

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

**MEMORANDO N° 121/2024**

**A:** José Trebastoni, D.G. de Contrataciones  
**DE:** Rossana Gómez de la Fuente, Coord. Unidad Ejecutora de Proyectos.  
**OBJETO:** Remitir PROYECTO: RENOVACIÓN DE LA PLAZA CERRO CORÁ Y SU ENTORNO INMEDIATO  
**FECHA:** 18/11/2024

Por la presente me dirijo a usted, y por su intermedio a las instancias que correspondan, a fin de remitir las especificaciones técnicas, planillas de cómputo y presupuesto y planos del **"Proyecto de Renovación de la Plaza Cerro Corá y su Entorno Inmediato"**, a ser ejecutado en las **Ctas. Ctes. Ctrales. N°: 27-0037-01 y 27-0047-01**, acorde al siguiente detalle:

**Documentación entregada**

1. Cómputo y Presupuesto (7 páginas)
2. EETT (98 páginas)
3. Listado de planos (2 páginas)
4. Planos (50 páginas)

Se establece un presupuesto estimativo de **Gs. 10.995.175.470**, al cual se le suma un margen de mayoreo en consideración a los trabajos de proyecto ejecutivo a realizar, que sumado da un total de **Gs. 12.094.693.017**, según descripción de tabla.

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| TOTAL Gs.                   | 10.995.175.470        |
| MAYOREO 10% Gs              | 1.099.517.547         |
| <b>TOTAL CON MAYOREO Gs</b> | <b>12.094.693.017</b> |
| <b>TOTAL USD</b>            | <b>1.556.589</b>      |

**Observaciones:**

La obra se estructura en un solo lote y por los plazos propuestos la empresa deberá prever el trabajo en 4 frentes simultáneamente:

- Plaza Cerro Corá
- Peatonal
- Entorno de la Catedral
- Extensión Peatonal

Considerando que la intervención se realiza en un sitio emblemático de la ciudad y que las festividades de aniversario de los 250 años de fundación se celebran en agosto del 2025, los oferentes deberán garantizar el cumplimiento de las actividades según plan de trabajo a presentar, teniendo en cuenta como **fecha de culminación de obras el 18/07/2025**. A los efectos se consideran plazos corridos y los oferentes deberán contemplar incluso actividades nocturnas de ser necesarias.

**Misión:** Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Rossana Gómez de la Fuente  
Coordinadora de la Unidad  
Ejecutora de Proyectos

Av. España y San Lorenzo  
Teléfonos: 0961333331 - 0961333335

San Lorenzo - Paraguay

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

Dado los plazos y la envergadura, así como el estatus de patrimonio arquitectónico del conjunto intervenido, se presentan requisitos que deberán incluirse en el Pliego de Bases y Condiciones.

**Requerimientos en materia de Patrimonio:**

1. Se requiere la participación de un profesional especialista o con formación en arqueología que pueda llevar a cabo la arqueología preventiva. Estos trabajos deben ser incluidos en el informe final de obra, el cual debe ser desarrollado por el arquitecto responsable de la obra y presentado posteriormente a la Secretaría Nacional de Cultura.

**Documentación a Presentar:**

- Currículum Vitae.
  - Documentación respaldatoria de proyectos e intervenciones de similar envergadura a la propuesta, con sus correspondientes dictámenes de aprobación de protocolos e informes finales de obra por la Secretaría Nacional de Cultura.
2. Se requiere la participación de un profesional con título de Arquitecto y/o Ingeniero Civil, con maestría en restauración y/o conservación de edificios de carácter patrimonial; con experiencia laboral mínima de cinco (5) años en trabajos relacionados con edificios patrimoniales, contados desde la obtención del título de postgrado; y registro profesional conforme a la Resolución 549/2021 de la Secretaría Nacional de Cultura (SNC) para la Elaboración del informe final de obra conforme al Anexo 6 de la Resolución 549/2021 de la SNC.

**Documentación a Presentar:**

- Currículum Vitae.
- Documentación respaldatoria de proyectos e intervenciones de similar envergadura a la propuesta, con sus correspondientes dictámenes de aprobación de protocolos e informes finales de obra por la Secretaría Nacional de Cultura.
- Copia de la Resolución del Registro Profesional como especialista en restauración emitido por la Secretaría Nacional de Cultura.

**Requerimientos en materia de maquinarias:**

Por la simultaneidad de frentes, la empresa deberá contar con al menos:


1. 2 retroexcavadoras
2. 2 Compactador pata de cabra autopropulsada vibratoria de 10 tn de peso estático mínimo
3. 2 Compactador con rodillo vibratorio liso, de 10 tn de peso estático mínimo
4. 2 Camiones tumbas de 10m3 de capacidad como mínimo
5. 1 Camion con grua
6. 4 cargadoras tipo "Bobcat"
7. 8 sapitos compactadores
8. 8 martillos hidráulicos
9. 2 amoladoras o sierras (para metal)
10. 2 dumpers
11. 1 allanadora mecánica (helicóptero)

**Misión:** Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Av. España y San Lorenzo  
Teléfonos: 0961333331 - 0961333335

San Lorenzo - Paraguay

**Salto**

  
Ana Rossana Gómez de la Huenta  
Coordinadora de la Unidad  
Ejecutora de Proyectos



**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

**Requerimientos en materia de experiencia por envergadura:**

1. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos [2] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas, con diseño y construcción de Proyecto urbanístico, y/o vial, y/o desagüe pluvial.
2. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos [2] contratos, durante los últimos diez [10] años, cada contrato con veredas inclusivas de hormigón y/o adoquín de hormigón con un área mínima de 10.000 m<sup>2</sup>.

Obs.: A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas o en ejecución con un avance del 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.

**Requerimientos en materia de estándares de calidad:**

Para su participación en la licitación, los oferentes deberán presentar muestras de los diferentes tipos de pisos, cordones, canales pluviales y bolardos de hormigón prefabricado contemplados en el proyecto, con certificados del fabricante donde se garanticen las Especificaciones Técnicas solicitadas según listado a continuación:

- Paver Tipo 1 (Colores Mixtos)
- Paver Tipo 2 (Colores Mixtos)
- Paver Tipo 3 (Gris Natural)
- Paver Tipo 4 (Gris Natural)
- Paver Tipo 5 (Gris Natural)
- Paver Táctil De Alerta color amarillo
- Paver Táctil De Avance color amarillo
- Bolardo 95cm Hormigón visto color rojo por pigmentación

Sin otro particular, me despido atentamente.

  
Arq. Rossana Gómez de la Fuente  
Coord. de Unidad Ejecutora de Proyectos  
**SanLo**  **U.E.P.**  
Unidad Ejecutora de Proyectos

**Misión:** Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.