



Campus de la UNA
SAN LORENZO-PARAGUAY

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD POLITÉCNICA

DIRECTRICES O MODELO DE DICTAMEN TÉCNICO.
(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha: San Lorenzo, 19 de setiembre de 2024.

UOC Convocante (*): Facultad Politécnica de la UNA.

Unidad o área requirente (*): Dirección de Administración y Finanzas.

Funcionario o técnico responsable (*): Arq. Quintín Fernández,

Dependencia y cargo que desempeña (*): Fiscal de Obras.

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

La obra consiste en la terminación de la construcción del Bloque de Aulas de la Facultad Politécnica, en la Ciudad de Coronel Oviedo, departamento de Caaguazú. Se trata de un Edificio de base rectangular, con una Planta Baja construida y la Planta alta a ser terminada, de estructura marcada, amplios ventanales y galerías laterales como espacios intermedios. Actualmente, la estructura se encuentra en fase de terminación.

Que, las especificaciones técnicas, cómputo métrico y cronograma de obras fue realizada por técnicos idóneos en base a los requerimientos de la Institución y son lo suficientemente claras, objetivas e imparciales.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No aplica.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No aplica.

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):
Aclaración (*):

Firma del responsable UOC(*):
Aclaración (*):

ITEM	Código de Catálogo	Especificaciones técnicas	UNID.	CANT
1	72131601-002	PREPARACIÓN DE OBRA, TRABAJOS PRELIMINARES	-	-
1.1		Armado del vallado perimetral - h mín=1,80m	ml	60,00
1.2		Armado de obrador y depósito de materiales	M2	30,00
1.3		Confección y colocación de Carteles de obra	M2	3,00
1.4		Conexión provisoria de agua corriente	M3	10,00
1.5		Conexión provisoria de electricidad	gl	1,00
1.6		Replanteo y marcación de la obra faltante	gl	1,00
2	72103003-001	DEMOLICIONES VARIAS EN PLANTA BAJA		
-	-	Demolicion de mamposterias y retiro de aberturas en Planta baja	M2	75,00
3	72131601-005	MAMPOSTERIAS PLANTA ALTA		
-	-	Mamposteria de elevacion de ladrillos comunes de 0,15 m	M2	294,00
4	72131601-006	 AISLACIÓN HIDRÓFUGA - PLANTA ALTA		
-	-	Aislación de losa en área de baños	M2	28,00
5	72131601-008	REVOQUES		
5.1	-	Azotada impermeable con hidrófugo inorgánico de 0,5cm	M2	550,00
5.2	-	Revoque de mamposterías - a una capa	M2	550,00
6	72131601-009	COLOCACIÓN DE PISOS / CONTRAPISOS		
6.1	-	Alisada en piso para colocación de piso, con hidrófugo	M2	270,00
6.2	-	Provisión y colocación de baldosas de porcellanato para piso exterior, incluye escalera exterior (galerías y baños)	M2	75,00
6.3	-	Provisión y colocación de baldosas de porcellanato para piso interior Aulas	M2	162,00
6.4	-	Provisión y colocación de zócalos de baldosas de porcellanato	ml	110,00
7	72102508-003	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS		
-	-	Provisión y colocación de azulejos en baños altura 1,80 m	M2	72,00
8	72102508-999	REVESTIMIENTO - MESADAS DE MÁRMOL		
-	-	Provisión y colocación de mesadas de mármol en baños	M2	4,00
9	72102508-9999	INSTALACIÓN DE ESPEJOS		
-	-	Provisión y colocación de espejos de 4mm en baños	M2	4,00
10	72102601-001	SERVICIOS DE CARPINTERÍA		
10.1	-	Provisión y colocación de marcos de ybyrapyta de 1,00m de ancho y 2,10m de altura interna; puertas placa de 1,00m, terminación esmalte sintético, con accesorios, herrajes, cerraduras y contramarcos.	UNI	7,00
10.2	-	Provisión y colocación de marcos de ybyrapyta de 0,70 m de ancho y 2,10m de altura interna; puertas placa de 0,70m, terminación esmalte singtético, con accesorios, herrajes, cerraduras y contramarcos, en baños de Profesores	UNI	7,00
11	72102601-001	CARPINTERIA METALICA		
11.1	-	Provisión y colocación de barandas de hierro en galeria según diseño, tratadas con antióxido	M2	30,00
11.2		Provisión y colocación de Aberturas tipo balancín en Baños: 1,20x0,40, con vidrio de 4 mm	UNI	2,00
11.3		Provisión y colocación de Aberturas tipo balancín en Baño Inclusivo y de Profesores: 0,60x0,4 con vidrio de 4 mm	UNI	1,00
12	72131601-010	VIDRIOS		
-	-	Provisión y colocación de cristal templado 6 mm corredizo, perfilería de aluminio en ventanas de Aulas: 1,80 x0,80	M2	12,00
13	72102602-007	MAMPARAS Y DURLOCK		
-	-	Puerta de PVC en boxes de baño	UNI	5,00
14	72102401-002	PINTURA		

14.1	-	Enduido interior/exterior	M2	520,00
14.2		Pintura de mampostería y estructura de H ^o - latex interior/exterior	M2	580,00
14.3		Pintura sintética de aberturas de madera, incluye puerta, marcos y contramarcos	M2	62,00
14.3		Pintura de barandas metálicas con esmalte	M2	30,00
14.4		Pintura de aberturas metálicas	M2	6,00
15	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS		
-	-	BAÑOS PÚBLICOS	-	
15.1		Instalación de agua corriente en baños de uso público	gl	1,00
15.2		Provisión y colocación de inodoros de color blanco, cisterna baja, con tapa plástica	UNI	6,00
15.3		Provisión y colocación de mingitorios de color blanco	UNI	2,00
15.4		Provisión y colocación de bachas redondas de apoyar de color blanco	UNI	6,00
15.5		Provisión y colocación de griferías en lavatorios de baños - monocomando	UNI	6,00
15.6		Provisión y colocación de llaves de paso de 1/2" en cada baño público	UNI	3,00
15.7		Provisión y colocación de dispenser de jabón en baños de uso público	UNI	4,00
15.8		Provisión y colocación de dispenser de papel higiénico en baños de uso público	UNI	6,00
15.9		Provisión y colocación de dispenser de toallas de papel en baños de uso público	UNI	3,00
15.10		Provisión y colocación barras cromadas fijas en box de baños públicos para personas con discapacidad	UNI	1,00
15.11		Provisión y colocación barras rebatibles en box de baños públicos para personas con discapacidad	UNI	1,00
		DESAGÜE CLOACAL		
15.12		Perforacion en losa para paso de cañería	gl	1,00
15.13		Conexión de desagüe cloacal y bajadas cloacales de baños	gl	1,00
		DESAGÜE PLUVIAL		
15.14		Caño de 100 mm de desagüe pluvial de galerías , conexión a desagües existentes	gl	1,00
16	72101704-001	ESTRUCTURA DE HORMIGON Y ENCADENADO SUPERIOR		
16.1	-	Pilares de Hormigon armado en galeria de 0,20 x0,20	M3	2,20
16.2	-	Viga encadenado superior	M3	3,00
16.3	-	Fosa de ascensor y caja con pilares y vigas y techo de Hormigon armado	M3	2,50
17	72132601-007	CONSTRUCCION/ COLOCACION DE TECHO / TINGLADO		
17.1		Fabricación, provisión y montaje de cobertura de chapa termoacustica nucleo isopor - 30mm, color blanco ral 9003. superior e inferior. cumblera d 600 mm. Apoyo sobre cabriadas de 40 x20 terminacion antioxido / sintetico color blanco	M2	255,00
17.2		Fabricación, provisión y montaje de canaletas de desagüe pluvial. Apoyo sobre cabriadas de 40 x20 terminacion antioxido / sintetico color blanco	ml	55,00
18	72131601-001	CONSTRUCCION/INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
18.1		Tablero Seccional de Baja Tensión "TS1-PB", fabricación, montaje en obra y conexionado - ubicación: Planta alta	UN	1
18.2		Tablero Principal de Baja Tensión "TS-AA1", fabricación, montaje en obra y conexionado, para Aires Acondicionados de Planta alta	UN	1
		CIRCUITOS:		
18.3		Bocas de Luces LED	UN	40
18.4		Bocas de ventiladores	UN	10
18.5		Bocas de Luces de Emergencia	UN	6
18.6		Bocas de Señalizadores de Salida	UN	5
18.7		Bocas de Tomas Universales en Circuitos Comunes	UN	18

18.8		Bocas de Proyectoros LED, encendido con fotocelula	UN	4
18.9		Bocas de Acondicionadores de Aire en Circuitos Especiales	UN	6
18.10		Bocas de alimentación de Proyectoros Multimedia	UN	2
		ARTEFACTOS Y LÁMPARAS:		
18.11		Panel de Adosar con Lampara LED Cuadrado de 30x30 cm aprox, de 24W, luz blanca	UN	20
18.12		Proyector de Adosar con Lampara LED, de 50W	UN	4
18.13		Provisión y colocación de Ventilador de techo, 56"	UN	10
18.14		Provisión y colocación de Fotocelulas para proyectoros	UN	4
19	40101701-9970	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO:		
-	-	Provisión e instalación de equipos de AA de 30 000 BTU	UN	6
20	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA		
-	-	Provisión y colocación de pasto y flores ornamentales	gl	1,00
21	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA		
-	-	Limpieza periódica y final de obra, con retiro de escombros	gl	1,00

