



**DICTAMEN UOC N° 03/2024**

**Ref.: Estimación de precios y su publicidad en el Proceso Licitación por MCN - N° 03/2024**  
**“CONSTRUCCIÓN DE PLANTA ALTA EN EL EDIFICIO MUNICIPAL” ID 443420.**

Santa Elena, 18 de julio de 2024.

**VISTO:** Que, la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”.-----

**CONSIDERANDO:** El Art. 4° de la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: "...e) Economía, Eficacia y Eficiencia: *el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.*-----

El Art. 36 del Decreto N° 9823/2023 Que Reglamenta la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" dispone: *La estimación de costos que se realice con el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme a los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP.*-----

El Art. 1° de la Resolución DNCP N° 454/2024 establece que: *Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.*-----

**METODOLOGIA UTILIZADA**

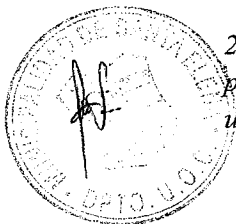
Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a lo solicitado por esta Convocante: “Construcción de planta alta en el edificio municipal”.

Que, la metodología aplicada se enmarca a lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22., que en lo pertinente dice: **“Método para la Elaboración de Precios Referenciales:**

• *Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*

2. *Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,*





3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Esta convocante ha optado por establecer **el criterio de precio promedio**, en base a lo que se establece en los numerales 1 y 3, se puede apreciar en el cuadro que se adjunta. **El monto total estimado del llamado es de G. 401.836.126.- (Guaraníes cuatrocientos un millones ochocientos treinta y seis mil ciento veintiséis)**-----

Los precios a los que se llegó son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción) de lo que podrían costar los bienes o servicios), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante.-----

También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región.-----

### CONCLUSION

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-----

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de Santa Elena, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición establecidas, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rige la materia.-----

Es mi dictamen.

**Jazmín María Aguilera Benítez**  
Lic. – Abg.  
Encargada –Dpto. UOC

| Item            | Descripción del bien  | Unidad de medida | Cantidad | Construcciones JV | Y Pora    | GZ Emprendimientos | Precio Referencial Otras Convocantes | PRECIO PROMEDIO | Contrato - ID    |
|-----------------|---|------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| COCINA Y ACCESO |   |                  |          |                   |           |                    |                                      |                 |                  |
| 1               | Limpieza y preparación de terreno   | m2               | 62       | 10.400            | 10.350    | 10.450             | 7.480                                | 9.670           | 434078 - item 2  |
| 2               | Replanteo de obra   | m2               | 51,8     | 15.600            | 15.525    | 15.675             | 14.000                               | 15.200          | 440299 - item 3  |
| 3               | Excavaciones para cimientos   | m3               | 10,7     | 93.600            | 93.150    | 94.050             | 49.400                               | 82.550          | 439746 - item 4  |
| 4               | Zapata de Hormigon Armado (Cocina-Acceso)   | m3               | 2,772    | 2.704.000         | 2.691.000 | 2.717.000          | 2.750.000                            | 2.715.500       | 440299 - item 5  |
| 5               | Fustes de Hormigon Armado   | m3               | 0,54     | 2.912.000         | 2.898.000 | 2.926.000          | 2.800.000                            | 2.884.000       | 440229 - item 6  |
| 6               | Encadenado Inferior de H°A°   | m3               | 1,47     | 2.704.000         | 2.691.000 | 2.717.000          | 2.242.159                            | 2.588.540       | 434078 - item 9  |
| 7               | Columnas de H°A°  | m3               | 0,9072   | 2.912.000         | 2.898.000 | 2.926.000          | 2.555.000                            | 2.822.750       | 413216 - item 5  |
| 8               | Vigas superior de H°A°  | m3               | 1,47     | 3.328.000         | 3.312.000 | 3.344.000          | 2.800.000                            | 3.196.000       | 440299 - item 7  |
| 9               | Losa maciza de Hormigon Armado de 0,1 m espesor                                   | m3               | 5,18     | 3.328.000         | 3.312.000 | 3.344.000          | 2.830.000                            | 3.203.500       | 413216 - item 7  |
| 10              | Relleno y compactación.   | m3               | 12,33    | 78.000            | 77.625    | 78.375             | 108.000                              | 85.500          | 440299 - item 13 |
| 11              | Mampostería de nivelación de 0,30. Dos hiladas de varillas de 8 mm en par         | m2               | 9,35     | 187.200           | 186.300   | 188.100            | 192.890                              | 188.623         | 434078 - item 11 |
| 12              | Aislación horizontal de 0,15cm en U en segunda hilada de mampostería de elevación | ml               | 9,35     | 46.800            | 46.575    | 47.025             | 87.500                               | 56.975          | 440299 - item 14 |
| 13              | Mampostería de elevación de 0,15cm con ladrillos común                            | m2               | 17,8     | 130.000           | 129.375   | 130.625            | 106.900                              | 124.225         | 440299 - item 10 |
| 14              | Envarillados en mampostería. En aberturas 2 Ø 8. En dinteles. 2 Ø 8               | ml               | 16       | 44.720            | 44.505    | 44.935             | 25.000                               | 39.790          | 440299 - item 12 |
| 15              | Revoque de cielo raso en losa.  | m2               | 51,8     | 67.600            | 67.275    | 67.925             | 55.500                               | 64.575          | 413216 - item 18 |
| 16              | Revoque interior  | m2               | 26,18    | 44.720            | 44.505    | 44.935             | 35.151                               | 42.328          | 434078 - item 19 |
| 17              | Revoque exterior con hidrofugo. Incluye nivelación.                               | m2               | 29,92    | 49.920            | 49.680    | 50.160             | 42.500                               | 48.065          | 440299 - item 17 |



|  |  |       |        |           |           |           |           |           |                    |
|--|--|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 18   | Constrapiso de Hormigon de cascotes de 0,07 cm   | m2    | 19,5   | 46.800    | 46.575    | 47.025    | 50.201    | 47.650    | 434078 - item 23   |
| 19   | Carpeta de regularizacion  | m2    | 19,5   | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 36.667    | 38.807    | 437958 - item 24   |
| 20   | Piso ceramica esmaltada PIS. (antideslizante).   | m2    | 19,5   | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 65.000    | 74.750    | 424328 - item 64   |
| 21   | Zócalo de cerámica esmaltada PIS   | ml    | 17,2   | 36.400    | 36.225    | 36.575    | 33.841    | 35.760    | 433940 - item 15.2 |
| 22   | Instalaciones electricas con artefactos. Linea economica.  | gl    | 1      | 1.872.000 | 1.863.000 | 1.881.000 | 1.550.000 | 1.791.500 | 437958 - item 52   |
| 23   | Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos   | UNID. | 1      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 459.614   | 699.904   | 435635 - item 52   |
| 24   | Instalaciones hidraulica sanitaria. Incluye griferia.  | gl    | 1      | 988.000   | 983.250   | 992.750   | 633.732   | 899.433   | 435626 - item 49   |
| 25   | Provision y colocacion de pileta de 2 bachas de acero inoxidable. Sopapa y Desengrasador   | gl    | 1      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 781.500   | 780.375   | 439627 - item 10   |
| 26   | Registro de 40 x 40  | un    | 1      | 150.800   | 150.075   | 151.525   | 263.891   | 179.073   | 434078 - item 61   |
| 27   | Provision y colocacion de puerta metalica con marco de chapa de 0.90 x 2.10.   | un    | 1      | 1.014.000 | 1.009.125 | 1.018.875 | 893.320   | 983.830   | 434078 - item 27   |
| 28   | Provision y colocacion de aberturas. Ventanas tipo blindex de 10 mm  | m2    | 4,2    | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 752.862   | 773.216   | 438011 - item 31   |
| 29   | Piurax latex interior  | m3    | 45,18  | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 28.217    | 36.694    | 434078 - item 31   |
| 30   | pintura latex acrilico exterior.   | m2    | 59,68  | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 45.000    | 40.890    | 439604 - item 33   |
| 31   | Guarda Obra. Con cordon de nivelacion. Relleno y compacion. Contrapiso de H° de cascotes. Terminacion carpeta de regularizacion alisada. | ml    | 10,35  | 130.000   | 129.375   | 130.625   | 105.000   | 123.750   | 438448 - item 15   |
| 32   | Piso de H°A° de 0,8 cm. En acceso. Incluye desmonte del existente  | m2    | 35,52  | 100.880   | 100.395   | 101.365   | 75.000    | 94.410    | 439604 - item 11   |
| 33   | Limpieza planta baja   | gl    | 1      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 750.000   | 772.500   | 410726 - item 26   |
| PLANTA ALTA ARCHIVO - SANITARIO - NUEVA CONSTRUCCION |  |       |        |           |           |           |           |           |                    |
| 34   | Replanteo de obra  | m2    | 22     | 10.400    | 10.350    | 10.450    | 14.000    | 11.300    | 440299 - item 3    |
| 35   | Columnas de H°A°   | m3    | 0,4374 | 2.912.000 | 2.898.000 | 2.926.000 | 2.555.000 | 2.822.750 | 413216 - item 5    |
| 36   | Mamposteria de elevación de 0,15cm con ladrillos hueco de 6 tubos  | m2    | 42     | 109.200   | 108.675   | 109.725   | 106.900   | 108.625   | 440299 - item 10   |



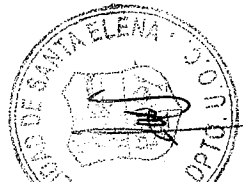
|    |   |    |       |           |           |           |           |           |                    |
|----|---|----|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 37 | Aislación horizontal de 0,15cm en U en segunda hilada de mampostería de elevación                                   | ml | 15,2  | 46.800    | 46.575    | 47.025    | 30.000    | 42.600    | 437593 - ítem 26   |
| 38 | Mampostería de ladrillos comunes., altura de dintel.  | m2 | 2,05  | 130.000   | 129.375   | 130.625   | 106.900   | 124.225   | 440299 - ítem 10   |
| 39 | Vigas superior de H <sup>1</sup> A°. Asiento de vigas   | m3 | 0,6   | 3.328.000 | 3.312.000 | 3.344.000 | 2.800.000 | 3.196.000 | 440299 - ítem 7    |
| 40 | Envarillados en mampostería. En aberturas 2 Ø 8. En dinteles. 2 Ø 8   | ml | 20,55 | 44.720    | 44.505    | 44.935    | 25.000    | 39.790    | 440299 - ítem 12   |
| 41 | Sardinel con ladrillos semiprensados. (Visto en fachad).  | ml | 45    | 46.800    | 46.575    | 47.025    | 52.000    | 48.100    | 365899 - ítem 7.5  |
| 42 | Colocacion de cerámica nacional, (en fachada). Según E.T.T:   | m2 | 10    | 98.800    | 98.325    | 99.275    | 52.000    | 87.100    | 365899 - ítem 7.5  |
| 43 | Techo; Chapa termo acustica de 40 mm, sobre estructura metalica de perfiles U, C y angulos. Según detalle en planos | m2 | 24,91 | 442.000   | 439.875   | 444.125   | 502.000   | 457.000   | 439604 - ítem 12   |
| 44 | Revoque interior  | m2 | 86,9  | 44.720    | 44.505    | 44.935    | 35.151    | 42.328    | 434078 - ítem 19   |
| 45 | Revoque exterior con hidrofugo.   | m2 | 38,3  | 49.920    | 49.680    | 50.160    | 42.500    | 48.065    | 440299 - ítem 17   |
| 46 | Constrapiso de Hormigon de cascotes de 0,05 cm  | m2 | 19,5  | 44.200    | 43.988    | 44.413    | 50.201    | 45.701    | 434078 - ítem 23   |
| 47 | Carpeta de regularizacion   | m2 | 19,5  | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 36.667    | 38.807    | 437958 - ítem 24   |
| 48 | Piso ceramica esmaltada PI5., antideslizante.   | m2 | 19,5  | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 65.000    | 74.750    | 424328 - ítem 64   |
| 49 | Zócalo de cerámica esmaltada PI5  | ml | 17,2  | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 33.841    | 38.100    | 433940 - ítem 15.2 |
| 50 | Provision y colocacion de puerta metalica con marco de chapa de 0.80 x 2.10   | un | 1     | 884.000   | 879.750   | 888.250   | 1.072.628 | 931.157   | 433940 - ítem 17.3 |
| 51 | Provision y colocacion de puerta metalica con marco de chapa de 0.7 x 2.10  | un | 1     | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 1.072.628 | 853.157   | 433940 - ítem 17.3 |
| 52 | Provision y colocacion de aberturas. Ventanas tipo blindex de 10 mm   | m2 | 1,8   | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 752.862   | 773.216   | 438011 - ítem 31   |
| 53 | Azulejado en sanitario.   | m2 | 8,55  | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 64.000    | 74.500    | 413216 - ítem 124  |
| 54 | Instalaciones electricas con artefactos. Linea economica.   | gl | 1     | 1.872.000 | 1.863.000 | 1.881.000 | 1.550.000 | 1.791.500 | 437958 - ítem 52   |



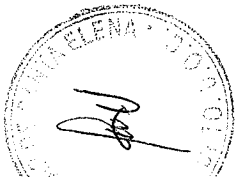
|                                   |   |       |        |           |           |           |           |           |                    |
|-----------------------------------|---|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 55                                | Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos  | UNID. | 1      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 459.614   | 699.904   | 435635 - item 52   |
| 56                                | Instalaciones hidráulica sanitaria.   | gl    | 1      | 884.000   | 879.750   | 888.250   | 633.732   | 821.433   | 435626 - item 49   |
| 57                                | Instalaciones sanitarias. Colocacion de artefactos. Lavatorio. Inodoro. Jabonera. Porta papel. Espejo. Griferías    | gl    | 1      | 2.288.000 | 2.277.000 | 2.299.000 | 2.600.000 | 2.366.000 | 439604 - item 28   |
| 58                                | Registro de 40 x 40   | un    | 1      | 150.800   | 150.075   | 151.525   | 263.891   | 179.073   | 434078 - item 61   |
| 59                                | Bajada de caños de desagües, y subida de caño agua., revestidos metálicos   | gl    | 1      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 650.000   | 747.500   | 437593 - item 44   |
| 60                                | Pinturas latex interior   | m3    | 86,9   | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 28.217    | 36.694    | 434078 - item 31   |
| 61                                | Pintura latex acrílico exterior.  | m2    | 38,3   | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 45.000    | 40.890    | 439604 - item 33   |
| PLANTA ALTA, SOBRE LOSA EXISTENTE |   |       |        |           |           |           |           |           |                    |
| 62                                | Replanteo de obra   | m2    | 104,4  | 10.400    | 10.350    | 10.450    | 14.000    | 11.300    | 440299 - item 3    |
| 63                                | Columnas de H°A°  | m3    | 0,64   | 2.912.000 | 2.898.000 | 2.926.000 | 2.242.159 | 2.744.540 | 434078 - item 9    |
| 64                                | Mampostería de elevación de 0,15cm con ladrillos hueco de 6 tubos   | m2    | 117,24 | 109.200   | 108.675   | 109.725   | 106.900   | 108.625   | 440299 - item 10   |
| 65                                | Mampostería de ladrillos comunes., altura de dintel.  | m2    | 16,8   | 130.000   | 129.375   | 130.625   | 106.900   | 124.225   | 440299 - item 10   |
| 66                                | Aislación horizontal de 0,15cm, una cara segunda hilada de mampostería de elevación                                 | ml    | 48,6   | 29.120    | 28.980    | 29.260    | 87.500    | 43.715    | 440299 - item 14   |
| 67                                | Vigas superior de H°A° . Asiento de vigas   | m3    | 1,84   | 3.328.000 | 3.312.000 | 3.344.000 | 2.800.000 | 3.196.000 | 440299 - item 7    |
| 68                                | Envarillados en mampostería. En aberturas 2 Ø 8 . En dinteles. 2 Ø 8  | ml    | 31,8   | 44.720    | 44.505    | 44.935    | 25.000    | 39.790    | 440299 - item 12   |
| 69                                | Sardinel con ladrillos semiprensados. (Visto en fachad).  | ml    | 35     | 46.800    | 46.575    | 47.025    | 52.000    | 48.100    | 365899 - Items 7,5 |
| 70                                | Colocacion de ceramica, (Revestido en fachada). Ver detalles  | m2    | 8      | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 65.000    | 74.750    | 424328 - item 64   |
| 71                                | Techo; Chapa termo acustica de 40 mm, sobre estructura metálica de perfiles U, C y angulos. Según detalle en planos | m2    | 88,91  | 442.000   | 439.875   | 444.125   | 502.000   | 457.000   | 439604 - item 12   |



|    |   |       |        |           |           |           |           |           |                    |
|----|---|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 72 | Canaleta embutida con babeta gotera. Chapa galvanizada 24. Desarrollo 57. Pintado antioxid y membrana liquida. Colocacion Bajada caño 100 mm. | ml    | 7      | 182.000   | 181.125   | 182.875   | 115.000   | 165.250   | 437593 - item 51   |
| 73 | Revoque interior  | m2    | 143,41 | 44.720    | 44.505    | 44.935    | 35.151    | 42.328    | 434078 - item 19   |
| 74 | Revoque exterior con hidrofugo.   | m2    | 133,92 | 46.800    | 46.575    | 47.025    | 42.500    | 45.725    | 440299 - item 17   |
| 75 | Constrapiso de Hormigon de cascotes de 0,05 cm. Regularizacion  | m2    | 101,84 | 29.120    | 28.980    | 29.260    | 50.201    | 34.390    | 434078 - item 23   |
| 76 | Carpeta de regularizacion   | m2    | 101,84 | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 36.667    | 38.807    | 437958 - item 24   |
| 77 | Piso ceramica esmaltada PI5., antideslizante.   | m2    | 101,84 | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 65.000    | 74.750    | 424328 - item 64   |
| 78 | Zócalo de cerámica esmaltada PI5  | ml    | 50,3   | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 33.841    | 38.100    | 433940 - item 15.2 |
| 79 | Instalaciones electricas con artefactos. Linea economica.   | gl    | 1      | 2.600.000 | 2.587.500 | 2.612.500 | 1.550.000 | 2.337.500 | 437958 - item 52   |
| 80 | Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos  | UNID. | 5      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 459.614   | 699.904   | 435635 - item 52   |
| 81 | Circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en espera. Según E.E.T.  | UNID. | 3      | 702.000   | 698.625   | 705.375   | 362.206   | 617.052   | 433940 - item 20.7 |
| 82 | Provision y colocacion de aberturas. Ventanas tipo blindex de 10 mm   | m2    | 11,04  | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 752.862   | 773.216   | 438011 - item 31   |
| 83 | Provision y colocacion de aberturas. Puerta corrediza tipo blindex de 10 mm   | m2    | 2,1    | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 752.862   | 773.216   | 438011 - item 31   |
| 84 | Provision y colocacion de mamparas divisorias tipo eucatex de 2.10 de altura., con aberturas vidriadas  | ml    | 15     | 702.000   | 698.625   | 705.375   | 263.250   | 592.313   | 439265 - item 1    |
| 85 | Provision y colocacion de puerta metalica de chapa doblada nor 24 con marco metalico nro 20 de 0,80*2,10                                      | un    | 1      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 1.072.628 | 853.157   | 433940 - item 17.3 |
| 86 | Provision y colocacion de porton metalico de 4.40 * 2,40 de chpa doblada nro 24, bastidores de caños de 2 mm., con puerta incorporada.        | un    | 1      | 5.200.000 | 5.175.000 | 5.225.000 | 3.500.000 | 4.775.000 | 437123 - item 12   |
| 87 | Provision y colocacion de barandas en voladizo. Con bastidores de caños galvanizados de 2 mm metalicos redondos., con acabados sinteticos     | ml    | 18,2   | 442.000   | 439.875   | 444.125   | 388.700   | 428.675   | 439746 - item 11   |



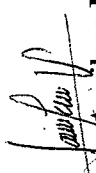
|  |   |       |        |           |           |           |           |           |                       |
|--|---|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 88   | Piso ceramica esmaltada P15., antideslizante.<br>(Previo reacondicionamiento de escalera existente )  | gl    | 1      | 1.872.000 | 1.863.000 | 1.881.000 | 2.255.000 | 1.967.750 | 4 10726 - item 5 y 20 |
| 89   | Colocacion de barras pasamos en escalera existente, con caños redondos galvanizados   | gl    | 1      | 1.248.000 | 1.242.000 | 1.254.000 | 298.000   | 1.010.500 | 4 10726 - item 15     |
| 90   | Pinturas latex interior   | m2    | 143,41 | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 28.217    | 36.694    | 4 34078 - item 31     |
| 91   | Pintura latex acrilico exterior.  | m2    | 133,92 | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 45.000    | 40.890    | 4 39604 - item 33     |
| 92   | Cartel de Obra  | UNID. | 1      | 1.560.000 | 1.552.500 | 1.567.500 | 1.296.279 | 1.494.070 | 4 34078 - item 4      |
| 93   | Limpieza final  | gl    | 1      | 1.248.000 | 1.242.000 | 1.254.000 | 1.500.000 | 1.311.000 | 4 40299 - item 42     |
| PLANTA ALTA SOBRE LOSA EXISTENTE - CONSTRUCCIONES SECTOR JUNTA MUNICIPAL |   |       |        |           |           |           |           |           |                       |
| 94   | Replanteo de obra   | m2    | 73,44  | 10.400    | 10.350    | 10.450    | 14.000    | 11.300    | 4 40299 - item 3      |
| 95   | Columnas de H°A°  | m3    | 0,59   | 2.600.000 | 2.587.500 | 2.612.500 | 2.555.000 | 2.588.750 | 4 13216 - item 5      |
| 96   | Mamposteria de elevación de 0,15cm con ladrillos hueco de 6 tubos   | m2    | 104,72 | 101.400   | 100.913   | 101.888   | 106.900   | 102.775   | 4 40299 - item 12     |
| 97   | Mamposteria de ladrillos comunes,, altura de dintel.  | m2    | 10,8   | 109.200   | 108.675   | 109.725   | 106.900   | 108.625   | 4 40299 - item 12     |
| 98   | Alisación horizontal de 0,15cm, una cara segunda hilada de mamposteria de elevación   | ml    | 39,95  | 28.600    | 28.463    | 28.738    | 30.000    | 28.950    | 4 37593 - item 26     |
| 99   | Vigas superior de H°A°. Asiento de vigas  | m3    | 1,56   | 2.600.000 | 2.587.500 | 2.612.500 | 2.800.000 | 2.650.000 | 4 40299 - item 7      |
| 100  | Envarillados en mamposteria. En aberturas 2 Ø 8 . En dinteles. 2 Ø 8  | ml    | 15     | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 25.000    | 35.890    | 4 40299 - item 12     |
| 101  | Sardinel con ladrillos semiprensados. (Visto en fachad).  | ml    | 35     | 46.800    | 46.575    | 47.025    | 52.000    | 48.100    | 3 65899 - Items 7.5   |
| 102  | Colocacion de ceramica, (Revestido en fachada). Ver detalles  | m2    | 8      | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 65.000    | 74.750    | 4 24328 - item 64     |
| 103  | Techo; Chapa termo acustica de 40 mm, sobre estructura metalica de perfiles U, C y angulos. Incluye columnas metalicos intermedios. Según detalle en planos | m2    | 68,36  | 442.000   | 439.875   | 444.125   | 502.000   | 457.000   | 4 39604 - item 12     |
| 104  | Revoque interior  | m2    | 117,75 | 44.720    | 44.505    | 44.935    | 35.151    | 42.328    | 4 34078 - item 19     |
| 105  | Revoque exterior con hidrofugo.   | m2    | 89,88  | 49.920    | 49.680    | 50.160    | 42.500    | 48.065    | 4 40299 - item 17     |
| 106  | Regularizacion de contrapiso de Hormigon de cascotes de 0,05 cm   | m2    | 67,51  | 18.720    | 18.630    | 18.810    | 36.667    | 23.207    | 4 37958 - item 24     |
| 107  | Carperta de regularizacion  | m2    | 67,51  | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 36.667    | 38.807    | 4 37958 - item 24     |





|     |  |       |        |           |           |           |           |           |                    |
|-----|--|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 108 | Piso ceramica esmaltada PI5., antideslizante.  | m2    | 67,51  | 78.000    | 77.625    | 78.375    | 65.000    | 74.750    | 424328 - item 64   |
| 109 | Zócalo de cerámica esmaltada PI5   | ml    | 50,6   | 26.000    | 25.875    | 26.125    | 33.841    | 27.960    | 433940 - item 15.2 |
| 110 | Instalaciones electricas con artefactos. Linea economica.  | gl    | 1      | 1.248.000 | 1.242.000 | 1.254.000 | 1.550.000 | 1.323.500 | 437958 - item 52   |
| 111 | Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos   | UNID. | 3      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 459.614   | 699.904   | 435635 - item 52   |
| 112 | Círculo independiente para equipos de aire acondicionado, en espera. Según E.E.T.  | UNID. | 2      | 702.000   | 698.625   | 705.375   | 362.206   | 617.052   | 433940 - item 20.7 |
| 113 | Provision y colocacion de aberturas. Ventanas tipo blindex de 10 mm  | m2    | 9,84   | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 752.862   | 773.216   | 438011 - item 31   |
| 114 | Provision y colocacion de puerta metalica de chapa doblada de 0,80*2,10  | un    | 4      | 780.000   | 776.250   | 783.750   | 1.072.628 | 853.157   | 433940 - item 17.3 |
| 115 | Pinturas latex interior  | m2    | 117,75 | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 28.217    | 36.694    | 434078 - item 31   |
| 116 | Pintura latex acrilico exterior.   | m2    | 89,88  | 39.520    | 39.330    | 39.710    | 45.000    | 40.890    | 439604 - item 33   |
| 117 | Provision y colocacion de barandas metalicas en corredor y escalera  | ml    | 16,78  | 364.000   | 362.250   | 365.750   | 388.700   | 370.175   | 439746 - item 11   |
| 118 | Provision y colocacion de barandas metalicas. En voladizo. Con bastidores de caños galvanizados de 2 mm metalicos redondos,, con acabados sinteticos | ml    | 10,8   | 572.000   | 569.250   | 574.750   | 410.550   | 531.638   | 439258-item 54     |
| 119 | Provision y colocacion de escalera metalica. Con huellas de chapa antideslizantes de 3 mm. Según plano   | gl    | 1      | 9.880.000 | 9.832.500 | 9.927.500 | 9.636.350 | 9.819.088 | 352513 - item 1    |
| 120 | Limpieza final   | gl    | 1      | 1.248.000 | 1.242.000 | 1.254.000 | 1.500.000 | 1.311.000 | 440299 - item 42   |



  
**Jazmín María Aguilera Benítez**  
 Lic. – Abg.  
 Encargada –Dpto. UOC