



Municipalidad de
**San Lorenzo
del Campo Grande**

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.-"

San Lorenzo, 06 de enero de 2025.

Señor

Dr. Juan Agustín Encina

Director Nacional de Contrataciones Públicas

Asunción, Paraguay

PRESENTE

En representación de la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P) de la Municipalidad de San Lorenzo, me dirijo a Usted con relación a la observación realizada en el SICP, que hace referencia al llamado a LPN N° 02/2025, ID N° 459.104, implementado por esta institución para la de **OBRA: RENOVACIÓN DE LA PLAZA CERRO CORÁ Y SU ENTORNO INMEDIATO. CONTRATO ABIERTO. PLURIANUAL. AD REFERÉNDUM**", a fin de responder las siguientes observaciones;

1. - CARGA DE DATOS DE LLAMADOS
1. Datos de Licitación

Cláusulas incompletas o datos insuficientes

Solicitamos a la convocante completar las cláusulas con los datos correspondientes al proceso

- **Comentario**
- SICP: Solicitamos cargar en el SICP el presupuesto de cada ejercicio fiscal //

RESPUESTA: SE HA SUBSANADO LO MENCIONADO.

- No remiten autorizaciones: Se observa que OBRA: RENOVACIÓN DE LA PLAZA CERRO CORÁ Y SU ENTORNO INMEDIATO. CONTRATO ABIERTO. PLURIANUAL. AD REFERENDUM., teniendo en cuenta el análisis y recomendación, hace mención que el entorno inmediato comprende la catedral de San Lorenzo , El presente proceso licitatorio, no se encuentra comprendido entre las competencias y/o atribuciones previstas en la Ley Orgánica Municipal" N° 3966/2010. Además, recordamos a la convocante lo establecido en la Constitución Nacional del Paraguay 1992. En su Artículo 24 - DE LA LIBERTAD RELIGIOSA Y LA IDEOLÓGICA. "... Las relaciones del Estado con la iglesia católica se basan en la independencia, cooperación y autonomía". //

RESPUESTA: SE ADJUNTA MEMORANDO ATE N° 02/2025.

Ítems 1: Diseño incluido: Proyecto ejecutivo de las ingenierías y revisión del proyecto arquitectónico aprobado por la Secretaría Nacional de Cultura por Nota SNC/SG Nro. 980/2024., Solicitamos ajustarse a lo establecido en la Ley 7021., en el capítulo IV de PLANIFICACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO art. Artículo 24. y el Artículo 42.- Estimación de costos.- Planificación de las contrataciones.//

RESPUESTA: SE ADJUNTA MEMORANDO ATE N° 02/2025.

- Solicitamos cargar las eett en el pbc//

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY



Municipalidad de
**San Lorenzo
del Campo Grande**

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

RESPUESTA: SE HA SUBSANADO LO MENCIONADO

- PBC: La visita técnica deberá ser realizada por un personal calificado, nombrado por la firma interesada en participar de la presente convocatoria, para el efecto, el personal que realiza la visita técnica, deberá ser indefectiblemente un Arquitecto o un Ingeniero Civil matriculado con registro del MOPC vigente, que deberá presentar en el momento de la visita técnica una autorización firmada por el responsable de la firma y copia de título universitario y matrícula MOPC vigente, otorgando al profesional que actuara en representación de la empresa durante la visita guiada al sitio de la obra. Consultamos si no resultaría limitante //

RESPUESTA: SE ADJUNTA MEMORANDO ATE N° 93/2024.

2. Documentos del SICP

Falta documentaciones

Considerando lo establecido en la "LEY DE CONTRATACIONES PUBLICAS", se solicita remitir la documentación correspondiente

- **Comentario**
- Remitir el permiso/acuerdo/convenio entre la Secretaría Nacional de Cultura y la Municipalidad, tomando en consideración el objeto de la contratación.//

RESPUESTA: SE ADJUNTA MEMORANDO ATE N° 02/2025.

- En los casos en que se disponga la utilización del contrato abierto y, cuando las convocantes establezcan EETT iguales o similares a sus contratos anteriores, deberán adjuntar un reporte indicando el porcentaje de incidencia o la cantidad utilizada de cada ítem o sub-ítem contratos ejecutados//

RESPUESTA: SE HA SUBSANADO LO MENCIONADO. SE ADJUNTA MEMORANDUM AC N° 004/2025.

Sin otro particular le saludo muy atentamente.



Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

MEMORANDO ATE N° 02/2025

A José Trebastoni, D. G. de Contrataciones Públicas
Rossana Gómez de la Fuente, Coord. Unidad Ejecutora de Proyectos
De Evelyn Madelaire, Asesora Técnica Especializada
Objeto Dictamen técnico ampliatorio Obra "Renovación de la Plaza Cerro Corá y su entorno inmediato"
Fecha 06/01/2025

Por el presente me dirijo a Usted para remitir el Dictamen técnico ampliatorio en referencia a la **Obra "Renovación de la Plaza Cerro Corá y su entorno inmediato. Contrato abierto. Plurianual. Ad Referendum"** respecto a la observaciones de la DNCP que expresan "El presente proceso licitatorio, no se encuentra comprendido entre las competencias y/o atribuciones previstas en la Ley Orgánica Municipal N° 3966/2010. Además, recordamos a la convocante lo establecido en la Constitución Nacional del Paraguay 1992. En su Artículo 21 - DE LA LIBERTAD RELIGIOSA E IDEOLÓGICA. Las relaciones del Estado con la Iglesia Católica se basan en la independencia, cooperación y autonomía".


Arq. Evelyn Madelaire
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

A. Dictamen técnico ampliatorio

Lugar y fecha: San Lorenzo, 06 de enero de 2025

UOC Convocante: Dirección General de Contrataciones Públicas, M. de San Lorenzo.

Unidad o área requirente: Unidad Ejecutora de Proyectos -UEP-.

Funcionario o técnico responsable: Rossana Gómez de la Fuente

Dependencia y cargo que desempeña: Coordinadora UEP.

Visto que,

1. **La Ley N° 2973/2016 QUE DECLARA PATRIMONIO HISTÓRICO NACIONAL A LOS TEMPLOS DE CAPIATÁ, ATYRÁ, ALTOS, TOBATÍ, VALENZUELA, PIRIBEBUY, PIRAYÚ, VILLARRICA, YPANÉ, YATAITY, YBYTYMÍ, QUYYUYÓ, MBUYAPEY, YUTY, SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ Y LA CATEDRAL DE SAN LORENZO.**
2. **La Resolución SNC N° 635/2023 del 10 de agosto de 2023 "Por la cual se declara bien de valor patrimonial cultural al centro histórico de la ciudad de San Lorenzo, del departamento Central, definiendo la zona de protección y amortiguamiento de los conjuntos urbanos de valor patrimonial, enmarcado en la categoría de conjuntos y sitios conforme a la clasificación de los bienes culturales que integran el patrimonio, de conformidad a la Ley N° 5261/16 de Protección del Patrimonio Cultural".**
3. **La Ordenanza N° 38/2001 "Por la cual se ordena la protección y difusión del patrimonio paisajístico, monumental, cultural e histórico del municipio, a través del "CASCO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO" que establece en su artículo 9 inciso a) La autoridad municipal definirá por Resolución los límites del "Casco Histórico Municipal de San Lorenzo"; y la Resolución RIMSL N° 1327/2023, del**

Misión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arg. Evelyn Madelaira
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Av. España y San Lorenzo
Teléfonos: 0961333331 - 0961333335

San Lorenzo - Paraguay

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

03 de octubre de 2023 **"Por la cual se establecen los límites del Casco Histórico Municipal"** se valida la Resolución SNC N° 635/2023 y entra en vigencia.

Se manifiesta:

1. Que, la **Constitución Nacional** hace referencia al Patrimonio Cultural expresando en su **artículo 81**: "... Se arbitrarán los medios necesarios para la conservación, el rescate y la restauración de los objetos, documentos, y espacios de valor históricos, arqueológico, paleontológico, artístico o científico, así como de sus respectivos entornos físicos, que hacen parte del Patrimonio Cultural de la Nación...".
2. Que, la **Ley N° 1231/1986** aprueba y ratifica la **Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural**, en su **artículo 1** define al Patrimonio Cultural y Natural, y establece;

A los efectos de la presente Convención se considerará "Patrimonio Cultural":

Los monumentos: obras arquitectónicas, de escultura o de pintura monumentales, elementos o estructuras de carácter arqueológico, inscripciones, cavernas y grupos de elementos, que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia,

Los conjuntos: grupos de construcciones, aisladas o reunidas, cuya arquitectura, unidad e integración en el paisaje les dé un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia,

Los lugares: obras del hombre u obras conjuntas del hombre y la naturaleza así como las zonas incluidos los lugares arqueológicos que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista histórico, estético, etnológico o antropológico.


Arq. Evelyn Madelaine
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

3. Que, la **Ley N° 5621/2016 De Protección del Patrimonio Cultural**, en su artículo 1 expresa que: "Esta Ley tiene como objeto la protección, la salvaguardia, la preservación, el rescate, la restauración y el registro de los bienes culturales de todo el país; así como la promoción, difusión, estudio, investigación y acrecentamiento de tales bienes".
4. Que, en el mismo sentido la ley precedentemente citada establece, en su artículo 2, inc. a) garantizar el carácter público y social del patrimonio cultural; b) establecer las acciones que hagan efectivo el cumplimiento de su objeto; y f) Identificar, inventariar y registrar los bienes culturales que comprenden el patrimonio cultural.
5. Que, la misma normativa en su **artículo 5, inc. k) establece la clasificación de Bienes Culturales que integran el Patrimonio Cultural:**

Entiéndase por conjuntos y sitios los lugares cuya arquitectura, unidad, identidad, significación histórica o integración con el paisaje, les otorga un valor especial desde el punto de vista urbanístico, ambiental, paisajístico, estético o histórico. El entorno forma parte de los conjuntos y sitios. Esta categoría incluye:

1. **Los conjuntos, urbanos o rurales**, provistos de valores tradicionales, naturales, históricos, ambientales, artísticos, arquitectónicos o urbanísticos. **Los conjuntos se encuentran conformados por los centros, las ciudades y los poblados, e incluyen el carácter especial de ciertas poblaciones y ciudades o zonas suyas, así como los templos con sus plazoletas, calles y edificaciones circundantes ubicados en ciertos pueblos tradicionales.**
6. **Ley N° 3966/2010 Orgánica municipal, en su artículo 12 De las Funciones Municipales, inc. 6) En materia de patrimonio histórico y cultural, establece:**
 - a. **la preservación y restauración del patrimonio cultural, arqueológico, histórico o artístico, y de sitios o lugares de valor ambiental o paisajístico;**
 - b. **la formación del inventario del patrimonio de edificios y de sitios de valor cultural arqueológico, histórico o artístico, y de sitios o lugares de valor ambiental o paisajístico**

Misión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Evelyn Delaire
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

7. Que, el mismo marco jurídico dispone en su **artículo 51 Deberes y Atribuciones del Intendente, inc, m)** disponer el inventario y la buena conservación de los bienes mobiliarios e inmobiliarios del patrimonio municipal.

Por tanto, dado que la Catedral de San Lorenzo y su plaza gozan del estatus de Patrimonio Cultural así como el Casco Histórico de la ciudad, y por ende, del carácter público y social del Patrimonio, es deber de esta administración municipal velar por la salvaguarda y tomar las acciones necesarias para su puesta en valor y conservación.

Es mi dictamen,


Arq. Evelyn Madelaire
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo
Arq. Evelyn Madelaire, MSc.
Asesora Técnica Especializada

Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.



Municipalidad de
**San Lorenzo
del Campo Grande**

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.-"

MEMORANDUM AC N°004/2025

A : **Lic. José Trebastoni**
Dirección General de Contrataciones Públicas

DE : **Karina Valdovinos**
Dirección General de Administración y Finanzas

ASUNTO : REMITIR INFORME

FECHA : 06/01/2025

Karina Valdovinos Ramírez
Directora General - DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Me dirijo a Usted con relación al Memorándum D.G.C.P. N°001/2025 por el cual se solicita informe con relación a la **RESOLUCION DNCP N°4401/2023**.

Artículo 40. Documentaciones

- i) En los casos en que se disponga la utilización del contrato abierto y, cuando las convocantes establezcan EETT iguales o similares a sus contratos anteriores, deberán adjuntar un reporte indicando el porcentaje de incidencia o la cantidad utilizada de cada ítem o sub - ítem de esos contratos ejecutados

En tal sentido, conforme a lo establecido en el párrafo anterior la administración de contratos no registra antecedentes de llamados para **RENOVACIÓN DE LA PLAZA CERRO CORÁ Y SU ENTORNO INMEDIATO**.

Atentamente.

Misión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

MEMORANDO ATE N° 93/2024

A José Trebastoni, D. G. de Contrataciones Públicas
De Evelyn Madelaire, Asesora Técnica Especializada
Objeto Ampliación del Memorando ATE N° 78 sobre Aclaratoria respecto a los requisitos establecidos para la visita técnica obligatoria.
Fecha 16/10/2023

Por la presente me dirijo a Usted, en referencia a su solicitud de ampliación del **Memorando ATE N° 78/2024** del 26 de agosto del corriente, cuyo objeto era realizar la **"Aclaratoria respecto a los requisitos establecidos para la visita técnica obligatoria"**.

Desde la Asesoría Técnica de esta institución se considera pertinente la inclusión de la **"Visita al Sitio de Obras"** en el Pliego de Bases y Condiciones de modo a garantizar que los potenciales oferentes "conozcan y estén al tanto de las condiciones del emplazamiento en se llevará a cabo la obra", como bien lo recomienda el Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

El carácter de esta visita reviste un rigor puramente técnico pues solo profesionales afines al objeto de la licitación podrán ser capaces de identificar, tras un reconocimiento visual, características intrínsecas y/o preexistencias que puedan afectar a su oferta. Esto le permitirá de ser necesario solicitar aclaraciones que considere pertinente de forma a evaluar, contrastar y finalmente ofertar.

Los requerimientos para garantizar lo anterior son documentos que avalan la formación de los asistentes a las visitas así como su vinculación a la empresa que representa como:

- Matrícula del MOPC
- Autorización simple del representante de la empresa.

Al respecto, **cualquier profesional que ejerza en este ámbito debe contar necesariamente con la Matrícula del MOPC, esto no tiene costo y se otorga una vez que el profesional haya legalizado el título obtenido**, es decir, de que se haya verificado el licenciamiento del mismo. Dicho en otros términos, **la Municipalidad no está solicitando nada excepcional, sino algo que todo arquitecto o ingeniero, que practique la profesión en términos de lo que exige el marco regulatorio, ya debería poseer.** La situación sería distinta de exigir Patente Profesional del Municipio, cuya gestión tiene un precio y requiere unos días para su obtención, aunque el municipio tenga por ley la autonomía para solicitarla. Se optó por lo primero justamente para no constituir una limitante.

Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los saltoenses y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Av. España y San Lorenzo
Teléfonos: 0961332331 - 0961332335
San Lorenzo - Paraguay

(Firma)
Evelyn Madelaire
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo
16-10-2024

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

En cuanto a la autorización simple del representante de la empresa, como se explica en el Memorando ATE N° 78/2024 "(...) brinda garantías de la vinculación del profesional con la empresa a la que representa y la autorización por parte del representante técnico de ésta a que un tercero suscriba el acta de la visita en su nombre. Cabe destacar que el acta constituye un documento oficial y, por tanto, en caso de que una persona distinta al representante técnico acuda, deja constancia del reconocimiento de la empresa de este hecho".

La autorización solicitada solo debe venir con firma y sello, por ende, tampoco presenta un costo ni gestiones adicionales. No se requiere el reconocimiento de firma ante escribano ni un poder notarial porque eso sí representaría una limitante. Es un documento rápido y fácil de generar que permite garantizar que el profesional designado para la visita cuenta con el pleno consentimiento de la empresa que representa.

Por tanto, **ninguno de los requerimientos implica costo alguno ni un trámite burocrático adicional que pueda dejar a algún potencial oferente en una situación de desventaja. Sin embargo, el exigirlos garantiza los objetivos que la visita técnica persigue, evitando que esta se convierta en un mero trámite improductivo.**

Por lo anterior, desde la Asesoría Técnica Institucional se sugiere mantener estos requerimientos de forma a garantizar el rigor técnico del proceso.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.



Arq. Evelyn Madelaire, MSc.
Asesora Técnica Especializada
Arq. Evelyn Madelaire
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzenos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.