

Asunción, 25 de setiembre de 2024

**DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCIÓN DE LOS
PRECIOS REFERENCIALES -**

**Referencia: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (LMCN) - PROCESO
LICITATORIO N° 04/2024 SEGUNDO LLAMADO PARA EL "SERVICIO DE
VIGILANCIA PARA LA CONACOM. AD. REFERENDUM" - ID N° 441.456.**

La Unidad Operativa de Contrataciones, bajo la Dirección de Administración, Personal y Finanzas- dependiente de la Coordinación General de la Comisión Nacional de la Competencia, en cumplimiento de la Resolución DNCP N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, se procede a realizar la estimación de precio referencial a ser aplicado al procedimiento adoptado en el marco del proceso licitatorio supra referenciado, enmarcado en los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, en los siguientes términos:

La Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", en su Art. 42.- Estimación de costos, establece detalladamente las consideraciones que las instituciones públicas deberán observar a fin de realizar las estimaciones de costos para sus procedimientos de contratación.

El Art. 36.- Estimación de costos, del Decreto N° 9823/2023 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", último párrafo, señala cuanto sigue: "...La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables...".

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en el Anexo de la Resolución DNCP DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", regula respecto de la publicación de la estimación de costos (precios referenciales) y sus antecedentes; y del criterio de evaluación aplicable al análisis de tales precios referenciales, el cual deberá ser incorporado en las Bases Concursales. Asimismo, incorpora una Guía para la elaboración de precios de referencia para los Organismos de la Administración Central del Estado, Entidades Descentralizadas, Sociedades en las que el Estado sea Socio Mayoritario y Municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22... las Convocantes deberán tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales los siguientes aspectos:

1. *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos,*

revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

2. *Los precios seleccionados deben responder a bienes, servicios u obra públicas con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.*

3. *En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieren servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.*

Antecedentes:

I. Solicitud de Especificaciones por Memorándum CONACOM/D/CG/APF/UOC N° 57/2024, y en la misma se providencia proseguir las técnicas con relación al presente contrato.

II. Notas varias emitidas por el Dpto. de UOC a través de la cual se solicita a los potenciales oferentes el precio unitario de los servicios a requerirse, remitida vía email de la convocante de fecha 15/07/2024.

III. Contrato actual CONTRATO CONACOM N° 6/2022- ID N° 409.777

Hechos:

De acuerdo a la **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA** hecha por la Dirección de Administración, Personal y Finanzas de fecha 05/08/2024, que forma parte del presente Dictamen como documento respaldatorio, en la misma manifiesta cuanto sigue: *El servicio de Vigilancia, radica en garantizar la protección de los activos, así como también brindar un entorno seguro para los funcionarios y los visitantes, de manera a mitigar los riesgos con relación a los hurtos. Las especificaciones técnicas establecidas fueron desarrolladas de acuerdo a la necesidad de la Institución, y conforme a la normativa vigente en cuanto a las contrataciones públicas con criterios de objetividad, imparcialidad regularidad y razonabilidad, a fin de garantizar la provisión de un servicio que opere de manera altamente capacitada y forma segura y efectiva.*

Y una vez definido los servicios que debían prestarse, en el marco de una eventual adjudicación, la UOC procedió en primer lugar a solicitar por nota a potenciales oferentes que nos faciliten sus precios unitarios referenciales, a través de email de fecha 15/07/2024, a los siguientes: GREEN SA SECURITY; GRUPO SERVIPAR SA; PROINTEL PROTECCION INTELIGENTE SA; TECNOMEZA SA; ALARMAR PROSEGUR PARAGUAY SA; y PROTEK SRL.

La empresa PROSEGUR PARAGUAY SA, es la única empresa que acude a nuestra solicitud, y éste a fin de a gestionar un presupuesto acabado, realiza una visita para inspeccionar el local que requiere del servicio. Por lo que la **oferta remitida forma parte del Precio referencial elaborado**. Se aclara que el presupuesto otorgado por la firma, se ha considerado el monto de la instalación dividido por la cantidad de

meses a contratar más el canon mensual, obteniendo un solo monto como referencia, que se visualiza en el Anexo I.

La UOC, obtiene un costo del mismo tipo de servicio de las redes sociales (publicidad de Instagram) de una empresa que encuentra en el giro comercial: **PATRIOT SA**, y de acuerdo al precio publicitado la misma es similar al presupuesto proporcionado por otra firma, por tanto, **se toma como Referencial** dado que el mismo se encuentra dentro de los criterios de la razonabilidad.

Se trae a colación el CONTRATO CONACOM N°6/2022 -ID- N° 409.777. que fue utilizado como referencia para la obtención del Precio Referencial.

En conclusión, el método utilizado para la obtención de los precios referenciales corresponde a la siguiente combinación de: 1) Precios ofrecidos por **empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante**, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas **u otro medio comprobatorio idóneo** y 3) **Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones.**

Una vez obtenido los precios unitarios para el servicio requerido, y de esta manera se puede realizar la combinación de los precios para la obtención del precio de referencia. Siguiendo lo señalado en la norma del punto (1y 2) como se puede observar en el Anexo I que forma parte del presente Dictamen, respaldados todos documentalmente.

La Convocante determina el **PRECIO REFERENCIAL** unitario con el “promedio” que resulta de la sumatoria de los precios obtenidos e indicados en párrafo anteriores, por cada servicio/ítem requerido, dicha situación se puede observar en el anexo I que forma parte del presente dictamen, respaldados todos documentalmente.

Conclusión y Recomendación

Por tanto, en base a todo lo precedentemente expuesto, se concluye que esta Convocante se ajusta razonablemente al monto establecido como Referencial, siguiendo las directrices emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para la elaboración de precios referenciales. Por tanto, se recomienda realizar el llamado por el monto establecido como referencial, cuyo importe asciende a Gs **342.500** establecido en el cuadro del Anexo I. y se adjunta documentos constitutivos y respaldatorios.

Que, habiéndose dado cumplimiento a las reglamentaciones dispuestas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para la obtención de precios referenciales, la Unidad Operativa de Contrataciones recomienda realizar el llamado por los montos unitarios referenciales establecidos en los cuadros ilustrado en el Anexo I para el **SEGUNDO LLAMADO PARA EL “SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA CONACOM. AD. REFERENDUM” - ID N.º 441.456”**. Es importante mencionar que para la obtención de los precios de referenciales fueron

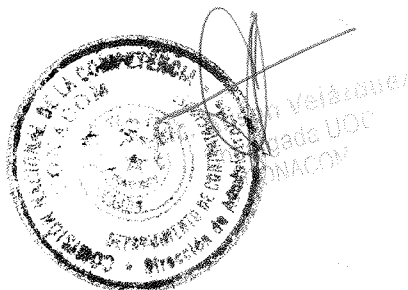
elaborados bajo los principios rectores establecidos en el artículo 4to inciso a) Economía, Eficacia y Eficiencia de la Ley N.º 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” y el criterio de razonabilidad.

Por tanto, se recomienda realizar el llamado con el precio referencial obtenido para el efecto. Salvo Mejor Parecer

Se adjunta:

Anexo I

Respaldo Documental.



100-443886-100

Comisión Nacional de la Competencia
Administración, Finanzas y Personal
Avda. España Nº 1336 c/ Dr. Cayo Romero
Teléfonos: 208 707- 208 708



Elige la máxima protección.
Vive sin temores .

PRESUPUESTO



PROSEGUR
ALARMS



SERVICIOS

PRESUPUESTO

Intrusión

DETALLE DE PRODUCTO	
CENTRAL	1
SENSOR DE MOVIMIENTO	5
Placa y Gabinete	
Equipo de Back Up Celular. Incluye Chip	1
FUENTE	1
BATERIA 12V	1
TECLADO	1
TRANSFORMADOR	1
MAGNETICO DE APERTURA	6

TOTAL PRECIO INSTALACIÓN:

Gs 1.500.000.-

SERVICIOS

Abono Mensual Monitoreo:

DETALLE DE SERVICIO	
Servicio Acuda 24/7	1
Servicio de Conexión BASICO	1

TOTAL, PRECIO
ABONO MENSUAL:

Gs 250.000.-

+ 62.500

FORMA DE PAGO

- Al contado antes de iniciar los trabajos.
- Hasta 12 meses de cuotas sin intereses con bancos asociados pagando con tarjeta de crédito (Visión, Familiar, BNF, BASA, RIO, Continental, GNB)
- Hasta 3 meses al 50% de abono mensual adhiriendo al débito automático
- Hasta 6 meses al 50% de abono mensual pagando desde una tarjeta de crédito de la Cooperativa Universitaria
- Contrato por 24 meses.

HASTA 12 CUOTAS SIN INTERESES



DATOS PARA TRANSFERENCIAS BANCARIAS

Alarmas Prosegur Paraguay Sa



Asunción, 7 de agosto del 2024

Estimados COCACOM
Lic. Alison Velázquez
Encargada Interina
Unidad Operativa de Contrataciones

Te acercamos la propuesta económica correspondiente a la contratación de nuestros servicios de seguridad para tu propiedad.

En Prosegur Alarmas contamos con más de 40 años de experiencia en brindar seguridad para el hogar y el comercio. Nuestros profesionales altamente capacitados para prevenir y actuar ante eventos delictivos trabajan para brindarte las mejores soluciones en seguridad integral adaptadas a las necesidades de tu propiedad, contando con tecnología de avanzada para que puedas vivir plenamente.

Disponemos de personal propio en todas las áreas para garantizar un servicio de calidad, quienes te ayudarán en todo el proceso: **asesores especializados** en la evaluación de riesgos y zonas vulnerables de tu propiedad, **técnicos** altamente capacitados que realizarán una instalación profesional garantizando el correcto funcionamiento del sistema. Adicionalmente, nuestros expertos en seguridad de la Central de Monitoreo, ante un salto de alarma, analizarán los eventos siguiendo los protocolos de seguridad, comunicándose contigo y de ser necesario darán aviso a las autoridades.

En Prosegur Alarmas brindamos un sistema de seguridad integral y de máxima protección para ganarle a los tiempos difíciles, protegiéndote en todo momento.

Quedamos a tu disposición para cualquier aclaración que precises.

Elige la máxima protección.

Prosegur Alarmas. Vive sin temores.

Asesor de Seguridad
MARCELO NÚÑEZ
0981 881110



TETĀ REMUREKO
MOHENDAHĀ
Ary
Comisión
NACIONAL DE
LA COMPETENCIA

TETĀ REKUĀI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay
de la gente

Contrato N° 6/2022.

Entre la COMISION NACIONAL DE LA COMPETENCIA domiciliada en Avda. España N° 1336 c/ Avda. Gral. Santos, República del Paraguay, representada para este acto por la Abogada Blanca García, con cédula de identidad 927.307, designada por Resolución D/AD N° 11/2022, denominada en adelante la contratante y por la otra parte, la firma **SEGURIDAD INTELIGENCIA Y TECNOLOGIA DEL PARAGUAY SA (SIT)**, con RUC **80025550-0**, domiciliada en Avda. Primer Presidente 2128- Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Darío Javier Karmel, con cédula de identidad N° 5.250.489, y la Sra. Agustina Elisa Raphael con cedula de identidad N° 3.603.241, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **SERVICIO DE MONITOREO Y VIGILANCIA PARA LA CONACOM-PLURIANUAL**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es: **SERVICIO DE MONITOREO Y VIGILANCIA PARA LA CONACOM-PLURIANUAL**

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 409.777. El presente contrato es plurianualidad de modo que los pagos de los años 2023 y 2024 estarán supeditados a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del año posterior mencionado.

Agustina Raphael
Directora
SIT PARAGUAY S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

DARIO KARMEL
Director
S.I.T. Paraguay S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

Abog. Blanca García D.
Coordinadora General
CONACOM



TETÄ ÑEMUREKO
MOHENDAHÁ
Ary
COMISION
NACIONAL DE
LA COMPETENCIA

TETÄ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay
de la gente

5. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, convocado por la COMISION NACIONAL DE LA COMPETENCIA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°76/2022, de fecha 31/10/2022.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

N° de Orden	N° de Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Servicio de Monitoreo de Alarmas	Mes	24	415.000	9.960.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 9.960.000., (guaraníes nueve millones novecientos sesenta mil)

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

El presente contrato es plurianualidad de modo que los pagos de los años 2023 y 2024 estarán supeditados a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del años posterior mencionado.

7. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

8. Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y FINANZAS

10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. Constancia de presentación de declaración jurada

Agustina Raphael
Directora
SIT PARAGUAY S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

DARIO KARMEL
Director
S.I.T. Paraguay S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

Abog. Blanca A. García D.
Coordinadora General
CONACOM



TETÄ ÑEMUREKO
MOHENDAHÄ
Ary
Comisión
NACIONAL DE
LA COMPETENCIA

■ TETÄ REKUÄI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay
de la gente

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

14. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Agustina Raphael
Directora
SIT PARAGUAY S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

DARIO KARMEL
Director
S.I.T. Paraguay S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

Abog. Blanca Z. García D.
Coordinadora General
CONACOM



TETĀ NEMUREKO
MOHENDAHĀ
Ary
Comisión
NACIONAL DE
LA COMPETENCIA

■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay
de la gente

16. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 28 mes noviembre y año 2022.

Agustina Raphael

Directora
SIT PARAGUAY S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

DARIO KARMEL

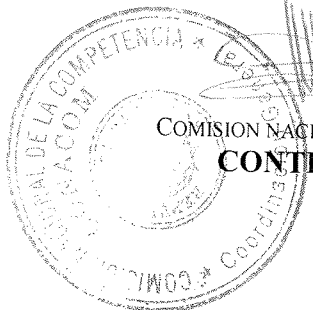
Director
S.I.T. Paraguay S.A.
Seguridad Inteligencia Tecnología

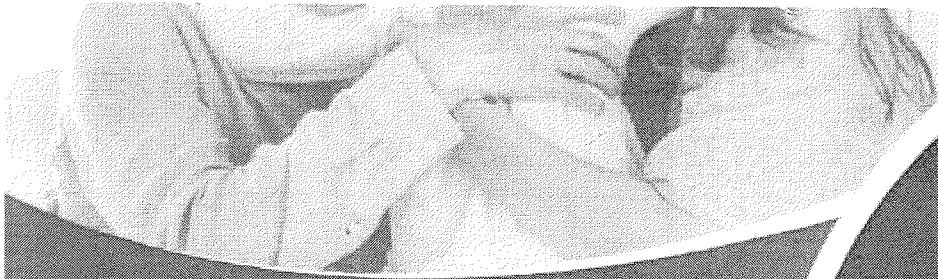
COMISION NACIONAL DE LA COMPETENCIA

CONTRATANTE.

SEGURIDAD INTELIGENTE Y TECNOLOGIA DEL PARAGUAY SA (SIT)

PROVEEDOR

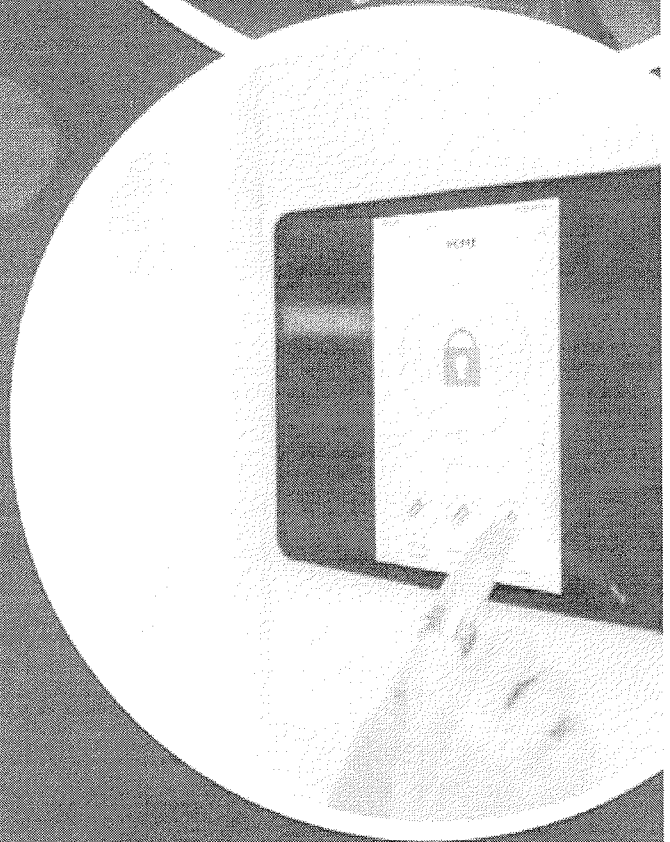





SISTEMA DE ALARMAS DE SEGURIDAD

Desde 300.000gs

- ✓ Instalación gratuita.
- ✓ Monitoreo 24 hrs.
- ✓ Respuesta inmediata.
- ✓ Aviso al sistema 911.



**PATRIOT S.A.**
SEGURIDAD PERSONALIZADA EMPRESARIA Y PRIVADA

(0971) 359 900 

patriotseguridad_py 

Juez Enrique Pinho 2647 

 CHATEAR POR WHATSAPP