



Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de Obras Particulares

Resolución N°
Asunción,

83

19 JUL 2024

AP. / D.
D.O.P.

VISTO: El expediente digital ADP - 2.024 - 1110 de fecha 28 de Junio de 2.024, sobre Aprobación de planos y planillas de Demolición Total de Construcción, en el Inmueble ubicado en: Avda. Estados Unidos N° 951 c/ Tte. José María Fariña, individualizado con la Cta. Cte. Ctral. N° 12-0152-44, propiedad de: DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS, cuyo profesional responsable es el Arq. Juan Godoy, con Pat. Prof. N° 34.573, Categoría: "A".-----

Características de la obra: Superficies: a demoler: 440,00 m², del terreno: 750,00 m². Zona del Plan Regulador (Ord. 163/18 - Ord. 106/23 - Ord. 26104/91). AT (Área de Transición). Uso: Demolición Total de Construcción.-----

CONSIDERANDO:

QUE, cuenta con informe favorable de la Unidad de Evaluaciones Legales y Técnicas de fecha 01 de julio de 2.024, realizado por la Técnica Laura Tornaco.-----

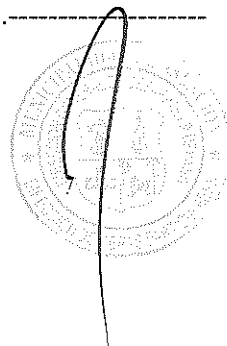
QUE, cuenta con Informe del Dpto. de Fiscalización de Obras, de fecha 01 de julio de 2.024, realizado por el Fiscalizador Juan Pablo Britez, el cual señala: A la fecha de la verificación, la demolición aún no fue implementada.-----

QUE, cuenta con informe del Área de Medio Ambiente, de fecha 01 de julio de 2.024, realizado por el Técnico Jorge Elizalde, el cual señala: Según superficie y dado a que se trata de una demolición no amerita estudios que requieran su adecuación ambiental.-----

QUE, cuenta con informe DPCA N° 209/2.024 del Dpto. de Patrimonio Cultural de Asunción, dependiente de la Dir. de Planeamiento Urbano de fecha 02 de julio de 2.024, realizado por el Técnico Luis Cardozo, el cual señala: 1) De acuerdo a verificaciones realizadas en los registros del DPCA, el inmueble con Cta. Cte. Ctral N° 12-0152-44, forma parte del Conjunto Urbano Patrimonial del SITIO "CENTRO HISTORICO Y SU ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO DE ASUNCIÓN", incluido en el "Catálogo de Edificios, Conjuntos Arquitectónicos, Áreas y Sitios de Interés de la Ciudad de Asunción"- Ord. 35/96. 2) El Sitio Centro Histórico, ha sido declarado "BIEN CULTURAL DE LA REPUBLICA POR SU CARÁCTER DE SITIO URBANISTICO/AMBIENTAL, PAISAJISTICO, CULTURAL, HISTORICO Y ARQUEOLOGICO AL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE ASUNCION CAPITAL DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY" (Resol. N° 23/06 del Ministerio de Educación y Cultura - Vice Ministerio de Cultura/Direcc. Gral. del Patrimonio Histórico Cultural) y demás normativas vigentes en la materia, tanto a nivel nacional (Ley 5621/16 De Protección a los Bienes Culturales), como internacional (Ley 1231/86 que aprueba y ratifica la Convención para la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural/Carta de París, 1972). 3) La Cta. Cte. Ctral N° 12-0152-44 - situado en la calle Estados Unidos c/ Tte. José María Fariña, no está incluida en el Registro ni Catálogo de Edificios y Sitios del Patrimonio Urbanístico, Arquitectónico, Histórico y Artístico de Asunción (Ord. 151/00, 35/96) y modificaciones, pero es un componente del Centro Histórico. 4) Por tal razón, y tratandose de una demolición, las normativas vigentes a ser aplicadas corresponden al Reglamento General de la Construcción - Ord. 26104/91 - Título IV - De las Demoliciones - Art. 203° al 228°, como medidas de protección y seguridad de las edificaciones COLINDANTES, posibles Bienes Culturales Edificados y Protegidos con la Normativa Vigente del caso.-----

QUE, cuenta con informe de la Unidad de Estudios Viales y Estacionamiento, de fecha 15 de julio de 2.024, realizado por la Técnica Nilda Santos, el cual señala: Demolición Total de Construcción. No requiere estudios viales. Planta de ubicación, acorde.-----

QUE, cuenta con informe Técnico Final, del Dpto. de Aprobación de Planos, de la Dirección de Obras Particulares, dependiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano, de fecha 17 de julio de 2.024, realizado por el Ing. Civ. Pedro Martínez, el cuál señala: Los planos y planillas presentados se hallan acorde a lo establecido en la Ordenanza 163/18 - Ord. 106/23 - Ord. 26104/91.-----





Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de Obras Particulares

Resolución N° 83 AP. / D.
Asunción, 19 JUL 2024 D.O.P.

QUE, la presente tramitación ha abonado el impuesto a la demolición, Factura N° 54-1349555-0.-----

POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la DRH N° 1.311 de fecha 02 de mayo de 2.023, a firmar en representación de la Intendencia Municipal y la Resolución N° 1.166/2.022 I. de fecha 05 de agosto de 2.022 sobre aprobación del Sistema de Administración Tributaria Integral - SATI, módulo "Aprobación Digital de Planos".-----

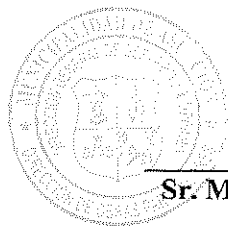
LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

RESUELVE:

Art. 1° **APROBAR**, los Planos y Planillas de Demolición Total de Construcción, conforme al Visto y Considerando que antecede.-----

Art. 2° **COMUNICAR**, a quienes corresponda, tomar nota y cumplido archivar.-----


Ing. Civ. Javier Orue Gauzo
Jefe Dpto. de Aprobación de Planos



Sr. Miguel Angel Ramirez Villalba
Director Interino

Dirección de Obras Particulares

Obs. El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa tramitación de nuevo pedido de aprobación con el correspondiente permiso de construcción, si así no lo hiciere el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas Legales rigor. -----
MLA.