



"Servicio de Limpieza de Edificios de Asunción de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios" - AD REFERENDUM

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL DE MESES	2 Contrato MH-SET 02/2023 - KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES	3 PRESUPUESTO LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	3 PRESUPUESTO KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL PROMEDIO	PRECIO TOTAL
1	Edificio Historico	Mes	24	60.500.000	50.000.000	83.500.000	64.666.667	1.552.000.008
2	Edificio Eligio Ayala	Mes	24	40.500.000	33.333.330	64.000.000	45.944.443	1.102.666.632
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	24	20.500.000	16.666.665	46.000.000	27.722.222	665.333.328
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	24	20.500.000	16.666.665	46.000.000	27.722.222	665.333.328
5	Edificio Hotinsa	Mes	24	12.200.000	9.999.999	40.000.000	20.733.333	497.599.992
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	24	12.200.000	9.999.999	40.000.000	20.733.333	497.599.992
7	Edificio Heracio	Mes	24	8.300.000	6.666.666	37.000.000	17.322.222	415.733.328
TOTALES				174.700.000	143.333.324	356.500.000	224.844.442	5.396.266.608



Miguel Ángel Benítez Bareiro



CONTRATO MH-SET N° 02/2023

SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA-----

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 08 días del mes de Septiembre del año dos mil veintitrés, la **SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA**, en adelante LA CONTRATANTE, representada en este acto por el Señor **ROBERTO CARLOS ENRIQUE CABALLERO**, Director de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas de la Subsecretaría de Estado de Tributación, con Cédula de Identidad N° 1.048.915, calidad que acredita con la exhibición del testimonio de la Resolución MH N° 389 de fecha 23 de noviembre del 2020 y la Resolución Interna N° 72 de fecha 26 de mayo de 2014 "Por la cual se autoriza al titular de la Dirección de Apoyo de la Subsecretaría de Estado de Tributación a dictar actos administrativos en el marco de la Ley N° 2051/2003, el Decreto N° 21909/2003 y demás disposiciones legales reglamentarias", con domicilio en la calle Eligio Ayala esquina Yegros, por una parte y por la otra parte, la Firma **KAAVOTY de CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION** en adelante denominada EL PROVEEDOR, con Registro Único del Contribuyente (RUC) N° 853166-8, domiciliada en Gral. Morinigo N° 999 c/ 11 de Setiembre, representada para este acto por el Señor **CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION** con Cédula de Identidad Civil N° 853.166, en carácter de Propietario, convienen en celebrar el presente contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.-----

1. OBJETO.

Establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 08/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA"**. En caso de existir discrepancia entre las especificaciones del objeto descritas en el Catálogo de la DNCP y las del Pliego de Base y Condiciones, prevalecerán éstas últimas. -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato;
- Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del Proveedor;
- La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- Seguro de Responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante;
- Contrato firmado con su personal;
- Constancia de habilitación de Cuentas para el pago de Salarios de su personal propuesto;
- Homologación de Contratos.



Lic. Carlos Franco de las Casas
Departamento de Servicios Generales,
Transporte y Seguridad



Lic. ROBERTO ENRIQUE, Director
Dirección de Apoyo de
Administración y Finanzas



Miguel Angel Benítez Bareiro

GOBIERNO DEL
PARAGUAYPARAGUAI
REKUAI

CONTRATO MH-SET N° 02/2023

SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA-----

j) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta". -----

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO
DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 545/2023, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 426.631 .-----

Año	T.P.	Prog.	Sub Programa	Proy.	Objeto del Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto en G.
2.023	1	001	00	04	245	10	1	99	788.702.972
Total									788.702.972

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 08/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA" convocado por la UOC N°2 del Ministerio de Hacienda. La adjudicación fue aprobada por Resolución DAAF N° 08 de fecha 04 de septiembre de 2.023. -----

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS:

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total Guaraníes
	Servicio de Limpieza del Edificio Histórico de la SET (DIRECCIÓN GENERAL DE RECAUDACIONES Y DE OFICINAS REGIONALES, DIRECCIÓN DE ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE Y DE CREDITOS FISCALES Y DIRECCIÓN DE APOYO Y DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS)	Mes	Unidad	18	60.500.000	1.089.000.000
	Servicio de Limpieza de Edificio SET		Unidad		40.500.000	729.000.000



ROBERTO ENRIQUE, Director
Dirección de Apoyo de
Administración y Finanzas

Angela Benítez Bareiro

Página 2 de 6

32 (TREINTA Y DOS)



GOBIERNO DEL
PARAGUAY

PARAGUÁI
REKUAI

CONTRATO MH-SET N° 02/2023

SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA-----

3	Servicio de Limpieza del Edificio de la Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	Unidad	18	20.500.000	369.000.000
4	Servicio de Limpieza del Edificio de la Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	Unidad	18	20.500.000	369.000.000
5	Servicio de Limpieza del Edificio Hotinsa	Mes	Unidad	18	12.200.000	219.600.000
6	Servicio de Limpieza del Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	Unidad	18	12.200.000	219.600.000
7	Servicio de Limpieza de Edificio Heraclio	Mes	Unidad	18	8.300.000	149.400.000
Total						3.144.600.000

El valor del contrato es por un monto total de **Gs. 3.144.600.000 (guaraníes tres mil ciento cuarenta y cuatro millones seiscientos mil)** con el impuesto al valor agregado incluido. -----

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes y/o Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. -----

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Este contrato regirá desde el 11 de setiembre de 2023 hasta el cumplimiento total de las obligaciones.-----

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos según el Plan de Entrega de bienes y/o servicios del Pliego de Bases y Condiciones. -----

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo Departamento de Servicios de la Coordinación Administrativa de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.-----

FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al monto total del contrato. -----



Lic. *[Firma]*
Jefe de Oficina
Departamento de Servicios Generales,
Transporte y Seguridad



Lic. ROBERTO ENRIQUE
Dirección de Apoyo a
Administración y Finanzas



Página 3 de 6

[Firma]
Miguel Ángel Benítez Bareiro

Asunto: PRECIO REFERENCIAL
De: LIMPIEZAS MODERNAS <limpiezas14@gmail.com>
Fecha: 08/11/2024 04:51 p. m.
A: roirala@dnit.gov.py

A su consideración adjunto.
Atentamente.

--
Laura Villalba
Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L.
Tel: 229 416 / 0981-277.745 |
Entre Ríos 1492 c/Av. Artigas

Adjuntos:

DOC110824-001.pdf



[Handwritten signature]
Francisco Franco Vargas
Jefe Interino
Departamento de Servicios Generales,
Transporte y Seguridad

37,5 KB



**LIMPIEZAS MODERNAS
PARAGUAYAS S.R.L**



AS/08/11/2024

SEÑORES.

DIRECCION NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

A su consideracion el precio referencial solicitado

"Servicio de Limpieza de Edificios de Asunción de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios"

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL DE MESES	Precio Unitario	Precio Total
				IVA INCLUIDO	
1	Edificio Historico	Mes	18	50,000,000	900,000,000
2	Edificio Eligio Ayala	Mes	18	33,333,330	599,999,940
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	18	16,666,665	299,999,970
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	18	16,666,665	299,999,970
5	Edificio Hotinsa	Mes	18	9,999,999	179,999,982
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	18	9,999,999	179,999,982
7	Edificio Heraclio	Mes	18	6,666,666	119,999,988
TOTALES					2,579,999,832

ATTE.

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL



Lic. **Roberto Franco Vargas**
Jefa Interina
Departamento de Servicios Generales,
Transporte y Seguridad

Entre Ríos 1.492 c/Avda. Artigas - Tel.: 021 229 416 - Cel.: 0981 277 745
e-mail: Impsrl@gmail.com - Asunción - Paraguay

Asunto: PRECIO REFERENCIAL LIMPIEZA

De: "DPTO. LICITACIONES" <licitacionesconsorcio22@gmail.com>

Fecha: 09/12/2024 10:44 a. m.

A: roirala@dnit.gov.py

Buenos Días

Por la presente adjunto precio referencial solicitado

Favor confirmar acuse de recibo

--

Tathiana Ramirez

Dpto. de Licitaciones

Kaavoty Servicios Integrales

Perseveramos el medio ambiente y promovemos prácticas responsables, fomentamos la reducción del uso de papel en todas nuestras operaciones siguiendo las directrices de la norma ISO 14.001.

¿ Considera el uso de formatos digitales antes de imprimir este mensaje, por un medio ambiente más sostenible.

Adjuntos:

REFERENCIAL DNIT.pdf

163 KB



Fernando de la Mora, 09 de diciembre de 2024

Señor:
 Ronald Irala
 Dirección Nacional de Ingresos Tributarios
 Presente

REF: PRECIO REFERENCIAL PARA "CONTRATACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE ASUNCION DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS - AD REFERENDUM"

En atención al correo de solicitud de Precio Referencial, adjuntamos el mismo solicitado.

ITEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Edificio Historico	MES	18	83.500.000	1.503.000.000
2	Edificio Eligio Ayala	MES	18	64.000.000	1.152.000.000
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	MES	18	46.000.000	828.000.000
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	MES	18	46.000.000	828.000.000
5	Edificio Hotinsa	MES	18	40.000.000	720.000.000
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	MES	18	40.000.000	720.000.000
7	Edificio Heraclio	MES	18	37.000.000	666.000.000
TOTAL					6.417.000.000



Carlos Rubén Oviedo Centurión
 Propietario



Asunción, 07 de enero de 2025

SEÑOR DIRECTOR

En relación con la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas, conforme a lo establecido en la Ley 7021/2022, la unidad requirente solicita al Departamento de Contrataciones dependiente de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones de la DGAF, el inicio de los trámites para convocar el procedimiento con **ID 460.428 –SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE ASUNCION DE LA DIRECCION NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS - AD REFERENDUM.**

ANTECEDENTES

Expediente N° 20243043842 – MEMORANDUM CA/DSGTS N° 156/2024. En dicha comunicación el Departamento de Servicios Generales, Transporte y Seguridad remite los antecedentes para la elaboración de los precios referenciales para la convocatoria que nos ocupa, adjuntando los documentos respaldatorios de solicitud de precios referenciales con las correspondientes respuestas de los potenciales oferentes, y contratos anteriores de esta institución, expuestos en la Planilla de Precios Referenciales, junto con el método utilizado.

NORMATIVA APLICABLE

El Art. 4° de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” que establece los Principios de Economía y Eficiencia, el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024, Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes “...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación...”

METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL

Al respecto, se ha establecido el precio de referencia tanto de dos potenciales oferentes como de precios adjudicados por la entidad convocante. Esto se ha realizado utilizando el cálculo del precio promedio.

FUNDAMENTOS Y RECOMENDACIÓN

Conforme a la verificación de los antecedentes de precios precedentemente señalados, se llevó a cabo un análisis para determinar la metodología a utilizar, siguiendo las pautas establecidas en el Anexo I de la Resolución DNCP N° 454/2024. El Departamento de Contrataciones dependiente de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones de la DGAF verificó que la Unidad Requirente proporcionó dos presupuestos de empresas del mismo sector, así como de un contrato similar. Por lo tanto y en base al principio de economía y eficiencia, se concluye que el método más adecuado para la obtención de los



Departamento de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 01/2025

Precios de Referencia unitarios para esta convocatoria es el Precio Promedio, de las cotizaciones recibidas y del contrato similar, los mismos se encuentran reflejados en la carga en el sistema SICP.

Dichos presupuestos fueron proveídos por la cantidad de dieciocho meses, no obstante para el cálculo de los precios referenciales se han utilizado los precios unitarios mensuales para realizar el cálculo de los veinticuatro meses solicitados en esta convocatoria.

Al momento de la comunicación del procedimiento a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, deberán adjuntarse las documentaciones citadas para su publicación.

Por lo tanto, se eleva este documento para el conocimiento y consideración del Señor Director General de Administración y Finanzas.



CHRISTIAN D. OCAMPOS
ENCARGADO DE DESPACHO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES