



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco – Iruña –Alto Parana.

Teléf. 0986-577-055

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

“MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE PUENTES EN DISTINTAS COMPAÑIAS DEL DISTRITO DE IRUÑA” ID N° 445.833.-

A : Abog. Leda Mabel Lorenz

De : Geraldo Scherer, Responsable de la UOC, Municipalidad de Iruña

Fecha: 01 de agosto de 2.024.-

Objeto: Remitir Dictamen de estimación de costos para la Licitación por Menor Cuantía N° 09/2.024 “Mantenimiento y ampliación de puentes en distintas compañías del Distrito de Iruña ID N° 445.833.-----

Que por el presente documento remito dictamen de estimación de costos para la “Mantenimiento y ampliación de puentes en distintas compañías del Distrito de Iruña ID N° 445.833.-:

ANTECEDENTES

Atendiendo las disposiciones contenidas en el Artículo 42 ESTIMACIÓN DE COSTOS de la Ley N° 7021/22 “ DE CONTRATACIONES PÚBLAS”, que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación de costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios y la Resolución DNCP N° 454/24 “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22”, esta Unidad Operativa de Contrataciones realiza los siguientes procedimientos para la obtención de los precios referenciales:

SUSTENTO DOCUMENTAL

El Artículo 42 de la Ley N° 7021/22 “DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” establece; “ESTIMACIÓN DE COSTO, Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación de costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, la primas y cualquier otra suma que debe erogarse como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el periodo de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones...

”Que, la Resolución DNCP N°454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 ” POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco – Iruña – Alto Parana.

Teléf. 0986-577-055

7.021/22” menciona en su artículo 2° PUBLICACIÓN PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES: “...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivo y un dictamen firmado por el Encargada de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar al precio de referencia...”;

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales, a ser utilizado por Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 “DE CONTRATACIONES PUBLICAS”, según se detalla:

“Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas por un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.
4. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultar posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia....”

Que, de conformidad a las opciones dadas para aplicar la metodología utilizada para la elaboración de los precios referenciales se tuvo en cuenta dos combinaciones como establece la Guía para la Elaboración según Resolución DNCP N° 454/2.024 que se detalla a continuación:



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco – Iruña – Alto Parana.

Teléf. 0986-577-055

1. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.

a) **Municipalidad de Itakyry** según **Contrato N° 05/2023.-** con **ID N° 427.448.-** se adjudica al oferente **Constructora KM con RUC 5696057-3** para la comparación. Se tuvo en cuenta el ítem del presente Contrato para el análisis de precios. Se podrá visualizar en el Cuadro Comparativo y el Contrato que se adjunta al presente Dictamen.

b) **Municipalidad de Iruña** según **Contrato N° 02/2024.-** con **ID N° 445.840.-** se adjudica al oferente **JAB CONSTRUCTORA con RUC 2402609-3** para la comparación. Se tuvo en cuenta el ítem del presente Contrato para el análisis de precios. Se podrá visualizar en el Cuadro Comparativo y el Contrato que se adjunta al presente Dictamen.

2. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.-----

De conformidad a la Nota elevada por Geraldo Scherer, la metodología utilizada para la elaboración de los precios referenciales ha sido la siguiente:

Solicitud por Nota de Fecha 21 de JULIO de 2.024.-, a la siguiente empresa:

a) JAB Constructora de Adalberto Caballero con RUC N° 2402609-3

b) A.R. Construcciones de Antonio Ruíz con RUC N° 4246133-4

La empresa invitada ha dado contestación y se adjunta al presente Dictamen como así también se encuentran plasmados en el Cuadro Comparativo de Precios Referenciales:

a) JAB Constructora de Adalberto Caballero con RUC N° 2402609-3

b) A.R. Construcciones de Antonio Ruíz con RUC N° 4246133-4

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) se ha basado en el **Promedio de Precios obtenidos de las Adjudicaciones publicadas en el SICP y el presupuesto** presentados por Potenciales Oferentes, con un AJUSTE a la Disponibilidad Presupuestaria para el **Ejercicio 2.024:**

- El Precio Referencial establecido para la presente Licitación que es por el monto que se detalla a continuación:



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA
Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)
Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco – Iruña –Alto Parana.
Teléf. 0986-577-055

Cuadro Comparativo de Presupuesto y Determinación de Precios Referenciales														
Proyecto: Mantenimiento y ampliación de puentes en distintas compañías del Distrito de Iruña ID Nº 445.833.-														
					1		2		3		4		PROMEDIO	
					3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas. ID 427.448.-		Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas - ID Nº 445.840.-		PRESUPUESTOS DE POTENCIALES OFERENTES		PRESUPUESTOS DE POTENCIALES OFERENTES			
					Constructora KM con RUC 5696057-3		Aria Servicios con RUC 3.684.715.-		JAB Constructora de Adalberto Caballero con RUC Nº 2402609-3		A.R. Construcciones de Antonio Ruiz con RUC Nº 4246133-4		PROMEDIO UNITARIO	PROMEDIO TOTAL
Item	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Item	Precio Unitario ofertado	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario ofertado	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario presentado por potencial oferente	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario presentado por potencial oferente	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario Promedio (adoptado para precios ref.)	Precio Total (adoptado para precios referenciales)
Lote Nº 01 " Ampliación de puente Agro Fertil camino a San Miguel, Distrito de Iruña.														
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,00m x 1,20m	1,20	m2	1	0	0	1.317.264	1.580.717	1.200.000	1.440.000	1.200.000	1.440.000	1.239.088	1.486.906
2	Preparación de obra; replanteo, levantamiento de plano altimétrico y marcación	6,00	m2	8	54.649	327.894	0	0	80.000	480.000	85.000	510.000	73.216	439.296
3	Losa y viga de Hormigón armado	2,04	m3	4	2.889.261	5.894.092	0	0	4.000.000	8.160.000	4.150.000	8.466.000	3.679.754	7.506.698
4	Limpieza final	6,00	m2	25	0	0	15.853	95.118	60.000	360.000	65.000	390.000	46.951	281.706
Total Lote Nº 01						6.221.986		1.675.835		10.440.000		10.806.000		9.714.606
Lote Nº 02 Reparación y ampliación del puente Santa Teresita del Distrito de Iruña, Distrito de Iruña														
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,20m x 1,00m	1,20	m2	1	0	0	1.317.264	1.580.717	900.000	1.080.000	900.000	1.080.000	1.039.088	1.246.906
2	Retiro de maderas existente y cabeceras y limpieza del entorno de la obra	24,00	m2	4	0	0	75.967	1.823.208	90.000	2.160.000	100.000	2.400.000	88.656	2.127.744
3	Replanteo y marcación	35,00	m2	8	54.649	1.912.715	0	0	30.000	1.050.000	30.000	1.050.000	38.216	1.337.560
4	Excavación para fundación. Cimiento de PBC	15,00	m3	2	124.983	1.874.745	0	0	100.000	1.500.000	100.000	1.500.000	108.328	1.624.920
5	Muro de piedra bruta colocada	42,96	m3	6	1.489.159	63.974.271	0	0	795.000	34.153.200	800.000	34.368.000	1.028.053	44.165.157
6	Vigas de HA	6,50	m3	4	2.889.261	18.780.197	0	0	4.480.000	29.120.000	4.500.000	29.250.000	3.956.420	25.716.730
7	Losa de HA	4,64	m3	4	2.889.261	13.406.171	0	0	3.700.000	17.168.000	3.800.000	17.632.000	3.463.087	16.068.724
8	Limpieza de obra	35,00	m2	25	0	0	15.853	554.855	20.000	700.000	20.000	700.000	18.618	651.630
						99.948.098		3.958.780		86.931.200		87.980.000		92.939.370


Conclusión:

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-----

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictámen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Iruña, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la Resolución DNCP Nº 454/2.024, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.-----

Es mi Dictamen;




Gerald Scherer
Encargado de la UOC