



DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025

**“PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” AD REFERENDUM EJERCICIO
2025 ID 459806**

Santa Rita, 26 de Diciembre de 2024. -

SEÑOR:

LIC. EDGAR F. TORRES A.

INTENDENTE, MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

**Ref.: DICTAMEN PRECIO REFERENCIAL PARA LA LICITACION POR MENOR
CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025 "PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN-
AD REFERENDUM EJERCICIO 2025- ID N° 459806. -----**

LIC. MÓNICA CAROLINA BAREIRO GÓMEZ, Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) bajo su digna administración, tengo a bien presentante ante vuestra persona, a fin de elevar dictamen en cumplimiento de las Disposiciones contenidas en el art. 42 de las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y su decreto reglamentario N° 9823/23., Así como la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22., que dispone que su art. 2° PUBLICACIÓN DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: “ ... Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia....(sic)... ” -----

Que, el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 menciona: **GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS:**

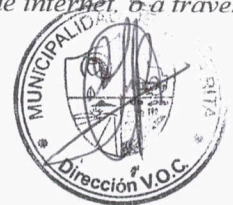
Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios u obras publica con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -





DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025

“PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” AD REFERENDUM EJERCICIO
2025 ID 459806

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, -----

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. -----

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizarán en el procedimiento de contratación para la determinación del precio referencial. -----

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia(sic) ...”.-----

Que, de conformidad a la nota elevada por el Director de contrataciones públicas para la elaboración de los precios Referenciales han sido las Siguientes:

Primeramente, se ha tenido en cuenta los precios obtenidos de la Adjudicación de las siguientes Licitaciones como se detalla a continuación:

- Municipalidad de Santa Rita Contrato N° 07/2023- ID 423335
- Municipalidad de Santa Rita Contrato N° 05/2024- ID 444755

Como así también se procedió a la búsqueda de precios en diferentes páginas web, conforme al Anexo de la Resolución ut supra mencionada, esta U.O.C. elabora el presente dictamen de precio referencial realizando conforme a lo establecido en los **numerales: 2) Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web y 3) “Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades”**. Para el efecto, esta U.O.C. recurre al SICP a fin de obtener los precios adjudicados por otras entidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Acto seguido, se tomarán como referencia los precios obtenidos, para posteriormente utilizar la combinación de las opciones previstas en los numerales 2) y 3) para obtener el **PRECIO PROMEDIO**, según FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO (cual hace parte del presente dictamen); y conforme a la aplicación de la siguiente fórmula: -----

PRECIO REFERENCIAL (obtenido mediante precio promedio) = Precio 1+ Precio 2 + Precio 3 =
Resultado / 3

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. -----



LIC. MONICA CAROLINA BAREIRO
Responsable de UOC



(RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025

“PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” AD REFERENDUM EJERCICIO 2025 ID 459806

Santa Rita, 23 de Diciembre de 2024. -

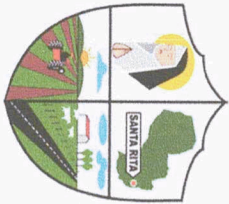
FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

PARÁMETRO UTILIZADO

Para la obtención del precio referencial, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 2) y 3) del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 y la fórmula mencionada:-

Item	Descripción del Bien	Precio unitario 1	Fuente 1: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas	Precio unitario 2	Fuente 2: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas	Precio unitario 3	Fuente 3: Web	Sumatoria	Precio Unitario Referencial (Obtenido mediante precio promedio)
1	Arena Lavada	118.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 1	129.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 1	160.000	https://clasipar.paraguay.com/herramientas-de-construccion-y-oficina/construccion/piedra-triturada-piedra-bruta-arena-lavada-arena-gorda-en-asuncion-y-central-824487	407.500	135.833
2	Arena Gorda.:	94.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 2	140.600	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 2	240.000	https://clasipar.paraguay.com/herramientas-de-construccion-y-oficina/construccion/piedra-triturada-piedra-bruta-arena-lavada-arena-gorda-en-asuncion-y-central-824487	474.600	158.200
3	Piedra Bruta	107.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 3	149.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 3	240.000	https://clasipar.paraguay.com/herramientas-de-construccion-y-oficina/construccion/piedra-triturada-piedra-bruta-arena-lavada-arena-gorda-en-asuncion-y-central-824487	496.000	165.333
4	Piedra Triturada.:	100.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 4	109.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 4	135.000	https://clasipar.paraguay.com/herramientas-de-construccion-y-oficina/construccion/piedra-triturada-piedra-bruta-arena-lavada-arena-gorda-en-asuncion-y-central-824487	344.000	114.667





DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL
(RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024)
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025
“PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” AD REFERENDUM EJERCICIO 2025 ID 459806

5	Cemento Compuesto 50 Kg	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 5	54.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 5	57.000	https://www.inc.gov.py/index.php/productos	165.500	55.167
6	Cemento Pz	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 6	55.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 6	54.000	https://www.inc.gov.py/index.php/productos	162.500	54.167
7	Baldosones De Hp	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 7	6.300	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 7	6.400	tps://articulo.mercadolibre.com.ar/MLA-821036180-baldosas-JM#position=19&search_layout=stack&type=item&tracking_id=f43015c0-8f74-4380-b1d3-2a686c184417	18.700	6.233
8	Cal Hidratada Polvo De 25 Kg	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 8	22.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 8	35.000	https://ferrenas.com.py/productos/cal-hidratada-25kg	82.500	27.500
9	Ladrillo Macizo comunes medidas Mínima 24 Cm X 12 Cm X 6 Cm	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 9	927	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 9	900	https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/68598/ladrillo-macizo-24-x-10-x-6-cm-50u-m2/68598/	2.719	906
10	Ladrillo Hueco De 6 Agujeros	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 10	1.100	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 10	1.050	https://clasiapar.paraguay.com/herramientas-de-construccion-y-oficina/construccion/ladrillo-hueco-773564	3.200	1.067
11	Cal Viva 40 Kg	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 11	29.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 11	37.000	https://www.hendyla.com/hogar/hogar-otros/cal-magical-viva-hidratada-viva-molida-en-pasta-14104.html	97.000	32.333
12	Caño Corrugado Antillama De 3/4	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 12	50.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 12	56.250	https://fonoluz.com.py/producto/cano-corrugado-antillama-tigre-3-4/	157.750	52.583
13	Argamasa AC I Presentación De 20 Kg	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 13	24.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 13	67.000	https://construccion.com.py/argamassa-ec3-ceramica-atrapaluz-20kg-grts/	128.600	42.867
14	Alambre Quemado (De Atar)	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 14	13.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 14	25.000	http://www.supere entrega.com.py/shop/product/alambre-de-atar-recocido-negro-1k-1189	54.500	18.167

0673220043/int 115

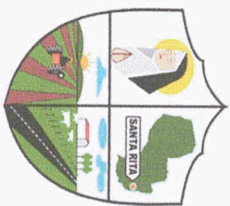


uoc@santarita.gov.py



1er piso de la Municipalidad de Santa Rita





DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL
(RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024)
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025
“PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” AD REFERENDUM EJERCICIO 2025 ID 459806

15	Chapa Zinc 4,70 X 1,10	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 15	210.500	217.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 15	248.600	https://terremas.com.py/categoria/chapas	676.600	225.533
16	Chapa Zinc 3,66 X 1,10	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 16	173.000	144.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 16	105.000	https://terremas.com.py/categoria/chapas	422.000	140.667
17	Chapa Fibrocemento	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 17	24.500	21.200	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 17	17.000	https://www.hendyla.com/hogar/hogar-otros/chapas-fibrocemento-x-zinc-452055.html	62.700	20.900
18	Caño Pvc 100 Mm X 6 Metro	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 18	74.000	68.200	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 18	65.000	https://terremas.com.py/productos/caa-o-pvc-100mm-blanco-x6mt	207.200	69.067
19	Caño Pvc 200mm X 6 Metro	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 19	494.000	502.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 19	560.000	https://terremas.com.py/productos/caa-o-pvc-200mm-x6mt	1.556.000	518.667
20	Varilla de Hierro de 6 Mm X12 Metro	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 20	24.500	24.100	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 20	25.893	https://www.facebook.com/photo/?fbid=4646027572154907&set=a.913463545411347	74.493	24.831
21	Varilla de Hierro de 8 Mm X12 Metro	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 21	40.500	39.800	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 21	43.155	https://www.facebook.com/photo/?fbid=4646027572154907&set=a.913463545411347	123.455	41.152
22	Varilla de Hierro de 10 Mm X 12 Metro	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 22	61.500	60.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 22	64.733	https://www.facebook.com/photo/?fbid=4646027572154907&set=a.913463545411347	186.733	62.244
23	Varilla de Hierro de 12 Mm X 12 Metro	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 23	84.200	85.700	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 23	94.941	https://www.facebook.com/photo/?fbid=4646027572154907&set=a.913463545411347	264.841	88.280
24	Viga de Metal U 75	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 24	141.350	129.200	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 24	118.417	https://deliacisa.com.py/perfil-u-estructural-75-x-40-mm-x-180mm-x-6-mts-100xpq/	388.967	129.656

0673220043/int 115

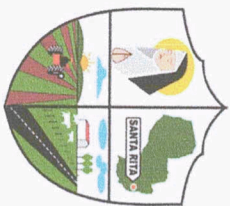


uoc@santarita.gov.py



1er piso de la Municipalidad de Santa Rita





DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL
(RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024)
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025
“PROVISIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN” AD REFERENDUM EJERCICIO 2025 ID 459806

25	Viga de Metal C 75	145.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 25	142.000	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 25	145.000	https://clasipar.paraguay.com/herramientas-de-construccion-y-oficina/construccion/perfil-c-2129073	432.000	144.000
26	Cielo Raso de PVC	23.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 07/2023 ID 423335 Item 26	23.500	Adj. Muni. Santa Rita contrato N° 05/2024 ID 444755 Item 26	38.000	https://ferremas.com.py/productos/cielo-raso-pvc-8mmx6mt-hielo	85.000	28.333

Se adjuntan documentos respaldatorios. -

Atentamente;



LIC. MÓNICA CAROLINA BAREIRO
Responsable de UOC

