



MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021

Compromiso, Gestión y Transparencia.

UOC



Dictamen sobre el Precio Referencial

BOQUERON, 30 de agosto de 2024

Señor

Director Nacional de Contrataciones Públicas

Abog. AGUSTIN ENCINA

Asunción, Paraguay

Quien suscribe, el Encargado de la UOC, emite el siguiente documento relativa a los precios referenciales vinculante al proceso licitatorio y en base a la Resolución N° 454/2024 se realiza el proceso de - LPN N° 01/2024 CON ID N° 446190 - CONSTRUCCION DE 3 AULAS Y UN ALJIBE DE 30.000 LITROS ESCUELA BASICA VILLA CHOFERES DEL CHACO - FONDOS FONACIDE - PLURIANUAL 2024 Y 2025. -

CONSIDERACIONES:

Ley N° 7021/2022 – Art° 42 - “Artículo 42.- Estimación de costos.

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios. Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Resolución N° 454/2024 de fecha 15/02/2024, por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/2022;

Resolución N° 4401/2023 de fecha 17/11/2023 – Art° 40 – documentaciones – que dice que debe ser remitido – g) dictamen de precio de referencia y antecedente de estimación de costos.-

Por todo lo manifestado y vinculante al proceso en cuestión se informa que se utiliza los siguientes

parámetros, **subrayados – ítems 1 y 4;**

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

TEL: 0493 – 240248/0982-551538

E-mail: uoc@mboqueron.gov.py

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021

Compromiso, Gestión y Transparencia.

UOC



1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

Los mismos oferentes publican sus precios en un portal de público acceso, estos ligados a la opción 1;

Página en INTERNET - link	Costos
https://www.locanto.com.py/filadelfia/ID_7000882579/PUBLICO-TARIFAS-DE-CONSTRUCCION.html	
Como también se remite adjunto lo publicado, todo esto a razón de las reglamentaciones que rigen en los procesos de licitación, para la justificación efectiva de los mismos en la opción o metodología adoptada	

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

documentos	adjunto
NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	
Se remite adjunto, todo esto a razón de las reglamentaciones que rigen en los procesos de licitación, para la justificación efectiva de los mismos en la opción o metodología adoptada	

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Al respecto se adjunta, los respaldos considerando lo cotejado en la metodología. -

empresa	(evidencia de solicitud) (evidencia de respuesta)
EVIDENCIA DE SOLICITUD Y RESPUESTA NA CONSTRUCCIONES	ADJUNTO
EVIDENCIA DE SOLICITUD Y RESPUESTA - EAL	ADJUNTO
Se remite adjunto, todo esto a razón de las reglamentaciones que rigen en los procesos de licitación, para la justificación efectiva de los mismos en la opción o metodología adoptada	

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.-

TEL: 0493 – 240248/0982-551538

E-mail: uoc@mboqueron.gov.py

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021

Compromiso, Gestión y Transparencia.

UOC



Las variaciones realizadas o el promedio de precios es en base a la económica y eficiencia y teniendo en cuenta lo consignado en la Ley N° 7021/2022 – Art° 4 – Principios Rectores - La presente Ley se registrá por los siguientes principios:

m) Simplificación y Modernización Administrativa: se facilitará el acceso a los procedimientos y trámites derivados de la Cadena Integrada de Suministro Público, los cuales deberán ser sencillos, transparentes y realizados bajo reglas generales, objetivas, claras e imparciales, a fin de hacer más eficiente el uso del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.

Y, la Ley orgánica N° 3966/2010 – Art° 5 - Las municipalidades y su autonomía.

Las municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional.

Constitución Nacional - Artículo 166 - DE LA AUTONOMIA

Las municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos.

METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA;

Con relación a la metodología tenemos que la misma se ha basado en el promedio del cuadro de cálculo adjunto a este escrito – (PLANILLA DE CALCULO AL FINAL DE ESTE DOCUMENTO COMO ANEXO), los precios a razón de los antecedentes y datos perfectamente comprobable de los precios expuestos son considerados razonables, objetivos y ejecutables en el marco de la contratación.-

Se deja constancia que se utiliza las dos combinaciones y una vez seleccionados son expuestos, los precios utilizados y de cual empresa y teniendo en cuenta que los precios puestos en el llamado son referenciales, un guía inicial y un punto de partida y no representa un valor fijo obligatorio para los oferentes que quisieren participar en el proceso de licitación, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), - Resolución N° 4494/2023 caso 346/2023 ID N° 408066 – (proceso jurídico)- que habla lo relacionado a los precios puesto por la convocante - indica que (Es importante indicar al recurrente que los precios referenciales, son solo al efecto de determinar un presupuesto “una presunción de lo que podría costar el bien o el servicio”, sin embargo, son los competidores finales quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante) en ese término queda claro que la convocante no determina el precio valor fijo obligatorio y es en el acto público de apertura el que se establece el costo real para los que se interesaron en el momento del proceso realizado, y así como lo decimos y se entiende formalmente, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos , mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante, los precios del mercado son dinámicos , por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país si no también de la región. Además entrando en la cuestión que en cualquier eventual variación de precios con relación al presupuesto inicial/referencial en el proceso licitatorio, se procede a gestionar la conformidad del potencial oferente adjudicado de reducciones conforme el Circular N° 03/2006 - y el Decreto Reglamentario N° 2264/2023 y si hubiere Disminución de cantidades.; - que se podrán disminuir las cantidades si no se dispone la Disponibilidad presupuestaria o en contrapartida si lo hubiere proceder administrativamente al aumento

TEL: 0493 – 240248/0982-551538

E-mail: uoc@mboqueron.gov.py

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



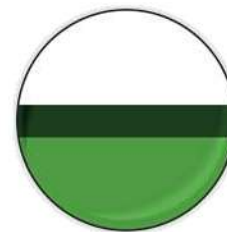
MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021

Compromiso, Gestión y Transparencia.

UOC



desde el origen del proceso (PAC) y gestionar su adjudicación bajo esas condiciones, siguiendo directrices de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, como también los precios de cada ítems son en base a un estudio del mercado que posteriormente, son los oferentes que se presentan y exponen el verdadero costo del mercado en forma actual, considerando las distintas variables mencionados más arriba y posteriormente ante cualquier variación porcentual en base a lo mencionado en la Resolución N° 454/2024 - Artículo 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA, Análisis de los precios ofertados que durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable.. Como reseña queda claro que los precios como su nombre lo dice, son de referencia y se tiene como guía también lo mencionado en el pbc y se debe considerar que los oferentes tienen acceso directo a los precios referenciales y puede ofertar al precio que lo considere rentable, y/o a su interpretación y valor de obtención interna administrativa contable del producto final ofrecido o dentro de los márgenes citados en dicha resolución N° 454/2024 Art° 4 difícilmente exista un lineamiento restringiendo márgenes de dividendos de los oferente, ya que los mismos son justificadas considerando muchos factores como lo menciona la Ley N° 7021/2022 - Art. 42 - que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 7021/2022, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables, y mencionamos. que para la preparación del precio final de cada operación, el potencial oferente reiteramos “ que debe considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación, así como se podrá observar no existe forma de encadenar intenciones, ya que somos un país que por rango constitucional protege lo mencionado (LIBRE MERCADO - COMPETENCIA EN EL MERCADO) - Constitución Nacional; Artículo 107 - DE LA LIBERTAD DE CONCURRENCIA - Toda persona tiene derecho a dedicarse a la actividad económica lícita de su preferencia, dentro de un régimen de igualdad de oportunidades. Se garantiza la competencia en el mercado. No serán permitidas la creación de monopolios y el alza o la baja artificiales de precios que traben la libre concurrencia. La usura y el comercio no autorizado de artículos nocivos serán sancionados por la Ley Penal, considerando muchos factores como lo menciona la Ley N° 7021/2022 - Art. 42 - que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 7021/22, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables.-

En tal sentido, el procedimiento regulado por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - (DNCP), establece el análisis y evaluación sobre la conveniencia de realizar dicho mecanismo de elaboración

TEL: 0493 - 240248/0982-551538

E-mail: uoc@mboqueron.gov.py

Neuland - Av. 1 de Febrero c/ Talleres



MUNICIPALIDAD DE BOQUERÓN

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

Creado por Ley N° 6688/2021

Compromiso, Gestión y Transparencia.

UOC




del PRECIO REFERENCIAL.-

Finalmente, conforme a lo expuesto, la encargada de estimación de costos de la Unidad operativa de Contrataciones , ha elaborado el precio referencial realizando una combinación de los numerales 1 y 4;

Se verifica claramente, como también se remite la planilla de estimación de costos los mecanismos utilizados, tal como se aprecia en los antecedentes y es adjuntado y se propone el inicio del proceso con el precio referencial, en base a las razones fundadas más arriba, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -




GUISELA C. QUINTANA
Directora U.O.C.
Municipalidad de Boquerón

<div> MUNICIPALIDAD DE BOQUERON - ESTIMACION DE COSTOS -ESTIMACION DE COSTOS - RESOLUCION N° 454/2024 - POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/2022 - Las Convocatorias deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:</div>					Resolucion N° 454/2024 - Metodo de obtencion opcion 1 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo	Resolucion N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opcion 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo		PRECIO PROMEDIO - PRECIO UNITARIO
Ítem	Descripción de los servicios	Unidad Medida	de cantidad	Precio unitario para cada ítem del proceso	https://www.locanto.com.py/filadelfia/ID_7000882579/PUBLICO-TARIFAS-DE-CONSTRUCCION.html	EVIDENCIA DE SOLICITUD Y RESPUESTA NA CONSTRUCCIONES	EVIDENCIA DE SOLICITUD Y RESPUESTA - EAL	
1	Letrero de la obra de 2,40 m x 1,20 m (Incluye colocación)	un	1	2.540.000	2.500.000	2.520.000	2.600.000	2.540.000
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	185,76	15.000	15.000	15.500	14.500	15.000
3	Replanteo y marcación	m2	185,76	11.167	10.000	12.500	11.000	11.167
4	Relleno apisonado H 20 cm	m3	37,152	132.167	130.000	131.500	135.000	132.167
5	Excavación para cimiento 0,45ancho x 1,00 Prof.	m3	29,88	121.000	120.000	121.000	122.000	121.000
6	Cimiento PBC (1:2:10)	m3	29,88	1.205.200	1.185.600	1.200.000	1.230.000	1.205.200
7	Encadenado de Hº Aº fundación 0,13 x 0,27 y 0,23x0,27-	m3	3,95	4.700.000	4.650.000	4.700.000	4.750.000	4.700.000
8	Encadenado de Hº Aº superior 0,13 x 0,27 y 0,23x0,27-	m3	2,96	4.700.000	4.650.000	4.700.000	4.750.000	4.700.000
9	Zapatas de hormigón armado 80 x 80 x 30	m3	1,92	4.050.000	4.000.000	3.900.000	4.250.000	4.050.000
10	Pilar de Hormigón Armado 0,15 x 0,30	m3	2,21	4.716.667	4.650.000	4.700.000	4.800.000	4.716.667
11	Viga de Galería 015x027	m3	0,891	4.916.667	4.650.000	5.000.000	5.100.000	4.916.667
12	Losa de H"A" sobre puerta	un	3	865.000	850.000	880.000	865.000	865.000
13	Nivelación 0.45 m semi prensado (1-2-8) 3 hiladas	m2	7,48	437.000	430.000	440.000	441.000	437.000
14	Nivelación 0.30 m semi prensado (1-2-8) 3 hiladas	m2	14,32	318.333	310.000	320.000	325.000	318.333
15	Elevación de 0.30 m semi prensado (1-2-10) visto una cara	m2	27,84	387.000	380.000	390.000	391.000	387.000
16	Elevación de 0.30 m comun (1-2-10) revocado ambas caras	m2	60,32	310.000	300.000	310.000	320.000	310.000
17	Elevación de 0.15 m semi prensado (1-2-10) visto una cara	m2	67,935	226.667	220.000	210.000	250.000	226.667
18	Elevación de 0.15 m comun (1-2-10) para revocar	m2	44,3	193.333	190.000	192.000	198.000	193.333
19	Envarillado de pared en dos niveles de 8 mm	ml	115	36.000	35.000	36.000	37.000	36.000
20	Pilares ladrillos semi prensados vistos	ml	20,3	242.000	240.000	245.000	241.000	242.000
21	Pizarrón material revocado y pintado de 3,40 ml	un	3	2.243.333	2.200.000	2.250.000	2.280.000	2.243.333
22	Rampa de acceso de Ho de 6 cm, sobre contrapiso	un	1	1.516.667	1.500.000	1.520.000	1.530.000	1.516.667
23	Escalones de acceso de ladrillos semi prensados	ml	21,6	65.833	65.000	66.000	66.500	65.833
24	Asfáltica de paredes	ml	64,3	60.833	60.000	61.000	61.500	60.833
25	Techo de chapas trapezoidales termo acústica de 40 mm sobre estructura metálica	m2	230	755.000	750.000	760.000	755.000	755.000
26	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	m2	305,015	77.167	75.000	78.000	78.500	77.167

27	Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	ml	18	61.000	60.000	61.000	62.000	61.000
28	Revoque de moquetas en ventanas 1:3 (cemento - arena) de 10 cm	ml	69,6	57.600	57.800	56.000	59.000	57.600
29	Revoque de pilares de hormigón armado	ml	43,2	61.000	60.000	61.000	62.000	61.000
30	Canaleta con caño de bajada N.º 26 desarrollo 33 cm	ml	70	167.000	165.000	170.000	166.000	167.000
31	Contrapiso de H" de cascotes	m2	172,5	81.000	80.000	82.000	81.000	81.000
32	Carpeta para piso cerámico	m2	172,5	67.333	65.000	68.000	69.000	67.333
33	Piso de cerámica antideslizante	m2	172,5	203.333	210.000	180.000	220.000	203.333
34	Zócalo cerámico	ml	102	65.000	60.000	70.000	65.000	65.000
35	Guarda Obra alisado de cemento 0,80 c/ contrapiso	m2	50,88	137.750	143.250	125.000	145.000	137.750
36	Puerta Metálica de 1,20 x 2,10 de dos hojas de chapa 20, y cerradura	un	3	1.666.667	1.750.000	1.500.000	1.750.000	1.666.667
37	Ventanas corredizas, vidrio templado de 8 mm color bronce (1,50 x 1,20)c/marco de aluminio	m2	21,6	933.333	1.000.000	700.000	1.100.000	933.333
38	Instalación del tablero seccional en galería	un	1	1.166.667	1.050.000	1.200.000	1.250.000	1.166.667
39	Instalación de tablero comando	un	3	1.050.000	1.050.000	1.000.000	1.100.000	1.050.000
40	Instalación de tablero comando para ventiladores	un	3	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000
41	Alimentación del tablero general al seccional (cable 6mm)	ml	50	68.500	68.500	68.500	68.500	68.500
42	Alimentación de los circuitos de luces	un	18	310.000	300.000	310.000	320.000	310.000
43	Alimentación de los circuitos de tomas	un	18	311.000	300.000	310.000	323.000	311.000
44	Alimentación de los circuitos de ventiladores	un	12	313.333	300.000	330.000	310.000	313.333
45	Artefactos eléctricos de bajo consumo-LED- (tipo fluorescente 3x40)	un	12	421.667	415.000	420.000	430.000	421.667
46	Artefactos eléctricos de bajo consumo -LED- (tipo fluorescente 1x40)	un	6	199.000	195.000	200.000	202.000	199.000
47	Ventilador de techo de 56 motor pesado, caja metálica	un	6	833.333	830.000	840.000	830.000	833.333
48	Pintura De paredes revocadas al látex c/ base a la cal	m2	305,15	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
49	Pintura De paredes de ladrillos vistos y pilares con silicona	m2	132,315	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
50	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	16,77	66.333	65.000	68.000	66.000	66.333
51	Pintura De estructura metálica techo ,pintura sintética	m2	230	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
52	Construcción de aljibe de 30.000 litros con base de H"A", pared de 0,15 ladrillo semi prensado, terminación abovedado, con tapa de chapa galvanizada desmontable,	un	1	37.683.333	38.500.000	35.550.000	39.000.000	37.683.333
53	Equipo de bombeo hidroneumático de abastecimiento de agua	un	1	2.033.333	2.000.000	1.900.000	2.200.000	2.033.333
54	Instalación eléctrica para la motobomba, incluye cableado hasta la motobomba	un	1	1.031.273	1.000.000	893.820	1.200.000	1.031.273
55	Construcción de resguardo para motobomba, con puerta reja para acceso , techo y base	un	1	638.646	685.000	531.000	700.000	638.646
56	Registro elevado para desagüe pluvial 35 x 35 x 120, incluye rejilla extractora de hojas	un	6	1.460.000	1.480.000	1.300.000	1.600.000	1.460.000
57	Cañerías pluviales de 100 mm, de comunicación entre el registro elevado y el aljibe.	un	59,2	67.000	70.000	60.000	71.000	67.000
58	Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios	m2	185,76	34.000	35.000	31.000	36.000	34.000

Observación; se deja constancia que se utiliza las dos combinaciones y una vez seleccionados son expuestos en esta planilla detallada los precios utilizados y de cual empresa y teniendo en cuenta que los precios puestos en el llamado son referenciales, un guía inicial y un punto de partida y no representa un valor fijo obligatorio para los oferentes que quisieren participar en el proceso de licitación, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), - Resolución N° 4494/2023 caso 346/2023 ID N° 408066 – (proceso jurídico)- que habla lo relacionado a los precios puesto por la convocante - indica que (Es importante indicar al recurrente que los precios referenciales, son solo al efecto de determinar un presupuesto "una presunción de lo que podría costar el bien o el servicio", sin embargo, son los competidores finales quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante) en ese término queda claro que la convocante no determina el precio valor fijo obligatorio y es en el acto público de apertura el que se establece el costo real para los que se interesaron en el momento del proceso realizado, y así como lo decimos y se entiende formalmente, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos , mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante, los precios del mercado son dinámicos , por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país si no también de la región. Además entrando en la cuestión que en cualquier eventual variación de precios con relación al presupuesto inicial/referencial en el proceso licitatorio, se procede a gestionar la conformidad del potencial oferente adjudicado de reducciones conforme el Circular N° 03/2006 - y el Decreto Reglamentario N° 2264/2024 - que se podrán disminuir las cantidades si no se dispone la Disponibilidad presupuestaria o en contrapartida si lo hubiere proceder administrativamente al aumento desde el origen del proceso (PAC) y gestionar su adjudicación bajo esas condiciones, siguiendo directrices de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, como también los precios de cada ítems son en base a un estudio del mercado que posteriormente, son los oferentes que se presentan y exponen el verdadero costo del mercado en forma actual, considerando las distintas variables mencionados más arriba y posteriormente ante cualquier variación porcentual en base a lo mencionado en la Resolución N° 454/2024 - Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA, Análisis de los precios ofertados que durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable. Como reseña queda claro que los precios como su nombre lo dice, son de referencia y se tiene como guía también lo mencionado en el pbc y se debe considerar que los oferentes tienen acceso directo a los precios referenciales y puede ofertar al precio que lo considere rentable, y/o a su interpretación y valor de obtención interna administrativa contable del producto final ofrecido o dentro de los márgenes citados en dicha resolución N° 454/2024 Art° 4 difícilmente exista un lineamiento restringiendo márgenes de dividendos de los oferente, ya que los mismos son justificadas considerando muchos factores como lo menciona la Ley N° 7021/2022 – Art. 42 - que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 7021/2022, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables, y mencionamos. que para la preparación del precio final de cada operación, el potencial oferente reiteramos " que debe considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación, así como se podrá observar no existe forma de encadenar intenciones, ya que somos un país que por rango constitucional protege lo mencionado (LIBRE MERCADO – COMPETENCIA EN EL MERCADO) – Constitución Nacional; Artículo 107 - DE LA LIBERTAD DE CONCURRENCIA - Toda persona tiene derecho a dedicarse a la actividad económica lícita de su preferencia, dentro de un régimen de igualdad de oportunidades. Se garantiza la competencia en el mercado. No serán permitidas la creación de monopolios y el alza o la baja artificiales de precios que traben la libre concurrencia. La usura y el comercio no autorizado de artículos nocivos serán sancionados por la Ley Penal, considerando muchos factores como lo menciona la Ley N° 7021/2022 – Art. 42 - que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 7021/22, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables.-

