



DICTAMEN TÉCNICO
DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS

Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 10/2025 – Ad Referéndum
CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS TIPO 4,40 M X 6,15 M PARA ALUMNOS Y
PROFESORES EN LA ESCUELA BÁSICA N° 319 VIRGEN DEL ROSARIO Y EN LA
ESCUELA BÁSICA N° 6954 SAN CAYETANO – ID N° 459286

Lugar y fecha: Capiatá, 13 de diciembre de 2024.

UOC Convocante (*): Municipalidad de Capiatá

Unidad o área requirente (*): Dirección De Infraestructura Pública y Servicios

Funcionario o técnico responsable (*): Arq. Joel Francisco Benítez Colmán

Dependencia y cargo que desempeña (*): Director de Infraestructura Pública y Servicios de la Municipalidad de Capiatá.

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**

La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda, a fin de informar sobre la solicitud de verificación de la **Escuela Básica N° 319 "Virgen del Rosario"**, ubicado en la Compañía 15° Aldana Cañada del Distrito de Capiatá y de la **Escuela Básica N° 6954 "San Cayetano"**, ubicado sobre la calle San Cayetano, en la Compañía 7° Ybyraro, del Distrito de Capiatá.

Para tal efecto personal de esta Dirección, realizaron verificación in situ de lo que informan cuanto sigue:

En relación a la **Escuela Básica "VIRGEN DEL ROSARIO"**, tras la inspección realizada se pudo visualizar la existencia de un sanitario muy deteriorado, con estructuras totalmente dañadas que corre peligro de derrumbe, por lo que debe ser demolido. Por ello la necesidad de la institución de contar con un nuevo bloque de sanitario sexado que contemple las condiciones y medidas establecidas por el MEC.

En cuanto a la Escuela **Básica "SAN CAYETANO"**, la misma cuenta con la construcción de un sanitario sexado para toda la institución, el cual actualmente es insuficiente para la gran cantidad de alumnos, atendiendo que dicha institución educativa se encuentra con precariedades edilicias.

Por lo tanto, teniendo en cuenta lo mencionado más arriba y considerando el gran flujo de personas que acuden a dicha institución las instalaciones se ven superadas en su capacidad.

Por consiguiente, esta Dirección recomienda la ejecución de la obra "Construcción de sanitarios sexados" de manera a proporcionar las condiciones de infraestructura y seguridad que garanticen el bienestar de los integrantes de la comunidad educativa de dichas escuelas.

A continuación, se muestra la planilla de los rubros necesarios y sus cantidades:

CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS TIPO 4,40 M X 6,15 M PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN LA ESCUELA BÁSICA N° 319 VIRGEN DEL ROSARIO			
N° Item	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Demolición de sanitario existente, con retiro de escombros	m2	25,00
2	Replanteo y marcación	m2	27,10
3	Provisión y colocación de cartel de obra (2,50 m x 1,50 m)	un	1,00
4	Excavación y carga de cemento con P.B.C.	m3	10,00
5	Encadenado de H°A°	m3	2,40
6	Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	m2	12,20



Arq. Joel Francisco Benítez C.
Director de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Capiatá



MUNICIPALIDAD
DE CAPIATA

"Capiatá por buen camino"

Municipalidad de Capiatá – Ruta Mcal. Estigarribia PY02, Km 23,500 Telf. N° (0228) 634.727

N° Item	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
7	Relleno y apisonado de interiores	m3	8,50
8	Aislacion asfaltica de paredes (en U)	M2	5,30
9	Muro de elevacion de 0,15 para revocar de ladrillos	m2	59,00
10	Muros de elevacion de 0,15 m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	53,60
11	Envarillado bajo y sobre las aberturas de 2 Ø 8 por hilada	ml	26,00
12	Techo de tejas y tejuelones prensados a maquina y tirantes de H°A° prefabricados de 2" x 6" c/ liston de boca	m2	43,00
13	Revoques (mortero con hidrofugo) de paredes interior y exterior a una capa	m2	173,20
14	Moldura de balancines	ml	7,00
15	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor	m2	22,50
16	Carpeta para piso ceramico	m2	22,00
17	Piso ceramica esmaltada PEI 5	m2	22,00
18	Puerta metalica de 1,00m x 2,10m c/marco, contramarco y herrajes	un	1,00
19	Puerta metalica de 0,80m x 2,10m c/marco, contramarco y herrajes	un	2,00
20	Puerta para boxes 0,60m x 1,50m enchapados en formica c/ marco, contramarco y herrajes	un	4,00
21	Ventanas tipo balancines	m2	3,36
22	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso.	m2	13,50
23	Rampa peatonal	un	1,00
24	Pintura de paredes al latex	m2	77,20
25	Pintura de aberturas de madera con pintura sintetica	m2	10,10
26	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica	m2	3,36
27	Pintura de tejuelones con pintura sintetica	m2	43,00
28	Revestimiento de azulejos	m2	97,50
29	Vidrios dobles de 4mm	m2	3,36
30	Espejo de 4mm con marco de aluminio	m2	2,50
31	Canaleta de bajada N°26 - desarrollo 0,33m	ml	16,50
32	Provision y colocacion de tablero TS 10 de 6AG con barra de fase y neutro	un	1,00
33	Alimentacion de luces	un	1,00
34	Alimentacion de circuitos de tomacorrientes	un	1,00
35	Artefactos fluorecentes 1x40 W	un	11,00
36	Alimentacion electrica para sanitario (4mm)	ml	20,00
37	Agua corriente, desague cloacal, camaras de inseccion y artefactos sanitarios completos	gl	1,00
38	Camara septica de 2m x 3m	un	1,00
39	Pozo absorbente de 2,50m x 3m	un	1,00
40	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00

CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS TIPO 4,40 M X 6,15 M PARA ALUMNOS Y PROFESORES
EN LA ESCUELA BÁSICA N° 6954 SAN CAYETANO

N° Item	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Replanteo y marcacion	m2	27,10
2	Provision y colocacion de cartel de obra (2,50 m x 1,50 m)	un	1,00
3	Excavacion y carga de cimientto con P.B.C.	m3	10,00
4	Encadenado de H°A°	m3	2,40
5	Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo comun	m2	12,20
6	Relleno y apisonado de interiores	m3	8,50
7	Aislacion asfaltica de paredes (en U)	M2	5,30
8	Muro de elevacion de 0,15 para revocar de ladrillos	m2	59,00
9	Muros de elevacion de 0,15 m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	53,60
10	Envarillado bajo y sobre las aberturas de 2 Ø 8 por hilada	ml	26,00
11	Techo de tejas y tejuelones prensados a maquina y tirantes de H°A° prefabricados de 2" x 6" c/ liston de boca	m2	43,00
12	Revoques (mortero con hidrofugo) de paredes interior y exterior a una capa	m2	173,20
13	Moldura de balancines	ml	7,00
14	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor	m2	22,50
15	Carpeta para piso ceramico	m2	22,00
16	Piso ceramica esmaltada PEI 5	m2	22,00
17	Puerta metalica de 1,00m x 2,10m c/marco, contramarco y herrajes	un	1,00





MUNICIPALIDAD
DE CAPIATÁ
"Capiatá por buen camino"

Municipalidad de Capiatá – Ruta Mcal. Estigarribia PY02, Km 23,500 Telf. N° (0228) 634.727

N° Item	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
18	Puerta metalica de 0,80m x 2,10m c/marco, contramarco y herrajes	un	2,00
19	Puerta para boxes 0,60m x 1,50m enchapados en formica c/ marco, contramarco y herrajes	un	4,00
20	Ventanas tipo balancines	m2	3,36
21	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso.	m2	13,50
22	Rampa peatonal	un	1,00
23	Pintura de paredes al latex	m2	77,20
24	Pintura de aberturas de madera con pintura sintetica	m2	10,10
25	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica	m2	3,36
26	Pintura de tejuelones con pintura sintetica	m2	43,00
27	Revestimiento de azulejos	m2	97,50
28	Vidrios dobles de 4mm	m2	3,36
29	Espejo de 4mm con marco de aluminio	m2	2,50
30	Canaleta de bajada N°26 - desarrollo 0,33m	ml	16,50
31	Provision y colocacion de tablero TS 10 de 6AG con barra de fase y neutro	un	1,00
32	Alimentacion de luces	un	1,00
33	Alimentacion de circuitos de tomacorrientes	un	1,00
34	Artefactos fluorecentes 1x40 W	un	11,00
35	Alimentacion electrica para sanitario (4mm)	ml	20,00
36	Agua corriente, desagüe cloacal, camaras de inseccion y artefactos sanitarios completos	gl	1,00
37	Camara septica de 2m x 3m	un	1,00
38	Pozo absorbente de 2,50m x 3m	un	1,00
39	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00

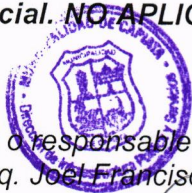
Las especificaciones técnicas fueron establecidas conforme a los establecidos en la Dirección de Infraestructura del MEC conforme a tipologías aprobadas.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Especificaciones técnicas.
- Planos componentes de la obra.
- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes. NO APLICA.**
- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial. NO APLICA.**

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):
Aclaración (*): Arq. Joel Francisco Benítez Colmán.

Firma del responsable UOC (*):
Aclaración (*): C.P. Julio César Bareño Brítez



Arq. Joel F. Benítez C.
Director Inf. Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá