

Formulario U.O.C. 003

(1) Dirección General: Dirección General de Administración y Finanzas.-

Para Uso de la UOC JEM.

(2) Solicitante: Dirección Administrativa.-

(3) Fecha: 30 de julio de 2024.

## REPORTE SERVICIOS U OBRAS.

## REPORTE DE CONTRATO

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO	CANTIDAD	TOTAL	100%	MONTO TOTAL DEL CONTRATO	83.000.000
1	Verificación técnica mensual de calidad (Frecuencia Mensual)	60.000	28	1.680.000	2,02%		
2	Mantenimiento electro/electrónico (Frecuencia Mensual)	60.000	28	1.680.000	2,02%		
3	Servicio de mantenimiento mecánico (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
4	Servicio de mantenimiento de techo de cabina (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
5	Servicio de mantenimiento de puertas, mecanismos, tiempos y seguridad de puertas (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
6	Mantenimiento de bloqueos (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
7	Mantenimiento y lubricación de guías (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
8	Verificación de dispositivos de seguridad (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
9	Verificación de zapatas de freno (Frecuencia Mensual)	118.600	28	3.320.800	4,00%		
10	Limpieza elemental de pozo bajo recorrido (Frecuencia Trimestral)	118.600	8	948.800	1,14%		
11	Mantenimiento y limpieza de contactores (Frecuencia Trimestral)	118.600	8	948.800	1,14%		
12	Verificación de los rulemanes del motor principal (Frecuencia Trimestral)	296.500	8	2.372.000	2,86%		
13	Limpieza de la parte inferior del carro (Frecuencia Trimestral)	296.500	8	2.372.000	2,86%		
14	Servicio de mantenimiento del sistema de tracción (Frecuencia Trimestral)	118.600	8	948.800	1,14%		
15	Medición de tensión y corriente en interruptores principales (Frecuencia Trimestral)	296.500	8	2.372.000	2,86%		
16	Servicio de limpieza de reapriete de terminales de recinto de máquina (Frecuencia Semestral)	118.600	6	711.600	0,86%		
17	Verificación de tensiones de entrada/salida en los trafos del control principal (Frecuencia Semestral)	296.500	6	1.779.000	2,14%		
18	Regulación del freno de emergencia (Frecuencia Semestral)	296.500	6	1.779.000	2,14%		
19	Mantenimiento general del conjunto de tracción (Frecuencia Semestral)	118.600	6	711.600	0,86%		
20	Verificación del nivel de aceite en la máquina de tracción (Frecuencia Semestral)	118.600	6	711.600	0,86%		
21	Verificación de parámetros (Frecuencia Anual)	118.600	4	474.400	0,57%		
22	Mantenimiento general del conjunto de tracción (Frecuencia Anual)	118.600	4	474.400	0,57%		
23	Verificación y ajuste de parámetros de placa principal (Frecuencia Anual)	296.500	4	1.186.000	1,43%		
24	Medición de tensión y corriente en interruptores principales (Frecuencia Anual)	296.500	4	1.186.000	1,43%		
25	Inspección del desgaste de freno de la máquina y su ajuste (Frecuencia Anual)	178.000	4	712.000	0,86%		

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES

26	Provisión de Botón	140.500	0	0	0,00%		
27	Mano de obra del ítem n° 26	41.100	0	0	0,00%		
28	Provisión de Inserto de puerta	73.600	0	0	0,00%		
29	Mano de obra del ítem n° 28	21.500	0	0	0,00%		
30	Provisión de Guíadores de cabina	73.600	0	0	0,00%		
31	Mano de obra del ítem n° 30	21.500	0	0	0,00%		

*Pablo Salinas*  
Lic. Pablo Salinas  
Dpto. de Transportes y Servicios Generales

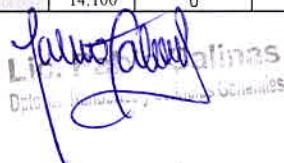
Lic. Pablo Romero Benítez  
Director  
Dirección Administrativa  
JEM



32	Provisión de Guiadores de contrapeso	73.600	0	0	0,00%
33	Mano de obra del ítem n° 32	21.500	0	0	0,00%
34	Provisión de rodamiento del Motor Operador y rebobinado.	550.000	0	0	0,00%
35	Mano de obra del ítem n° 34	227.000	0	0	0,00%
36	Rectificación de eje y polea del motor operador.	330.000	0	0	0,00%
37	Provisión de Contactos Auxiliares	140.500	0	0	0,00%
38	Mano de obra del ítem n° 37	41.100	0	0	0,00%
39	Provisión de Fusibles de vidrios	12.000	0	0	0,00%
40	Mano de obra del ítem n° 39	3.500	0	0	0,00%
41	Provisión de llaves termomagnéticas monofásicas	86.200	0	0	0,00%
42	Mano de obra del ítem n° 41	25.200	0	0	0,00%
43	Provisión de llaves termomagnéticas trifásicas	309.000	0	0	0,00%
44	Mano de obra del ítem n° 43	90.300	0	0	0,00%
45	Provisión de roldana de puerta	122.000	0	0	0,00%
46	Mano de obra del ítem n° 45	35.700	0	0	0,00%
47	Provisión de Cabos de puerta	83.000	0	0	0,00%
48	Mano de obra del ítem n° 47	24.300	0	0	0,00%
49	Provisión de correas dentadas	469.000	0	0	0,00%
50	Mano de obra del ítem n° 49	137.000	0	0	0,00%
51	Provisión de correas lisas	203.500	0	0	0,00%
52	Mano de obra del ítem n° 51	59.600	0	0	0,00%
53	Provisión de Barrera Infrarroja.	1.320.000	0	0	0,00%
54	Mano de obra del ítem n° 53	505.100	0	0	0,00%
55	Provisión de final de carrera	203.500	0	0	0,00%
56	Mano de obra del ítem n° 55	59.600	0	0	0,00%
57	Provisión de Botón de STOP.	112.800	0	0	0,00%
58	Mano de obra del ítem n° 57	33.000	0	0	0,00%
59	Provisión de Pesacargas.	1.661.000	0	0	0,00%
60	Mano de obra del ítem n° 59	962.700	0	0	0,00%
61	Provisión contactos de puertas	203.500	0	0	0,00%
62	Mano de obra del ítem n° 61	59.600	0	0	0,00%
63	Provisión de ventilador turbinado	525.000	0	0	0,00%
64	Mano de obra del ítem n° 63	153.400	0	0	0,00%
65	Provisión de llave selectora de 2 posiciones	219.100	0	0	0,00%
66	Mano de obra del ítem n° 65	64.100	0	0	0,00%
67	Provisión de Batería 12V	275.800	0	0	0,00%
68	Mano de obra del ítem n° 67	79.500	0	0	0,00%
69	Provisión de Placa RS 14	361.700	0	0	0,00%
70	Mano de obra del ítem n° 69	84.000	0	0	0,00%
71	Provisión de Placa LCB II	2.222.000	0	0	0,00%
72	Mano de obra del ítem n° 71	866.200	0	0	0,00%
73	Provisión de Contactor 12A	238.100	1	238.100	0,29%
74	Mano de obra del ítem n° 73	68.600	1	68.600	0,08%
75	Provisión de Contactor 32A	420.400	1	420.400	0,51%
76	Mano de obra del ítem n° 75	121.100	1	121.100	0,15%
77	Provisión de Contactor 40A	531.800	0	0	0,00%
78	Mano de obra del ítem n° 77	155.400	0	0	0,00%
79	Provisión de Minicontactor 9A	176.200	0	0	0,00%
80	Mano de obra del ítem n° 79	50.800	0	0	0,00%
81	Provisión de Polea de tracción	2.420.000	0	0	0,00%
82	Mano de obra del ítem n° 81	1.653.600	0	0	0,00%
83	Provisión de rodamiento y rebobinado de motor operador	770.000	0	0	0,00%
84	Mano de obra del ítem n° 83	1.276.800	0	0	0,00%
85	Provisión de cabos de tracción por metro	28.500	0	0	0,00%
86	Mano de obra del ítem n° 85	8.500	0	0	0,00%
87	Provisión de cabo regulador de velocidad	17.800	0	0	0,00%
88	Mano de obra del ítem n° 87	5.300	0	0	0,00%
89	Provisión de Sistema de retardo automático	660.000	0	0	0,00%
90	Mano de obra del ítem n° 89	391.500	0	0	0,00%
91	Provisión de Contacto GTC, OS, SOS	278.700	0	0	0,00%
92	Mano de obra del ítem n° 91	80.500	0	0	0,00%
93	Provisión de iluminación	354.400	0	0	0,00%
94	Mano de obra del ítem n° 93	102.100	0	0	0,00%
95	Provisión de Fuente Operador DO 2000	3.322.000	0	0	0,00%
96	Mano de obra del ítem n° 95	1.332.000	0	0	0,00%
97	Provisión de Indicador de Cabina	406.600	0	0	0,00%
98	Mano de obra del ítem n° 97	118.800	0	0	0,00%
99	Provisión de Indicador de Piso	406.600	0	0	0,00%
100	Mano de obra del ítem n° 99	119.000	0	0	0,00%
101	Provisión de fusileras	122.000	0	0	0,00%
102	Mano de obra del ítem n° 101	35.700	0	0	0,00%
103	Provisión de Variador WEG	8.811.000	1	8.811.000	10,62%
104	Mano de obra del ítem n° 103	3.931.200	1	3.931.200	4,74%
105	Provisión de Sensor Baluf	675.500	0	0	0,00%
106	Mano de obra del ítem n° 105	197.400	0	0	0,00%
107	Provisión de aceite reductor	45.000	0	0	0,00%
108	Mano de obra del ítem n° 107	14.100	0	0	0,00%



  
 Director  
 Dirección Administrativa  
 JEM

  
 Juan Carlos Palacios  
 Director General

TOTAL UTILIZADO		59.884.000	72,15%
<b>RESUMEN DE CONTRATO</b>			
Monto Total del contrato:	83.000.000	100,00%	
Ejecutado ejecutado:	59.884.000	72,15%	
<i>* Observacion: para los casos en que se disponga la utilización del contrato abierto y cuando las convocatorias establezcan EETT iguales o similares a sus contratos anteriores.</i>			
Nombre, Firma y Sello			
Jefe del Departamento o Técnico Requirente.			

Lic. Pablo Romero Benega  
 Director  
 Dirección Administrativa  
 JEM



Lic. Pablo Salinas  
 Director de Recursos Humanos y Servicios Generales