



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

DICTAMEN TÉCNICO

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Ref.: *Reacondicionamiento del Sistema de Climatización Central del Bloque Diputados.*

<u>Lugar y fecha:</u>	Asunción, 27 de agosto de 2.024 – Congreso Nacional
<u>UOC Convocante:</u>	Dirección de UOC HCS
<u>Unidad o área requirente:</u>	Dirección de Mantenimiento
<u>Funcionario o técnico responsable:</u>	Ing. Sebastián Romero
<u>Dependencia y cargo que desempeña:</u>	Director de Mantenimiento - DGA

1. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

El reacondicionamiento del sistema de climatización central de un edificio es de vital importancia por varias razones, tanto para la salud y el confort de los ocupantes como para la eficiencia energética y la vida útil del sistema, así como también la protección del medio ambiente. A continuación, se detallan las principales razones:

1. Salud y confort de los ocupantes

Calidad del aire: Un sistema de climatización bien mantenido asegura que el aire dentro del edificio esté limpio y libre de contaminantes como polvo, polen, bacterias y otros alérgenos. Esto es esencial para prevenir problemas respiratorios y alergias.

Temperatura y humedad adecuadas: Un sistema de climatización central en buen estado mantiene las temperaturas y niveles de humedad dentro de rangos confortables, mejorando la productividad y el bienestar de los ocupantes.

Prevención de problemas de salud: La falta de mantenimiento puede llevar a la proliferación de moho y bacterias en conductos y componentes del sistema, lo cual puede ser perjudicial para la salud.

2. Eficiencia energética:

Reducción del consumo de energía: Un sistema de climatización central que recibe un mantenimiento regular y adecuado opera de manera más eficiente, consumiendo menos energía y, por lo tanto, reduciendo los costos de electricidad.

Optimización del rendimiento: El reacondicionamiento del sistema asegura que todos sus componentes, como compresores, intercambiadores de calor y ventiladores, estén funcionando de manera óptima, evitando el esfuerzo innecesario y el desgaste prematuro.

3. Prolongación de la vida útil del sistema:

Prevención de averías: El mantenimiento regular permite identificar y corregir problemas menores antes de que se conviertan en fallas mayores que podrían requerir reparaciones costosas o incluso el reemplazo completo del sistema.

Protección de la inversión: Reacondicionar y mantener el sistema de climatización protege la inversión realizada en la infraestructura del edificio, asegurando que el sistema dure el máximo tiempo posible.

4. Cumplimiento de normativas:

Regulaciones ambientales: Muchos países y regiones tienen regulaciones estrictas sobre la eficiencia energética y las emisiones de gases de efecto invernadero. Un sistema de climatización bien mantenido ayuda a cumplir con estas normativas.

Econ. Julio Medina Yarlo
Director
Unidad Operativa de Contratación



Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

Seguridad: El mantenimiento regular también asegura que el sistema opere de manera segura, minimizando el riesgo de incendios o fugas de refrigerantes peligrosos.

5. Impacto económico:

Reducción de costos operativos: Un sistema que funciona eficientemente y se mantiene en buen estado consume menos energía, lo que se traduce en ahorros significativos en las facturas de energía.

Menos reparaciones costosas: El mantenimiento preventivo y el reacondicionamiento evitan reparaciones mayores, lo que significa menos interrupciones en el funcionamiento del edificio y menores costos a largo plazo.

6. Responsabilidad ambiental:

Reducción de la huella de carbono: Un sistema de climatización eficiente contribuye a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, ayudando a mitigar el impacto ambiental del edificio.

Uso responsable de recursos: Al mantener y reacondicionar el sistema, se maximiza el uso de los recursos y se minimiza el desperdicio asociado con la ineficiencia energética y el reemplazo prematuro de equipos.

7. Valor del inmueble:

Incremento del valor de la propiedad: Un sistema de climatización moderno y bien mantenido es un activo valioso que puede incrementar el valor del edificio y hacerlo más atractivo para inquilinos o compradores potenciales.

- *Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.*

No se solicita ningún requerimiento específico que pudiere limitar la participación de potenciales oferentes.


- *Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.*

Se solicita la marca de equipos existentes e instalados en el edificio, atendiendo a que los trabajos serán equipos y componentes que serán anexados al sistema actual, a fin de aprovechar la infraestructura existente, lograr una redistribución, mejorar la eficiencia y eficacia de todo el sistema.

El motivo de dicha solicitud es atendiendo a que se debe garantizar la compatibilidad absoluta de los equipos al sistema actual, la funcionalidad y evitar fallas o desperfectos por consecuencia de adaptaciones, y que los mismos deriven en otros gastos superfluos y problemas en el usufructo de las instalaciones y las labores cotidianas.

Firma del técnico o responsable del área requirente:

Aclaración:


Inga Sebastián Romero
Directora
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional



Firma del responsable UOC:

Aclaración:


Edoardo Julio Medina Yanfo
Director
Unidad Operativa de Contratación