

**CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION**  
**CENTRO DE ATENCION AL CLIENTE**  
**San Lazaro - DPTO. DE CONCEPCION**

Item	Descripción del bien		Unidad de medida	Cantidad
<b>Trabajos previos en obra</b>				
1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra		Metros Cuadrados	784
2	Replanteo y demarcación bloque de oficinas exteriores, cerramiento perimetral. Todos con estación total. Entrega de relevamiento plani-altimétrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf		Metros Cuadrados	180
3	Instalación de cartel de obra. Ploteado (1.20 x 1.60) con recuadro y parantes de caño metálico de 5 cm x 5 cm y cimiento de Hº de cascos.		Metros Cuadrados	1.92
4	Instalación de caseta para personal y materiales. Retiro al terminar obra		Metros Cuadrados	60
<b>Estructuras</b>				
5	Estructura de hormigón armado ZAPATAS (2 de 1.5 x 1.5 x .45), (17 de 1.00 x 1.00 x 0.40). Varillas de 12 mm y 10 mm, cada 15 m o según necesidad. Incluye excavación a 1 m mínimo o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación mínima de 1 m.		Metros Cúbicos	8,8
6	Estructura de hormigón armado PILARES (4 de 0.20 x 0.30 x 3.5 m), (2 de 0.30 x 0.30 x 4.0m), (2 de 0.20 x 0.30 x 4.0 m), (2x0.3x.30x4), (1x0.20x 0.30x4.76), (2x 0.20 x 0.30 x 5.5), (2 x 0.30 x 0.30 x5.5), (0.30 x0.30 x 6.35. Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10 mm o según necesidad. Estructos de 8 mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación		Metros Cúbicos	8
7	Encadenado de hormigón armado inferior y superior (0.13 x 0.270 m) y (0.23 x 0.27) sobre mampostería, cimientos, etc. armaduras de 4x10 mm y Estructos de 8 mm cada 25 cm o según necesidad. Viga inferior de amarre de 2 pilares (9.80 m x .27 m x .27 m)		Metros Cúbicos	8,8
8	Estructura de hormigón armado LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima de 25 cm o según necesidad. Dosificación mínimas 1:2:4. Losa ornamental por encadenado frontal		Metros Cúbicos	0,3
<b>Fundaciones</b>				
9	Excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada PBC c/cal 0.60. (0.40 x 0.60 m). Dosificación 1:2:8		Metros Cúbicos	28,2
<b>Mampostería de nivelación</b>				
10	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0.30 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8		Metros Cuadrados	5,81
11	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0.40 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8		Metros Cuadrados	14,2
<b>Rellenos</b>				
12	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda. Incluye apisonado por capas humedecidas		Metros Cúbicos	80
<b>Mampostería de elevación</b>				
13	Mampostería de elevación, ladrillo común 0.30 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8		Metros Cuadrados	222,43
14	Mampostería de elevación, ladrillo común 0.15 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8		Metros Cuadrados	91
15	Envarillado en mampostería 2 varillas de 8mm por hiladas en 2 niveles		Metros Lineal	162
16	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventana, 2 varillas de 8 mm.		Metros Lineal	33
<b>Aislaciones</b>				
17	Colocación de membrana de asfalto sobre losa. Incluye re. Limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm		Metros Cuadrados	23
18	Aislación de paredes de 0.30. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.		Metros Lineal	47,3
19	Aislación de paredes de 0.15. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.		Metros Lineal	25,6
<b>Revoque</b>				
20	Revoque de pared interior y exterior a una capa espesor 1.5 cm c/hidrófugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.		Metros Cuadrados	820
21	Revoque de muro de piedra. Incluye el material, morteros específicos, terminaciones, etc. Disposición de materiales.		Metros Cuadrados	10,54
<b>Techo de chapas con estructura metálica</b>				
22	Estructura metálica de chapa doblada de espesor 4mm (Viga 20 cm x 80 cm diagonales y montantes de perfil 2mm, viga inclinada 20 cm x 40 cm, diagonales y montantes de perfil 3mm. Correas perfil C de10 cm de altura, espesor 2mm separados 1.2 m entre si. Tirafondos con sellador y arandela de silicona/caucho). Toda la estructura metálica pintada con anticorrosiva y sintético blanco. Techo de chapa doble termoacustica de 3 cm de grosor con aislación de poliestireno expandidor, tapacanto de chapa, ondulación trapezoidal. Incluye montaje con tirafondos y arandelas, accesorios varios, Andamios y equipos e seguridad personas. Altura del techo inferior a 10 m. Vigas postizas para alero trasero.		Metros Cuadrados	178
23	Babetas en 3 lados del edificio. Chapa 0,26; desarrollo 0,60			39,2
<b>Contrapiso</b>				
24	Contrapiso de cascos sobre tierra. Esp= 10 cm. Dosificación 1/4 1:4:6		Metros Cuadrados	150
25	Carpeta para piso		Metros Cuadrados	150
<b>Piso</b>				
26	Piso de porcelanato 60 x 60. Incluye carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo específico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de obra.		Metros Cuadrados	150
<b>Zócalo</b>				
27	Zócalo de porcelanato de 10 cm. Con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos		Metro Lineal	60
<b>Aberturas. Carpinterías</b>				
<b>Carpintería de aluminio</b>				
28	Puerta batiente 2 hojas de 0.90 x 2.10 c/ freno y pivot, vidrio templado c/color 10 mm c/freno hidráulico de piso para alto tráfico. Incluye herrajes y cerradura de puerta principal. Manijon cromado.		Metros Cuadrados	3.8
29	Ventana de (0.40 x 0.40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- incliye colocación. Para SSHH		Unidad	2

Ing. Civil Alex Kargiallo Bogado  
 Registro N° 3890  
 06830 N° 01  
 06830 N° 01  
 06830 N° 01



30	Ventana de (0.60 x 0.40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocación. Para SSHH	Unidad	1
31	Vidrio templado de 10 mm, en vano de mampostería. Incluye periferia de aluminio de 2 1/2 x 4 1/2, colocación y materiales de fijación con planchuelas, tirafondos (en mampostería u hormigón), terminación. Sellamiento e impermeabilización según plano.	Metros Cuadrados	16.32
32	Ventana corrediza de (1.00 x 1.50 m), vidrio templado - 8 mm - color. Incluye colocación.	Unidad	3
33	Ventana corrediza de (1.05 x 1.40 m), vidrio templado - 8 mm - color. Incluye colocación.	Unidad	2
34	Marco de madera ybaya pyta, eucalipto o similar (0.80 x 2.10 m) pared de 0.15 m c/irafondo galvanizado 3/8x5". Incluye colocación y materiales para fijación en mamposterías. Retoque posterior.	Unidad	4
35	Puerta placa 2 de (0.80 x 2.10 m) y 1 de 1.0 x 2.10 de eucaliptus. Incluye colocación, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad. 1 puerta de 1.0 x 2.10 discapacitado.	Metros Cuadrados	5.5
36	Puerta metálica de chapas y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalación en mamposterías, pintura anticorrosión. Parte interior con ventilación. 2 unid 0.70 x 1.8 y 2 unid. 0.80 x 2.10	Metros Cuadrados	5.9
37	Reja puertas y ventanas al exterior excepto baños. Incluye colocación, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, etc	Metros Cuadrados	34.7
38	Contramarco de madera en 2 caras	Metro Lineal	40.4
39	<b>Mamparas</b> Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo duric) 8 cm. h=1.20 m y 2.50 de largo. Incluye colocación, materiales de fijación y terminaciones	Metros Cuadrados	6
40	<b>Cielorraso</b> Cielorraso de yeso acartonado (modulo de 60 cm x 60 cm) desmontable con periferia alum pintado color blanco, incluye elem de montaje, soporte, etc. <provision y colocación.	Metros Cuadrados	144
41	<b>Revestimientos</b> Revestimiento con ladrillejo cerámico laminado con rendijas llenas	Metros Cuadrados	32
42	Revestimiento texturado sobre revoque.	Metros Cuadrados	49
43	Colocación de azulejos, con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra		
44	<b>Instalación de Agua</b> Agua corriente para 3 baños. Incluye accesorios, llave de paso metálica cromada con campana, caño de pvc blanco roscable, uniones codos y otros	Unidad	1
45	Agua corriente para cocina (kitchenette). Incluye accesorios, llave de paso metálica cromada con campana, caño de pvc blanco roscable, uniones, codos y otros	Unidad	1
46	Alimentación de agua corriente, caño de pvc blanco roscable, desde acometida hasta 3 baños y 1 kitchenette. 4 cañillas de patio metálica cromada con pico para manguera	Unidad	1
47	<b>Instalaciones Sanitarias</b> Desague cloacal de 3 baños (completo). Incluye registros sifonados, colocación de cañerías de pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada baño y en duchas de haberlas	Unidad	1
48	Desague cloacal de kitchenette(pileta de cocina). Incluye desengrasador, registros sifonados, colocación de cañerías de pvc blanco, accesorios conectores, rejilla de piso cromada sifonada	Unidad	1
49	Registro de 0.40 x 0.40 m, doble tapa para piso, caño de ventilación de 50 mm, 1 registro hasta la pared, altura de 4.5 m.	Unidad	3
50	Cámara séptica de 1 x 1.60 x 1.20 m. Incluye excavación, mampostería de 0.30, revoque interno hidrófugo, tapa de hormigón armado con cañería y tapa para desague, manijas, respiradero.	Unidad	1
51	Pozo Diego D=1.50 m y h=3.00 m. Incluye excavación, mampostería de 0.30, tapa de hormigón armado con cañería y tapa para desague, registr con tapa, respiradero de pvc 50 mm, etc.	Unidad	1
52	<b>Desague Pluvial</b> Provisión y montaje de canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N.º 26. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de materiales de desecho	Metro Lineal	14.3
53	Provisión y montaje de canaleta de bajada, caño pvc 10 cm. Fijación de soportes de bajada con tornillos y tarugo. Retiro y disposición final de materiales de desecho.	Metro Lineal	11
54	Registro desague pluvial de 0.250 x 0.250 m con rejilla de hierro	Unidad	6
55	<b>Artefactos Sanitarios y Equipamiento</b> Bano completo para damas: artefactos, inodoro c/cisterna alta. Lavatorio con pedestal, botiquin de plastico con espejo 40 x60 x 11 cm mínimo., papeleria, jabonera, toallero metalicos cromados, basurero mediano con tapa y pedal. Griferia cromada. Llave de paso cromada	Unidad	1
56	Bano p/ caballeros inodoro c/ cisterna alta y mingitorio SIFONADO. portarrolo/ toallero/jabonero cromados. griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1
57	Bano para funcionarios y discapacitados. inodoro standard c/cisterna alta. espejo 0.50 x1.5 m. porta rollo cromado/toallero jabonero. lavatorio con pedestal. griferia cromada/ botiquin de plastico con espejo. Accesorio p/discapacitado, barra de apoyo rebatible de acero inoxidable. Llave de paso cromado	Unidad	1
58	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos. mesada de granito (0.60 x 0.40 con pletta de acero inoxidable, con zocano inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito. Griferia cromada y llave de paso cromada. Cañeria de pvc 50 mm c/sifón dentr de registro.	Unidad	1
59	Mesada cocina 0.60 m x 1.350m con bacha de acero con escurridor 0.6 x 0.50 cm. Losa de Hormigón armado	Unidad	1
60	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm. manijas, accesorios varios. etc. según plano (1.35)	Unidad	1
61	Mueble de cocina sobre mesada 0.60 m alto 0.4m x 1.35. de melamina 18 mm. según plano. Incluye instalación, accesorios, manijas, herrajes de sujeci? n.	Unidad	1
62	<b>Instalaciones Eléctricas</b> Tablero principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A. Llaves TM 20 a 40 A trifásica. Llaves TM monofásicas de 10 a 30 A, según circuitos. Cable para tierra y jabalina	Unidad	1
63	Bocas de lámpara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lámpara = 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexión, tapa y tomas. Incluir cable para tierra	Unidad	41

Ing. Civil Alvar Karalillo Bogado  
Registro N° 3390



64	Bocas de toma corrientes dobles (Cable de 4 mm y 2 mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexión, tapa y tomas	Unidad	20
65	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm. Electroducto, caja en fachada tapa. Incluye fotocélula. Incluir cable para tierra	Unidad	2
66	Circuito independiente para ducha eléctrica (1), reflector (4), monofásico y bocas en cocina (2). Electroductos, cableado 4 mm. caja, llave de corte.	Unidad	7
67	Circuito independiente para AA trifásico. Incluye electroductos, cableado 4 x 4 mm, caja, llave de corte TM. Trifásico: cable para tierra	Unidad	4
68	Pilar de mamostera (0.60 x 0.60 x 2.00 m) de ladrillo común, revocado y revestido con ladrillejo para puesto de medición ANDE e integrado a la verja. Jabinina y tierra	Unidad	1
69	Puesto de medición definitiva trifásico. Tapa ANDE, tablero posterior, caño galvanizado 3 pulgadas, accesorios, crucera, aisladores y limitadora TM 3x63 A. Aterramiento con Jabinina	Unidad	1
70	Línea de alimentación desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4 x 16 mm), extensión aérea, accesorios de fijación y otros en general. Cable de cobre para entrada a tablero.	Metro Lineal	20
71	Línea de acometida desde columna ANDE hasta medidor. cable preensamblado (4 x 16 mm), caño de acero, máximo 28 m. Sistema de aterrado	Metro Lineal	20
72	Bocas de circuito de señales débiles para toma TV camaras de vigilancia/marcador biométrico. Electroducto y cableado estructurado UTP N6, cajas, tapa	Unidad	11
73	Bocas para circuito de comunicación de redes informáticas. Electroducto embutido, cableado estructurado con cable UTP N6, tapas, placa y terminal RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	10
74	Iluminación interior lámparas. Artefacto plafond panel LED de embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado, LED 48 watts. Medidas (60 x 60 cm). cableado a tierra 1.0 mm	Unidad	12
75	Iluminación interior lámparas. Artefacto plafond panel LED de embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado, LED 24 watts. Medidas (30 x 30 cm). Cable 1.0 mm para tierra.	Unidad	21
76	Artefacto luminico tortuga led LED de 12 watt para exterior	Unidad	8
77	Sistema de detección de humo/calor. tablero de control. 3 detectores en salon, 1 en cada oficina. 1 velocimétrico en kitchenete, 4 pulsadores con sus sirenas y luces, una sirena externa.	Unidad	1
78	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocélulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocélulas, llave TM en tablero	Unidad	2
<b>Pinturas</b>			
79	Pintura latex interior con endureido. Incluye mochetas, cantos, terminaciones, recortes, etc	Metros Cuadrados	428
80	Pintura latex exterior con endureido. Incluye mochetas, cantos, terminaciones, recortes, etc	Metros Cuadrados	78.8
81	Pintura de aberturas de madera, hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro. Incluye lijado, limpieza y otro. Dos manos	Metros Cuadrados	81.7
82	Pintura de rejas con pintura sintética. Incluye tratamiento antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar computar 1 sola cara como si fueran ciegas	Metros Cuadrados	34.7
83	Pintura de canaletas y canaletas de bajada con esmalte sintético mate. Incluye pintura antioxido, color verde oscuro o negro	Metros Cuadrados	12
84	Tratamiento de ladrillo visto con resina sintética de alta calidad transparente e hidro repelente(similar a patinad). Incluye limpieza de mezcla, limpieza con ácidos, aplicación de silicona y otros	Metros Cuadrados	250
85	Pintura de estructura metálica Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintético	Unidad	1
86	Pintura de Revestimiento texturado.	Metros Cuadrados	27.1
<b>Obras Exteriores</b>			
87	Relleno y compactación de tierra gorda para patio. Incluye provisión esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	235.2
88	Cimiento de piedra bruta 0.4m. Ancho. 0.70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallas y verjas (0.5)	Metros cúbicos	21.88
89	Nivelación 0.25 ladrillo común para muralla ciega y bajo verja (h 0.2). 3 hiladas	Metros cuadrados	18.4
90	Aislacion de paredes 0.15 Y 0.30 Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorgánico (45cm.), pintura con asfalto liquido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	81.3
91	Asiacion cantero, pintura con asfalto	Metro lineal	20
92	Mampostería 0.15 ladrillo com?n para muralla ciega (n1.8)	Metros cuadrados	107.1
93	Postes de Hormigon Armado para muralla ciega 20 cm x 20 cm x 2.80 m. 6 hierros de 10 mm y estirnos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0.80 m. zapata .50x.50x.20. Incluye excavacion	Metros cúbicos	3.24
94	Envarillado de muralla ciega de 15 cm. 2 varillas de 8 mm por cada hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	56
95	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de Hormigon a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente. Buña a cada lado de pilares de hormigon	Metros cuadrados	236.4
96	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas Con hidrofugo, costado de camineros y veredas.	Metros cuadrados	44.1
97	Verjas con pilares de caños cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2.50 metros, Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separacion 10 cm, 3 caños horizontale de 30 mm x 50 mm.	Metros cuadrados	61.2
98	Portones de Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separacion 10 cm, 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm, 2 postes de caños de 10 cm. Rieles, soportes, etc.	Metros cuadrados	11
99	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de .30mx.30mx.80m. Incluye excavacion.	Metros cúbicos	2
100	Pintura latex exterior sin endureido de muralla ciega y pilares de Hormigon, (pilares de 10 cm x 10 cm) con dos	Metros cuadrados	258.05
101	Pintura de Rejas y Portones con sintetica - Incluye tratamiento antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar. computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	72.2
102	Losas de Hormigon Armado 10 cm. hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos. 5X5x.10	Metros cúbicos	2.5
103	Estructura metalica con caño de hierro cuadrado de 10 Cm x 10 cm, correas de chapa doblada, techo de chapa doble y accesorios (tapacantos) para estacionamiento de vehiculos. (3modulos de 3m x 6 m).	Metros cuadrados	54
104	Fundacion para 3 modulos de estacionamiento de vehiculos en hormigon sin armaduras con excavacion.	Metros cúbicos	2.4
105	Pintura estructura metálica de techo para estacionamiento con sintético	Metros cuadrados	90

  
 Ing. Cristóbal Karajallo Bogado  
 01/09/2019

106	Contrapiso de cascos 10cm. Provisión y colocación para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa. Caminero, 2 m X 56 m	Metros cuadrados	120
107	Camineros. Vereda (2.0 m) y piso interior en torno al edificio (1.30). Baldosones de Hormigon 0.40 x 0.40. Incluye borde de ladrillo		195
108	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosones de Hormigon de 40 cm. Dos mastiles de caños en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de nylon. Bandera Oficial de 3m. Pintura sintética	Unidad	1
109	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepcion provisoria.	Metros cuadrados	300
110	Iluminacion. Externa. Reflector de calidad reconocida. Led de 100 watts (Rojo, blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electrica subteranea (electroductos pe)	Unidad	4
111	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve. Fondo arejado con logo y colores segun muestra.	Unidad	1
112	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tonelada	20
113	Cordon de hormigon para estacionamiento.	Unidad	60
114	Juego de planos de ubicacion, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial	Unidad	1
EFECTIVAMENTE EJECUTADO EN OBRA			
TOTAL			

  
 Ing. Civil Alvaro Karaján Borja  
 Registro No. 33970



**CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION  
CENTRO DE ATENCION AL CLIENTE**

Item	Trabajos previos en obra	Descripción del bien	Unidad de medida	Cantidad
1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malezas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra		Metros Cuadrados	1200
2	Replanteo y marcación bloque de oficinas exteriores, cerramiento perimetral. Todos con estación total. Entrega de relevamiento plani altimétrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf		Metros Cuadrados	240
3	Instalación de carte de obra. Ploteado (1,20 x 1,60) con recuadro y parantes de caño metálico de 5 cm x 5 cm y cimbrío de 1/2 de cascotes.		Metros Cuadrados	1,92
4	Instalación de caseta para personal y materiales. Retiro al terminar obra		Metros Cuadrados	60
5	<b>Estructuras</b> Estructura de hormigón armado ZAPATAS (2 de 1,5 x 1,5 x .45), (17 de 1,00 x 1,00 x 0,40). Varillas de 12 mm y 10 mm, cada 15 m o según necesidad. Incluye excavación a 1 m mínimo o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación mínima de 1 m.	Metros Cúbicos	8,8	
6	Estructura de hormigón armado PILARES (4 de 0,20 x 0,30 x 3,5 m), (2 de 0,30 x 0,30 x 4,0m), (2 de 0,20 x 0,30 x 4,0 m), (2x0,3x30x4), (1x0,20x 0,30x4,76), (2x 0,20 x 0,30 x 5), (2 x 0,30 x 0,30 x 5,5), (0,30 x 0,30 x 6,35 . Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10 mm o según necesidad. Escribos de 8 mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación	Metros Cúbicos	8	
7	Encadenado de hormigón armado inferior y superior (0,13 x 0,270 m) y (0,23 x 0,27) sobre mampostería, cimientos, etc. armaduras de 4x10 mm y estribos de 8 mm cada 25 cm o según necesidad. Viga inferior de amarre de 2 pilares (9,80 m x ,27 m x ,27 m)	Metros Cúbicos	8,8	
8	Estructura de hormigón armado LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima de 25 cm o según necesidad. Dosificación mínimas 1:2:4. Losa ornamental por encadenado frontal	Metros Cúbicos	0,3	
9	<b>Fundaciones</b> Excavación y carga de cimbrío de piedra bruta colocada PBC c/cal 0,60. (0,40 x 0,60 m). Dosificación 1:2:8	Metros Cúbicos	28,2	
10	<b>Mampostería de nivelación</b> Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8	Metros Cuadrados	5,81	
11	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,40 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8	Metros Cuadrados	14,2	
12	<b>Rellenos</b> Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda. Incluye apisonado por capas húmedas	Metros Cúbicos	80	
13	<b>Mampostería de elevación</b> Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros Cuadrados	222,43	
14	Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros Cuadrados	91	
15	Envarillado en mampostería 2 varillas de 8mm por hliadas en 2 niveles	Metros Lineal	162	
16	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventana, 2 varillas de 8 mm.	Metros Lineal	33	
17	<b>Asiaciones</b> Colocación de membrana de asfalto sobre losa. Incluye re. Limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm	Metros Cuadrados	23	
18	Asiación de paredes de 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Metros Lineal	47,3	
19	Asiación de paredes de 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Metros Lineal	25,6	
20	<b>Revoque</b> Revoque de pared interior y exterior a una capa espesor 1,5 cm c/hidrófugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros Cuadrados	820	
21	Revoque de muro de piedra. Incluye el material, morteros específicos, terminaciones, etc. Disposición de materiales.	Metros Cuadrados	10,54	
22	<b>Techo de chapas con estructura metálica</b> Estructura metálica de chapa doblada de espesor 4mm (Viga 20 cm x 80 cm diagonales y montantes de perfil 2mm, viga inclinada 20 cm x 40 cm, diagonales y montantes de perfil 3mm). Correas perfil C de10 cm de altura, espesor 2mm separados 1,2 m entre sí. Tirafondos con sellador y arandela de silicona/caucho). Toda la estructura metálica pintada con anticorrosiva y sintético blanco. Techo de chapa doble termoacústica de 3 cm de grosor con asiación de poliuretano expandido, tapacanto de chapa, ondulación trapezoidal. Incluye montaje con tirafondos y arandelas, accesorios varios. Andamios y equipos e seguridad personas. Altura del techo inferior a 10 m. Vigas postizas para alero trasero.	Metros Cuadrados	178	
23	Babatas en 3 lados del edificio. Chapa 0,26, desarrollo 0,60	Metro Lineal	39,2	
24	<b>Contrapiso</b> Contrapiso de cascotes sobre tierra. Esp= 10 cm. Dosificación 1/4 1:4:6	Metros Cuadrados	150	
25	Carpetas para piso	Metro Lineal	150	
26	<b>Piso</b> Piso de porcelanato 60 x 60. Incluye carpeta de regularización sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo específico, pastinado de rendijas, limpieza, disposición final de materiales de desecho. Limpieza de obra.	Metros Cuadrados	150	
27	<b>Zócalo</b> Zócalo de porcelanato de 10 cm. Con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, limpieza de obra. Retiro y disposición final de desechos	Metro Lineal	60	
28	<b>Aberturas. Carpinterías</b> Puerta batiente 2 hojas de 0,90 x 2,10 c/ freno y pivot. vidrio templado c/color 10 mm c/freno hidráulico de piso para alto tráfico. Incluye herrajes y cerradura de puerta principal. Manijon cromado.	Metros Cuadrados	3,8	
29	Ventana de (0,40 x 0,40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocación. Para SSHH	Unidad	1	
30	Ventana de (0,60 x 0,40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocación. Para SSHH	Unidad	1	

*[Handwritten signature]*








67	Circuito independiente para AA trifásico. Incluye electroductos, cableado 4 x 4 mm, caja, llave de corte TM. Trifásico. cable para tierra	Unidad	4
68	Pilar de mampostería (0.60 x 0.60 x 2.00 m) de ladrillo común, revocado y revestido con ladrillo para puesto de medición ANDE e integrado a la verja. Jabalina y tierra	Unidad	1
69	Puesto de medición definitiva trifásico, tapa ANDE, tablero posterior, caño galvanizado 3 pulgadas, accesorios, crucera, aisladores y limitadora TM 3x63 A. Aterramiento con jabalina	Unidad	1
70	Línea de alimentación desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4 x 16 mm), extensión aérea, accesorios de fijación y otros en general. Cable de cobre para entrada a tablero.	Metro Lineal	20
71	Línea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado (4 x 16 mm), caño de acero, máximo 28 m. Sistema de aterrado	Metro Lineal	20
72	Bocas de circuito de señales débiles para toma TV, cámaras de vigilancia/marcador biométrico. Electroducto y cableado estructurado UTP N6, cajas, tapa	Unidad	11
73	Bocas para circuito de comunicación de redes informáticas. Electroducto embutido, cableado estructurado con cable UTP N6, tapas, placa y terminal RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	10
74	Iluminación interior lámparas. Artefacto plafond panel LED de embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado, LED 48 watts. Medidas (60 x 60 cm), cableado a tierra 1.0 mm	Unidad	12
75	Iluminación interior lámparas. Artefacto plafond panel LED de embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado, LED 24 watts. Medidas (30 x 30 cm). Cable 1.0 mm para tierra.	Unidad	21
76	Artefacto lumínico tortuga led LED de 12 watt para exterior	Unidad	8
77	Sistema de detección de humo/calor. Tablero de control. 3 detectores en salón, 1 en cada oficina. 1 velocimétrico en kitchenette, 4 pulsadores con sus sirenas y luces, una sirena externa.	Unidad	1
78	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocélulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocélulas, llave TM en tablero	Unidad	2
<b>Pinturas</b>			
79	Pintura latex interior con endurecido. Incluye mochetas, cantos, terminaciones, recortes, etc	Metros Cuadrados	428
80	Pintura latex exterior con endurecido. Incluye mochetas, cantos, terminaciones, recortes, etc	Metros Cuadrados	78.8
81	Pintura de aberturas de madera, hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro. Incluye lijado, limpieza y otro. Dos manos	Metros Cuadrados	82.17
82	Pintura de rejas con pintura sintética. Incluye tratamiento antioxidante, lijado, limpieza. Para presupuestar computar 1 sola cara como si fueran ciegas	Metros Cuadrados	34.7
83	Pintura de canaletas y canaletas de bajada con esmalte sintético mate. Incluye pintura antioxidante, color verde oscuro o negro	Metros Cuadrados	12
84	Tratamiento de ladrill visto con resina sintética de alta calidad transparente e hidro repelente (similar a patinador). Incluye limpieza de mezcla, limpieza con ácidos, aplicación de silicona y otros	Metros Cuadrados	250
85	Pintura de estructura metálica. Retoque de pintura de postigos y correas exteriores con esmalte sintético	Unidad	1
86	Pintura de Revestimiento texturado.	Metros Cuadrados	27.1
<b>Obras Exteriores</b>			
87	Relleno y compactación de tierra gorda para patio. Incluye provisión esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	120
88	Cimiento de piedra bruta 0.4m. Ancho. 0.70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallas y verjas (0.5)	Metros cúbicos	8.1
89	Nivelación 0.20 ladrillo común para muralla ciega y bajo verja (h 0.2). 3 hiladas	Metros cuadrados	7.6
90	Aislación de paredes 0.15 y 0.30 Incluye revoque a 3 caras con hidroflugo inorgánico (45cm.), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto solidificado.	Metro lineal	33
91	Aislación cantero, pintura con asfalto	Metro lineal	20
92	Cercado de tejidos de alambre (2.5 pulg de abertura) x 1.60 m de altura recta. Incluye alambres y accesorios (sobre postes de hormigón curvo).	Metros cuadrados	100
93	Base de piedra bruta bajo tejido de 0.30 m x 0.60 m x 100 m, para cercado. Sobresale 0.10 m sobre terreno nivelado. IDEM BAJO VERJAS Y PORTON	Metros cúbicos	21
94	Postes de hormigón prefabricado para cercados longitud total recta 2.4 e inclinada de 30 cm). Debe ser fabricado con 3 varillas del 8, estribos con varilla del 4, 2 cada 15 cm. Hormigón vibrado. Los postes Separados 2.5 m entre sí	Unidad	50
95	Provisión e instalación de alambre de púas (3 hiladas) en parte curva de postes de Hormigón sobre alambre tejido. Incluye alambres y accesorios de fijación.	Metro lineal	100
96	Revoque bajo tejido, sobre muro de piedra. 0.30 m x 100 m. y bajo verjas+0.30 X 33 solo parte superior de cimiento.	Metros cuadrados	40
97	Verjas con pilares de caños cuadrados 10 cm x 10 cm, separados cada 2.50 metros. Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separación 10 cm. 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm.	Metros cuadrados	64
98	Portones de Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separación 10 cm. 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm, 2 postes de caños de 10 cm. Rieles, soportes, etc. Un	Metros cuadrados	14
99	Hormigón sobre sin armaduras. Proporción 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de .30mx.30mx.80m. Incluye excavación. Postes cada 2.5 m.	Metros cúbicos	2.7
100	Pintura latex exterior sin endurecido de revoque bajo tejido y verjas. (1.33 x 0.3) Pintura de rejas y portones con sintética. Incluye tratamiento antioxidante.	Metros cuadrados	40
101	Lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	74
102	Losas de Hormigón Armado 10 cm. hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de vehículos. 5 x 5 x 0.10.	Metros cúbicos	2.5
103	Estructura metálica con caño de hierro cuadrado de 10 Cm x 10 cm, correas de chapa doblada, techo de chapa doble y accesorios (tapacantos) para estacionamiento de vehículos. (3módulos de 3m x 6 m).	Metros cuadrados	54
104	Fundación para 3 módulos de estacionamiento de vehículos en hormigón sin armaduras con excavación. (1.20 m x 0.5m x 1.0 m)	Metros cúbicos	2.4
105	Pintura estructura metálica de techo para estacionamiento con sintético	Metros cuadrados	90
106	Contrapiso de cascos 10cm. Provisión y colocación para obras exteriores: vereda (2.0 x 33, camineros (1.7 x. mastil, rampa. C. 2 m X 56 m	Metros cuadrados	166.35
107	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio. Baldosones de Hormigón 0.40 x 0.40. Incluye borde de ladrillo		166.35

Ing. Ciro A. J. Bogaño  
090 990 990 990

108	Mástil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosones de Hormigon de 40 cm. Dos mástiles de caños en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de nylon. Bandera Oficial de 3m. Pintura sintética	Unidad	1
109	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepcion provisoria.	Metros cuadrados	200
110	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2". Con alimentacion en caneria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	1
111	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida. Led de 100 watts (Rojo, blanco y azul) con celuila fotoelectronica para corte automatico e instalacion electronica subteranea(electroductos pe)	Unidad	4
112	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve. Fondo a7ejado con logo y colores segun muestra.	Unidad	1
113	Cordon de hormigon para estacionamiento.	Metro lineal	60
114	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tonelada	20
115	Juego de planos de ubicaci?n. Instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMENTE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1

  
Ing. Civil Alex Karajato Bogado  
Registro N°3890