



Dictamen Técnico A.R. N°02/2024

Lugar y Fecha: Encarnación, 26/12/2024

UOC Convocante: Unidad Operativa de Contrataciones de la UNI

Unidad o área requirente: Administración Central

Funcionario o Técnico responsable: Ing. Com. Rosa Cecilia González

Dependencia y cargo que desempeña: Directora Administrativa Interina

Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la responsabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados:

Con el fin de mantener en óptimas condiciones los sistemas de aires acondicionados de la institución, la Administración Central ha determinado la necesidad de contratar los servicios de mantenimiento periódico para dichos equipos. La importancia de estos sistemas radica en su función esencial para garantizar el confort y la adecuada climatización de oficinas, aulas y demás instalaciones. Esto es vital para el normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas, ya que un ambiente adecuado contribuye a la productividad y bienestar de todos los colaboradores y estudiantes.

Se han evaluado las especificaciones técnicas requeridas para el servicio de mantenimiento con el propósito de asegurar la eficiencia, seguridad y prolongación de la vida útil de los equipos. Las evaluaciones se basan en estándares reconocidos en la industria, garantizando que el proveedor seleccionado no solo cumpla con las normativas vigentes, sino que también implemente buenas prácticas de mantenimiento.

Para la elaboración de los términos de referencia, se han respetado los requerimientos necesarios para mantener un adecuado funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado. Esto incluye la revisión regular de componentes críticos, la limpieza de filtros y serpentines, y la verificación de la carga de refrigerante, entre otros aspectos. Estas actividades no solo previenen fallos en los equipos, sino que también optimizan su rendimiento y reducen el consumo energético, lo cual es una consideración importante en el contexto actual de sostenibilidad.

• Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes:

A fin de garantizar una óptima prestación de los servicios de mantenimiento, se ha incluido el requerimiento de que el proveedor cuente con una oficina o sucursal en la zona de Encarnación. Este criterio es esencial para asegurar una respuesta ágil y eficiente ante eventuales incidencias o requerimientos urgentes. La cercanía geográfica no solo facilita el acceso a los



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)
Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de diciembre de 1996
RECTORADO
Dirección Administrativa

servicios, sino que también permite una mejor gestión y coordinación de los trabajos, lo que se traduce en un servicio de mayor calidad.

Es importante destacar que este requerimiento no limita indebidamente la participación de potenciales oferentes. Existen diversos proveedores de servicios de mantenimiento de aire acondicionado con presencia en la región, lo que asegura una competencia saludable y diversas opciones para la institución. Además, esta proximidad permite realizar un seguimiento más efectivo del servicio, lo cual es crucial para el mantenimiento de estándares de calidad.

Identificación y justificación de requerimientos que podrían limitar la participación de potenciales oferentes:

En cuanto a la inclusión de marcas específicas u otros derechos intelectuales exclusivos en las bases licitatorias, se aclara que, en caso de incluirlos, estos tendrán carácter referencial. Este enfoque permite a los oferentes presentar alternativas que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, garantizando así la flexibilidad en la presentación de propuestas. La intención es asegurar que los productos y servicios ofrecidos no solo cumplan con los estándares establecidos, sino que también sean accesibles y competitivos en términos de costo.

Conclusión

Considerando todos los antecedentes mencionados, y en virtud de que se han elaborado las especificaciones técnicas necesarias conforme a los requerimientos que se necesitan en la institución, se solicita el llamado de acuerdo a lo solicitado en el pedido inicial. Este dictamen reafirma el compromiso de la Administración Central con la mejora continua de los servicios y la optimización de los recursos institucionales.

Es mi Dictamen.

Responsable del área requirente:

Ing. Com. Rosa Cecilia González, Directora Administrativa Interina.

Responsable UOC:

Dra. María Nélida Ocampo, Directora de UOC





DICTAMEN TECNICO

Lugar y Fecha: Encarnación, 15/11/2024

UOC Convocante: Unidad Operativa de Contrataciones de la UNI

Unidad o área requirente: Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales

Funcionario o Técnico responsable: Lic. Mario A. Benítez

Dependencia y cargo que desempeña: Jefe de U.O.C-FaCAF

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la responsabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados:**

Con el fin de cumplir con los objetivos propuestos, la Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales (FaCAF) se ve en la necesidad de contratar el servicio Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aires plurianual 2025–2026–2027. Este servicio garantiza que los acondicionadores de prolonguen la vida útil, y mejoren el confort de los usuarios dentro de la institución.

Cabe resaltar que la FaCAF, cuenta con oficinas en distintas ciudades del Departamento, como ser Encarnación, San Pedro del Paraná, General Artigas, Natalio, y Mayor Otaño, los cuales cuentan con oficinas que tienen aires acondicionados, tanto de adquisiciones en recientes y de equipos instalados hace años atrás, que requieren el servicio de mantenimiento, por los motivos siguientes:

1. Mayor eficiencia energética

Los aires acondicionados limpios y en buen estado consumen menos energía, lo que reduce la factura eléctrica.

2. Prolonga la vida útil del equipo

El mantenimiento regular evita averías graves y reduce el desgaste de los componentes, aumentando la duración del aparato.

3. Mejora la calidad del aire

Los filtros y conductos acumulan polvo, bacterias y alérgenos. Una limpieza regular garantiza un aire más limpio y saludable.

4. Previene desperfectos costosos

Identificar y solucionar problemas menores a tiempo evita reparaciones más caras en el futuro.

5. Optimiza el rendimiento del equipo

El mantenimiento asegura que el aire acondicionado alcance y mantenga la temperatura deseada sin esfuerzo adicional.

6. Cumplimiento de garantías

Muchos fabricantes requieren mantenimientos periódicos para mantener la garantía del equipo válida.

7. Reducción de malos olores

Un sistema sucio puede generar olores desagradables debido a la acumulación de moho o bacterias en los filtros y conductos.

8. Evita problemas de salud

Un mal mantenimiento puede propiciar la proliferación de microorganismos como hongos o ácaros, que afectan a las vías respiratorias.

9. Cuidado del medio ambiente

Un aire acondicionado en buen estado emite menos gases contaminantes y requiere menos refrigerante.

10. Mayor confort y tranquilidad

Un equipo en óptimas condiciones funciona de manera silenciosa y sin interrupciones, brindando comodidad sin preocupaciones.

Se han evaluado, las especificaciones técnicas requeridas para las los servicios solicitados, esta elección se basa en los requerimientos de cada equipo y la calidad del servicio a solicitar,

Para la elaboración del pedido inicial, se han respetado los requerimientos mencionados anteriormente.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de diciembre de 1996

Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales



Departamento Administrativo

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes:**

A fin de garantizar una óptima prestación de los servicios de mantenimiento, se ha incluido el requerimiento de que el proveedor cuente con una oficina o sucursal en la zona de Encarnación. Esto permitirá una respuesta más ágil y eficiente ante eventuales incidencias o requerimientos urgentes, lo cual redundará en beneficio de la institución.

Se considera que este requerimiento no limita indebidamente la participación de potenciales oferentes, ya que existen diversos proveedores de servicios de mantenimiento de aire acondicionado con presencia en la región. Además, la cercanía geográfica facilita una mejor gestión y coordinación de los trabajos, lo que se traduce en un servicio de mayor calidad.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial:**

Considerando todos los antecedentes mencionados, y en virtud de que se han elaborado las especificaciones técnicas conforme a los requerimientos que se pretende usar en la facultad, se solicita el llamado de acuerdo a lo solicitado en el pedido inicial.

Es mi Dictamen,

Responsable del área requirente:

Lic. Mario A. Benítez Ibarra - Jefe de U.O.C.-FaCAF

Responsable UOC:

Dra. María Nélida Ocampo - Directora de UOC