



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

Avda. Mcal. López y Coronel Cazal – Campus Universitario  
Telef. 021 3399380 - E-MAIL: daf@fcmuna.edu.py  
San Lorenzo – Paraguay

## MEMORANDO DAF Nº 2155/2024

**DE:** CP. MONICA AGUERO, Directora.  
Dirección de Administración y Finanzas  
Facultad de Ciencias Médicas - Universidad Nacional de Asunción

MONICA  
ROSSANA  
AGUERO  
TORRES

Firmado  
digitalmente por  
MONICA ROSSANA  
AGUERO TORRES  
Fecha: 2024.12.20  
12:14:22 -03'00'

**A:** LIC. ANAMELY MARIA MIERES GONZALEZ, Encargada de Despacho del Dpto. de Contrataciones  
Públicas - Facultad de Ciencias Médicas - Universidad Nacional de Asunción

**FECHA:** 20 de diciembre de 2024. –

**ASUNTO:** Remisión de Documento.

Por el presente, se remite el siguiente documento a fin de proseguir con el proceso correspondiente, aprobado según Dictamen Nº 22/2024 del Comité de Suministros Públicos;

- Nota E.T. Nº 65/2024 recibida con ME Nº 4518, del Equipo Técnico de Obras FCM/UNA, por la cual solicita gestión del proceso licitatorio para la Contratación del “SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS UNA – AD REFERENDUM 2025”

Atentamente.

**RECIBI CONFORME**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN	
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS	
Dpto. de Contrataciones Públicas	
20 DIC 2024	
Nº: 2745	Firma: ANAMELY MARIA MIERES GONZALEZ
Hora: 12:47	Aclaración: Dpto. de Contrataciones Públicas

DAF/MAT/jc

Página | 1

### MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud en los niveles de grado y post grado, innovadores, con liderazgo, capacidad de gestión y valores éticos; incluyendo una formación integral en las áreas científicas, tecnológicas y humanistas con responsabilidad social y ambiental.

### VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida por su liderazgo y excelencia en programas académicos y científicos a nivel nacional e internacional, Modelo en formación de recursos humanos en Ciencias de la Salud orientados a una asistencia integral y de calidad, gestión, eficiente e innovadora, valores éticos, sensibilidad a la realidad social, con impacto constructivo en la sociedad y el medio ambiente.



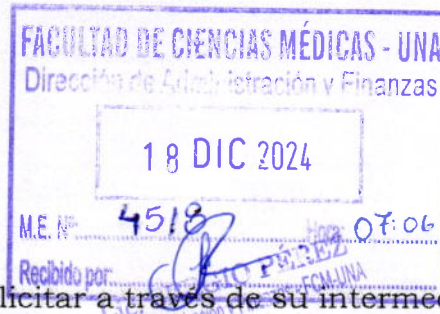


UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN  
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Técnico de Obras Resolución D. N° 924/2023  
E-mail: [planificacion@med.una.py](mailto:planificacion@med.una.py)  
San Lorenzo, Paraguay

**Nota E.T. N° 65/2024**

San Lorenzo, 17 de diciembre de 2024

Señora  
**C.P. MÓNICA AGUERO**, Directora  
Dirección de Administración y Finanzas  
Facultad de Ciencias Médicas UNA  
**Presente**



Nos dirigimos a usted, con el fin de solicitar a través de su intermedio, tenga a bien gestionar un proceso licitatorio para la Contratación del **“SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS UNA - AD REFERENDUM 2025”**.

Dicho pedido obedece a la necesidad de contar con la fiscalización para la Construcción del 2do. Nivel del Centro de Simulación de la FCM UNA.

Para el efecto, se remite para su análisis y verificación los documentos respaldatorios para iniciar el llamado.

atentamente.

**Mg. Arq. CRISTINA ORUÉ**  
Jefa Mantenimiento Hospital de Clínicas  
Miembro Equipo Técnico FCM/UNA

**Prof. Dr. JORGE GUIBI**  
Director Hospital de Clínicas  
Miembro Equipo Técnico FCM/UNA  
Director

**Mg. Prof. Dr. REINALDO JAVIER ESCOBAR CANTERO**  
Director Dirección de Planificación  
Coordinador - Equipo Técnico de Obras FCM/UNA

C.C.: **Lic. Raquel Duarte**, Jefa  
Dpto. de Contrataciones Públicas FCM/UNA

**MISIÓN INSTITUCIONAL**

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

**VISIÓN INSTITUCIONAL**

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de abril 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - AD REFERENDUM 2025**

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	PRECIO 1 - DIEL ARQUITECTURA	PRECIO 2 - ARQ. ELADIO FRANCO NAVONI	PRECIO 3 - CLEM S.A	CALCULO PRECIO REFERENCIAL	PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO
1	SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS					
1.1	Fiscalización de Obra para " Construcción 2do. Nivel del Centro de Simulación de la FCM UNA"	145.181.010	155.551.082	165.837.865	155.523.319	promedio según presupuestos obtenidos

ITEM: 1	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	DIEL ARQUITECTURA
Precio (2)	ARQ. ELADIO FRANCO NAVONI
Precio (3)	CLEM S.A

Obs.: Se cuenta con 3 presupuestos referenciales de potenciales oferentes para el Servicio de Fiscalización; debido a la naturaleza y el tipo de trabajos a ser encarados, no se ha podido obtener otras combinaciones que establezcan similitud por tratarse de una obra ya iniciada en su primera etapa y que establece características muy particulares como lo es un centro de simulación médica. Los presupuestos obtenidos de potenciales oferentes determinan el parámetro necesario para poder promediar el precio referencial solicitado.

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante.

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

**Observación:** Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:

Firma:

Mgter. Arq. Cristina Orué, Jefa  
Dpto. Téc. y Mantenimiento  
FCM - UNA





arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

**SOLICITUD DE PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA OBRAS DEL HOSPITAL DE CLINICAS**

1 mensaje

arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

10 de diciembre de 2024, 13:11

Para: Nicolas Alberto Pistilli Scorzara &lt;nicolaspistilli@gmail.com&gt;

ARQ. NICOLAS PISTILLI

tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, a los efectos de solicitar precios referenciales para atender el siguiente llamado **"SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS DE CLINICAS SAN LORENZO"- AD REFERÉNDUM 2025**

La presente solicitud se realiza conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024 **"POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.; Y LA RESOLUCIÓN DNCP N° 521/2021 "POR LA CUAL DE ESTABLECEN DIRECTRICES PARA LA ELABORACIÓN DE LA PLANILLA DE LISTA DE PRECIOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN QUE TENGAN POR OBJETO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO"**.

Se adjunta la planilla con las especificaciones técnicas respectivas, se solicita gentilmente remitir la planilla de precios en formato PDF con membrete de la empresa y firma del responsable.

Al agradecer la deferencia de su atención y a la espera de un despacho favorable a lo peticionado, hago propicia la ocasión para saludarlos muy atentamente.

ARQ. CRISTINA ORUE - JEFA  
Dpto. Técnico y de Mantenimiento.

FCM/UNA

 **PLANILLA FISCAL DE OBRAS 2024 PARA PRESUPUESTAR.xlsx**  
22K

OBS - NO CONTESTO -



arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

**SOLICITUD DE PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA OBRAS DEL HSOPITAL DE CLINICAS**

2 mensajes

arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

10 de diciembre de 2024, 13:14

Para: dielalexandre@gmail.com, diel arquitectura &lt;dielarquitectura@gmail.com&gt;

SRES. DIEL ARQUITECTURA

tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, a los efectos de solicitar precios referenciales para atender el siguiente llamado **"SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS DE CLINICAS SAN LORENZO"- AD REFERÉNDUM 2025**

La presente solicitud se realiza conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024 **"POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.; Y LA RESOLUCIÓN DNCP N° 521/2021 "POR LA CUAL DE ESTABLECEN DIRECTRICES PARA LA ELABORACIÓN DE LA PLANILLA DE LISTA DE PRECIOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN QUE TENGAN POR OBJETO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO"**.

Se adjunta la planilla con las especificaciones técnicas respectivas, se solicita gentilmente remitir la planilla de precios en formato PDF con membrete de la empresa y firma del responsable.

Al agradecer la deferencia de su atención y a la espera de un despacho favorable a lo peticionado, hago propicia la ocasión para saludarlos muy atentamente.

ARQ. CRISTINA ORUE - JEFA  
Dpto. Técnico y de Mantenimiento.

FCM/UNA

 **PLANILLA FISCAL DE OBRAS 2024 PARA PRESUPUESTAR.xlsx**

22K

diel arquitectura &lt;dielarquitectura@gmail.com&gt;

Para: "arq. maria cristina orue ayala" &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

12 de diciembre de 2024, 11:25

Buenos Días Arq!  
Adjunto Presupuesto Solicitado!  
Cordiales Saludos!

 Virus-free. www.avast.com

[El texto citado está oculto]

**2 adjuntos** **PLANILLA FISCAL DE OBRAS 2024 PARA PRESUPUESTAR.xlsx**

40K


 **Presupuesto Fiscalizacion.pdf**

986K

SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS UNA

PLANILLA DE PEDIDO

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD TOTAL	MONTO PARA EJECUCION DE OBRA PLURIANUAL 2024/2025	PORCENTAJE SOBRE FISCALIZACION	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	81101508-001	SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS							
1.1		Fiscalización de Obra para " Construcción 2do. Nivel del Centro de Simulación de la FCM UNA"	UNIDAD	EVENTO	1	2,074,014,427	7%	145,181,009.89	145,181,009.89
SON GUARANIES: Ciento cuarenta y cinco millones ciento ochenta y un mil con diez									145,181,010

  
 Firma ARQ. ALEXANDRE DIEI  
 Reg. Prof. N° 2246

Nombre: Alexandre Diei  
 En calidad de: Propietario





arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

**SOLICITUD DE PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA FISCALIZACION DE OBRAS**

2 mensajes

arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

10 de diciembre de 2024, 13:10

Para: franav52@gmail.com, franav52@hotmail.com

ARQ. FRANCO NAVONI

tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, a los efectos de solicitar precios referenciales para atender el siguiente llamado "SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS DE CLINICAS SAN LORENZO"- AD REFERÉNDUM 2025

La presente solicitud se realiza conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.; Y LA RESOLUCIÓN DNCP N° 521/2021 "POR LA CUAL DE ESTABLECEN DIRECTRICES PARA LA ELABORACIÓN DE LA PLANILLA DE LISTA DE PRECIOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN QUE TENGAN POR OBJETO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO".

Se adjunta la planilla con las especificaciones técnicas respectivas, se solicita gentilmente remitir la planilla de precios en formato PDF con membrete de la empresa y firma del responsable.

Al agradecer la deferencia de su atención y a la espera de un despacho favorable a lo peticionado, hago propicia la ocasión para saludarlos muy atentamente.

ARQ. CRISTINA ORUE - JEFA  
Dpto. Técnico y de Mantenimiento.

FCM/UNA

PLANILLA FISCAL DE OBRAS 2024 PARA PRESUPUESTAR.xlsx

22K

Eladio Jose Franco Navoni &lt;franav52@hotmail.com&gt;

11 de diciembre de 2024, 10:25

Para: "arq. maria cristina orue ayala" &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;, "franav52@gmail.com" &lt;franav52@gmail.com&gt;

Buenos días  
Arquitecta

Le doy respuesta a su pedido.

Atte.

De: arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

Enviado: martes, 10 de diciembre de 2024 13:10

Para: franav52@gmail.com &lt;franav52@gmail.com&gt;; franav52@hotmail.com &lt;franav52@hotmail.com&gt;

Asunto: SOLICITUD DE PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA FISCALIZACION DE OBRAS

[El texto citado está oculto]

PRECIO REFERENCIAL 11-12-2024.pdf

263K

Arq. Eladio Franco Navoni - Consultor Fiscal  
Sucre Nº 2412 esq. Cptan. Herminio Maldonado  
Cel. (0981) 436-406 e-mail. franav52@hotmail.com / franav52@gmail.com

SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS UNA

PLANILLA DE PEDIDO

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD TOTAL	MONTO PARA EJECUCION DE OBRA PLURIANUAL 2024/2025	PORCENTAJE SOBRE FISCALIZACION	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	81101508-001	SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS							
1.1		Fiscalización de Obra para " Construcción 2do. Nivel del Centro de Simulación de la FCM UNA"	UNIDAD	EVENTO	1	2.074.014.427	7,5%	155.551.082	155.551.082
								155.551.082	155.551.082

ESPECIFICAR PORCENTAJE PARA LA FISCALIZACION DE LAS OBRAS CUYO MONTO SE DESCRIBE.



Arq. Eladio Franco Navoni  
ARQUITECTO





arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

**SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA FISCAL DE OBRAS DEL HOSPITAL DE CLINICAS**

1 mensaje

arq. maria cristina orue ayala &lt;mantenimiento@fcmuna.edu.py&gt;

10 de diciembre de 2024, 13:13

Para: pablorobrich@gmail.com

ING. PABLO RODRIGUEZ

tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, a los efectos de solicitar precios referenciales para atender el siguiente llamado **"SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS DE CLINICAS SAN LORENZO"- AD REFERÉNDUM 2025**

La presente solicitud se realiza conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024 **"POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.; Y LA RESOLUCIÓN DNCP N° 521/2021 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES PARA LA ELABORACIÓN DE LA PLANILLA DE LISTA DE PRECIOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN QUE TENGAN POR OBJETO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO"**.

Se adjunta la planilla con las especificaciones técnicas respectivas, se solicita gentilmente remitir la planilla de precios en formato PDF con membrete de la empresa y firma del responsable.

Al agradecer la deferencia de su atención y a la espera de un despacho favorable a lo peticionado, hago propicia la ocasión para saludarlos muy atentamente.

ARQ. CRISTINA ORUE - JEFA  
Dpto. Técnico y de Mantenimiento.

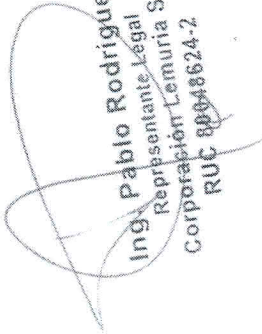
FCM/UNA

 **PLANILLA FISCAL DE OBRAS 2024 PARA PRESUPUESTAR.xlsx**  
22K

SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS UNA

PLANILLA DE PEDIDO

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD TOTAL	MONTO PARA EJECUCION DE OBRA PLURIANUAL	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	81101508-001	SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS				
1.1		Fiscalización de Obra para " Construcción 2do. Nivel del Centro de Simulación de la FCM UNA"	1	3.316.757.297	5%	165.837.865
						165.837.865

  
Ing. Pablo Rodriguez  
Representante Legal  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2

DEPARTAMENTO TÉCNICO Y MANTENIMIENTO	
HOSPITAL DE CLINICAS - FCM - SL Telefax: 800.9.000 - 000.200	
ENTRADA N°: 939	FECHA: 11.12.2021
HORA: 10:30	RECIBIDO POR: GABRIELA MACHADO
	SECRETARIA - FCM - UN
	ACLARACIÓN: ING. TECNICO
	ENTREGADO POR: Ing. Rodriguez