

## **DICTAMEN TECNICO**

### **REF: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARADOR DE INSTALACIONES ESPECIALES, ELECTRICAS Y ELECTROMECHANICAS", ID N° 441.323**

Condición del Llamado : Contrato Plurianual  
Monto Total del Llamado : Gs. 300.000.000.-  
Monto a aplicar en el Ejercicio : Gs. 80.000.000.-

Este llamado incluye tres tipos de instalaciones en un mismo contrato, siendo: **Instalaciones Especiales, Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Electromecánicas**, por lo que pasa a detallar la importancia de contar con cada uno.

Contar con un Contrato de **Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Especiales**, que incluye los Sistemas de Seguridad, como Detección Electrónica y Aviso contra incendios, Alarmas contra intrusos, CCTV, Telefonía, Comunicación Oral (música funcional y intercomunicadores), equipos e instalaciones del Sistema de audio y video en la Sala de Juicios Orales, Sonorización y grabación en Cámara Gessel, control de Accesos al Edificio, Extinción de incendios, es de carácter prioritario para garantizar la seguridad y el buen funcionamiento de estos sistemas, con una atención inmediata y eficiente ante cualquier problema o falla que se presente en los sistemas de seguridad, lo que puede ser crucial en situaciones de emergencias o cuando se requiera de una rápida respuesta ante situación de riesgo. Además, contar con un contrato de mantenimiento preventivo y reparador de señales débiles, es una medida preventiva importante y una forma efectiva de racionalizar gastos y reducir costos a largo plazo, se pueden establecer los servicios necesarios y las frecuencias de mantenimientos para cada intervención, lo que permite planificar y programar los costos de manera anticipada. Se puede evitar la necesidad de realizar reparaciones mayores o reemplazar equipos, ya que estos mantenimientos permiten detectar y corregir problemas antes de que se conviertan en fallas mayores. Dentro del contrato se incluye la CAMARA GESSEL, equipada con cámaras de video, micrófonos y altavoces, sistema de sonorización y grabación audio y video, que permite la revisión de las entrevistas y observaciones y si estos equipos no funcionan correctamente ocasionaría graves consecuencias para la entrevista o la observación llevada a cabo por los funcionarios de la Oficina Técnica Forense o los Juzgados, estas consecuencias graves podrían ser: pérdida de evidencia, interrupción de la entrevista, pérdida de confidencialidad, por lo que es de suma importancia que los equipos estén en buen estado y que sean revisados regularmente para garantizar su correcto funcionamiento.

El contrato incluye también el Sistema de Detección Electrónica y Aviso contra incendios y Sistema de Extinción de Incendios, ambos son cruciales contar en un edificio para garantizar la seguridad de las personas que se encuentran dentro del mismo y proteger los bienes, un incendio puede propagarse rápidamente y sin previo aviso, por lo que tener un sistema de detección y aviso temprano puede ayudar a minimizar los daños materiales, disminuir el impacto económico y reducir el costo de reparación después de un incendio. La razón de contar con estos sistemas es: salvaguardar vidas, proteger propiedad, cumplir las normativas y reducir los costos con seguros, por lo que contar con el mantenimiento preventivo y reparador de estos sistemas garantiza que esté en óptimas condiciones y funcione correctamente en caso de emergencia.

Otro punto muy importante es contar con sistema de Audio y Video en la Sala de Juicios Orales, pues es fundamental para asegurar un proceso justo y equitativo para todas las partes involucradas, ayudando a evitar malentendidos, retrasos innecesarios y evaluación inadecuada de la credibilidad de los testigos y pruebas presentadas.

  
M. Margareth Maciel  
Jefa de Obras Civiles





# PODER JUDICIAL

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY  
Obras Civiles

Con relación al Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), ubicado en la Sede del Juzgado de Primera Instancia en la ciudad de Capitán Bado, Departamento de Amambay, frontera seca con el Brasil, y reconocida por el narcotráfico y la delincuencia, la seguridad es un aspecto fundamental, por lo que el correcto funcionamiento de las instalaciones del CCTV, es fundamental para evitar graves consecuencias en la seguridad de Magistrados, funcionarios y usuarios de justicia que acuden diariamente. Algunas de las consecuencias de la falta de mantenimiento y/o reparación de los equipos podría ser falta de seguridad, al no funcionar correctamente, se podría perder la capacidad de monitorear y detectar posibles amenazas o riesgo de seguridad en los despachos, secretarías, u otras dependencias que conforman el Edificio Sede, las grabaciones de las imágenes son necesarias para ocasiones en que se requiera la revisión de imágenes para esclarecer alguna ocurrencia, si los ciudadanos perciben que el sistema de CCTV en un Edificio con esta envergadura no está funcionando correctamente, podría generar una pérdida de confianza en el sistema judicial en general, esto podría ser especialmente grave en casos donde la seguridad de las personas está en juego.

Contar con un Contrato de **Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Eléctricas** es fundamental para garantizar un correcto funcionamiento, prevenir posibles fallos o cortocircuitos que puedan poner en riesgo la seguridad de las personas y proteger los equipos eléctricos de posibles daños. El mantenimiento preventivo ayuda a identificar y corregir posibles problemas o desgastes en las instalaciones antes que se conviertan en situaciones de emergencia, en donde actuar rápidamente ante cualquier anomalía detectada durante las inspecciones puede ahorrar costos y tiempo en reparaciones mayores, además un mantenimiento adecuado de las instalaciones eléctricas contribuye a prolongar su vida útil y a mantener un ambiente seguro y eficiente, evitando incidentes. Teniendo en cuenta el panorama general de la infraestructura eléctrica siendo tipo de cableado, capacidad eléctrica, dispositivos de protección, entre otros datos relevantes de cada instalación se planifica los posibles mantenimientos reparadores, en donde se puede reemplazar o actualizar equipos obsoletos o deteriorados para garantizar un funcionamiento eficiente. Poder contratar servicios de Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Eléctricas ha resultado en fiabilidad, eficiencia y seguridad de las instalaciones eléctricas, realizar periódicamente el mantenimiento viene minimizando significativamente el riesgo de interrupciones en el suministro eléctrico ya que no realizar mantenimiento podría ocasionar la aparición de averías inesperadas en los sistemas eléctricos, posibles daños a equipos o instalaciones, lo que resultaría en tiempo de inactividad no planificado y costoso para una reparación correctiva, además equipos eléctricos mal mantenidos pueden representar un riesgo de incendio, descargas eléctricas y otros peligros para la seguridad de las personas que trabajan en la Institución y también puede funcionar de manera menos eficiente, lo que puede resultar en un mayor consumo de energía y costos operativos más altos.

Contar con un Contrato de **Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Electromecánicas** es esencial para garantizar la continuidad de las operaciones, proteger la inversión en equipos y asegurar un entorno de trabajo seguro, además el mantenimiento adecuado resulta en una mejora de la eficiencia energética de estas instalaciones, haciendo con que las instalaciones funcionen de manera óptima, resultando en un menor consumo de energía y una mayor eficiencia en su operación. Las instalaciones electromecánicas combinan componentes eléctricos y mecánicos que son vitales para el funcionamiento en donde el mantenimiento preventivo ayuda a identificar y corregir posibles problemas, previene interrupciones en la producción reduce el riesgo en accidentes laborales y garantiza un funcionamiento seguro y eficiente de los equipos. La falta de mantenimiento puede provocar un desgaste prematuro de los

Arq. Margareth Maciel  
Jefa de Obras Civiles

componentes electromecánicos, lo que puede resultar en reparaciones más costosas o incluso en la necesidad de reemplazar equipos completos.

Entre los ítems incluidos en las instalaciones electromecánicas que es de suma importancia es lo que corresponde al mantenimiento adecuado del Generador de Emergencia, pues es crucial garantizar su correcto funcionamiento en momentos críticos ya que es fundamental mantener la continuidad del suministro eléctrico en situaciones de corte de energía siendo esencial que estos equipos estén en óptimas condiciones para responder de manera efectiva en momentos de necesidad. El hecho de contar con mantenimiento regular del generador de emergencia garantiza que el mismo funcione de manera confiable, además de prolongar la vida útil del equipo y asegurar su eficiencia operativa.

Otro ítem importante es correspondiente al mantenimiento del Transformador, por tratarse de un componente crítico en sistemas eléctricos ya que se encarga de modificar los niveles de voltaje para la transmisión eficiente de energía eléctrica. Contar con mantenimiento regular del Transformador viene resultando en ayudar a detectar y corregir posibles problemas, como fugas de aceite, sobrecalentamiento, corrosión u otros daños, esto previene interrupciones en el suministro eléctrico, reduciendo el riesgo de averías costosas y prolongar la vida útil del transformador, además de mejorar la eficiencia energética garantiza la disponibilidad y confiabilidad de este equipo crucial en sistemas eléctricos, protegiendo otros equipos conectados al transformador.

A todo esto, se señala que en nuestra ciudad no contamos con proveedores locales, por lo que se contrata a empresas especializadas de la capital para la realización de estos trabajos.

Por todo lo expuesto, se remite este documento para los procedimientos necesarios a fin de proseguir con los trámites correspondientes del llamado a Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Especiales, Eléctricas y Electromecánicas.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.



  
Arq. Margareth Maciel  
Jefa de Obras Civiles