


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			JORGE E ADMINISTRACIÓ NRIQUE CENTURIÓN G.
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025			
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE			

GENERALIDADES

LA OBRA CONSISTE EN REALIZAR TERMINACIONES A UNA OBRA INCONCLUSA QUE EL CONTRATISTA DEBE VISITAR PREVIAMENTE Y PREVER CUALQUIER ASUNTO QUE PUEDA REPRESENTAR UN IMPREVISTO DURANTE EL DESARROLLO.

Los rubros que figuran global, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

El Contratista adjudicado de la obra, deberá presentar antes de la firma del contrato correspondiente, el nombre y currículum de un profesional de primera categoría (Ingeniero o Arquitecto) a cuyo cargo estará la dirección de las obras. Deberá contar con un mínimo de tres años de experiencia profesional y solamente será sustituido por otro de su misma categoría y experiencia, que deberá ser previamente aprobada por la Municipalidad.

Todos los materiales de las obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas, y deberán ser de alta calidad.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planilla de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

EL CONTRATISTA tiene el deber presentar los planos y planillas de la obra a realizar a la municipalidad, por dicho trabajo, respetando los planos y las medidas del anteproyecto. Se respeta el mismo, en caso de que haya algún ajuste o cambio se llega a un acuerdo común y se anexa el plano del dicho.

EL CONTRATISTA se hará responsable de todas las construcciones realizadas.

EL CONTRATISTA tendrá la obligación de enmarcar el perímetro del lugar a intervenir. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra, serán suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad. El cerco se colocará dentro de los 10 días contados a partir de la firma del contrato, las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta.

El Contratista por haberse presentado al Concurso, se presume que se ha informado de todos los Trabajos y condiciones que afectan a la obra. Es responsabilidad del mismo tomar conocimiento in situ de los trabajos, cuantificar y cotizar todas las áreas adicionales a las especificadas explícitamente pero que sean necesarias para el logro de los trabajos licitados.


El Contratista facilitará en todo momento la inspección de los trabajos que están ejecutando y atenderá las indicaciones pertinentes de la Fiscalización para corregir cualquier defecto que le fuere señalado. En caso que alguna parte o detalle se hubiere omitido en las especificaciones y estuviera indicado en los planos o viceversa, deberá suministrarse e instalarse como si existiera en ambos.

UBICACIÓN

La obra a construirse se encuentra en el Barrio San Roque, en las calles Tte. Rojas Silva esquina Yegros, según lo contemplado en el plano de ubicación correspondiente.

LIBRO DE OBRAS

A los efectos del control de la obra, EL CONTRATISTA proveerá un LIBRO DE OBRAS, cuyas páginas serán foliadas en un original y dos copias. El original y la copia corresponderán al contratista, por lo que su custodia queda a su entera responsabilidad, debiendo este permanecer en el lugar de obras de manera que el fiscal tenga acceso a la misma. En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA Y EL FISCAL dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		 <div>JORGE E ADMINISTRACIÓ NRIQUE CENTURIÓN G.</div>
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025		
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE		

MANTENIMIENTO REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Para la ejecución de los trabajos EL CONSTRATISTA efectuará previa visita de manera a ofertar los rubros necesarios a ejecutar conforme a las planillas y especificaciones técnicas. EL CONSTRATISTA se hará responsable de la exactitud de las medidas que aseguren la correcta ejecución de la obra, en caso de que en el proceso de la ejecución del trabajo se encuentre con alguna situación no mencionada en la planilla el CONSTRATISTA debe encontrar la forma de solucionar.

Descripción de Rubros a realizar:

Obs.: En todos aquellos ítems que en adelante figuren en su descripción como “Idem” más la numeración del ítem de referencia, aplica las mismas especificaciones mencionadas. Así también, cuando se menciona “Generalidades” para un rubro en específico, aplica para todos aquellos similares y/o iguales.

1	Cartel de obra 1,50x1,20m de chapa y perfiles metálicos.
---	--

El cartel de la obra deberá ser de 1,50 x 1,20. Será de metal, con Chapa N° 24 y bastidores de caño de redondo de espesor 2mm. La chapa estará ploteada con los siguientes datos:

Institución: Municipalidad de Horqueta.

Administración: Jorge Centurión

Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025

Licitación N° - Contrato N°

Resolución de Adjudicación N°

El cartel deberá ser colocado dentro de los 15 días de la expedición de orden de inicio de obras. Será anclado al piso y retirado una vez finalizadas los trabajos.

2	Limpieza General
---	------------------

Se deberá delimitar el espacio de trabajo previo a la ejecución de la obra. Se procederá a limpiar los espacios internos de la construcción existente. Deberá retirarse todo tipo de malezas y basuras.

3	Parapeto con ladrillos comunes
---	--------------------------------

Se deberá levantar un muro de ladrillos comunes de espesor 15 cm sobre los muros actuales, dejando parte de la chapa acanalada dentro del muro. Este servirá de parapeto para posteriormente ser revocado.


4	Registros pluviales de 0,40 m x 0,40 m
---	--

Los registros pluviales serán ubicados por cada bajada de desagüe pluvial. La profundidad de los mismos va aumentando conforme se acercan al último registro cercano a la vereda.

5	Canaleta alero con chapa N°24. Desarrollo 33
---	--

Se deberá proveer canaletas en los bordes de techo de cada lado del pabellón con chapa doblada n°24, de desarrollo 33.

La canaleta debe ir fijada a la correa de borde, cada 1.00 metro. La canaleta debe pintarse en color gris oscuro con soplete antes de su colocación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		 <div>JORGE E ADMINISTRACIÓN NRIQUE CENTURIÓN G.</div>
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025		
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE		

6	Bajadas de caños desagüe pluvial con caño de PVC de diámetro 100 mm.
---	--

Las bajadas serán de caño PVC diámetro 100 mm, irán en los extremos de la construcción y fijados a los muros con abrazaderas.

7	Extensión de caños desagüe pluvial con caño de PVC de diámetro 150 mm.
---	--

Los registros pluviales serán conectados a través de caños de PVC 150mm y luego se dirigirá hasta la calle con pendiente una pendiente mínima del 1%.

8	Registros cloacales de 0,30 m x 0,30 m
---	--

Los registros serán elaborados con ladrillos comunes. Los muros deben estar revocados. El fondo debe llevar hormigón pobre para su base.

Estos son ubicados entre registros. Se debe colocar de manera tal a vaciar toda el agua de los registros, en los fondos de los registros.

Las tapas de estos registros serán de hormigón armado de 7cm, dejando una varilla de anclaje para poder destapar. La tapa del registro debe tener el mismo piso de terminación y quedar al mismo nivel.

9	Cámara séptica 1,00x1,60x1,20m
---	--------------------------------

Se deberá construir cámara séptica in situ de hormigón en masa. El espesor de las paredes, de la losa de fondo y tapa serán de 7 cm y 8 cm, respectivamente. La fabricación de la cámara séptica será in situ, con el cargado del hormigón. El dosaje será de 1:2:4 (cemento tipo I, arena lavada y piedra triturada V y aditivos del tipo hidrófugo). La masa de hormigón debe ser elaborada en hormigonera. En relación al encofrado de las paredes, en caso que el suelo excavado, tenga las paredes estables, se podrá utilizar como encofrado para la pared externa. En caso que, el material excavado no sea estable, desmoronable, se deberá utilizar doble encofrado. La cámara séptica terminada, deberá tener las siguientes dimensiones mínimas: 1,00x1,60x1,20m.

La tapa de la cámara séptica, debe ser pre fabricada, 1,50x2.00m, y debe ser colocada una vez que ellas paredes de la cámara séptica hayan fraguado y adquirido resistencia.

Se deberá prever la conexión futura a la red de alcantarillado sanitario en desarrollo.

10	Pozo ciego. Diámetro 1,50m. H=3,00m
----	-------------------------------------


Esta solución será aplicada en los lugares en los cuales la capacidad de infiltración del suelo sea la apropiada.

Su construcción contempla la excavación del suelo en forma cilíndrica, con diámetro 1,50m suficiente para su colocación y 3.00 m de profundidad total. El espesor de las paredes será de 15 cm y de la tapa será de 8 cm. El dosaje será de 1:2:4 (cemento tipo I, arena lavada y piedra triturada V y aditivos del tipo hidrófugo). La masa de hormigón debe ser elaborada en hormigonera. La posición exacta se definirá con el fiscal de obras.

11	Instalación agua corriente para baño
----	--------------------------------------

Serán utilizados caños soldables de PVC de ½” y ¾”. La instalación irá embutida en la pared hasta cada artefacto: lavamanos, inodoro y ducha.

Se deberá preparar la conexión desde el medidor que conectará a la red de alimentación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		 <div>JORGE E ADMINISTRACIÓ NRIQUE CENTURIÓN G.</div>
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025		
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE		

12	Desagüe cloacal para baño
----	---------------------------

Cumplir las reglamentaciones de ESSAP establecida en la Norma Paraguay N°44, de desagües Cloacales.

Es obligatorio el cierre hidráulico de todos los artefactos sanitarios.

Impedir el vaciamiento de los sifones de aparatos sanitarios por medio de la red de ventilación.

13	Provisión y colocación de artefactos y accesorios para baño. Incluye: Lavamanos, inodoro cisterna alta, ducha eléctrica, grifería FV y accesorios.
----	--

Se deberá proveer de todos los artefactos y accesorios para el baño. Incluye: Lavamanos con pedestal Deca, inodoro Deca con cisterna alta cipla, ducha eléctrica, grifería FV (canillas) y accesorios (portapapel, toallera, jabonera de loza 2 unidades).

14	Pilar de mampostería 0,45x0,45x1,70m. Incluye cimentación y nivelación
----	--

Se deberá preparar un pilar para el lugar del medidor eléctrico y la acometida. El pilar será con ladrillos comunes de primera calidad. La cimentación será con piedra bruta colocada a una profundidad de 50cm y la nivelación con ladrillos comunes hasta la base de la elevación del pilar. La terminación del pilar será revocada con mezcla 1:4:16 + aditivo hidrófugo y pintado con pintura látex color blanco.

La ubicación exacta se determinará con el fiscal de obras.

15	Puesto de medición definitivo monofásico
----	--

Se deberá preparar el puesto de medición definitivo luego de la construcción de la pilastra. Deberá proveerse de todos los elementos necesarios para la conexión eléctrica. La llave limitad ora será acorde a la carga de energía a utilizar.

16	Extensión de cable alimentador subterránea de 4 mm (inpaco).
----	--

La extensión de alimentador deberá realizarse de manera subterránea desde el medidor hasta el tablero principal.

17	Tablero principal. (Hasta 6 llaves T.M. llaves Legrand y circuito a tierra preparados)
----	--

La ubicación del tablero será coordinada con el fiscal de obras.


El tablero podrá ser de plástico o metal y las llaves acordes a cada carga de los circuitos.

Deberá prepararse una puesta a tierra con jabalina acorde a la carga.

Las llaves podrán ser Legrand o de otra marca reconocida del mercado, que ofrezca condiciones de calidad y seguridad.

18	Bocas de luces
----	----------------

Se deberá preparar las bocas de luces cercano al acceso de cada espacio, manteniendo el interruptor a una altura de 1,30m desde el nivel de piso terminado. La terminación de la tapa será en color blanco, de la mejor calidad, aprobado por el fiscal de obras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			JORGE E ADMINISTRACIÓN NRIQUE CENTURIÓN G.
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025			
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE			

19	Boca de tomacorriente
----	-----------------------

Se deberá preparar las bocas de tomacorriente en la ubicación que indican los planos de instalación eléctrica, manteniendo el interruptor a una altura de 1,30m desde el nivel de piso terminado, para altura media, 0,30cm para baja altura y 2,10m de altura mayor.

La terminación de la tapa será en color blanco, de la mejor calidad, aprobado por el fiscal de obras. Los tomacorrientes con tierra serán de tipo americano.

Se deberá presentar muestras de las tapas para su aprobación.

20	Bocas de Aire acondicionado
----	-----------------------------

Las bocas de Aires Acondicionados serán preparados y terminados, a una altura de 2,90m, cercano al lugar previsto para la ubicación del evaporador, indicado en los planos de instalaciones. Se dejará con una tapa ciega provisoria, para que posteriormente la instalación del evaporador sea fácil y rápido.

21	Bocas para ventilador
----	-----------------------

Se deberá preparar la boca del ventilador cercano a los puntos de luz.

22	Bocas para ducha eléctrica
----	----------------------------

Se deberá colocar boca para ducha eléctrica en el baño, cercano al punto de luz.

23	Instalación de Ventilador (incluye artefactos)
----	--

El ventilador deberá colocarse centrado en el espacio. Será de la marca whason de 56”.

24	Provisión y colocación de artefactos eléctricos de adosar 18w
----	---

Los artefactos de luces de adosar de 18w deberán ser cuadrangulares, de la mejor calidad, de marcas que ofrecen garantías del producto. Deben ser en tono frío, 5500k. Se colocarán de manera equidistantes en cada espacio.

25	Provisión y colocación de artefactos eléctricos de adosar 24w
----	---


Los artefactos de luces de adosar de 24w deberán ser cuadrangulares, de la mejor calidad, de marcas que ofrecen garantías del producto. Deben ser en tono frío, 5500k. Se colocarán de manera equidistantes en cada espacio.

26	Provisión y colocación de artefactos eléctricos de adosar 36w para exterior
----	---

Los artefactos de luces de adosar de 36w deberán ser de la mejor calidad, de marcas que ofrecen garantías del producto. Deben ser en tono frío, 5500k. Se colocarán en los costados y frente principal. Estos deberán conectarse a una fotocélula para encendido y apagado automático.

27	Azotada hidrófuga (1:3) de paredes exteriores con posterior revoque con hidrófugo. (1:4:16)
----	---

Generalidades para revoques:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		 <div>JORGE E ADMINISTRACIÓ NRIQUE CENTURIÓN G.</div>
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025		
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE		

Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de la mampostería de ladrillos hasta 15 mm de profundidad mínima y desprendiendo por rasqueteado o abrasión, las costras de morteros existentes en las superficies.

Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos. Tendrán las aristas rectas.

Cuando el paramento a revocar, sea destinado a revestimiento de azulejos o similar se aplicará sobre el mismo una azotada con mortero 1:3 (cemento, arena) suficientemente fluida.

Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente y en forma frecuente en la medida necesaria, para evitar grietas.

En lugares propensos a fisuras y con la mampostería, se dispondrá de un velo o tela elástica sobre la que se azotará con mortero 1:3 (cemento, arena) para posteriormente aplicar el revoque, previa limpieza de la superficie.

La arena a utilizar deberá ser arena lavada de río, limpia. Deberá limpiarse antes de su utilización, con zaranda o similar. No debe contener restos de hojas, ramas y ninguna suciedad.

Antes de comenzar el revocado de un paramento exterior, el Contratista verificará el perfecto el paralelismo de las mochetas o aristas y los niveles de dinteles y aleros. Las curvas y rehundidos serán correctamente delineados sin depresiones ni alabeos, serán homogéneos en granos y color, libres de manchas, rugosidades, uniones defectuosas, ondulaciones, fallas, etc.

Se cuidará especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada.

La terminación del revoque se realizará con fratacho, serán perfectamente rectas las aristas. Las curvas y rehundidos serán correctamente delineados sin depresiones ni alabeos, serán homogéneos en granos y color, libres de manchas, rugosidades, uniones defectuosas, ondulaciones, fallas, etc. Con el fin de evitar remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que hayan concluido los trabajos de otros gremios (sanitarios, electricidad, etc.) y estén colocados todos los elementos que van adheridos a los muros.

Se deberán ejecutar puntos y fajas aplomados, con una separación máxima de 1,50 m, el mortero será aplicado con fuerza sobre la mampostería y toda superficie a revocar, para que la mezcla o mortero, penetre en las juntas o intersticios de la misma.


El espesor total de los revoques no deberá sobrepasar los 2cm.

El dosaje a utilizar en azotadas hidrófugas para muros exteriores deberá 1:3 + hidrófugo statofix Sika a proporción, este último de acuerdo a indicaciones del fabricante.

Esta azotada será una capa de medio centímetro, que cubrirá completamente en muro de mampostería.

Todas las caras de paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, salvo indicación contraria en los planos o planilla de locales, se revocarán como se especifica en este apartado.

En todos los casos se hará una capa de revoque sobre el muro con mortero 1:4:12 más el hidrófugo, con un espesor no inferior a 15 mm, por encima de la azotada hidrófuga, previamente hecha.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			JORGE E ADMINISTRACIÓN NRIQUE CENTURIÓN G.
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025			
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE			

Este ítem incluye, los revoques a ser realizados en parapetos internos y todos los muros exteriores perimetrales. Aun cuando los muros no integren las fachadas del edificio se respetarán estrictamente las especificaciones generales de planeidad y buena terminación.

28	Revoque de pared interior a una capa sin hidrófugo.
----	---

En paredes nuevas, moquetas interiores, se revocará a una capa con mezcla 1:1:8 (cemento, cal, arena) + 200ml de Murokal Sika; las que estarán previamente bien mojadas y perfectamente aplomadas. Este ítem incluye todas las superficies de planta baja, los muros de inicio a fin, así como las vigas. No se revocará la cara interna de la losa. En todos los casos los revoques de paredes interiores deberán alcanzar la altura total de las mismas, más allá del nivel del cielorraso. Y todos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos.

29	Revoque de moquetas
----	---------------------

Se deberá revocar y encuadrar perfectamente las aberturas (puertas y ventanas) donde irán las aberturas utilizando el mismo dosaje de revoque exterior. Los recuadros de ventanas, deberán tener una pequeña inclinación en la base para evitar que en agua ingrese en el interior del edificio.

30	Apisonado de contrapiso de cascotes
----	-------------------------------------

Se deberá preparar contrapiso de cascotes de 10cm de espesor nivelado para posterior ejecución de carpeta.

31	Carpeta alisada de cemento
----	----------------------------

Se realizará una carpeta alisada con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena lavada) + hidrófugo a proporción, para la regularización sobre contrapiso de cascotes, a ser construidas para asiento de pisos. Deberá estar perfectamente nivelada, sin depresiones.

32	Provisión y colocación de piso cerámico PEI5 antideslizante en interior.
----	--

Los pisos presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que el Fiscal de Obras señale en cada caso. Serán cerámicos de primera calidad, con espesor de junta recomendada del fabricante.

Deberán ser resistentes al tráfico, antideslizantes y en tono gris o beige. Las juntas serán rellenadas con pastina para cerámicos, de color negro.


33	Provisión y colocación de piso layota esmaltado de primera para corredor y pista exterior.
----	--

Se deberá realizar piso de borde, donde indiquen los planos, con layota 28x28 esmaltado y de primera calidad. Previo a la colocación, deberá prepararse un borde delimitador con ladrillos comunes.

La superficie de asiento deberá estar bien compactada. Se asentarán con mezcla 1:3.

34	Provisión y colocación de zócalo cerámico
----	---

El paramento de los zócalos se ejecutará a plomo con la pared superior. Se cuidará de que el paramento del muro coincida indefectiblemente con el inicio del bisel del zócalo, de manera a evitar el “diente” horizontal por encima del mismo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	 <div>JORGE E ADMINISTRACIÓN NRIQUE CENTURIÓN G.</div>
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025	
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE	

En el caso de existir aislación horizontal de paredes, la altura del zócalo no deberá rebasarla ni tampoco se removerá la capa bituminosa vertical. La terminación será recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes los mismos serán ejecutados a máquina, con toda limpieza y exactitud.

Junto a marcos de puertas y cuando el zócalo sobresalga ligeramente de la pared, se interrumpirá debidamente el zócalo para permitir que el contramarco llegue hasta el piso. En ningún caso el zócalo sobresaldrá más que el contramarco.

El Contratista deberá presentar muestras de zócalo antes de la provisión y además deberá realizar un tramo muestra, a fin de obtener las aprobaciones de la Fiscalización de Obra.

35	Colocación de revestido cerámico en pared de baño. H=2,10
----	---

El material deberá ser de porcelanato en tono claro, blanco, beige o gris, de primera calidad.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, los cortes serán ejecutados con toda limpieza y exactitud. Antes de adquirir el material el Contratista presentará a La Fiscalización de Obras muestras para su aprobación.

Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.

36	Provisión y colocación de ventana corrediza 1,05x1,10 con vidrio templado color negro de 10 mm.
----	---

La ventana deberá colocarse luego del recuadro de revoque, con perfiles de aluminio de color negro y vidrio templado de 100mm color negro.

37	Ventana Balancín para baño 60x40
----	----------------------------------

La ventana balancín deberá colocarse luego del recuadro de revoque. El marco deberá ser de color negro y el vidrio de 4mm deberá ser esmerilado.

38	Cobertura de cielo raso de Pvc 10mm color blanco
----	--


Se deberá preparar una estructura de caños 20x30 cruzados para la sujeción de las placas de PVC color blanco de 10mm de espesor. Los caños deberán colocarse cada 70cm como máximo, para la fijación de las placas. Por encima de estos, colocarse refuerzos con caños de 30x30 sujetos por los muros y las correas metálicas del techo.

Los bordes deberán llevar terminación.

39	Marco metálico con puerta de chapa doblada y herrajes
----	---

Se prepararán marcos y puertas con chapa doblada n°20. Deberán pintarse con antióxido y terminación color grafito. Deberá tener todos los herrajes.

40	Pintura Al látex exterior de pared sin enduido
----	--

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			JORGE E ADMINISTRACIÓ NRIQUE CENTURIÓN G.
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025			
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE			

Las paredes deberán ser lijadas una vez que el revoque esté completamente seco. Previo a la pintura, deberá colocarse una base de sellador acrílico y posteriormente ser pintado en color vainilla y ocre.

El fiscal de obras determinará los sectores de los colores.

41	Pintura Al látex suvinil interior de pared sin enduido
----	--

Ídem 40.

42	Pintura plástica para parapetos con impacril
----	--

Los revoques de los parapetos, deberán pintarse con impacril en tres manos con intervalo de 3-4 hs de tiempo o de acuerdo a la recomendación del fabricante. Se podrá usar el color cerámico o blanco.

43	Portón peatonal 1,00x2,00m
----	----------------------------

Deberá ser acorde a todo lo especificado en los planos de detalle de portones, tanto materiales como medidas. Los materiales deberán ser de la mejor calidad. Las estructuras metálicas deberán ser pintadas con antióxido color negro.

44	Vallado perimetral con tejido de alambre 1,93mm y postes de Hormigón cimentado con H° ciclópeo. H= 2,00m
----	--

El vallado perimetral deberá realizarse a lo que se indica en los planos. Se utilizarán postes de hormigón prefabricados y distribuidos cada 2,50 metros. Estos postes deberán ser cimentados con hormigón ciclópeo.

Todo el perímetro del alambrado llevará una nivelación de ladrillos comunes de 30 centímetros y un muro de elevación de 20cm que servirá como zócalo. Este último deberá ser revocado y pintado en color blanco.

El alambrado llevará 3 hiladas de tensores equidistantes y otras 3 hiladas de alambres de púa como terminación en la parte superior.

Todas las medidas se indican en los planos.

45	Portón Vehicular 4,00x2,00
----	----------------------------


Deberá ser acorde a todo lo especificado en los planos de detalle de portones, tanto materiales como medidas. Los materiales deberán ser de la mejor calidad. Las estructuras metálicas deberán ser pintadas con antióxido color negro.

46	Letras corpóreas con chapa doblada, iluminadas
----	--

Serán de chapa doblada reforzada, en la medida indicada por los planos. Tendrá una profundidad de 5 cm, y se colocarán despegadas del muro. Estas deberán tener iluminación LED, conectada a fotocélula. La terminación será en color negro brillante.

47	Limpieza final de obra.
----	-------------------------

La obra deberá mantenerse limpia durante su desarrollo y al final de la obra, con satisfacción del fiscal de obras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			JORGE E ADMINISTRACIÓN NRIQUE CENTURIÓN G.
Obra: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - AD REFERENDUM 2025			
Ubicación: TTE. ROJAS SILVA ESQ/ YEGROS – BARRIO SAN ROQUE			

El Fiscal de Obras estará facultado para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del predio de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte de aquellos restos de escombros, baldes, plásticos y/o basuras.

Todos los escombros y basuras deben ser retirados.

Para la inauguración, será responsabilidad absoluta del Contratista contratar a una empresa de limpieza o Personal adecuado para acondicionar el edificio para tales efectos.