



Pilar, 18 de diciembre de 2024.

**SEÑORES  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
MUNICIPALIDAD DE PILAR**

Referencia: Presupuesto de Obra

Me dirijo a Usted con el fin de presentar presupuestos solicitados en su nota de fecha 13/12/2024 donde remite pedido de cotización de trabajos para la elaboración de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL con ID. N° 459576.

Conforme lo mencionado adjunto a la presente planilla de precios de los trabajos requeridos.

Sin otro particular, me despido saludándole muy atentamente.

**Sr. Inocencio Caballero Ferreira  
Propietario**

**I.C. CONSTRUCCIONES  
I.C. Construcciones  
de Inocencio Caballero  
RUC: 3340244-2**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL con ID. N° 459576.**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
-	<b><u>Trabajos preliminares</u></b>				
1	Obrador	un	1,00	4.510.000	4.510.000
2	Cartel de obra con porta cartel de 2.40m x 2.00m	un	1,00	1.800.000	1.800.000
3	Cartel de obras de 0.40m x 0.60m	un	1,00	1.400.000	1.400.000
4	Replanteo y marcación	m2	8.000,00	3.200	25.600.000
5	Nivelación de terreno en todo el sector	m2	8.000	5.500	44.000.000
	<b><u>Estructura de hormigón armado</u></b>				
6	Estructura de hormigón armado en graderías. Incluye losas, pilares y cimentación	m3	270,00	3.100.000	837.000.000
7	Zapata, viga y pilares en muralla lindera para murales	m3	48,00	3.100.000	148.800.000
	<b><u>Mampostería</u></b>				
8	Mampostería en muralla lindero para murales de ladrillo comunes de 0,15 (3,00 m de altura)	m2	370,00	160.000	59.200.000
	<b><u>Revoque</u></b>				
9	Revoque de muralla lindero para murales	m2	740,00	42.000	31.080.000
10	Revoque de toda la gradería	m2	1.350,00	42.000	56.700.000
	<b><u>Contrapiso</u></b>				
11	Contrapisos de salón multiuso bajo gradería	m2	450,00	45.000	20.250.000
12	Contrapisos de cancha multiuso	m2	660,00	45.000	29.700.000
13	Contrapisos de área central (no incluye el salón multiuso bajo gradería y cancha multiuso)	m2	840,00	45.000	37.800.000
14	Contrapiso en camineros	m2	3.390,00	45.000	152.550.000
15	Contrapiso vereda	m2	960,00	45.000	43.200.000
16	Contrapiso estacionamiento vehicular	m2	640,00	45.000	28.800.000
	<b><u>Pisos</u></b>				
17	Piso de porcelanato del salón multiuso bajo gradería	m2	450,00	180.000	81.000.000
18	Piso de hormigón en cancha multiuso	m2	660,00	207.000	136.620.000
19	Piso antideslizante en área central (no incluye el salón multiuso bajo gradería y cancha multiuso)	m2	840	167.000	140.280.000

  
**I.C. Construcciones**  
de Inocencio Caballero  
RUC: 3340244-2



20	Piso antideslizante en camineros	m2	3.390	167.000	566.130.000
21	Piso antideslizante en vereda	m2	960	167.000	160.320.000
22	Piso de hormigón en estacionamiento vehicular	m2	640	167.000	106.880.000
	<b><u>Aberturas de Vidrio</u></b>				
23	Cerramiento de vidrio tipo muro cortina del salón multiuso bajo la gradería	m2	275,00	850.000	233.750.000
	<b><u>Cielorraso</u></b>				
24	Cielorraso de yeso cartón en salón bajo la gradería	m2	450,00	170.000	76.500.000
	<b><u>Instalaciones sanitarias</u></b>				
	<b><u>Fuente de Agua - Agua corriente</u></b>				
25	Cañerías, accesorios y picos. Mano de obra de instalación para la fuente de agua sobre la Avda. Antequera	un	1,00	19.500.000	19.500.000
26	Provisión y puesta en funcionamiento sistema de motobombas para funcionamiento de chorros de agua	un	1,00	19.500.000	19.500.000
27	Filtro para piscina de 10.000 lts. Incluye cañerías de alimentación y retorno, llaves y accesorios	un	1,00	10.000.000	10.000.000
28	Tanque de agua de 5.000 litros de PVC. Incluye accesorios y mano de obra	un	1,00	17.950.000	17.950.000
29	Iluminación de fuente de agua	un	1,00	5.830.000	5.830.000
	<b><u>Área juego de niños</u></b>				
30	Preparación del sector de implantación de parque infantil; nivelación del terreno, etc.	m2	315,00	10.000	3.150.000
31	Muros de contención de mampostería armada perimetral	m2	42,00	230.000	9.660.000
32	Arena lavada e= 40 cm.	m3	126,00	62.000	7.812.000
33	Equipamiento para parque infantil (Inclusivo). Según detalle	un	1,00	54.100.000	54.100.000
34	Equipamiento para parque infantil. Según detalle	un	1,00	127.000.000	127.000.000
	<b><u>Instalación eléctrica</u></b>				
35	Provisión e instalación de lámpara tipo gaviota o similar de 6 m	un	30,00	2.020.000	60.600.000
36	Tipo AP - alumbrado público, altura 9m.	un	10,00	2.950.000	29.500.000
37	Tipo AP - alumbrado público, altura 9m. Sector de cancha multiuso	un	10,00	5.500.000	55.000.000

38	Iluminación en sectores de letras gigantes, jardinería, murales y pórticos	un	20,00	750.000	15.000.000
39	Provisión e Instalación de tableros de llaves	Gl.	1,00	15.000.000	15.000.000
	<b><u>Equipamiento</u></b>				
40	Equipamiento de cancha multiuso (aros, arcos y pintura de señalización)	Gl.	1,00	50.000.000	50.000.000
41	Bancos de H° A°, según diseño	un	30,00	2.163.000	64.890.000
42	Cesto para basura de chapa y metal desplegado	un	30,00	610.000	18.300.000
43	Cartel de señalización indicadores de sectores y reglamentaciones de uso	un	20,00	700.000	14.000.000
	<b><u>Letras Corpóreas</u></b>				
44	Letras gigantes PILAR	Gl.	1,00	56.600.000	56.600.000
	<b><u>Herrería</u></b>				
45	Marcos metálicos inclinados, color marrón	un	4,00	7.000.000	28.000.000
46	Marcos metálicos con techo traslucido, color marrón	un	8,00	8.500.000	68.000.000
47	Marcos metálicos para exposición, color marrón	un	8,00	4.500.000	36.000.000
48	Marcos metálicos para fotos, color amarillo	un	4,00	5.000.000	20.000.000
49	Baranda metálica en gradería	ml	75,00	298.000	22.350.000
50	Portón en sector de antena reubicada. Incluye terminación y colocación	Gl.	1,00	5.500.000	5.500.000
	<b><u>Jardinería</u></b>				
51	Palmeras grandes	un	25,00	112.000	2.800.000
52	Jardinería en Islas	un	10,00	4.100.000	41.000.000
53	Empastado	m2	1.130,00	30.000	33.900.000
	<b><u>Baños</u></b>				
	<b><u>Baño salón bajo gradería</u></b>				
54	Excavación y carga de cemento con P.B.C	m3	14,40	800.000	11.520.000
	<b><u>Muros de nivelación h=0,30</u></b>				
55	De 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	18,00	220.000	2.060.000
	<b><u>Aislación asfáltica de muros</u></b>				
56	0,15 Horizontal	m2	27,00	45.000	1.215.000
	<b><u>Muros de elevación</u></b>				
57	De 0,15 para revocar	m2	180,00	160.000	28.800.000
58	Envarillado superior	m3	60,00	41.000	2.460.000
	<b><u>Revoques</u></b>				
59	Interior - Exterior	m2	360,00	42.000	15.120.000
	<b><u>Aberturas de maderas</u></b>				
60	De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	un	8,00	1.300.000	10.400.000



	<b><u>Pintura</u></b>				
61	De paredes revocadas interior, exterior	m2	360,00	42.000	15.120.000
62	Abertura de madera con barniz	m2	13,76	41.000	564.160
63	De aberturas metálicas	m2	0,64	42.000	26.880
	<b><u>Revestimientos</u></b>				
64	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m2	144,00	105.000	15.120.000
65	Ventana tipo balancín	m2	0,64	378.000	241.920
66	Instalación eléctrica	Gl.	1,00	6.538.000	6.538.000
67	Artefactos eléctricos	Gl.	1,00	3.115.000	3.115.000
	<b><u>Instalación sanitaria</u></b>				
68	Instalación de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios.	Gl.	1,00	42.000.000	42.000.000
	<b><u>Baño público principal exterior</u></b>				
69	Excavación y carga de cimiento con P.B.C	m3	12,00	800.000	9.600.000
	<b><u>Muros de nivelación h=0,30</u></b>				
70	De 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	15,00	220.000	3.300.000
	<b><u>Aislación asfáltica de muros</u></b>				
71	0,15 horizontal	m2	22,50	45.000	1.012.500
	<b><u>Muros de elevación</u></b>				
72	De 0,15 para revocar	m2	150,00	160.000	24.000.000
73	Envarillado superior	m3	50,00	41.000	2.050.000
	<b><u>Techo</u></b>				
74	Techo de chapa termoacústico sobre estruct. metálica	m2	70,00	300.000	21.000.000
	<b><u>Revoques</u></b>				
75	Interior - Exterior	m2	300,00	42.000	12.600.000
76	Contrapiso de H° de cascote	m2	90,00	49.000	4.410.000
77	Piso cerámico	m2	90,00	152.000	13.680.000
	<b><u>Aberturas de maderas</u></b>				
78	De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	un	8,00	1.300.000	10.400.000
	<b><u>Pintura</u></b>				
79	De paredes revocadas interior, exterior	m2	300,00	42.000	12.600.000
80	Abertura de madera con barniz	m2	13,76	41.000	564.160
81	De aberturas metálicas	m2	0,64	42.000	26.880
	<b><u>Revestimientos</u></b>				
82	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m2	120,00	105.000	12.600.000
83	Ventana tipo balancín	m2	0,64	378.000	241.920
84	Instalación eléctrica	Gl.	1,00	2.650.000	2.650.000

*[Firma]*  
**I.C. Construcciones**  
de Inocencio Caballero  
RUC: 3340244-2

85	Artefactos eléctricos	Gl.	1,00	2.500.000	2.500.000
	<b><u>Instalación sanitaria</u></b>				
86	Instalación de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios	Gl.	1,00	58.000.000	58.000.000
87	Cámara séptica	un	1,00	2.520.000	2.520.000
88	Pozo ciego	un	1,00	3.425.000	3.425.000
	<b><u>Torre de antena</u></b>				
89	Readecuación, desmontaje de torre existente. Montaje final de torre MONOPOSTE TIPO FAST SITE 24M. (Readecuación sujeta a requerimiento de infraestructura de COPACO)	Gl.	1,00	280.000.000	280.000.000
	<b><u>Varios</u></b>				
90	Rampa Peatonal (ubicación a definir por fiscal de Obras)	un	2,00	630.000	1.260.000
91	Limpieza final y retiro de escombros	un	1,00	13.000.000	13.000.000
	<b><u>GALERIA COMERCIAL</u></b>				
92	Demolición de construcción existente	m2	300,00	28.000	8.400.000
93	Nivelación de terreno en todo el sector	m2	300,00	5.500	1.650.000
94	Replanteo y marcación	m2	300,00	4.200	1.260.000
95	Estructura de hormigón armado para la azotea del sector de comercios. Incluye losas, pilares y cimentación	m3	87,00	3.100.000	269.700.000
	<b><u>Muros de nivelación h=0,30</u></b>				
96	De 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	39,00	220.000	8.580.000
	<b><u>Aislación asfáltica de muros</u></b>				
97	0,15 Horizontal	m2	58,50	45.000	2.632.500
	<b><u>Muros de elevación</u></b>				
98	De 0,15 para revocar	m2	390,00	160.000	62.400.000
99	Envarillado superior	m3	130,00	41.000	5.330.000
	<b><u>Estructura metálica</u></b>				
100	Estructura metálica de techo de azotea y fachada	ml	54,00	900.000	48.600.000
101	Escalera metálica exterior para subir a azotea de 2 tramos de 2.50 x 3.60	Gl.	1,00	3.500.000	3.500.000
	<b><u>Revoques</u></b>				
102	Interior - Exterior	m2	780,00	42.000	32.760.000
103	Contrapiso de H° de cascote	m2	320,00	49.000	15.680.000
104	Piso cerámico en planta baja y azotea	m2	580,00	152.000	88.160.000
	<b><u>Aberturas de maderas</u></b>				
105	De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	un	4,00	1.300.000	5.200.000



	<b><u>Aberturas de vidrio</u></b>				
106	De cerramiento frente a cada salón comercial	m2	93,00	500.000	233.750.000
	<b><u>Aberturas Metálicas</u></b>				
107	Cortina de enrollar frente a cada salón comercial	m2	93,00	700.000	65.100.000
108	Ventana tipo balancín	m2	0,64	328.000	209.920
	<b><u>Pintura</u></b>				
109	De paredes revocadas interior, exterior	m2	780,00	42.000	32.760.000
110	Abertura de madera con barniz	m2	13,76	41.000	564.160
111	De aberturas metálicas	m2	187,28	42.000	7.865.760
	<b><u>Revestimientos</u></b>				
112	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m2	20,00	105.000	2.100.000
113	Instalación eléctrica	Gl.	1,00	12.000.000	12.000.000
114	Artefactos eléctricos	Gl.	1,00	10.000.000	10.000.000
115	Instalación de PCI	Gl.	1,00	18.800.000	18.800.000
	<b><u>Instalación sanitaria</u></b>				
116	Inst. de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios	Gl.	1,00	31.000.000	31.000.000
	<b><u>Varios</u></b>				
117	Toldos de fachada	m2	48,00	400.000	19.200.000
118	Limpieza final y retiro de escombros	un	1,00	5.835.000	5.835.000
	<b>TOTAL, GS.</b>				<b>5.575.490.760</b>

Me despido de Usted, aprovechando la ocasión para saludarlo muy atentamente.



**Sr. Inocencio Caballero Ferreira**  
Propietario  
**I.C. CONSTRUCCIONES**  
**L.C. Construcciones**  
de Inocencio Caballero  
RUC: 3340244-2