

Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

DICTAMEN UOC Nº 20/2024 ESTIMACION DE COSTOS

Llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional Nº 7/2024 (LMCN Nº 7/2024 – ID Nº 440.519)
"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"

Antecedentes:

Ley Nº 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS", Art. 42 "ESTIMACIÓN DE COSTOS", que establece que los organismos, entidades y municipalidades, se encuentran obligados a realizar la estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contratación, realiza los siguientes procedimientos para la obtención de precios referenciales.

Sustento Documental:

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/2022". La mencionada disposición, requiere dictamen de la Unidad Operativa de Contratación de las convocantes, para la estimación de precios, razón por la cual se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la prestación de servicios de mantenimiento y reparaciones menores de edificios, en el Marco de la Licitación de Menor Cuantía Nacional Nº 7/2024, con ID Nº 440.519.

Justificación:

El ANEXO GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS", que forma parte de la Resolución DNCP Nº 454/2024, establece los **aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales**, son las siguientes:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

La norma establece que, **el método para la elaboración de precios referenciales**, las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.



Nuestra Visión: "Una institución líder con excelencia en la articulación e implementación de políticas públicas, para el arraigo de los pueblos indígenas en su territorio, en el marco del respeto a su autodeterminación y participación".

Gral. Artigas y avda. Tte. Cusmanich (Intendencia del Ejército) Sitio web: www.indi.gov.py

Tel: +59521 201818

Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Método utilizado por la Convocante:

- Presupuestos obtenidos por potenciales oferentes:
 - ✓ OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.
 - ✓ CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.
 - ✓ ALFONSO HORACIO RIVAS RODRIGUEZ

Conforme a lo dispuesto en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, excepcionalmente, tanto por la complejidad como por la particularidad de los servicios que serán solicitados, hemos obtenido presupuestos únicamente a través de la opción 4 Precios de Potenciales Oferentes obtenidos vía correo electrónico.

Debido a la Complejidad (la cantidad de sub ítems que deben ser debidamente valuados y la dificultad de disponer presupuestos de casas comerciales) y la particularidad (las especificaciones de los servicios incluidos dentro de los ítems y sub ítems resultantes, hacen difícil de comparar con otras especificaciones de procesos de otras entidades) de los servicios de mantenimiento y reparaciones menores de las instalaciones y edificios de la Sede del INDI, no se pudieron obtener referencias de otras fuentes señaladas en la Metodología de Elaboración de Precios Referenciales.


El resultado del método utilizado por la Convocante se encuentra en el Anexo 1 – PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES – ID 440.519 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS, anexo al presente Dictamen

Conclusión:

En base a lo expuesto precedentemente, esta Unidad Operativa de Contratación considera que, la estimación de precios fue elaborada en base a la metodología establecida en la Resolución DNCP N° 454/2024, por lo que, para el presente proceso licitatorio, serán utilizados los precios referenciales del cuadro que antecede, en el marco del llamado con ID N° 440.519, Mantenimiento y reparaciones menores de edificios, en la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 7/2024.

Es mi dictamen.

Asunción, 27 de setiembre de 2024.



CHRISTIAN YALUFF
Jefe de la UOC

Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

PRECIOS REFERENCIALES - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS

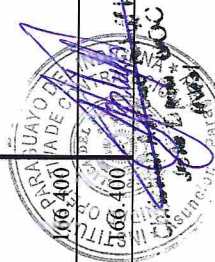
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		ALFONSO HORACIO RIVAS RODRIGUEZ		PRECIO REFERENCIAL
				Precio unitario		Precio unitario		Precio unitario		
1	Trabajos de plomería	Unidad	1	2.502.950		2.303.600		2.370.050		2.392.200
1.1	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales	Metro lineal	1	169.500		156.000		160.500		162.000
1.2	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales	Metro lineal	1	180.800		166.400		171.200		172.800
1.3	Cambio, provisión, colocación de codos para desagües pluviales y accesorios	Unidad	1	169.500		156.000		160.500		162.000
1.4	Cambio, provisión, colocación decodos para desagües cloacales y accesorios	Unidad	1	180.800		166.400		171.200		172.800
1.5	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos) Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos	Metros cuadrados	1	395.500		364.000		374.500		378.000
1.6	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente por sector (un sector equivalente a un piso)	Unidad	1	1.356.000		1.248.000		1.284.000		1.296.000
1.7	Mano de obra por hora	Unidad	1	50.850		46.800		48.150		48.600
2	Trabajos de reparación de sanitarios	Unidad	1	3.531.250		3.250.000		3.343.750		3.375.000
2.1	Cambio, provisión y colocación de espejos para sanitarios	Metros cuadrados	1	847.500		780.000		802.500		810.000
2.2	Cambio, provisión y colocacion de cisterna según las existentes	Unidad	1	293.800		270.400		278.200		280.800
2.3	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	678.000		624.000		642.000		648.000
2.4	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado	Unidad	1	192.100		176.800		181.900		183.600
2.5	Cambio, provisión, colocación de taza lavatorio con griferías	Unidad	1	508.500		468.000		481.500		486.000
2.6	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existntes	Unidad	1	565.000		520.000		535.000		540.000
2.7	Cambio, provisión y colocación de accesorios (portarrollo, toallero, percha y jabonera	Unidad	1	395.500		364.000		374.500		378.000
2.8	Mano de obra por hora	Unidad	1	50.850		46.800		48.150		48.600
3	Trabajos de hojalatería	Unidad	1	2.435.150		2.241.200		2.305.850		2.327.400
3.1	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica	Metros cuadrados	1	135.600		124.800		128.400		129.600
3.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	1	169.500		156.000		160.500		162.000
3.3	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	1	621.500		572.000		588.500		594.000
3.4	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.	Metro lineal	1	508.500		468.000		481.500		486.000
3.5	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura	Metro lineal	1	440.700		405.600		417.300		421.200



3.6	Provisión y cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remoción y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura	Metro lineal	1	508.500	468.000	481.500	486.000
3.7	Mano de obra por hora	Unidad	1	50.850	46.800	48.150	48.600
4	Trabajos de colocación de pisos	Unidad	1	3.604.700	3.317.600	3.413.300	3.445.200
4.1	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato	Metros cuadrados	1	271.200	249.600	256.800	259.200
4.2	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	1	146.900	135.200	139.100	140.400
4.3	Cambio, provisión y colocación de piso tipo layotitas (terrazas)	Metros cuadrados	1	192.100	176.800	181.900	183.600
4.4	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente	Metros cuadrados	1	282.500	260.000	267.500	270.000
4.5	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	1	146.900	135.200	139.100	140.400
4.6	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol con griferías	Metros cuadrados	1	1.921.000	1.768.000	1.819.000	1.836.000
4.7	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol	Metro lineal	1	350.300	322.400	331.700	334.800
4.8	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato	Metros cuadrados	1	96.050	88.400	90.950	91.800
4.9	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso	Metros cuadrados	1	73.450	67.600	69.550	70.200
4.10	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica	Metro lineal	1	73.450	67.600	69.550	70.200
4.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	50.850	46.800	48.150	48.600
5	Trabajos de carpintería	Unidad	1	6.672.650	6.141.200	6.318.350	6.377.400
5.1	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	847.500	780.000	802.500	810.000
5.2	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	847.500	780.000	802.500	810.000
5.3	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	847.500	780.000	802.500	810.000
5.4	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, con vidrio	Unidad	1	1.073.500	988.000	1.016.500	1.026.000
5.5	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	1.073.500	988.000	1.016.500	1.026.000
5.6	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, con vidrio	Unidad	1	124.300	114.400	117.700	118.800
5.7	Cambio, provisión y colocación de marcos de madera según medida estándar, pintado y barnizado	Unidad	1	621.500	572.000	588.500	594.000
5.8	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
5.9	Lustre de muebles	Metros cuadrados	1	282.500	260.000	267.500	270.000
5.10	Trabajos de carpintería en general	Metro lineal	1	282.500	260.000	267.500	270.000
5.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	50.850	46.800	48.150	48.600
6	Trabajos de pintura	Unidad	1	2.559.450	2.355.600	2.423.550	2.446.200

Contraloría General de la República
 11 de mayo de 2017
 [Firma]

6.1	Pintura latex para interior con enduido	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.2	Pintura latex para exterior con enduido	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.3	Pintura latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enfuido)	Metros cuadrados	1	197.750	182.000	187.250	189.000
6.4	Pintura de latex exterior edificio en altura a ser realizado con silletteros	Metros cuadrados	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.5	Pintura sintética para interior exterior	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.6	Pintura de cielorraso, latex con enduido	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.7	Pintura de barandas de escaleras y terrazas	Metro lineal	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.8	Pintura de entrada al estacionamiento	Metros cuadrados	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.9	Pintura para paredes del estacionamiento con pintura reflectiva	Metros cuadrados	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.10	Pintura de escaleras de emergencias	Metros cuadrados	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.11	Pintura de puertas de emergencias, con antióxido y sintético	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.12	Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio - sintético	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.13	Pinturas de franja de seguridad de camino de entrada principal (negro amarillo) sintético brillante	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.14	Pintura tipo texturado	Metros cuadrados	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.15	Pintura tipo antillama	Metros cuadrados	1	180.800	166.400	171.200	172.800
6.16	Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras metálicas	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.17	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril a 3 manos, con tela poliéster	Metros cuadrados	1	282.500	260.000	267.500	270.000
6.18	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	84.750	78.000	80.250	81.000
6.19	Mano de obra por hora	Unidad	1	50.850	46.800	48.150	48.600
7	Trabajos varios	Unidad	1	28.594.650	26.317.200	27.076.350	27.329.400
7.1	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales)	Metros cuadrados	1	734.500	676.000	695.500	702.000
7.2	Cambio, provisión y colocación de registros de registros fluviales o cloacales de cemento	Metros cuadrados	1	508.500	468.000	481.500	486.000
7.3	Provisión de carga de piedra triturada	Tonelada	1	395.500	364.000	374.500	378.000
7.4	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color según existente mezcla en banda de 89 mm	Metros cuadrados	1	847.500	780.000	802.500	810.000
7.5	Cambio, provisión y colocación de carteles individuales de puertas idénticas a los existentes (cinta en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25)	Unidad	1	180.800	166.400	171.200	172.800
7.6	Cambio, provisión y colocación de cartelera interna indicadora de oficinas	Unidad	1	180.800	166.400	171.200	172.800



7.7	Cambio, provisión y colocación de plateados. Logo discapacidad	Unidad	1	180.800	166.400	171.200	172.800
7.8	Cambio, provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	1	508.500	468.000	481.500	486.000
7.9	Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	73.450	67.600	69.550	70.200
7.10	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	107.350	98.800	101.650	102.600
7.11	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	1.582.000	1.456.000	1.498.000	1.512.000
7.12	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	1.582.000	1.456.000	1.498.000	1.512.000
7.13	Provisión y cambio de vidrio templado de 8 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.356.000	1.248.000	1.284.000	1.296.000
7.14	Provisión y cambio de vidrio templado de 10 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.582.000	1.456.000	1.498.000	1.512.000
7.15	Provisión y cambio de vidrio de 3mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	423.750	390.000	401.250	405.000
7.16	Cambio, provisión y colocación de polarizado tipo espejado, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	423.750	390.000	401.250	405.000
7.17	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	1.582.000	1.456.000	1.498.000	1.512.000
7.18	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.19	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.20	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	Metros cuadrados	1	1.073.500	988.000	1.016.500	1.026.000
7.21	Reparación de filtración y humedad de paredes (incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura)	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.22	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente)	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.23	Aislación perimetral en terrazas	Metro lineal	1	248.600	228.800	235.400	237.600
7.24	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior	Metro lineal	1	440.700	405.600	417.300	421.200
7.25	Reparación de mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	1	203.400	187.200	192.600	194.400
7.26	Reparación de revoque en general	Metros cuadrados	1	169.500	156.000	160.500	162.000
7.27	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.28	Reparación de roturas o quiebres de estructuras de YESO	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.29	Reparación de roturas de paredes con envarillado	Metros cuadrados	1	395.500	364.000	374.500	378.000
7.30	Reparación de pared externa del edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con silletteros especializados o andamios)	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.31	Reparación de pared externa del edificio	Metros cuadrados	1	395.500	364.000	374.500	378.000
7.32	Retiro y limpieza de escombros (camión de 5 toneladas como mínimo)	Unidad	1	847.500	780.000	802.500	810.000
7.33	Reparación de alisado en piso de cemento	Metros cuadrados	1	259.900	239.200	246.100	248.400
7.34	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros	Metros cuadrados	1	429.400	395.200	406.600	410.400



7.35	Demolición de piso para colocación de cañerías o desagües, incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos.	Metros cuadrados	1	395.500	364.000	374.500	378.000
7.36	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada	Metros cuadrados	1	621.500	572.000	588.500	594.000
7.37	Siliconado de estructuras con silicona normal	Metro lineal	1	124.300	114.400	117.700	118.800
7.38	Siliconado de estructuras con silicona estructural tipo 3M	Metro lineal	1	146.900	135.200	139.100	140.400
7.39	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetes para colocación de ventana, previo adintelado, prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros.	Metros cuadrados	1				
7.40	Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior.	Unidad	1	1.073.500	988.000	1.016.500	1.026.000
7.41	Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	2.034.000	1.872.000	1.926.000	1.944.000
7.42	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	1	2.373.000	2.184.000	2.247.000	2.268.000
7.43	Trabajos de herrería en general	Metros cuadrados	1	395.500	364.000	374.500	378.000
7.44	Mano de obra por hora	Unidad	1	282.500	260.000	267.500	270.000
				84.750	78.000	80.250	81.000

