

DICTAMEN TÉCNICO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA UPTP

Lugar y fecha: Asunción 02 de octubre de 2024

UOC Convocante: Universidad Politécnica Taiwán - Paraguay

Unidad requirente: Departamento de Servicios Generales

Funcionario responsable: Arq. Marcos Ariel Cabrera

Dependencia y cargo que desempeña: Departamento de Servicios Generales – Jefe de Departamento

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

La Universidad Politécnica Taiwán Paraguay es un centro de formación académica que recibe a un gran número de estudiantes, docentes y visitantes diariamente. Debido a esta alta concurrencia, el estado general del edificio se ve afectado constantemente, lo que requiere un mantenimiento regular y eficiente de sus instalaciones.

Situación Actual: Aunque las condiciones generales de las áreas de la Universidad son adecuadas, el uso frecuente de las instalaciones genera la necesidad de reparaciones y mantenimiento preventivo y correctivo. Esto incluye tareas como mantenimiento de las instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias y mantenimiento de la infraestructura en general.

Importancia del Mantenimiento:

1. **Seguridad:** Un mantenimiento adecuado previene accidentes y garantiza un entorno seguro para todos los usuarios.
2. **Conservación de Activos:** La inversión en mantenimiento prolonga la vida útil de las instalaciones y los equipos, evitando gastos mayores a largo plazo.
3. **Ambiente Atractivo:** Un edificio bien conservado mejora la percepción de las áreas de la Universidad, lo que puede atraer a más estudiantes y colaboradores.
4. **Continuidad de Actividades:** La falta de mantenimiento adecuado puede interrumpir las actividades académicas, afectando el rendimiento y la satisfacción de la comunidad universitaria.

Conclusión: Por todo lo anterior, se hace necesario contar con un servicio de mantenimiento edilicio profesional y confiable que garantice la operatividad y seguridad de nuestras instalaciones. La inversión en este servicio no solo responde a una necesidad práctica, sino que también refleja el compromiso de la universidad con la calidad educativa y el bienestar de su comunidad.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

NO APLICA. Ningún requerimiento limita la participación de posibles oferentes.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos los mismos tendrán carácter referencial.**

NO APLICA. Ningún requerimiento en las bases licitatorias no se indica una marca específica y otro derecho intelectual exclusivo.

Firma responsable del área requirente (*):

Aclaración (*):

Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*):