para la instalación, ya sean caños, uniones sencillas, uniones dobles, niples, etc., considerar que, al desmontar el equipo, pueden estar desgastadas las salidas de agua y estas deben ser remplazadas.
- El inodoro colocado deberá incluir su respectivo asiento, de asiento termofix con fácil limpieza y cierre lento.



Figura 90 - Estado actual del inodoro

\*La imagen referencial se incluyen como **Figura 90** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP

### ▪ **ITEM 3. - MANTENIMIENTO DE PINTURAS EXTERIORES E INTERIORES**

Todas las superficies a pintar losas, vigas, muros de albañilería externos deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas, manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con una solución de Bianco-agua en 1:2. Los trabajos de tratamiento de fisuras deberán estar incluidos en el precio de la pintura.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Departamento de Logística para posteriormente realizar la pintura de acuerdo a las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílico color concreto del tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lt pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueas. -



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



En los lugares que por su ubicación o altura implique la utilización de silleteros, la empresa también deberá considerar en su oferta los gastos derivados de la seguridad de los mismos.

**Superficie de pintura interna= 387 m2**

**Superficie de fachada=200 m2**

Cuidados en la ejecución

En la ejecución se deberá tener en cuenta que las áreas afectadas por los trabajos solicitados son utilizadas para circulación, estacionamiento, jardinerías, se deberá tener cuidado de no dañar bienes del Banco o de terceros o instalaciones existentes por lo que el adjudicatario deberá prever la protección correspondiente según cada caso con los elementos adecuados y no dejar equipos o materiales esparcidos en el sector. Todas las áreas de trabajo deberán mantenerse limpias.



Figura 91 - Estado actual de la fachada



Figura 92 - Estado actual de oficinas interiores

\*Las imágenes referenciales se incluyen como **Figuras 91 y 92** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

- **LOTE N° 7 – MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA**
  - **ITEM 1: MANTENIMIENTO DE SALON JERARQUICO**  
**SALON DE EVENTOS**  
**ABERTURAS**

Del lado del sector parrilla y en el acceso principal, se procederá a la demolición de las paredes de ladrillos existentes, desde el piso hasta la losa superior del techo, en un ancho libre de 1.80 m x 3.50m. En cada vano se procederá al retiro de las puertas y restos de muros existentes y a colocar en su reemplazo otras puertas de dos hojas batientes de carpintera de aluminio y vidrio templado de 10 mm, con una medida de 1.80 x 2.10m de abertura cada una. Con sus correspondientes marcos, premarcos, contramarcos, cerraduras, tiradores de acero inoxidable y otros accesorios para su correcto funcionamiento. El resto de dichas aberturas será de paños fijos con las mismas características. Todo lo que resultare dañado durante la demolición será repuesto,

**Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.



como revoques, pisos y pintura. Así como todas las medidas deberán ser reverificadas previamente in situ a fin de asegurar el correcto encastre de las piezas.

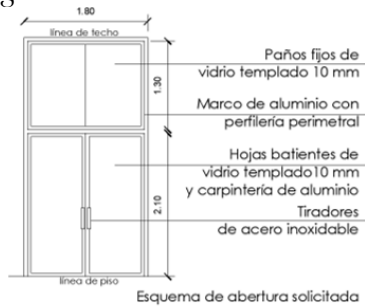


Figura 93 - Esquema de abertura solicitada

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 93** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

**CIELORRASO Y REVESTIDOS**

Se procederá al montaje de una estructura metálica fijada a la estructura del techo y las paredes, para posteriormente colocar los elementos de madera WPC de 120x60mm y 90x40mm, todos conforme esquema de diseño. En todos los casos se deberá prever los accesorios de fijación para madera WPC a fin de cubrir aristas, cortes, esquinas, etc. y asegurar un excelente acabado. En los sectores señalados se colocará placas de cielorraso de yeso formado volúmenes, junta tomada, fijados a la estructura mencionada anteriormente. El mismo deberá estar correctamente montado, sellado, lijado y pintado de color blanco y en cada módulo se deberá prever la colocación de 4 luminarias cálidas del tipo LED, con su respectiva alimentación eléctrica.

Las paredes laterales se cubrirán con la misma madera WPC en módulos, con diseño tipo ripado, en los sectores señalados en el plano adjunto de piso a techo. Todos ellos estarán fijados con sus propios accesorios de montaje y fijados a la pared. Se deberá contemplar los accesorios de terminación de los bordes, aristas y cortes necesarios para una correcta terminación. Una vez terminada la colocación de lo anterior se deberá pintar las paredes restantes de color blanco, con mínimo de 3 manos de pintura látex, previa preparación de esta. En caso de coincidir con puntos o tomas, éstos deberán ser cambiados por otros de diseño simple, color negro o grafito oscuro.

- Superficie yeso: 25 m2
- Superficie pérgola WPC en techo: 45 m2
- Revestido ripado: 75 m2

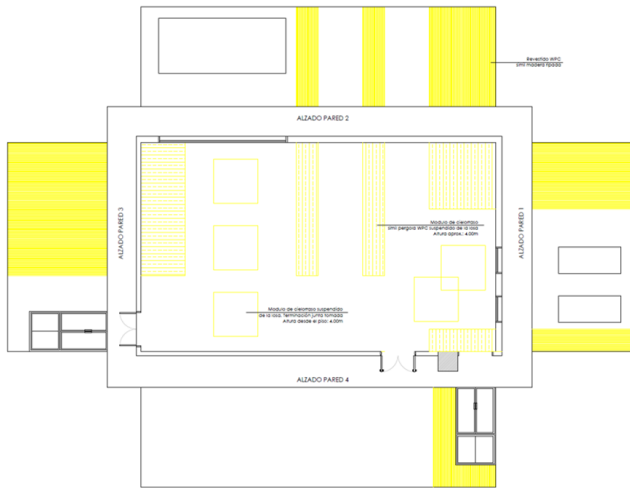


Figura 94 - Esquema de revestidos y cielorraso

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 94** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.



## MANTENIMIENTO DE BAÑOS

En el sector de los sanitarios, se procederá al desmonte de las divisorias de los boxes (señaladas en el plano), para reemplazarlas con mamparas de vidrio templado plateado opaco de 10 mm, con carpintería de aluminio; los mismos tendrán las dimensiones señaladas en el plano adjunto y la altura total será de 2.00 m., las puertas serán del mismo material contemplando todos sus accesorios de fijación, pasadores, tiradores, etc. y contarán con bisagra regulable. La estructura deberá ir fijada al piso, A la losa y A las paredes de manera a asegurar la completa estabilidad y seguridad de los mismos. **Superficie mampara vidriada 14m2**

En lo referente al piso: sobre el piso existente se colocará un piso cerámico tipo PEI 5, de terminación antideslizante, de medidas aproximadas 0.20 x 0.60 m. tono mate, símil madera, según catalogo a ser aprobado por el Departamento de Logística; las piezas serán fijadas con el adhesivo cerámico correspondiente y adecuado para el efecto y con pátina acorde al color del piso. **Superficie: 18 m2.** En el sanitario masculino, se deberá prever la modificación de la ubicación de los artefactos sanitarios, con sus correspondientes caños de desagüe de PVC, RPS y otros accesorios, hasta el primer registro cloacal.

Todas las superficies azulejadas serán revisadas para detectar y retirar para luego rellenar las partes huecas y que presenten riesgos de desprendimiento, posterior a esto se colocaran azulejos nuevos por encima de los existentes con el adhesivo para cerámico correspondiente en toda la superficie de piso a techo; se deberá prever los separadores adecuados al material a ser utilizado y la superficie deberá quedar completamente uniforme y aplomada. Los azulejos serán del tipo satén, de medidas 0.30 x 0.60 m, color blanco hielo o similar. Se deberá prever el uso de cantoneras de aluminio color blanco en los puntos necesarios a fin de asegurar la buena terminación. Se deberá reponer el revoque y pintura de las partes expuestas de mampostería que resultaren de las demoliciones y no queden cubiertas por azulejos. **Superficie azulejos: 45 m2**

En cuanto a la mesada, ésta deberá ser reemplazada por una de 0.50 x 1.20 m de medida, de granito natural; color claro a ser aprobado por el Depto. De Logística. Sobre la misma se deberá prever el montaje de 2 bachas de apoyo de 35 cm de diámetro aproximado, de losa, con su correspondiente alimentación con cañerías de termofusión de  $\frac{3}{4}$  y  $\frac{1}{2}$ ", llave de paso principal tipo exclusiva, conexiones flexibles, sopapa tipo cromada de desagüe, y todos los accesorios para la puesta en funcionamiento de las mismas. Las canillas serán del tipo pulsadores de mango largo de  $\frac{1}{2}$ " adecuado para la altura de las bachas. Se deberá prever también la provisión y montaje de un espejo de 6mm, de 1.00 x 1.20 m, dividido en 2(dos) paños, unificados con una perfilera de aluminio única en todo el perímetro. En cada baño.

En cada baño se deberá prever la provisión de colgadores en cada box (**Total 4**), mientras que en el exterior se deberán prever porta jabones para cada bacha. Todos de acero inoxidable, mientras que los inodoros (4 cuatro) serán de cisterna baja color claro, así también los mingitorios (2 dos), sujetos a aprobación de diseño por el Depto. De Logística

La puerta de acceso a cada baño, deberá ser reemplazada por otra de carpintería de PVC y con diseño distintivo gráfico para diferenciar el masculino del femenino. Se contemplarán los accesorios correspondientes como contramarco, cerraduras, topes de goma, etc. Cada puerta mide 0.80 x 2.10 m. Las ventanas serán reemplazadas por aberturas de aluminio con vidrio templado batiente con sus correspondientes marcos, contramarcos, tiradores y trancas. **Superficie: 1.20 m2**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*

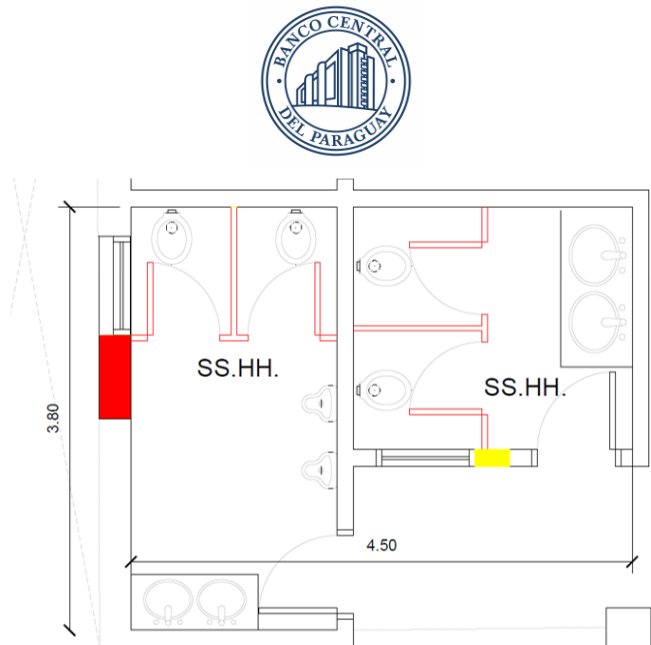


Figura 95 - Esquema de revestidos y cielorraso

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 95** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

**PARRILLA**

El trabajo consistirá en el desmonte de la parrilla actual de un módulo de 1.70 x 0.60 m con el retiro del marco y sistema de izaje, se deberá proveer una nueva parrilla de acero inoxidable de módulos v, con sus canaletas de recolección de grasa. Además, el reemplazo completo del sistema de izaje adaptado a la nueva parrilla. Se deberá proveer un nuevo cenicero de chapa doblada N° 12, de dimensiones 1.70 x 0.60 m, esta debe poseer una manija abrazadera para manipulación de la misma.

En la parte interior del muro de la parrilla se retirará el revestido actual dañado y se revestirá con ladrillo y cemento refractario en toda la zona. Se deberá alcanzar hasta la zona más alta de la parillas. **Superficie: 10 m2**

Se deberá colocar un sombrero nuevo para la campana de la chimenea en la parte superior externa, esta deberá ser de chapa doblada N°24, pintada con antióxido color grafito. Estará sujeta con caños de 50 mm y será de tipo piramidal, de dimensiones en planta de 1.00 x 0.50 m



Figura 96 - Ilustrativo de sombrero solicitado. Estado actual de chimenea.

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 96** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

Se deberá también prever un cerramiento para la parrilla de manera a que el humo no escape al momento de estar en funcionamiento, deberá ser corredizo hacia arriba, como se observa en la imagen ilustrativa (como **Figura 97** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP), el material será de acero inoxidable y vidrio templado, con una agarradera, el sistema corredizo deberá de trabar la puerta en el momento que se encuentre arriba. Todo el sistema deberá ser similar al existente en el Quincho 1 del mismo complejo.

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



Figura 97 - Ilustrativo de revestido de parrilla

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 97** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

**EXTERIORES DISEÑO**

El trabajo consistirá en, primeramente, retirar las barandas y demoler las paredes laterales de la rampa de acceso vehicular, para alinearla respecto a la pared del polideportivo, la misma será reemplazada por un muro de hormigón armado de 0.20m, doble armado, para luego rellenar lo restante y reconstruir la rampa en todo su tramo inclinado, con una losa de 0.15m de hormigón armado en su parte inferior y con un Fck 210, con terminación tipo estrías antideslizantes cada 0.30m. Se deberá colocar una baranda de aluminio en el borde de la rampa y la escalera. Luego se procederá al retiro del piso exterior existente, y relleno con hormigón de cascotes a fin de nivelar el suelo, para posteriormente colocar baldosas de granito antideslizantes, color/diseño a ser aprobado por el Depto. De Logística, en los sectores conforme plano adjunto. Se deberá prever marcos y bandejas metálicas para los canales pluviales que quedarán cubiertos.

La pared lateral del polideportivo, contigua al acceso del Salón: se rellenará los ladrillos de convoco existentes con mezcla y luego ser revocada en ambas caras y pintada con revoque texturado hacia el exterior cubriendo las paredes, vigas y pilares, en color a ser aprobado por el Depto. de Logística. Se proveerá y montará letras corpóreas con el texto “SALON JERARQUICO” con iluminación del tipo back light - led, las letras serán de acero inoxidable, con una altura de 0.20 m y ancho y profundidad en proporción; y un logo del BCP de 0.60m de diámetro con las mismas características conforme manual de identidad a ser entregado. Se deberá prever la alimentación eléctrica del conjunto hasta el punto eléctrico más cercano.

La losa superior exterior, se deberá montar una estructura metálica, hecha de caños cuadrangulares y fijadas a la estructura del polideportivo y al piso según corresponda, pintadas con pintura antióxido en un mínimo de dos manos, para luego recibir pintura adecuada de terminación color negro mate. Tanto el perímetro general como los pilares, serán de piezas cuadrangulares de 100x100mm como mínimo. Los huecos restantes serán rellenos con piezas de WPC, similar madera ripada, colocados según diseño adjunto y contarán con una puerta técnica ubicada del lado del acceso, que deberá quedar montado de manera a no ser perceptible visualmente. La altura del revestido será de 1.50 m. En cuanto al plano horizontal, deberá ser revestido con placas de policarbonato de 10 mm, quedando como cielorraso hacia el interior, pero con todas las piezas necesarias y suficientes para la terminación adecuada y de funcionamiento, como también con pendiente para desagote.

**Superficie piso exterior: 45 m2**

**Superficie HºAº: 40 m2**

**Superficie policarbonato: 25 m2**

**Superficie ripada: 21 m2**



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*

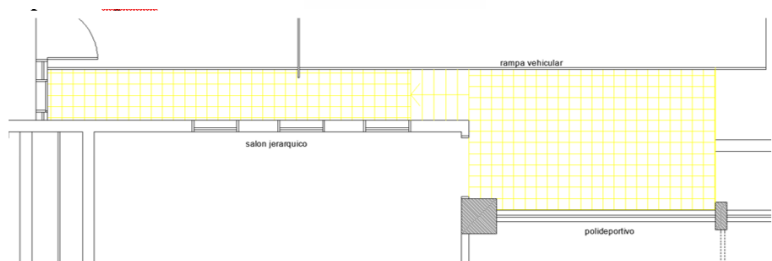


Figura 98 - Sector de piso nuevo

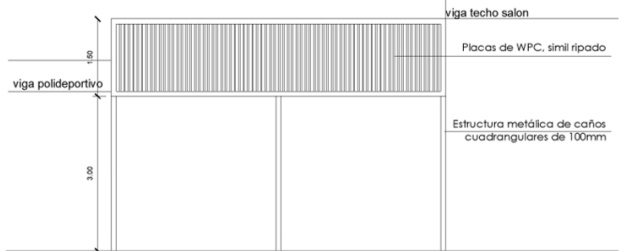


Figura 99 - Esquema de Revestido Acceso Salón Jerárquico

*\*Las imágenes referenciales se incluyen como Figuras 98 y 99 en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.*

▪ **ITEM 2 - MANTENIMIENTO DE PISO POLIDEPORTIVO.**

El trabajo consistirá en demolición y retiro completo del piso cerámico existente, para posteriormente preparar la base a fin de colocar pisos de tipo baldosas de porcelanato antideslizante, diseño y color a ser autorizado por el Depto. De Logística. quedando el mismo nivelado al piso de goma existente en el polideportivo. Se deberá cuidar las juntas, calidad de pisos, uniformidad, etc. El piso será de características PEI05.

**Superficie total: 300 m2**

▪ **ITEM 3 - MANTENIMIENTO DE COCINA.**

El trabajo consiste en la reorganización de la cocina actual del Polideportivo de la Sede Social y Deportiva, iniciando por la demolición de la pared de ladrillos prensados de la fachada lateral (indicado en los planos), para reemplazarlo por un muro de vidrios templados de 10 mm con su correspondiente carpintería de caños de aluminio acordes al peso del vidrio; deberá contar con dos puertas de 2.00x2.10m libre, de dos hojas corredizas, con sus cerraduras, frenos y accesorios correspondientes. Toda la fachada deberá estar fijada adecuadamente a la estructura de hormigón armado que la rodea, así como el muro cerámico según corresponda. El perímetro de estas deberá estar sellado en su totalidad para evitar el ingreso del agua de lluvia y las partes correspondientes contarán con sus canalizaciones y orificios de desagüe. La superficie vidriada cubrirá desde el piso terminado, los pilares laterales y hasta el antepecho de la viga superior.

Por otro lado, se procederá a la demolición de las paredes interiores señaladas en el plano, así como también al cierre de los tramos de muro señalados en el mismo, con la terminación correspondiente de revoque y pintura. Se contemplará la provisión y el montaje de 1(un) puerta de madera tipo placa con su correspondiente marco, contramarco, cerradura y accesorios para funcionamiento correcto; así como una puerta metálica tipo persiana de 1.20 m, de dos hojas, de chapa doblada N°12 pintada con pintura antióxido previo en un mínimo de 2(dos) manos y terminación en grafito, con su correspondiente cerradura y accesorios como pasadores y portacandados.

Una vez demolidas las mencionadas paredes y reconstruidas y revocadas las señaladas, se procederá al retiro completo del mobiliario de mesadas y alacenas



existente, posteriormente se reparan las partes sueltas de revoque, se rellenarán los espacios resultantes de demoliciones y se colocará azulejos que serán del tipo satén, de medidas 0.30x0.60m, color blanco hielo o similar cubriendo desde el piso a la altura de losa. La forma de colocación será con el adhesivo correspondiente, previo retiro de los azulejos viejos y relleno de las partes necesarias para la correcta fijación de los nuevos, se deberá prever los separadores adecuados (máximo 2mm) y la superficie deberá quedar completamente lisa, uniforme y aplomada. Se deberá prever esquineros de aluminio, color blanco.

Respecto al piso, se deberá prever el relleno de las zonas faltantes o desniveladas y aquellas resultantes de la demolición de paredes. Una vez completado se procederá a colocar pisos de porcelanato, color claro y liso a ser autorizado por el Depto. De Logística. Considerar en este proceso la colocación y reconexión de 2(dos) desengrasadores bajo las mesadas en señaladas en el plano y una rejilla de piso sifonada para lavado del piso, todas conectadas al registro cloacal más cercano.

Una vez culminadas las reparaciones de las paredes y pisos se procederá a la pintura completa de los muros y losas interiores, con pintura acrílica color blanco en las paredes, mientras que las losas y vigas serán de color gris grafito en tono medio. Todas esas superficies deberán ser tratadas previamente reparando las partes sueltas, grietas o coqueras que pudieran presentar, así como un enduido uniforme previo.

Luego, respecto al mobiliario de cocina se deberá prever la provisión de 5.00 ml de mueble tipo mesada de melamina, según las características que siguen:

- **MUEBLE INFERIOR:** renovación de todo el cuerpo inferior de melamina, a ser realizado en melamina texturizada de 24 mm de espesor. Las repisas internas se realizarán con melamina lisa de 18 mm de espesor. Las puertas del mueble se realizarán en melamina texturizada de 18 mm de espesor, todos los bordes del mueble estarán terminados en PVC fijados a través de pegamento activado al calor, en la parte inferior tendrá un perfil de protección tanto la repisa como en las puertas. Todas las caras visibles del mueble serán de color grafito, mientras que los interiores serán de color blanco. Se contemplarán dos módulos con cajoneras, de al menos 4 cajones con un ancho de 0.60m. cada módulo.
- **ESPACIO INFERIOR A LA BACHA:** deberá estar totalmente revestido en acero galvanizado en todas las caras (laterales - base) con las juntas selladas, de tal manera a proteger el mueble en caso de que se produzcan pérdidas de agua o se realice la reparación de las cañerías.

**PATAS:** serán patas metálicas cromadas con regatones regulables a fin de ajustarse a los desniveles de la base/piso.

**BACHAS:** se reutilizarán las 2(dos) existentes, previamente pintadas en la parte inferior con pintura epóxica gris, respetando los tiempos de secado entre manos, lo mismo se realizará con la mesada de acero inoxidable existente. En todos los casos la cara superior será limpiada profundamente con el producto adecuado de manera a lograr su mejor brillo.

**MESADA SUPERIOR:** será de granito natural de 0.60 m de ancho y largo según las modulaciones propuestas por el fabricante del mueble. En ésta se deberán prever las perforaciones necesarias para el montaje de las bachas mencionadas en el párrafo anterior. Y en todos los casos deberán sellar con silicona las uniones entre partes.

**ALACENAS SUPERIORES:** Serán moduladas según el largo total y con un ancho de 0.35m. Se fabricarán con melamina de 24mm color grafito en el exterior y blanco en el interior. Serán con puertas batientes y una repisa interior intermedia, que serán de 18mm. Se contemplará un módulo destinado a microondas, con una medida mínima de 0.60x0.45m.

**ACCESORIOS y HERRAJES:** Se contemplará el montaje de 2(dos) porta repasadores de acero inoxidable, ubicadas en la mesada que soporte las bachas. Todos

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



los tiradores serán del tipo uñeros, de aluminio. Los cajones se deslizarán sobre correderas metálicas telescópicas con freno.

**DESAYUNADORES:** Se reutilizarán las placas de granito natural existentes y serán fijadas con ménsulas metálicas a las paredes en los sitios señalados en el plano, se deberá sellar con silicona el encuentro entre éstas y las paredes y entre las piezas entre sí.

Respecto a la plomería, se deberá prever modificación de cañerías para la reconexión de alimentación (desde la llave de paso principal del espacio que deberá ser nueva) con caños termosoldables de 1/2" y 3/4" respectivamente; y desagüe hasta el registro más cercano de ambas bachas, con sus correspondientes desengrasadores, sopapas, conexiones flexibles, canillas con pico móvil, etc. Ambas con conexión de agua fría y caliente.

En cuanto a instalaciones eléctricas: Se deberá prever la provisión y montaje de un tablero seccional embutido desde el cual se distribuirán:

- 3 circuitos de iluminación
- 2 circuitos de toma corrientes
- 4 circuitos especiales (microonda-horno eléctrico-termo calefón-otro)
- 2 circuito de A.A.
- 1 circuito de extractor mecánico.

La alimentación eléctrica se realizará con cables de acuerdo a la carga, con electroductos que irán embutidos en las paredes y los artefactos serán del tipo LED.

**Superficie piso: 40 m2**

**Azulejos: 45 m2**

**Demolición: 45 m2**

**Muro nuevo: 9m2**

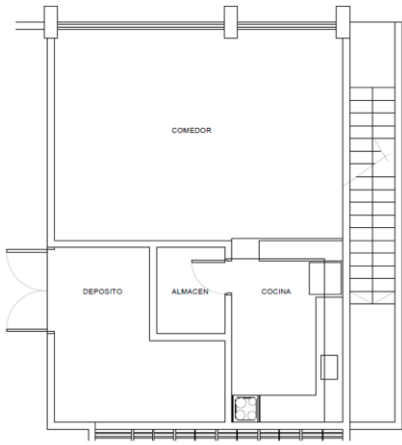


Figura 100 - Esquema de propuesta cocina

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*

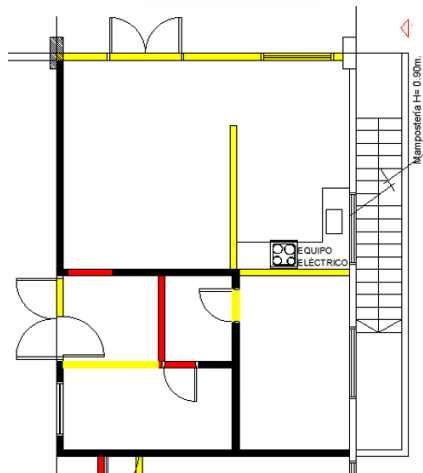


Figura 101 - Esquema de demoliciones y paredes nuevas

\*Las imágenes referenciales se incluyen como **Figuras 100 y 101** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

▪ **ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE TERRAZA DE CANTINA.**

Sobre el piso de existente se procederá a colocar baldosas de granito antideslizante lo cual tendrá un perímetro de ladrillos cerámicos semi prensados color rojo, con un espesor de 0.30m nivelando la superficie a 0.05m bajo nivel del piso de cantina. Los baldosones de granito antideslizante serán de 0.30x0.30m similar al que se colocará en el acceso del Salón Jerárquico. Para el montaje del piso se deberá prever el relleno suficiente con cascotes para lograr la nivelación al perímetro y la demolición del muro existente en el sector. Las rejillas pluviales existentes serán cubiertas con tapas metálicas desmontables para verificación conservando el ancho y largo de las mismas, para recibir el piso de terminación correspondiente. Se deberán prever 6 caños de 100mm que conecten el nivel de estacionamiento con las mencionadas rejillas y que queden por debajo del piso nuevo terminado.

**Superficie: 150 m2**

▪ **ITEM 5 - MURALLA PERIMETRAL: CONSTRUCCION DE SECTOR FALTANTE.**

El trabajo solicitado consiste en la elevación de una muralla perimetral, desraizado y eliminación previa de cualquier tipo de árbol o plantas (realizar el permiso municipal correspondiente) cuyas raíces puedan afectar la estabilidad de la muralla, revoque de la estructura y pintura final de la muralla, los trabajos se detallan más abajo:

- Se debe considerar la demolición de las fundaciones del muro de nivelación existente hacia el Quincho 1.
- Elevación de mampostería de ladrillos comunes desde el nivel de piso terminado de:
  - 15 cm de espesor
  - **Altura mínima de 2.70 m. Correctamente aplomada.**
  - Longitud completa del límite lindero aproximadamente **25 m**
- Se deberán elaborar pilares de HºAº intermedios de 30x30cm. revocados y similares a los existentes Formando paños de 2.40 m de eje a eje de pilar.
- Realizar el en varillado de la mampostería cada 30cm de altura con dos varillas de 8mm de diámetro, para lo cual se deberá prever dejar los arranques con varillas del mismo diámetro en los pilares de manera a asegurar la rigidez del conjunto.



- La fundación de los pilares estará comprendida por bloques excéntricos de hormigón armado de:
  - Sección no menor a 60x60cm.
  - Cota de fundación mínima de 1,20m desde el nivel de piso terminado.
  - Altura de fundación mínima de 65cm desde la cota de fundación.
- La mampostería estará fundada sobre vigas de hormigón armado de:
  - Sección no menor a 30x60cm.
  - Cota de fundación 30cm desde el nivel de piso terminado.
  - La longitud deberá ser la suficiente para abarcar el límite lindero de los paños entre los pilares.
- Se realizará la aislación horizontal de los paños de mampostería:
  - Aislación de 2 hiladas de ladrillos a tres caras (U invertida) que consistirá en:
    - Aplicación de un revoque hidrófugo dosificación (1:3) cemento y arena más un aditivo hidrófugo con dosificación según recomendaciones del fabricante.
    - Aplicación de una pintura asfáltica a 4 (cuatro) manos sobre la superficie revocada según recomendaciones del fabricante.

La terminación será a ladrillo visto el mismo debe estar sellado con una impregnación hidrorrepelente, en la cantidad de manos (mínimo 2) y dosificación especificada por los fabricantes.

- Se debe prever el retiro de todos los bienes que se puedan ver afectados por los trabajos, tales como redes de protección, artefactos de iluminación, etc. cuidando la conservación de los mismos y previendo la reposición y reemplazo en caso de resultar afectados durante su extracción y/o manipuleo, y la recolocación de los mismos
- Realizar la limpieza de todas las superficies y reparación de los bienes que resultasen afectados por los trabajos, tales como revestidos, artefactos de iluminación, aberturas, pisos de granito, etc.
- Realizar el desraizado y eliminación de cualquier tipo de árbol o planta cuyas raíces puedan afectar la estabilidad de la muralla, aplicando posterior al corte o desraizado algún producto desecante para asegurar que no generen inconvenientes en el futuro. Se deberá presentar la ficha técnica del producto a utilizar para su aprobación.
- **ITEM 6 - MANTENIMIENTO DE CAMINEROS.**

El trabajo consiste en la demolición de los pisos exteriores existentes, con retiros de los escombros generados, incluyendo la carpeta y contrapiso. Se sustituirá el piso existente por piso de hormigón y con bordes de ladrillo cerámico semi prensado rojo, modulados en 1.00x1.00m, la mezcla de hormigón deberá ser 1:2:4, la terminación será de tipo hormigón barrido/rayado tratado con un endurecedor de superficies, con cortes en su encuentro con los ladrillos. Todos los bordes del perímetro serán de 0.30m. del mismo ladrillo anterior.

**Superficie= 218 m2**



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*

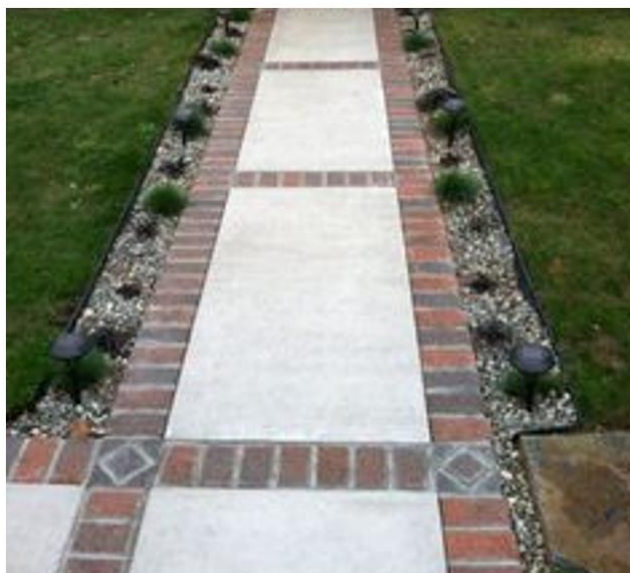


Figura 102 - Imagen ilustrativa de piso y terminación solicitado

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 102** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

▪ **ITEM 7 - MANTENIMIENTO DE VESTUARIOS BAJO GRADERIA.**

El trabajo consistirá en la demolición completa de las mamparas divisorias de mampostería existente, así como de los artefactos sanitarios y sus instalaciones. Posterior a esto, se procederá a renovar las instalaciones cloacales existentes reemplazándolas por caños de PVC de 100, 50 y 40 mm respectivamente y sus cajas sifonadas. Para ello se demolerán las partes necesarias para el retiro de las instalaciones viejas. En todo momento se cuidará dar la pendiente necesaria para el funcionamiento adecuado del sistema. La nueva red se conectará al registro exterior existente, haciendo las correspondientes adaptaciones al mismo a fin de lograr hermeticidad y funcionamiento adecuado del sistema. Por otro lado, se procederá a realizar una derivación de la red principal hidráulica, con caños del tipo termofusión, iniciando con una llave de paso principal de  $\frac{3}{4}$ ” y posteriormente se distribuirá la red a 0.30m de altura en el perímetro señalado en el plano adjunto. Las alimentaciones de los artefactos serán de  $\frac{1}{2}$ ”, excepto la del termo calefón que será del diámetro necesario para ello, con su correspondiente llave de cierre de alimentación. Los inodoros serán de cisterna baja (10 unidades) y dispondrán de su llave de paso y conexión flexible cromada de 0.50m. En lo que se refiere a duchas (10 unidades), éstas serán de pared tipo regadera, cromadas con su correspondiente mezcladora y accionamiento monocomando. Se deberá prever las jaboneras correspondientes para cada una de ellas.

En todos los boxes de baño y duchas se colocarán mamparas divisorias de vidrio templado plateado de 10 mm con marcos de aluminio de 50mm las mismas cubrirán el perímetro total de los paños. Las puertas serán de vidrio templado de las mismas características y se deberá contemplar los accesorios correspondientes en su montaje, como bisagras batientes regulables, tirador tipo pomo y pasador con sus partes correspondientes, como así también, todas las partes vidriadas dejarán 0.25 m libre en la parte inferior y tendrán una altura de terminación superior de 2.00 m. Las puertas serán de 0.70 m. y contarán con tope lateral que cubra la totalidad del alto de la misma.

En cuanto a la instalación eléctrica, se montará un tablero seccional, al cual llegaran los circuitos correspondientes: iluminación, tomas eléctricos y termo calefón. El mismo será alimentado desde el tablero más cercano. Todos los circuitos serán ducteados y embutidos en las paredes. Los artefactos serán tipo LED.

Se deberá contemplar:

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



- Alimentación para 2 TC DE 200L con sus TM
- 20 luminarias led
- 6 tomacorrientes
- 2 tomas especiales Schucko
- Longitud al tablero más cercano: 30 m

Las paredes serán revestidos con azulejos tipo satén, de medidas 0.30 x 0.60m, color blanco hielo o similar siguiendo el patrón de colocación del sauna masculino, la altura será hasta el encuentro con la losa del techo, en donde se colocarán los azulejos enteros, dejando los cortes al borde inferior, previo retiro de los azulejos existentes. La junta será de un máximo de 2mm. Sobre el piso existente, previa nivelación hacia las rejillas, se colocará un piso cerámico tipo PEI 5, de terminación antideslizante, de medidas aproximadas 0.20 x 0.60 m. tono mate, símil madera, según catalogo a ser aprobado por el Departamento de Logística; las piezas serán fijadas con el adhesivo cerámico correspondiente y adecuado para el efecto.

En el sector de las duchas, se procederá a la demolición del piso en un paño de 2.00m. de ancho en toda la extensión del muro (total ambos baños 10m), para posteriormente realizar en el sitio un canal con desnivel de -0.10 m de profundidad con una pendiente hacia los desagües del mismo, dichos desagües deberán contemplar rejillas de piso sifonadas, con su registro exterior integrado al circuito cloacal existente. Como terminación, dicho rebaje tendrá un revoque impermeable con los aditivos hidrófugos correspondientes. Por encima de esto se colocará un piso sobre elevado tipo deck, de PVC o aleación, terminación símil madera, que permita el escurrimiento de las aguas al canal inferior, la terminación el mismo deberá estar nivelada al piso interior de manera a evitar desniveles que pudieran resultar peligrosos. Estas piezas deberán ser moduladas de manera a facilitar su retiro posterior para el mantenimiento y limpieza y contar con todos los accesorios propios para su montaje y terminación

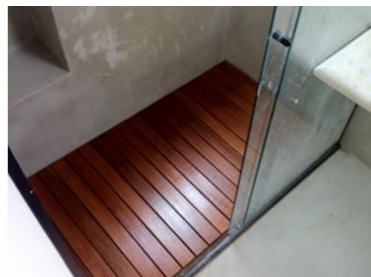


Figura 103 - Piso tipo Deck PVC (ilustrativa)

*\*La imagen referencial se incluye como **Figura 103** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.*

Las mesadas de granito serán completadas en su pieza su lateral con granito de color similar, de altura 0.10 m. En cuanto a las paredes restantes y las losas, se revisarán las partes sueltas, reparando las mismas logrando una superficie lisa y uniforme, para luego ser pintadas en un mínimo de 3 manos con pintura tipo látex color blanco.

**Superficie azulejos: 200 m<sup>2</sup>**

**Piso: 130 m<sup>2</sup>**

**Canillas: 12 un**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



Figura 104 – Planos de vestuarios dama y caballeros

\*La imagen referencial se incluye como **Figura 104** en el documento “Aclaraciones de las especificaciones técnicas” cargado en el SICP.

▪ **ITEM 8: MANTENIMIENTO DE RED PERIMETRAL FUTBOL SINTETICO.**

El trabajo consistirá en el retiro del cerco dañado de la cancha, incluida sus bases para posteriormente reemplazarlo por una malla de tejido de alambre de 50x50mm, de 5.00m de altura, sujeto con una estructura de caños metálicos circulares verticales y horizontales de 50mm. soldados entre sí. Las verticales estarán separados entre sí a una distancia de 2.00m y fijadas al suelo con dados de hormigón de 0.60x0.60x0.80m, mientras que los horizontales estarán en la base, a una distancia de 0.05m del suelo y en el remate superior del mismo. Las soldaduras deberán ser de buena calidad: lisas, sin grumos ni salpicaduras y que evite la acumulación de agua. La estructura deberá estar pintada con dos manos de antióxido en todas sus partes, especialmente en las partes insertas en el dado de fijación en el suelo, todas previamente lijadas y limpias.

La malla estará fijada de manera uniforme y continua a la estructura con varillas de acero soldadas. Se contemplará en el cerco 1(un) portón de dos hojas batientes, en la ubicación actual del mismo, con sus correspondientes pasadores verticales y horizontales (tipo mauser).

Por último, se pintará completamente el cerco con pintura sintética sopleteada de color verde inglés, como mínimo tres manos logrando una cobertura uniforme, sin grumos ni partes claras.

**Superficie de tejido: 500m2**

▪ **ITEM 9 - MANTENIMIENTO DEL QUINCHO 1 MANTENIMIENTO DE SANITARIOS**

En el sector de los sanitarios, se procederá a la demolición de las divisorias de muro cerámico de los boxes (señaladas en el plano), para luego reemplazarlas con mamparas de vidrio templado ploteado opaco de 10 mm, con carpintería de aluminio, las mismas tendrán las dimensiones señaladas en el plano adjunto y la altura total será de 2.00m., las puertas serán del mismo material contemplando todos sus accesorios de fijación, pasadores, tiradores, etc. y contarán con bisagra regulable. La estructura deberá ir fijada al piso, la losa y las paredes de manera a asegurar la completa estabilidad y seguridad de los mismos. Se deberá prever la reconstrucción y terminación de muros señalados, así como el revoque y pintura de los mismos y de las partes expuestas de mampostería que resultaren de las demoliciones.

En lo referente al piso: sobre el piso existente se colocará un piso porcelanato tipo PEI 5, de terminación antideslizante, de las mismas características del colocado en el salón, las piezas serán fijadas con el adhesivo correspondiente y adecuado para el efecto.



Todas las superficies azulejadas serán revisadas para detectar y retirar para luego rellenar las partes sueltas o que presenten riesgos de desprendimiento, posterior a esto se colocaran azulejos nuevos por encima de los existentes con el adhesivo para cerámico correspondiente en toda la superficie de piso a techo, se deberá prever los separadores adecuados (máximo 2mm) y la superficie deberá quedar completamente uniforme y aplomada. Los azulejos serán del tipo satén, de medidas 0.30 x 0.60m, color blanco hielo o similar. Se deberá prever el uso de cantoneras de aluminio color blanco en los puntos necesarios a fin de asegurar la buena terminación.

En cuanto a la mesada, ésta deberá ser reemplazada por una de 0.50 x 2.00 m de medida, de granito natural; color claro a ser aprobado por el Depto. De Logística. Sobre la misma se deberá prever el montaje de 3 bachas de apoyo de 35cm de diámetro aproximado, de losa, con su correspondiente alimentación con cañerías de termofusión de  $\frac{3}{4}$  y  $\frac{1}{2}$ ", desde la llave de paso principal tipo exclusiva que deberá estar incluida, conexiones flexibles, sopapa tipo cromada de desagüe, y todos los accesorios para la puesta en funcionamiento del mismo. Las canillas serán del tipo pulsadores de mango fijo de  $\frac{1}{2}$ " adecuado para la altura de las bachas. Se deberá prever también la provisión y montaje de un espejo de 6mm, de 1.00 x 2.00 m, dividido en 3(tres) paños, unificados con una perfilera de aluminio única en todo el perímetro.

La puerta de acceso a cada baño, deberá ser reemplazada por otra de vidrio templado plateado opaco de 10mm y con diseño distintivo grafico para diferenciar el masculino del femenino. Se contemplarán los accesorios correspondientes como contramarco, cerraduras, topes de goma, etc.

En cada baño se deberá prever la provisión y montaje de colgadores en cada box, mientras que en el exterior se deberán prever porta jabones para cada bacha. Todos de acero inoxidable, sujetos a aprobación de diseño por el Depto. De Logística.

En lo que se refiere a instalaciones de desagüe, se deberá prever el retiro de las instalaciones viejas existentes, para reemplazarlas según esquema adjunto, los caños serán de PVC de 100, 50 y 40 mm respectivamente, con sus correspondientes rejillas de piso sifonadas las secundarias y las primarias conectadas a la red cloacal más cercana, previendo los registros necesarios para cambios de dirección del tramo, teniendo en cuenta las pendientes necesarias y suficientes establecidas en las normativas vigentes.

Los inodoros serán reemplazados por inodoros de cisterna baja, color blanco, del mismo modo que los mingitorios, todos con diseño a ser autorizado previo catálogo, por el Depto. De Logística. Se deberá prever todos los accesorios y partes de funcionamiento en cada caso, como ser conexiones flexibles, pulsadores y llaves de paso.

### **PISO DEL SALON**

El trabajo consistirá en el retiro de los zócalos existentes, verificación del piso existente, para luego proceder a rellenar los sectores de pisos rotos con mezcla 1:3+adhesivo a fin de unificar y nivelar la superficie, para luego proceder a colocar un piso de porcelanato de alto tránsito PEI5 de 0.60x0.60m aprox. color gris neutro, a ser autorizado por el Depto. de Logística. Posteriormente se colocarán los zócalos correspondientes, con una altura de 0.10 m. Por último, se rellenarán todas las juntas con la pátina correspondiente, éstas no podrán ser mayor a 2mm. Se deberá contemplar también, los accesorios metálicos de terminación para el encuentro entre huella y contrahuella de las escaleras exteriores a fin de asegurar su duración.

**Piso: 270m<sup>2</sup>**

### **REVESTIDO DE PARRILLA**

El trabajo consistirá en el revestido con piedra arenisca roja de 5x15cm aprox. Las paredes señaladas en el plano adjunto. Se considerará un remate superior de las mismas con piedras de mayor grosor. En los sitios que se requiera, como en el acceso al



sanitario se procederá primeramente a rellenar los ladrillos de convocó a fin de igualar con las paredes existentes, mientras que del otro lado se revocará y pintará en el color indicado y aprobado por el Depto. De Logística. Las mismas deberán ser colocadas a junta seca, de manera uniforme y aplomada y deberán ser selladas en su superficie con sellador. En el caso de toparse con enchufes o puntos de luz, éstos serán reemplazados por nuevos de color oscuro, correctamente fijados y conectados.

**Revestido piedra: 45m2**

**MESADAS**

En el sector de la bacha, se completará la pieza de granito faltante, color similar. Mientras que las bachas deberán ser reemplazadas por nuevas de acero inoxidable de dimensiones similares a las existentes, contemplando todos los accesorios necesarios para su funcionamiento, como ser sopapa, tapas, desagüe, canillas tipo pressmatic, conexiones flexibles, etc. cuidando el correcto asiento de las piezas y sellado entre todas las partes componentes. Las puertas inferiores, serán reemplazadas por puertas batientes de aleación PVC, símil madera, con su correspondiente marco, premarco, y accesorios de apertura, tranca y cierre de las mismas, para ello se realizarán todas las correcciones necesarias en la plomada del muro y nivel de piso de la mesada a fin de asegurar la correcta y precisa fijación de las puertas. Respecto a los azulejos, estos serán revisados para detectar y retirar para luego rellenar las partes huecas y que presenten riesgos de desprendimiento, posterior a esto se colocaran azulejos nuevos por encima de los existentes con el adhesivo para cerámico correspondiente; se deberá prever los separadores adecuados (máximo 2mm) y la superficie deberá quedar completamente uniforme y aplomada. Los azulejos serán del tipo satén, de medidas 0.30 x 0.60m, color blanco hielo o similar. Se deberá prever el uso de cantoneras de aluminio color blanco en los bordes a fin de asegurar la buena terminación.

Del lado de la conservadora, la misma se dividirá con muro cerámico panderete, una de ellas será rellena con escombros dejando una altura libre de 0.45m. de profundidad terminada con revoque hidrofugo y con su desagüe correspondiente. La otra se dejará a profundidad actual. Ambas serán revestidas con acero inoxidable en todas sus caras incluyendo la superficie de la mesada. Entre el muro y el revestido se rellenará con planchas de poliuretano de al menos 2.5cm. Las tapas serán de acero inoxidable, se contemplarán las gomas de perímetro a fin de asegurar la hermeticidad de las mismas y estas contarán con bisagra continua no visible, y tiradores del largo de cada tapa superior. Todas las partes del revestido deberán estar correctamente selladas a fin de evitar cualquier pérdida de líquido de las mismas. Todas las aristas serán limpias y de aristas uniforme. La mesada restante será revestida con el mismo material: planchas de acero inoxidable y las partes azulejadas con las mismas características que el párrafo anterior

**Azulejos: 7m2**

**Acero inox: 6m2**

➤ **Plan de entrega de los servicios:**

Ítems	Descripción del bien	Cantidad	Unidad de medida	Lugar donde los servicios serán prestados	Plazo de prestación/ejecución de los servicios	Plazo de vigencia del Contrato
De acuerdo a la Lista de Precios	De acuerdo a la Lista de Precios publicada en el SICP	De acuerdo a la Lista de Precios	De acuerdo a la Lista de Precios	Los servicios se prestarán en los Lugares establecidos	Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 7: 150 (ciento cincuenta) días calendario a partir de la fecha	El plazo de vigencia del Contrato será a partir de la fecha establecida al



***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



publicada en el SICP		publicada en el SICP	publicada en el SICP	para cada lote en la Sección Suministros Requeridos – Especificaciones técnicas	establecida al efecto en la Orden de Inicio de los trabajos, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales. Lote N° 5 y 6: 90 (noventa) días calendario a partir de la fecha establecida al efecto en la Orden de Inicio de los trabajos, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.	efecto en la Orden de Inicio de los Trabajos, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.
----------------------	--	----------------------	----------------------	---	---	--

➤ **Otras aclaraciones:**

a) **FORMA DE PAGO ESPECÍFICA.**

...X....NO APLICA.

b) **ANTICIPO.**

...X....NO APLICA.

c) **COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

...X....NO APLICA.

➤ **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes(\*).**

..... APLICA.

...X....NO APLICA.

➤ **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que**

***Visión:** ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero.*



no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial(\*).

..... APLICA.  
...**X**....NO APLICA.

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL ÁREA REQUIRIENTE (\*):

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA UOC (\*):

(\*) Datos obligatorios solicitados en Circular DNCP N° 27/24.