



DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN DE LA DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES N° 04/2024

Asunción, 16 de Julio del 2024

REF. : Dictamen técnico en el cual se sustentan las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento licitatorio "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACION DE OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL" ID 442.414- (Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha : 03 de Julio de 2024

UOC Convocante (*): Crédito Agrícola de Habitación

Unidad o área requirente (*): Dirección de Servicios Generales

Funcionario o técnico responsable (*): Luis Ricardo Pereira

Dependencia y cargo que desempeña (*): Director de Servicios Generales

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**

1- La presente licitación es a los efectos de contratar los Servicios de una Empresa que se encargue del servicio integral de limpieza y fumigación de las instalaciones de la Institución

2- La Sede Central del Crédito Agrícola de Habitación cuenta con una superficie total de terreno de 7.256 m² , en donde se encuentran un Edificio Corporativo de tres plantas con una superficie de construcción de 2.800 m² y por otra parte parte el edificio antiguo de 2.645 m² de construcción, es así que el CAH necesita de una empresa especializada para realizar los Servicios de Limpieza y Fumigación atendiendo a la necesidad y conforme a lo previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) de la Institución.

3- Las necesidades a satisfacer y garantizar la conservación del inmueble, la limpieza de los elementos comunes de los edificios, así como su salubridad, se ha venido encomendando los servicios de limpieza a terceros a través de diferentes contratos de prestación de servicios

4- Las instalaciones edilicias son susceptibles de afección de plagas de roedores, insectos, hongos, bacterias y otros y que pueden ver comprometidas sus condiciones de higiene y desinfección, precisando de tratamientos conducentes a evitar tales circunstancias. Dado que el servicio necesario debe ser llevado por empresas especializadas al efecto, que a su vez cuentan con personal experto en el control de este tipo de plagas, se considera conveniente contratar el mencionado servicio.



Luis Ricardo Pereira, Director
Dpto. Servicios Generales - CAH



GOBIERNO DEL
PARAGUAY

PARAGUÁI
REKUAI



CRÉDITO AGRÍCOLA
DE HABILITACIÓN
PARAGUAY

DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No Aplica. No se encuentran motivos técnicos por los cuales se podrían limitar la concurrencia de potenciales oferentes

. CONCLUSIONES

Con base en las argumentaciones e indicaciones desarrolladas precedentemente, tomando en consideración todas las normativas legales establecidas y las circunstancias estudiadas; se concluye que justificación y sustentación de las especificaciones técnicas fueron realizadas acorde a las reglamentaciones vigentes para la selección de un proveedor que cumpla con las especificaciones detalladas ut-supra, **garantizando así el Servicio de Limpieza y Fumigación de las Oficinas de la Sede Central del CAH para cumplir con la misión y Objetivos de la institución a nivel país en un ambiente de confort y salubre,** contribuyendo así a la eficiencia y la efectividad de las operaciones del Crédito Agrícola de Habilitación.

Firma del técnico o responsable del área requerente (*):

Aclaración (*):

Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*):



[Signature]
Derlis Florentín, Director
Departamento de Contrataciones
Crédito Agrícola de Habilitación



[Signature]
Luis Ricardo Pereira, Director
Dpto. Servicios Generales - CAH