



Municipalidad de Presidente Franco

JUNTA MUNICIPAL

TELEF.: 550 418 - e-mail: munifranco@hotmail.com

Central Telef: 550 042 - 550 068

Calle Monseñor Van Aaken e/ Saltito - Ciudad Presidente Franco - Paraguay

RESOLUCION N° 079/07.-

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL DESMEMBRAMIENTO DE LA FINCA N° 8.689 DE ESTE MUNICIPIO, PROPIEDAD DEL SEÑOR EVER ASUNCION GAMARRA SOSA Y OTROS.

VISTO: El Mensaje N° 158/2007 por el cual la Intendencia Municipal eleva el expediente N° 2740/07 de fecha 29/08/07 del señor Ever Asunción Gamarra Sosa y otros en el cual solicita el desmembramiento de su propiedad, individualizada como Finca N° 8.689 de este municipio, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 07 de junio de 2007, anotado bajo el N° 1 y al folio N° 1 y siguientes; y

CONSIDERANDO: Que, por Sentencia Definitiva N° 54 de fecha 07/03/2006 en los autos sucesorios de Fremiat Sosa Vda. De Gamarra, el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Cuarto Turno de la Circunscripción Judicial del Alto Paraná y Canindeyú, ha declarado como únicos y universales herederos a sus hijos Ever Asunción Gamarra Sosa, Zoraida Filipina Gamarra Sosa y Deidamia Ramona Gamarra Sosa;

Que, se ha abonado en concepto del 7 % (siete por ciento) del valor fiscal del terreno destinado para compra de plazas y parques, conforme lo establece el art. 11° de la Ley N° 1909/02; y con los dictámenes favorables de las Comisiones Asesoras de Obras y Urbanismo y de Legislación;

LA JUNTA MUNICIPAL DE PRESIDENTE FRANCO, REUNIDA EN CONCEJO RESUELVE:

Art.1°- Autorizar el desmembramiento de la Finca N° 8.689, propiedad del señor **Ever Asunción Gamarra y otros**, ubicada en la Colonia Mayor Alfredo Plá, conforme al proyecto presentado.

Art.2°.- Comunicar a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, anotar en el Libro de Registro respectivo y cumplido archivar.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL A LOS VEINTE Y SIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.

Blanca Gavilán de Lencina
Blanca Gavilán de Lencina
Secretaria Junta Municipal



5-12-07

Ever A. Gamarra S.
Ever A. Gamarra S.
Abogado
Mat. 3.503

Alleg. Lady Aranda
Lady Aranda
Presidenta Junta Municipal

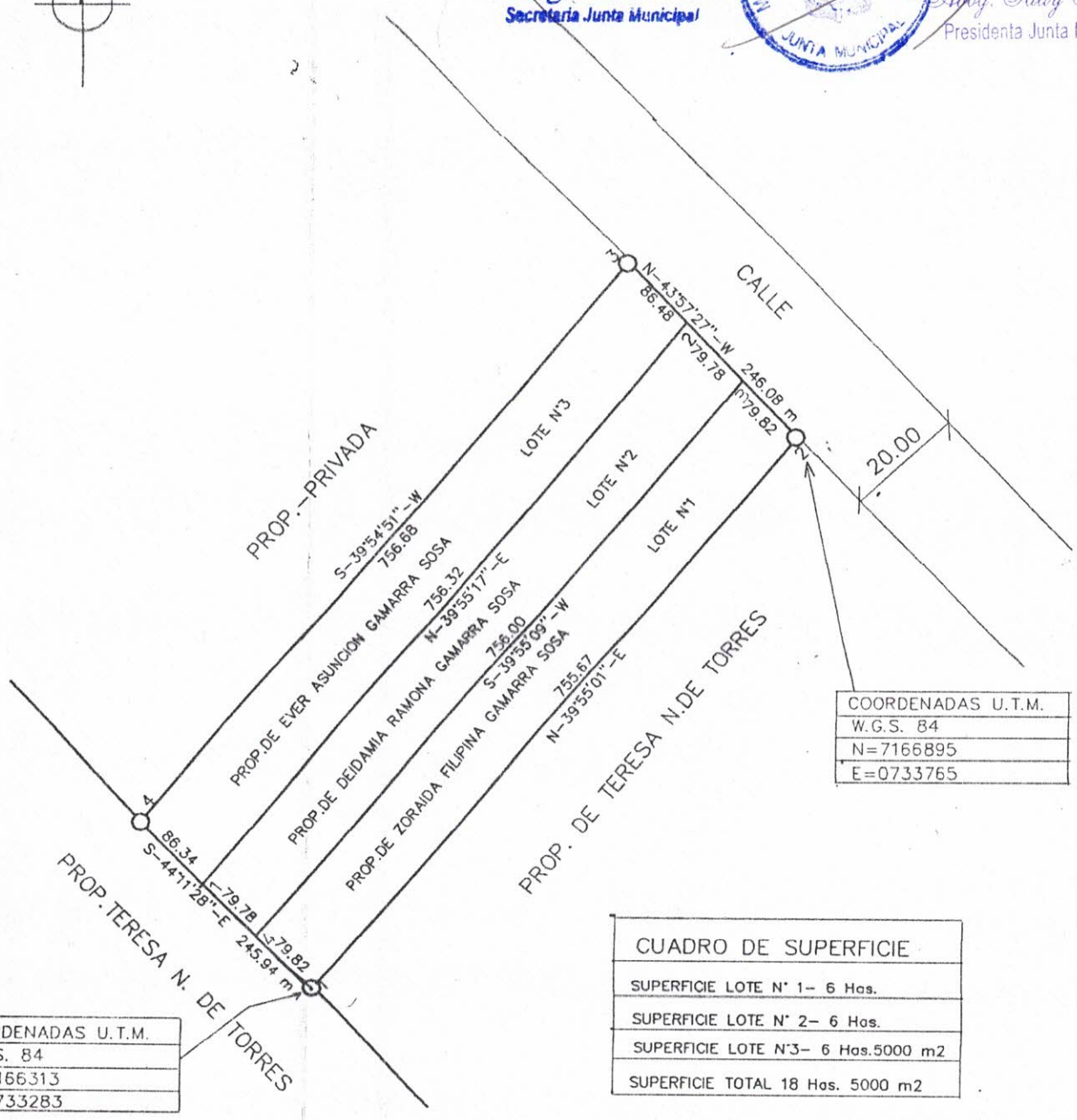
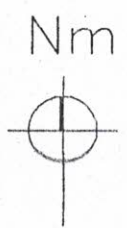
31 Treinta y uno

Aprobado según Resolución Nº 079/07 I.M.

Blanca Gavilán de Lercano
Secretaria Junta Municipal



Alleg. Sady Aranda
Presidenta Junta Municipal



COORDENADAS U.T.M.
W.G.S. 84
N=7166895
E=0733765

COORDENADAS U.T.M.
W.G.S. 84
N=7166313
E=0733283

CUADRO DE SUPERFICIE
SUPERFICIE LOTE N° 1- 6 Has.
SUPERFICIE LOTE N° 2- 6 Has.
SUPERFICIE LOTE N°3- 6 Has.5000 m2
SUPERFICIE TOTAL 18 Has. 5000 m2

ESCALA: 1/7.500

PLANO DE UBICACION DE PROPIEDAD CONDOMINA

PROPIETARIO: EVER ASUNCION GAMARRA SOSA
DEIDAMIA RAMONA GAMARRA SOSA, ZORAIDA FILIPINA GAMARRA SOSA

PROFESIONAL: ING. LUIS LARAN M.O.P.C 317.648

Firma Propietario: *[Signature]*
[Signature]
Firma Profesional: **ING. LUIS LARAN**
MOPC - RPI: 317648

DISTRITO: CIUDAD PDTE.FRANCO
LUGAR: COLONIA MAYOR ALFREDO PLA
DEPARTAMENTO DEL ALTO PARANA
ZONA: RURAL
LOTE: N° 1, 2, 3
SUP: TOTAL 18 Has. 5000 m2

INFORME PERICIAL

De una fracción de terreno ubicado en la Colonia Alfredo Pla, Distrito de Pdte. Franco, Departamento del Alto Paraná individualizado como lote N° 3 Propiedad del Sr. Ever Asunción Gamarra Sosa

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES

- LINEA 1-2** Con rumbo magnético (N- 39° 55' 17''-E, 756.32 m) Norte treinta y nueve grados cincuenta y cinco minutos diez y siete segundos Este, mide setecientos cincuenta y seis metros con treinta y dos centímetros y linda con lote N° 2
- LINEA 2-3** Con rumbo magnético (N- 43° 57' 27''-W, 86.48 m) Norte cuarenta y tres grados cincuenta y siete minutos veinte y siete segundos Oeste, mide ochenta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros y linda con calle
- LINEA 3-4** Con rumbo magnético (S- 39° 54' 51''-W, 756.68 m) Sur treinta y nueve grados cincuenta y cuatro minutos cincuenta y un segundos Oeste, mide setecientos cincuenta y seis metros con sesenta y ocho centímetros y linda con la Propiedad Privada
- LINEA 4-1** Con rumbo magnético (S- 44° 11' 28''-E, 86.34 m) Sur cuarenta y cuatro grados once minutos veinte y ocho segundos Este, mide ochenta y seis metros con treinta y cuatro centímetros y linda con la Propiedad de la Sra. Teresa N. De Torres

Serrando así el perímetro con una superficie de seis hectáreas con cinco mil metros cuadrados (6 Has. 5.000 m²)

Es mi informe

ING. LUIS LARAN
MOPC - RPI: 317648



INFORME PERICIAL

De una fracción de terreno ubicado en la Colonia Alfredo Pla, Distrito de Pdte. Franco, Departamento del Alto Paraná individualizado como lote N° 3
Propiedad del Sr. Ever Asunción Gamarra Sosa

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES

LINEA 1-2 Con rumbo magnético (N- 39° 55' 17''-E, 756.32 m) Norte treinta y nueve grados cincuenta y cinco minutos diez y siete segundos Este, mide setecientos cincuenta y seis metros con treinta y dos centímetros y linda con lote N° 2

LINEA 2-3 Con rumbo magnético (N- 43° 57' 27''-W, 86.48 m) Norte cuarenta y tres grados cincuenta y siete minutos veinte y siete segundos Oeste, mide ochenta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros y linda con calle

LINEA 3-4 Con rumbo magnético(S- 39° 54' 51''-W, 756.68 m) Sur treinta y nueve grados cincuenta y cuatro minutos cincuenta y un segundos Oeste, mide setecientos cincuenta y seis metros con sesenta y ocho centímetros y linda con la Propiedad Privada

LINEA 4-1 Con rumbo magnético (S- 44° 11' 28''-E, 86.34 m) Sur cuarenta y cuatro grados once minutos veinte y ocho segundos Este, mide ochenta y seis metros con treinta y cuatro centímetros y linda con la Propiedad de la Sra. Teresa N. De Torres

Serrando así el perímetro con una superficie de seis hectáreas con cinco mil metros cuadrados (6 Has. 5.000 m²)

Es mi informe

ING. LUIS LARAN
MOPC - RPI: 317648



INFORME PERICIAL

De una fracción de terreno ubicado en la Colonia Alfredo Pla, Distrito de Pdte. Franco,
Departamento del Alto Paraná individualizado como lote N° 3
Propiedad del Sr. Ever Asunción Gamarra Sosa

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES

- LINEA 1-2** Con rumbo magnético (N- 39° 55' 17"-E, 756.32 m) Norte treinta y nueve grados cincuenta y cinco minutos diez y siete segundos Este, mide setecientos cincuenta y seis metros con treinta y dos centímetros y linda con lote N° 2
- LINEA 2-3** Con rumbo magnético (N- 43° 57' 27"-W, 86.48 m) Norte cuarenta y tres grados cincuenta y siete minutos veinte y siete segundos Oeste, mide ochenta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros y linda con calle
- LINEA 3-4** Con rumbo magnético(S- 39° 54' 51"-W, 756.68 m) Sur treinta y nueve grados cincuenta y cuatro minutos cincuenta y un segundos Oeste, mide setecientos cincuenta y seis metros con sesenta y ocho centímetros y linda con la Propiedad Privada
- LINEA 4-1** Con rumbo magnético (S- 44° 11' 28"-E, 86.34 m) Sur cuarenta y cuatro grados once minutos veinte y ocho segundos Este, mide ochenta y seis metros con treinta y cuatro centímetros y linda con la Propiedad de la Sra. Teresa N. De Torres

Serrando así el perímetro con una superficie de seis hectáreas con cinco mil metros cuadrados (6 Has. 5.000 m2)

Es mi informe

ING. LUIS LARAN
MOPC - RPI: 317648



|

35 Treinta y cinco

INFORME PERICIAL

De una fracción de terreno ubicado en la Colonia Alfredo Pla, Distrito de Pdte. Franco,
Departamento del Alto Paraná individualizado como lote N° 3
Propiedad del Sr. Ever Asunción Gamarra Sosa


LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES

- LINEA 1-2** Con rumbo magnético (N- 39° 55' 17''-E, 756.32 m) Norte treinta y nueve grados cincuenta y cinco minutos diez y siete segundos Este, mide setecientos cincuenta y seis metros con treinta y dos centímetros y linda con lote N° 2
- LINEA 2-3** Con rumbo magnético (N- 43° 57' 27''-W, 86.48 m) Norte cuarenta y tres grados cincuenta y siete minutos veinte y siete segundos Oeste, mide ochenta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros y linda con calle
- LINEA 3-4** Con rumbo magnético(S- 39° 54' 51''-W, 756.68 m) Sur treinta y nueve grados cincuenta y cuatro minutos cincuenta y un segundos Oeste, mide setecientos cincuenta y seis metros con sesenta y ocho centímetros y linda con la Propiedad Privada
- LINEA 4-1** Con rumbo magnético (S- 44° 11' 28''-E, 86.34 m) Sur cuarenta y cuatro grados once minutos veinte y ocho segundos Este, mide ochenta y seis metros con treinta y cuatro centímetros y linda con la Propiedad de la Sra. Teresa N. De Torres

Serrando así el perímetro con una superficie de seis hectáreas con cinco mil metros cuadrados (6 Has. 5.000 m²)

Es mi informe

ING. LUIS LARAN
MOPC - RPI: 317648



INFORME PERICIAL

De una fracción de terreno ubicado en la Colonia Alfredo Pla, Distrito de Pdte. Franco, Departamento del Alto Paraná individualizado como lote N° 3
Propiedad del Sr. Ever Asunción Gamarra Sosa

LOS DETALLES TÉCNICOS SON LOS SIGUIENTES

LINEA 1-2 Con rumbo magnético (N- 39° 55' 17''-E, 756.32 m) Norte treinta y nueve grados cincuenta y cinco minutos diez y siete segundos Este, mide setecientos cincuenta y seis metros con treinta y dos centímetros y linda con lote N° 2

LINEA 2-3 Con rumbo magnético (N- 43° 57' 27''-W, 86.48 m) Norte cuarenta y tres grados cincuenta y siete minutos veinte y siete segundos Oeste, mide ochenta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros y linda con calle

LINEA 3-4 Con rumbo magnético(S- 39° 54' 51''-W, 756.68 m) Sur treinta y nueve grados cincuenta y cuatro minutos cincuenta y un segundos Oeste, mide setecientos cincuenta y seis metros con sesenta y ocho centímetros y linda con la Propiedad Privada

LINEA 4-1 Con rumbo magnético (S- 44° 11' 28''-E, 86.34 m) Sur cuarenta y cuatro grados once minutos veinte y ocho segundos Este, mide ochenta y seis metros con treinta y cuatro centímetros y linda con la Propiedad de la Sra. Teresa N. De Torres

Serrando así el perímetro con una superficie de seis hectáreas con cinco mil metros cuadrados (6 Has. 5.000 m²)

Es mi informe

ING. LUIS LARAN
MOPC - RPI: 317648

