

Asunción, 6 de diciembre de 2024

DICTAMEN U.O.C. N° 25/2024

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (ART. 2 DE LA RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024) “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022”.

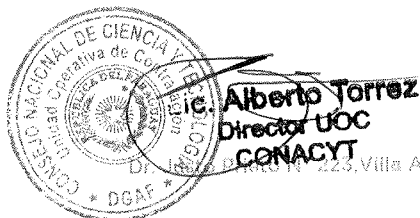
La Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 42 de la Ley N° 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, y la Resolución DNCP N° 454/2024, emite el presente Dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, en atención a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 454/2024, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios referenciales del llamado para la “Contratación de fiscal de obras” en atención a la particularidad de los servicios se ha remitido solicitudes de presupuesto a varias empresas del rubro, de las cuales han dado respuesta positiva, las empresas: FOLDER, ARQ. Magalí Galeano y Arq. Analía Villalba.

Hemos verificado precios adjudicados por otras instituciones que se encuentran publicadas en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas y verificamos que ninguno de los servicios que fueron adjudicados corresponden cabalmente a los servicios requeridos en este proceso de contratación, por lo que los mismos no pueden ser utilizados para la obtención de precios de referencia.

Se aclara además que no se pudieron utilizar otros métodos de obtención de precios referenciales ya que la institución no cuenta con contratos anteriores con las mismas especificaciones, al tratarse de la primera licitación que se realiza para el presente servicio.

Con respecto al método establecido por Resolución para la obtención del precio de referencia informamos que los servicios requeridos no son genéricos sino representan servicios solicitados conforme a la necesidad del control de las refacciones requeridas en diversas áreas. Al no ser bienes o servicios genéricos los precios de venta o referenciales no se encuentran publicados en ninguna página web o publicaciones periodísticas, revistas, catálogos, etc.



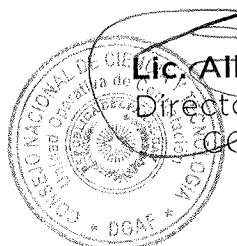
Para la obtención de precios de referencia contamos con 3 (tres) presupuestos que fueron remitidos por potenciales oferentes. Los precios promedio recibidos superan en un gran margen al presupuesto que cuenta la institución, por tal motivo se estableció el monto de Gs. 25.000.000.- (Guaraníes veinte y cinco millones), que es el presupuesto más bajo, con el método de selección basado en PRESUPUESTO FIJO.

Forma parte del presente Dictamen, los presupuestos remitidos por los potenciales oferentes consultados.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que se ha utilizado los precios obtenidos de los potenciales oferentes, y adjudicaciones de la Convocante, atendiendo a lo excepcionalidad establecida en la Resolución DNCP N° 454/2024

Salvo mejor parecer.-

Atentamente,


Lic. Alberto Torrez
Director de la UOC
CONACYT

Presupuesto referencial para el llamado a licitación de Adecuación, remodelación y fiscalización del Espacio de CyT

Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT)



Apartado	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL	MONEDA
Honorarios	Adecuación de planos de detalle del Proyecto Ejecutivo	GL	1,00	10.200.000	10.200.000	Guaraníes
	Aprobación de planos de adecuación	GL	1,00	4.500.000	4.500.000	Guaraníes
	Fiscalización de la obra	GL	1,00	40.000.000	40.000.000	Guaraníes
Trabajos Preliminares	Vallados e implementos de seguridad de obra	GL	1,00	10.400.000	10.400.000	Guaraníes
	Replanteo de Obra	M2	352,25	6.750	2.377.688	Guaraníes
Demolición y Desmonte	Perforación de losa para paso de instalaciones sanitarias en sector baños y kitchenette.	GL	1,00	405.000	405.000	Guaraníes
	Desmonte de piso y carpeta de regularización.	M2	285,00	20.250	5.771.250	Guaraníes
	Desmonte de artefactos de iluminación existentes.	UN	8,00	67.500	540.000	Guaraníes
	Desmonte de instalaciones de PCI existentes.	GL	1,00	2.025.000	2.025.000	Guaraníes
	Desmonte de equipos de Acondicionadores de Aire.	UN	4,00	405.000	1.620.000	Guaraníes
	Desmonte de cielorraso en primer piso para ejecución de instalaciones sanitarias.	GL	1,00	675.000	675.000	Guaraníes
Albañilería	Muro de mampostería de ladrillos comunes. Espesor: 15cm	M2	132,14	128.925	17.036.150	Guaraníes
	Adintelado con vigueta de hormigón prefabricado	ML	15,95	155.250	2.476.238	Guaraníes
	Carpeta de regularización de hormigón pulido y nivelado sobre losa.	M2	313,50	160.000	50.160.000	Guaraníes
	Carpeta hidrófuga de regularización sobre losa.	M2	11,06	40.500	447.930	Guaraníes
	Revoque grueso y fino de muros de mampostería.	M2	175,34	54.000	9.468.360	Guaraníes
	Revoque hidrófugo para baños y kitchenette	M2	60,36	54.000	3.259.440	Guaraníes
	Tabiques de yeso cartón (Durlock) de placa Estándar (Incluye estructura de perfiles de acero galvanizado, encintado de uniones y enduido).	M2	17,23	202.500	3.489.075	Guaraníes
	Aislación de pisos en baño. (Incluye muros perimetrales hasta altura 0,80m)	M2	10,05	108.000	1.085.400	Guaraníes
Pisos	Piso vinílico homogéneo. (Según diseño y colores del proyecto. Incluye colocación, pegamento y cordón de soldadura)	M2	337,44	640.000	215.961.600	Guaraníes
	Piso de porcelanato Incepa Pro Nude 60x60cm. (Incluye colocación, pegamento y pastina)	M2	59,02	22.500	1.327.950	Guaraníes
Revestimientos	Revestimiento de porcelanato Incepa Pro Nude 60x60cm. (Incluye colocación, pegamento y pastina)	M2	48,77	220.500	10.753.785	Guaraníes
	Revestimiento de madera multilaminada. (Incluye terminación con lustre de poliuretano)	M2	94,40	550.250	51.943.600	Guaraníes
	Revestimiento de madera multilaminada en aberturas. (Incluye terminación con lustre de poliuretano)	M2	4,84	607.500	2.940.300	Guaraníes
	Revestimiento ripado de madera multilaminada. (Incluye terminación con lustre de poliuretano)	M2	17,36	1.082.500	18.792.200	Guaraníes
	Listón de terminación superior e inferior del ripado de madera multilaminada. (Incluye terminación con lustre de poliuretano)	ML	54,65	121.500	6.639.975	Guaraníes
Cielorraso	Cielorraso de Placas de MDF con estructura de madera y perforaciones aleatorias de Ø5mm para el paso de la luz. Terminación con pintura sintética mate color negro. Considerar diseño a dos aguas, con parte alta a 2,85m. del NPT y 2,15m. del NPT.	M2	24,48	742.500	18.176.400	Guaraníes
	Cielorraso tipo desmontable de vinilo. (En sector desmontado de Primer Piso)	GL.	1,00	6.750.000	6.750.000	Guaraníes
	Cielorraso metálico de perfiles de 100x100mm (a verificar con cálculos de estructura). Estructura de perfiles metálicos suspendida del techo y adosada a los muros, con malla desplegada. (Incluye terminación con antióxido y pintura sintética color negro mate)	M2	126,45	550.000	69.547.500	Guaraníes
	Cielorraso de yeso cartón (Durlock) de placa Áreas Húmedas. (Incluye estructura de perfiles de acero galvanizado, buñas perimetrales, encintado de uniones y enduido)	M2	8,25	175.500	1.447.875	Guaraníes

PRESUPUESTO REFERENCIAL DE HONORARIOS PROFESIONALES
Por Fiscalización de Obra

Clientes: Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT) – RUC: 800191300-8
Profesional: Arq. Magalí Galeano
Fecha: 25 setiembre 2024

CONACYT
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. para presentar la Propuesta Referencial de Honorarios Profesionales por **fiscalización de obra**, de la remodelación del piso 2 del Edificio Sede de CONACYT, ubicado en Asunción, para la ejecución del proyecto Espacio Interactivo de Ciencias y Tecnología, con un total de 389,00 m².

La fiscalización de obra incluye:

- El asesoramiento, acompañamiento y verificación de la ejecución del proyecto, en cuanto a calidad de materiales, los adecuados procedimientos de ejecución y la mano de obra calificada. Todo atendiendo siempre a los estándares de las tipologías constructivas, referidos al diseño arquitectónico, sistema constructivo y detalles técnicos proveídos por los proyectistas y constructores.
- Sugerencias durante el proceso constructivo para la adopción de las medidas correctivas y/o soluciones técnicas que se estimen necesarias en el diseño y construcción de la obra, inclusive aquellas referidas a métodos constructivos.
- Control de los avances de obra contrastados con el cronograma presentado por los constructores.
- Revisión de certificaciones físico-financieros de los constructores, para el desembolso de pagos.

Queda a cargo del constructor y/o proyectista:

- Proveer de los planos y documentaciones necesarias para la correcta ejecución de la obra y control de la misma por parte del Fiscal.

Descripción de honorarios profesionales:

Por Fiscalización de Obra,
Por una duración de obra máximo de 5 meses y según lo descrito.

25.000.000 Gs. (IVA Incluido)

Descripción de forma de pago:

- A convenir.

Observaciones:

- No incluye trabajos de administración de obra, gestiones municipales, dirección de obra u otro ítem no especificado.
- No incluye honorarios de especialistas técnicos de ingeniería o similares.
- Presupuesto válido por 30 días.
- Anticipos no reembolsables.

Sin otro particular, me despido deseándole buen resto de jornada.

Arq. Magalí Galeano

PROYECTO:	ESPACIO INTERACTIVO DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
SOLICITANTE:	CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA
UBICACIÓN:	DR. JUSTO PRIETO N° 223
PROFESIONAL:	ARQ. DAHIANA ANALÍA VILLALBA DE SZCZERBA
REG. PROFESIONAL:	3.109

Apartado	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Moneda
Proyecto Ejecutivo Arquitectura	Planos de demolición de muros	GL	1,00	1.600.000	1.600.000	Guaraníes
	Planos de actualización de plantas, cortes según detalles.	GL	2,00	1.660.000	3.320.000	Guaraníes
	Planos detalles de obras: detalle de muros, colocación de revestimientos, detalle y planilla de aberturas, colocación de pisos, colocación de cielorrasos, muebles fijos y móviles.	GL	6,00	1.900.000	11.400.000	Guaraníes
	Planos detalles de ambientes: kitchenettes y sanitarios.	GL	2,00	1.545.000	3.090.000	Guaraníes
Proyecto Ejecutivo Estructuras	Plano de dimensionamiento de cielorraso metálico	GL	1,00	1.996.000	1.996.000	Guaraníes
	Plano de detalle de perforación de losa de HoAo para paso de instalaciones.	GL	1,00	1.500.000	1.500.000	Guaraníes
	Detalle de estructura para cortina tipo telón	GL	1,00	1.380.000	1.380.000	Guaraníes
Proyecto Ejecutivo Instalaciones	Eléctricas: esquema unifilar, esquema de cargas, detalles de iluminación pertinentes.	GL	1,00	2.700.000	2.700.000	Guaraníes
	Hidrosanitarias: axonometría de instalación	GL	1,00	2.500.000	2.500.000	Guaraníes
	Climatización: circuito de conexión de AA	GL	1,00	2.800.000	2.800.000	Guaraníes
	Espaciales: plano de circuito de conexión para audio, video y cable de datos.	GL	1,00	3.500.000	3.500.000	Guaraníes
	PCI: plan de detección, combate y señalética	GL	1,00	5.000.000	5.000.000	Guaraníes
Trabajos Preliminares	Vallados e implementos de seguridad de obra	GL	1,00	8.000.000	8.000.000	Guaraníes
	Replanteo de Obra	M2	352,25	12.000	4.227.000	Guaraníes
Demolición y Desmonte	Perforación de losa para paso de instalaciones sanitarias en sector baños y kitchenette.	GL	1,00	310.000	310.000	Guaraníes
	Desmonte de piso y carpeta de regularización.	M2	285,00	16.000	4.560.000	Guaraníes
	Desmonte de artefactos de iluminación	UN	8,00	60.000	480.000	Guaraníes
	Desmonte de instalaciones de PCI	GL	1,00	1.907.500	1.907.500	Guaraníes
	Desmonte de equipos de Acondicionadores	UN	4,00	427.500	1.710.000	Guaraníes
	Desmonte de cielorraso en primer piso	GL	1,00	437.500	437.500	Guaraníes
Albañilería	Muro de mampostería de ladrillos	M2	132,14	129.938	17.170.007	Guaraníes
	Adintelado con vigueta de hormigón	ML	15,95	156.250	2.492.188	Guaraníes
	Carpeta de regularización de hormigón	M2	313,50	185.625	58.193.438	Guaraníes
	Carpeta hidrófuga de regularización sobre	M2	11,06	56.031	619.703	Guaraníes
	Revoque grueso y fino de muros de	M2	175,34	66.688	11.693.074	Guaraníes
	Revoque hidrófugo para baños y	M2	60,36	69.438	4.191.278	Guaraníes
	Tabiques de yeso cartón (Durlock) de placa	M2	17,23	312.500	5.384.375	Guaraníes
	Aislación de pisos en baño. (Incluye muros	M2	10,05	102.500	1.030.125	Guaraníes
Pisos	Piso vinílico homogéneo. (Según diseño y	M2	337,44	529.412	178.644.785	Guaraníes
	Piso de porcelanato Incepa Pro Nude 60x60cm.	M2	59,02	187.500	11.066.250	Guaraníes
Revestimientos	Revestimiento de porcelanato Incepa Pro	M2	48,77	193.750	9.449.188	Guaraníes
	Revestimiento de madera multilaminada. (Incluye	M2	94,40	481.250	45.430.000	Guaraníes
	Revestimiento de madera multilaminada en	M2	4,84	481.250	2.329.250	Guaraníes
	Revestimiento ripado de madera multilaminada.	M2	17,36	687.500	11.935.000	Guaraníes
	Listón de terminación superior e inferior del ripado	ML	54,65	102.500	5.601.625	Guaraníes
Cielorraso	Cielorraso de Placas de MDF con estructura de	M2	24,48	475.000	11.628.000	Guaraníes
	Cielorraso tipo desmontable de vinilo. (En	GL.	1,00	4.593.750	4.593.750	Guaraníes
	Cielorraso metálico de perfiles de 100x100mm (a	M2	126,45	525.000	66.386.250	Guaraníes
	Cielorraso de yeso cartón (Durlock) de placa Áreas	M2	8,25	215.625	1.778.906	Guaraníes
	Cielorraso de yeso cartón (Durlock) de placa	M2	22,11	190.625	4.214.719	Guaraníes
	Puerta trampa para cielorraso de 60x60cm	UN	3,00	375.000	1.125.000	Guaraníes
	Pintura interior sintética Suvinil para techo	M2	372,90	44.375	16.547.438	Guaraníes
Pinturas	Pintura Interior Suvinil Clásica para	M2	504,67	34.375	17.348.031	Guaraníes
	Pintura Suvinil Clásica para cielorrasos,	M2	30,36	37.500	1.138.500	Guaraníes
	PM1 - Puerta doble batiente placa de madera de	UN	1,00	4.265.625	4.265.625	Guaraníes

Artefactos de Iluminación	Spot de adosar para pared. Panel Led 6W circular de adosar luz fría Tech Argo para retroiluminación. (Incluye montaje del artefacto)	UN	20,00	143.000	2.860.000	Guaraníes
	Spot de adosar para techo. Panel Led 6W circular de adosar luz cálida Tech Argo (Incluye montaje del artefacto)	UN	11,00	146.000	1.606.000	Guaraníes
	Cinta led de 60 Leds luz cálida para exterior por 5 metros Argo incluye transformador. (Incluye montaje del artefacto)	UN	6,00	268.900	1.613.400	Guaraníes
	Reflector direccional LED de 5W luz cálida. (Incluye montaje del artefacto)	UN	1,00	128.970	128.970	Guaraníes
	Luces colgantes tipo industrial. Colgante VCP industrial LED 200W 6500k. (Incluye montaje del artefacto)	UN	18,00	1.115.600	20.080.800	Guaraníes
Limpieza	Limpieza diaria de obra.	GL	1,00	13.500.000	13.500.000	Guaraníes
	Limpieza final de obra.	GL	1,00	7.312.500	7.312.500	Guaraníes
Fiscalización	Visitas de verificaciones (cantidades que sean posibles y necesarias, se establece un mínimo aproximado)	GL	20,00	450.000	9.000.000	Guaraníes
	Informes de fiscalización en formulario preestablecido	GL	20,00	300.000	6.000.000	Guaraníes
	Certificados de Avance de obras conforme culmine cada etapa (cantidades que sean posibles y necesarias, se establece un mínimo aproximado)	GL	20,00	800.000	16.000.000	Guaraníes
	Entrega de la Recepción Provisoria o Recepción Definitiva de obras.	GL	1,00	3.500.000	3.500.000	Guaraníes
Total (IVA INCLUIDO)					-	999.438.718
Son guaraníes: Novecientos noventa y nueve millones cuatrocientos treinta y ocho mil setecientos dieciocho.						


Para la obtención de precios de referencia contamos con 3 (tres) presupuestos que fueron remitidos por potenciales oferentes. Los precios promedio recibidos superan en un gran margen al presupuesto que cuenta la institución, por tal motivo se estableció el monto de Gs. 25.000.000.- (Guaraníes veinte y cinco millones), que es el presupuesto más bajo, con el método de selección basado en PRESUPUESTO FIJO.

Forma parte del presente Dictamen, los presupuestos remitidos por los potenciales oferentes consultados.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que se ha utilizado los precios obtenidos de los potenciales oferentes, y adjudicaciones de la Convocante, atendiendo a lo excepcionalidad establecida en la Resolución DNCP N° 454/2024

Salvo mejor parecer.-

Atentamente,

 **Lic. Alberto Torrez**
Director de la UOC
CONACYT

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DE FISCAL DE OBRAS

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como
PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	FOLDER		ARQ. GALEANO ARQ. BARRIOS		ARQ. VILLABA		PRECIO UNITARIO (CONSIDERANDO EL MENOR COSTO)	PRECIO TOTAL
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
1	81101508-001	Fiscalización de la obra	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	25.000.000	25.000.000	34.500.000	34.500.000	25.000.000	25.000.000

Ítem N°	FUENTES (Señalar la fuente: ID, Revista, sitio web o nombre de la firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	FOLDER
Precio (2)	Arq. Magali Galeano y Arq. Guillermo Barrios
Precio (3)	Arq. Anaía Villalba

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidad, no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas, no sólo del país sino también de la región.

