



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

DICTAMEN TÉCNICO

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Ref.: *Recarga de Extintores del Edificio del Congreso Nacional, Estacionamiento y Centro de Bienestar Infantil.*

<u>Lugar y fecha:</u>	Asunción, 27 de agosto de 2.024 – Congreso Nacional
<u>UOC Convocante:</u>	Dirección de UOC HCS
<u>Unidad o área requirente:</u>	Dirección de Mantenimiento
<u>Funcionario o técnico responsable:</u>	Ing. Sebastián Romero
<u>Dependencia y cargo que desempeña:</u>	Director de Mantenimiento - DGA

1. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

La necesidad de contar con la recarga de extintores existentes en el edificio y demás dependencias del Congreso Nacional, se debe a varios motivos como: la seguridad, eficiencia, normativas, ciclo de vida del equipo, y de gastos públicos, entre otros.

Los principales motivos se detallan a continuación:

1. Seguridad y protección:

- **Control de incendios:** el contar con un extintor bien mantenido y con los componentes bien regulados, ayuda para controlar pequeños incendios antes de que se conviertan en grandes y peligrosos. Esto puede salvar vidas, propiedades y reducir daños materiales.
- **Cumplimiento de normas de seguridad:** La normativas y ordenanzas de seguridad requieren que los extintores estén en buen estado de funcionamiento. El incumplimiento puede llevar a sanciones y multas.

2. Eficiencia del equipo:

- **Funcionamiento óptimo:** Los extintores que no reciben mantenimiento regular pueden no funcionar correctamente en un caso de emergencia. La falta de presión, obstrucciones o contenido caducado puede hacer que el extintor sea ineficaz al momento de utilizarlo para alguna situación necesaria.
- **Detección de problemas:** El mantenimiento permite detectar y corregir problemas como fugas, corrosión, o componentes dañados que podrían impedir el funcionamiento del extintor.

3. Ciclo de vida del equipo:

- **Prolongación de la vida útil:** Esto ayuda a extender la vida útil de los extintores, evitando la necesidad de reemplazos frecuentes y, por lo tanto, reduciendo costos a largo plazo, por casos de reposición.
- **Recarga adecuada:** Los extintores deben ser recargados después de cada uso y, en algunos casos, periódicamente, incluso si no se han utilizado, para asegurar que estén listos en todo momento, ya que con el tiempo la presión interna va reduciéndose y perdiéndose así la eficacia del sistema.

4. Responsabilidad legal y moral:

- **Protección legal:** Los propietarios de edificios tienen la responsabilidad legal de garantizar la seguridad en sus instalaciones. El no contar con un extintor defectuoso debido a falta de mantenimiento puede resultar en responsabilidad civil o penal si ocurre un accidente.
- **Compromiso con la seguridad:** Mantener los extintores en buen estado demuestra un compromiso con la seguridad de los funcionarios, visitantes y cualquier persona que se encuentre en el recinto.

Leon Medina Yarlo
Director
Unidad Operativa de Contratación



Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

5. Costos:

- Ahorro a largo plazo: Mantener los extintores en buen estado es más económico que reemplazarlos o enfrentar las consecuencias de un incendio descontrolado.
- Evitar daños mayores: Un extintor que funciona correctamente puede prevenir daños extensos a la propiedad, lo que se traduce en menores costos de reparación y recuperación después de un incendio.

Por lo tanto, el mantenimiento y la recarga regular de extintores son esenciales para garantizar la seguridad, cumplir con la normativa, prolongar la vida útil del equipo y evitar consecuencias legales y financieras negativas.

- *Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.*

No se solicita ningún requerimiento específico que pudiere limitar la participación de potenciales oferentes.

- *Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.*

No se solicita ninguna marca específica para el presente llamado a licitación ni algún otro derecho intelectual exclusivo.

Firma del técnico o responsable del área requirente:

Aclaración:



Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

Firma del responsable UOC:

Aclaración:

Ing. Pablo Medina Lanlo
Director
Unidad Operativa de Contratación



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y REQUISITOS
DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN**

1- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.

DETALLE DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción del bien	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de entrega de los bienes	Fecha de entrega de los bienes
1	Recarga de Extintores tipo HALON de 2,5 Kg	15	Unidad	Edificio del Congreso Nacional, sito en Avenida República entre Río Ypané y Río Jejuí.	Dentro de los 5 (cinco) días calendarios siguientes a la recepción de la ORDEN DE COMPRA emitida por la Contratante.
2	Recarga de Extintores tipo HALON de 4 Kg	15	Unidad		
3	Recarga de Extintores tipo HALON de 6 Kg	3	Unidad		
4	Recarga de Extintores tipo PQS de 1 Kg	35	Unidad		
5	Recarga de Extintores tipo PQS de 4 Kg	35	Unidad		
6	Recarga de Extintores tipo PQS de 6 Kg	105	Unidad		
7	Recarga de Extintores tipo PQS de 8 Kg	4	Unidad		
8	Recarga de Extintores tipo PQS de 10 Kg	4	Unidad		
9	Recarga de Extintores tipo PQS de 25 Kg	2	Unidad		
10	Recarga de Extintores tipo PQS de 50 Kg	1	Unidad		
11	Recarga de Extintores tipo CO2 de 4 Kg	12	Unidad		
12	Recarga de Extintores tipo CO2 de 5 Kg	5	Unidad		
13	Recarga de Extintores tipo CO2 de 6 Kg	6	Unidad		
14	Recarga de Extintores tipo CO2 de 10 Kg	11	Unidad		
15	Recarga de Extintores tipo PQS de 6 Kg	4	Unidad	Estacionamiento del Congreso Nacional, ubicado en Río Ypané esq. Av. República.	
16	Recarga de Extintores tipo CO2 de 5 Kg	74	Unidad		
17	Recarga de Extintores tipo PQS de 4 Kg	6	Unidad	Edificio del Centro de Bienestar Infantil del Congreso Nacional, sito en Caballero 831 entre Manuel Domínguez y Fulgencio R. Moreno.	

OBS.: El retiro, recarga y reposición de los extintores se realizará en forma parcelada, por partes o etapas y se realizará en coordinación con la Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional, de tal forma a no desabastecer de extintores a la Institución. O bien, la



Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

firma oferente podría proporcionar en carácter de préstamo, ciertos extintores, mientras duren los trabajos de recarga.

RECARGA DE EXTINTORES
RETIRO Y REPOSICIÓN DE EXTINTORES

El Contratista deberá prever en sus costos el retiro y la reposición de los extintores al Edificio del Congreso Nacional, Centro de Bienestar Infantil del Congreso Nacional y el Estacionamiento del Congreso Nacional, previéndose el retiro gradual de los extintores y de tal forma a no dejar desprotegidas las áreas de cobertura de los extintores.

El período de retiro de los extintores para su recarga y reposición de los mismos se hará dentro del plazo no mayor de 5 (cinco) días, entre cada tanda.

Los retiros se darán en 4 tandas o grupos, de 5 (cinco) días cada una; hasta finalizar el retiro total de los extintores.

Plazo de entrega total: 20 (veinte) días calendario.

La Fiscalización del retiro y la reposición de los extintores estarán a cargo de profesional técnico de la Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional.

RECARGA DE LOS EQUIPOS EXTINTORES

Para todos los casos, el Contratista deberá extraer el polvo y/o líquido existente en el recipiente, y deberá ser repuesto por nuevos según características del tipo de agente extintor.

Además, se tendrá en cuenta en caso necesario la readecuación y regulación de las válvulas y otros detalles del envase como ajuste de mangueras y picos, y la pintura del envase, asegurando su buen funcionamiento, según lo indique la Fiscalización.

Una vez realizada la carga del polvo o líquido, los mismos deberán ser calibrados (presión y peso neto) según las exigencias de las normas técnicas en cuestión.

Todos los extintores deberán ser relocalizados en los sitios indicados por la Fiscalización.

GARANTÍAS

El periodo mínimo de validez de la carga será 1 (un) año desde la puesta en funcionamiento y cada cilindro deberá contar con las etiquetas de vencimiento aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (I.N.T.N.) y consecuentemente los productos deberán contar con el sello de conformidad a las normas del mismo.

NORMATIVAS LEGALES

Todos los servicios que hacen relación a la presente Contratación deben adecuarse a lo estipulado en la norma paraguaya del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (I.N.T.N.).

INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será: *NOTA DE REMISIÓN*

Frecuencia: por cada ORDEN DE COMPRA emitida por la Contratante.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
NOTA DE REMISIÓN.	NOTA DE REMISIÓN	Dentro de los 5 (cinco) días calendarios siguientes a la recepción de la ORDEN DE COMPRA emitida por la Contratante.



Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional