

ANEXO 1 - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA		
De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR"		
METODOLOGIA	Precio Promedio	Optamos por el precio promedio teniendo en cuenta la fluctuación de precio del mercado, al tener un promedio consideramos que da un valor más aproximado a los valores del mercado.

Numero de Presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de Excepcionalidad: Justificar en caso de Excepcionalidad: Se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, asimismo los precios referenciales de este tipo de bienes (o servicios) no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector; y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de bienes (o servicios) muy específicos adaptados a las necesidades de PETROPAR.
PRESUPUESTO 1	Síntesi Arquitectura	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 2	COARCO	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 3	Arq. Ana María Beconi	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	

ITEM / LOTE	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PROMEDIO	PRESUPUESTO 1		PRESUPUESTO 2		PRESUPUESTO 3	
					Síntesi Arquitectura		COARCO		Arq. Ana María Beconi	
					P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL
1	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de ubicación	1	Unidad	841.667	1.150.000	1.150.000	375.000	375.000	1.000.000	1.000.000
2	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de relevamiento planialtimétrico (con m3 de tipo suelo p/ relleno)	1	m2	9.250	5.000	5.000	18.750	18.750	4.000	4.000
3	PLANOS ARQUITECTONICOS Relevamiento Terreno con edificación existente	1	m2	9.500	5.500	5.500	18.750	18.750	4.250	4.250
4	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de demolición	1	m2	7.450	1.600	1.600	18.750	18.750	2.000	2.000
5	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de arquitectura acotada	1	m2	10.833	5.000	5.000	23.750	23.750	3.750	3.750
6	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de arquitectura equipada	1	m2	9.333	3.500	3.500	22.500	22.500	2.000	2.000
7	PLANOS ARQUITECTONICOS Corte	1	m2	9.917	3.500	3.500	22.500	22.500	3.750	3.750
8	PLANOS ARQUITECTONICOS Fachada	1	m2	9.917	3.500	3.500	22.500	22.500	3.750	3.750
9	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta manifestaciones visibles	1	m2	7.450	1.600	1.600	18.750	18.750	2.000	2.000
10	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de pavimento (se considera áreas de pavimentos, veredas y pisos de la caja)	1	m2	10.750	6.000	6.000	22.500	22.500	3.750	3.750
11	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de cielo raso	1	m2	7.917	3.000	3.000	18.750	18.750	2.000	2.000
12	PLANOS ARQUITECTONICOS Planilla de locales (tamaño A4)	1	Unidad	495.833	350.000	350.000	637.500	637.500	500.000	500.000
13	PLANOS ARQUITECTONICOS Planilla de aberturas (tamaño A4)	1	Unidad	537.500	600.000	600.000	512.500	512.500	500.000	500.000
14	PLANOS ARQUITECTONICOS Detalle de aberturas madera (tamaño A4)	1	Unidad	260.833	120.000	120.000	537.500	537.500	125.000	125.000
15	PLANOS ARQUITECTONICOS Detalle de abertura metálicas (tamaño A4)	1	Unidad	260.833	120.000	120.000	537.500	537.500	125.000	125.000
16	PLANOS ARQUITECTONICOS Detalles constructivos (tamaño A4)	1	Unidad	543.750	1.200.000	1.200.000	306.250	306.250	125.000	125.000
17	PLANOS ARQUITECTONICOS Listado de tares (tamaño A4)	1	Unidad	2.241.667	1.850.000	1.850.000	1.375.000	1.375.000	3.500.000	3.500.000
18	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta de techo con cdbp	1	m2	8.583	4.000	4.000	18.750	18.750	3.000	3.000
19	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta desagüe pluvial	1	m2	8.833	4.000	4.000	18.750	18.750	3.750	3.750
20	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta desagüe cloacal	1	m2	8.833	4.000	4.000	18.750	18.750	3.750	3.750
21	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta agua corriente	1	m2	8.833	4.000	4.000	18.750	18.750	3.750	3.750
22	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta drenaje	1	m2	9.667	4.000	4.000	18.750	18.750	6.250	6.250
23	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta prevención contra incendio	1	m2	10.917	4.000	4.000	25.000	25.000	3.750	3.750
24	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta combate contra incendio	1	m2	12.750	7.000	7.000	25.000	25.000	6.250	6.250
25	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta de señalización contra incendio	1	m2	10.333	4.000	4.000	25.000	25.000	2.000	2.000
26	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Memoria de Descriptiva de Incendio	1	Unidad	2.191.667	2.200.000	2.200.000	1.375.000	1.375.000	3.000.000	3.000.000
27	Plano Planta electromecánica (se considera área de islas y área de tanques)	1	m2	36.875	60.000	60.000	28.125	28.125	22.500	22.500
28	Plano Planta alre acondicionado	1	m2	13.583	11.000	11.000	18.750	18.750	11.000	11.000
29	Plano Servicio especializado - Estudio de suelo geotécnico (por sondeo de ± 8 m)	1	Unidad	1.793.333	1.500.000	1.500.000	2.500.000	2.500.000	1.200.000	1.200.000
30	Plano Planta de ventilación mecánica	1	m2	12.917	11.000	11.000	18.750	18.750	9.000	9.000
31	Plano Planta alre comprimido	1	Unidad	1.456.667	1.500.000	1.500.000	1.370.000	1.370.000	1.500.000	1.500.000
32	Plano de fundación y detalles	1	m2	13.442	5.000	5.000	28.125	28.125	7.200	7.200
33	Plano de vigas de fundación y detalles	1	m2	13.442	5.000	5.000	28.125	28.125	7.200	7.200
34	Plano de losa	1	m2	17.042	11.000	11.000	28.125	28.125	12.000	12.000
35	Plano de vigas y pilares	1	m2	17.042	11.000	11.000	28.125	28.125	12.000	12.000
36	Planta de encadenado	1	m2	13.375	6.000	6.000	28.125	28.125	6.000	6.000
37	Plano de techo, cortes y detalles	1	m2	23.708	25.000	25.000	28.125	28.125	18.000	18.000
38	Plano Detalle de uniones metálicas	1	Unidad	498.333	250.000	250.000	1.125.000	1.125.000	120.000	120.000
39	Plano Fundación tanque copa para agua	1	Unidad	1.723.333	2.000.000	2.000.000	1.370.000	1.370.000	1.800.000	1.800.000
40	Plano Fundación tótem	1	Unidad	1.923.333	2.000.000	2.000.000	1.370.000	1.370.000	2.400.000	2.400.000
41	Plano Detalle de tanque enterrado	1	Unidad	1.176.667	1.200.000	1.200.000	1.370.000	1.370.000	960.000	960.000
42	Plano Detalle de contenedor de tanques combustible	1	Unidad	1.176.667	1.200.000	1.200.000	1.370.000	1.370.000	960.000	960.000

ANEXO 1 - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA		
De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR" "		
METODOLOGIA	Precio Promedio	Optamos por el precio promedio teniendo en cuenta la fluctuación de precio del mercado, al tener un promedio consideramos que da un valor más aproximado a los valores del mercado.

Numero de Presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de Excepcionalidad: Justificar en caso de Excepcionalidad: Se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, asimismo los precios referenciales de este tipo de bienes (o servicios) no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector; y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia Indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de bienes (o servicios) muy específicos adaptados a las necesidades de PETROPAR.
PRESUPUESTO 1	Síntesi Arquitectura	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 2	COARCO	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	
PRESUPUESTO 3	Arq. Ana María Beconi	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud	

ITEM / LOTE	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PROMEDIO	PRESUPUESTO 1		PRESUPUESTO 2		PRESUPUESTO 3	
					Síntesi Arquitectura		COARCO		Arq. Ana María Beconi	
					P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL
43	Plano Acometida, Transformador / Generador, Iluminación Exterior, PAT, SPDA	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000
44	Plano Planta de Iluminación con circuitos	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000
45	Plano Planta de tomas eléctricas con circuitos	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000
46	Plano Planta de Instalación de señales débiles con circuitos	1	m2	8.875	3.000	3.000	20.625	20.625	3.000	3.000
47	Plano Diagrama unifilar	1	Unidad	1.317.500	1.800.000	1.800.000	952.500	952.500	1.200.000	1.200.000
48	Plano Cuadro de cargas	1	Unidad	1.279.167	1.800.000	1.800.000	837.500	837.500	1.200.000	1.200.000
49	Plano Detalle de tableros eléctricos	1	Unidad	1.316.667	1.800.000	1.800.000	950.000	950.000	1.200.000	1.200.000
50	Plano Sistema puesta a tierra	1	m2	9.875	6.000	6.000	20.625	20.625	3.000	3.000
51	Plano Instalación de señales débiles islas (monitoreo tanques/surtidores/filtros, telemedición)	1	m2	11.875	9.000	9.000	20.625	20.625	6.000	6.000
52	Planilla de computo métrico (POR RUBROS)	1	Unidad	2.312.500	3.500.000	3.500.000	937.500	937.500	2.500.000	2.500.000
53	Planilla estimación de costos (por rubros)	1	Unidad	2.395.833	3.500.000	3.500.000	1.187.500	1.187.500	2.500.000	2.500.000
54	Reproducciones blanco y negro: copias tamaño a4	1	Unidad	8.833	500	500	25.000	25.000	1.000	1.000
55	Reproducciones blanco y negro ploteo tamaño a3	1	Unidad	6.417	7.000	7.000	5.750	5.750	6.500	6.500
56	Reproducciones blanco y negro: ploteo tamaño a0	1	Unidad	16.917	15.000	15.000	13.750	13.750	22.000	22.000
57	Reproducciones color: digital tamaño A4	1	Unidad	5.625	2.500	2.500	6.875	6.875	7.500	7.500
58	Reproducciones color: impresión digital tamaño A3	1	Unidad	15.250	12.000	12.000	18.750	18.750	15.000	15.000
59	Reproducciones color: ploteo tamaño A0	1	Unidad	45.417	60.000	60.000	31.250	31.250	45.000	45.000
60	DIGITALIZACION DE IMAGENES Perspectiva (por vista)	1	Unidad	1.956.250	2.500.000	2.500.000	1.168.750	1.168.750	2.200.000	2.200.000
61	DIGITALIZACION DE IMAGENES Fotomontaje completo	1	Unidad	2.247.917	2.500.000	2.500.000	2.043.750	2.043.750	2.200.000	2.200.000
62	Especificaciones Técnicas p/ PBC (por rubro)	1	Unidad	2.766.667	3.300.000	3.300.000	1.500.000	1.500.000	3.500.000	3.500.000
63	Memorias de cálculos estructurales	1	Unidad	3.304.167	3.300.000	3.300.000	3.112.500	3.112.500	3.500.000	3.500.000
64	Traslados (contando a partir de 50 km en delante de la ciudad de Asunción)	1	Kilometro	4.433	5.000	5.000	4.300	4.300	4.000	4.000
65	Fiscalización de obra para Construcción, capital-dpto. central (un profesional)	1	Unidad mes	15.920.000	15.000.000	15.000.000	22.760.000	22.760.000	10.000.000	10.000.000
66	Fiscalización de obra para Construcción, región oriental (un profesional)	1	Unidad mes	19.104.000	15.000.000	15.000.000	27.312.000	27.312.000	15.000.000	15.000.000
67	Fiscalización de obra para Construcción, región occidental (un profesional)	1	Unidad mes	22.501.867	15.000.000	15.000.000	35.505.600	35.505.600	17.000.000	17.000.000
TOTALES				93.977.250	86.587.200	115.238.900	80.105.650			

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	ING. RAFAEL EGUIAZU
Firma	
Dependencia:	Director de Proyectos y Obras

Ing. Rafael Eguiazu F.
DIRECTOR
Dirección de Proyectos y Obras
PETROPAR