



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Dictamen UOC 02/2025

LMCN: "Mantenimiento y Reparación de Edificio" – ID 459598

La Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, en el marco del llamado de referencia, emite el presente Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

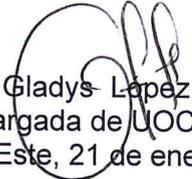
Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", se ha procedido sobre los aspectos y metodología que se ha utilizado dentro de los procesos normativos para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación indicado.

Se ha solicitado presupuesto a potenciales oferentes, de los cuales se ha recepcionado 3 presupuestos conforme se adjunta.

A fin de obtener un precio promedio, se ha realizado la sumatoria de los presupuestos recibidos. No se ha podido combinar con otras licitaciones de instituciones públicas, debido a que no se ha encontrado similitud entre las especificaciones técnicas solicitadas.

En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento del Art. 4° Principios Rectores, por los cuales se rige la Ley N° 7021/2022.




Lic. Gladys López
Encargada de UOC
Ciudad del Este, 21 de enero de 2025



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Formulario de análisis de precio referencial MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - ID 459598

Item	Catálogo	Descripción	Un. Med.	Cant.	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Precio Promedio
1	72101510-009	Cambio de cañería y reparación de desagüe pluvial (Paraninfo)	Gl.	1	21.400.000	25.252.000	21.400.000	22.684.000
2	80111613-9999	Mano de obra ítem 1	Gl.	1	8.900.000	10.502.000	8.900.000	9.434.000
3	72101607-001	Reparación de pared (Demolición de revoque y revoque nuevo pared Paraninfo, Talento Humano)	M2	1	170.000	188.800	160.000	172.933
4	80111613-9999	Mano de obra ítem 3	M2	1	130.000	141.600	120.000	130.533
5	72101601-001	Reparación de techo oficina Rectorado	M2	1	120.000	129.800	110.000	119.933
6	80111613-9999	Mano de obra ítem 5	M2	1	60.000	64.900	55.000	59.967
7	72152605-001	Reparación cielorraso oficina Rectorado	Gl.	1	11.600.000	13.688.000	11.600.000	12.296.000
8	80111613-9999	Mano de obra ítem 7	Gl.	1	6.700.000	7.906.000	6.700.000	7.102.000
9	72101510-009	Cambio canaleta pluvial metálica oficina Rectorado	Gl.	1	7.800.000	9.204.000	7.800.000	8.268.000
10	80111613-9999	Mano de obra ítem 9	Gl.	1	2.900.000	3.422.000	2.900.000	3.074.000
11	72102602-007	Desmontaje de vidrios oficina Centro de Información Universitario - CIU	Gl.	1	3.600.000	4.248.000	3.600.000	3.816.000
12	72102602-007	Reparación y cambio mampara oficina CIU	M2	1	580.000	672.600	570.000	607.533
13	80111613-9999	Mano de obra ítem 12	M2	1	120.000	129.800	110.000	119.933
14	72102602-001	Mantenimiento de puerta y cambio de cerraduras de puertas Oficina CIU	Unid.	1	1.130.000	1.333.400	1.130.000	1.197.800
15	80111613-9999	Mano de obra ítem 14	Unid.	1	320.000	377.600	320.000	339.200
16	72102602-001	Cambio de vidrios para ventanas Dirección Académica	Gl.	1	3.800.000	4.484.000	3.800.000	4.028.000
17	80111613-9999	Mano de obra ítem 16	Gl.	1	1.200.000	1.416.000	1.200.000	1.272.000
18	72102401-001	Pintura (p/reparación) de canchas deportivas	M2	1	9.000	9.440	8.000	8.813
19	80111613-9999	Mano de obra ítem 18	M2	1	11.000	12.980	11.000	11.660
20	72101607-003	Mantenimiento, reparación y cambio de revestido de pared con madera, del Paraninfo	Gl.	1	30.000.000	35.400.000	30.000.000	31.800.000
21	80111613-9999	Mano de obra ítem 20	Gl.	1	500.000	590.000	500.000	530.000



VENTSERV S.R.L.

Ventas y servicios en General.

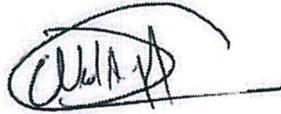
Tel.: 0983 638 219 - km 8.800 Acaray - CDE - Alto Paraná - Py

Ítem		Descripción del servicio	Unidad de Med.	Cantidad	Precio Unit.	Total
1	72101510-009	Cambio de cañería y reparación de desagüe pluvial (Paraninfo)	Gl.	1	21.400.000	21.400.000
2	80111613-9999	Mano de obra ítem 1	Gl.	1	8.900.000	8.900.000
3	72101607-001	Reparación de pared (Demolición de revoque y revoque nuevo pared Paraninfo, Talento Humano)	M2	57	170.000	9.690.000
4	80111613-9999	Mano de obra ítem 3	M2	57	130.000	7.410.000
5	72101601-001	Reparación de techo oficina Rectorado	M2	480	120.000	57.600.000
6	80111613-9999	Mano de obra ítem 5	M2	480	60.000	28.800.000
7	72152605-001	Reparación cielorraso oficina Rectorado	Gl.	1	11.600.000	11.600.000
8	80111613-9999	Mano de obra ítem 7	Gl.	1	6.700.000	6.700.000
9	72101510-009	Cambio canaleta pluvial metálica oficina Rectorado	Gl.	1	7.800.000	7.800.000
10	80111613-9999	Mano de obra ítem 9	Gl.	1	2.900.000	2.900.000
11	72102602-007	Desmontaje de vidrios oficina Centro de Información Universitario - CIU	Gl.	1	3.600.000	3.600.000
12	72102602-007	Reparación y cambio mampara oficina CIU	M2	16	580.000	9.280.000
13	80111613-9999	Mano de obra ítem 12	M2	16	120.000	1.920.000
14	72102602-001	Mantenimiento de puerta y cambio de cerraduras de puertas Oficina CIU	Unid.	1	1.130.000	1.130.000
15	80111613-9999	Mano de obra ítem 14	Unid.	1	320.000	320.000
16	72102602-001	Cambio de vidrios para ventanas Dirección Académica	Gl.	1	3.800.000	3.800.000
17	80111613-9999	Mano de obra ítem 16	Gl.	1	1.200.000	1.200.000
18	72102401-001	Pintura (p/reparación) de canchas deportivas	M2	1800	9.000	16.200.000
19	80111613-9999	Mano de obra ítem 18	M2	1800	11.000	19.800.000
20	72101607-003	Mantenimiento, reparación y cambio de revestido de pared con madera, del Paraninfo	Gl.	1	30.000.000	30.000.000
21	80111613-9999	Mano de obra ítem 20	Gl.	1	500.000	500.000
						250.550.000

 Ventserv S.R.L.

RUC: 80077381-0

Ítem	Descripción del servicio	Unidad de Med.	Cantid	Preco Unit.	Total
1	72101510-009 Cambio de cañería y reparación de desagüe pluvial (Paraninfo)	Gl.	1	25.252.000	25.252.000
2	80111613-9999 Mano de obra ítem 1	Gl.	1	10.502.000	10.502.000
3	72101607-001 Reparación de pared (Demolición de revoque y revoque nuevo pared Paraninfo, Talento Humano)	M2	57	188.800	10.761.600
4	80111613-9999 Mano de obra ítem 3	M2	57	141.600	8.071.200
5	72101601-001 Reparación de techo oficina Rectorado	M2	480	129.800	62.304.000
6	80111613-9999 Mano de obra ítem 5	M2	480	64.900	31.152.000
7	72152605-001 Reparación cielorraso oficina Rectorado	Gl.	1	13.688.000	13.688.000
8	80111613-9999 Mano de obra ítem 7	Gl.	1	7.906.000	7.906.000
9	72101510-009 Cambio canaleta pluvial metálica oficina Rectorado	Gl.	1	9.204.000	9.204.000
10	80111613-9999 Mano de obra ítem 9	Gl.	1	3.422.000	3.422.000
11	72102602-007 Desmontaje de vidrios oficina Centro de Información Universitario - CIU	Gl.	1	4.248.000	4.248.000
12	72102602-007 Reparación y cambio mampara oficina CIU	M2	16	672.600	10.761.600
13	80111613-9999 Mano de obra ítem 12	M2	16	129.800	2.076.800
14	72102602-001 Mantenimiento de puerta y cambio de cerraduras de puertas Oficina CIU	Unid.	1	1.333.400	1.333.400
15	80111613-9999 Mano de obra ítem 14	Unid.	1	377.600	377.600
16	72102602-001 Cambio de vidrios para ventanas Dirección Académica	Gl.	1	4.484.000	4.484.000
17	80111613-9999 Mano de obra ítem 16	Gl.	1	1.416.000	1.416.000
18	72102401-001 Pintura (p/reparación) de canchas deportivas	M2	1800	9.440	16.992.000
19	80111613-9999 Mano de obra ítem 18	M2	1800	12.980	23.364.000
20	72101607-003 Mantenimiento, reparación y cambio de revestido de pared con madera, del Paraninfo	Gl.	1	35.400.000	35.400.000
21	80111613-9999 Mano de obra ítem 20	Gl.	1	590.000	590.000
					283.306.200



Presidenta Procalco Ing S.A.
Ruc: 80117741-3





MORA CONSTRUCCIONES
De: *Gustavo Ramón Mora Fariña*

Actividades de servicios de arquitectura (Arquitecto)
Construcción de edificios
Construcción de proyectos de servicios públicos
Construcción de otros proyectos de ingeniería civil n.c.p.
Ruc: 805.889-0
Tel: (0983) 264 579
Email: gustmora21@gmail.com

Ítem		Descripción del servicio	Unidad de Med.	Cantidad	Precio Unit.	Total
1	72101510-009	Cambio de cañería y reparación de desagüe pluvial (Paraninfo)	Gl.	1	21.400.000	21.400.000
2	80111613-9999	Mano de obra ítem 1	Gl.	1	8.900.000	8.900.000
3	72101607-001	Reparación de pared (Demolición de revoque y revoque nuevo pared Paraninfo, Talento Humano)	M2	57	160.000	9.120.000
4	80111613-9999	Mano de obra ítem 3	M2	57	120.000	6.840.000
5	72101601-001	Reparación de techo oficina Rectorado	M2	480	110.000	52.800.000
6	80111613-9999	Mano de obra ítem 5	M2	480	55.000	26.400.000
7	72152605-001	Reparación cielorraso oficina Rectorado	Gl.	1	11.600.000	11.600.000
8	80111613-9999	Mano de obra ítem 7	Gl.	1	6.700.000	6.700.000
9	72101510-009	Cambio canaleta pluvial metálica oficina Rectorado	Gl.	1	7.800.000	7.800.000
10	80111613-9999	Mano de obra ítem 9	Gl.	1	2.900.000	2.900.000
11	72102602-007	Desmontaje de vidrios oficina Centro de Información Universitario - CIU	Gl.	1	3.600.000	3.600.000
12	72102602-007	Reparación y cambio mampara oficina CIU	M2	16	570.000	9.120.000
13	80111613-9999	Mano de obra ítem 12	M2	16	110.000	1.760.000
14	72102602-001	Mantenimiento de puerta y cambio de cerraduras de puertas Oficina CIU	Unid.	1	1.130.000	1.130.000
15	80111613-9999	Mano de obra ítem 14	Unid.	1	320.000	320.000
16	72102602-001	Cambio de vidrios para ventanas Dirección Académica	Gl.	1	3.800.000	3.800.000
17	80111613-9999	Mano de obra ítem 16	Gl.	1	1.200.000	1.200.000
18	72102401-001	Pintura (p/reparación) de canchas deportivas	M2	1800	8.000	14.400.000
19	80111613-9999	Mano de obra ítem 18	M2	1800	11.000	19.800.000
20	72101607-003	Mantenimiento, reparación y cambio de revestido de pared con madera, del Paraninfo	Gl.	1	30.000.000	30.000.000
21	80111613-9999	Mano de obra ítem 20	Gl.	1	500.000	500.000
						240.090.000


MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

Arq. Gustavo Mora
Representante Legal



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Nota UOC N° 004/2025

Ciudad del Este, 20 de enero de 2025

**Señor
Procalco S.A.
Presente**

A fin de realizar las adquisiciones de bienes/servicios, y que los mismos sean pagados a precios razonables, garantizando las mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo, de conformidad a la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas, la UOC del Rectorado de la UNE, solicita de su generosidad, un presupuesto para los servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificio conforme a la planilla que se adjunta.

Al agradecerle anticipadamente su buena predisposición al respecto, le saluda atentamente.



20/1/25, 9:15

Gmail - Presupuesto



Gladys López Aguilar <uoc.une@gmail.com>

Presupuesto

Gladys López <uoc.une@gmail.com>
Para: nilvia ayala <procalcosaadm@gmail.com>

20 de enero de 2025, 9:07

2 adjuntos

Planilla mantenimiento de edificio 2025 (1).xlsx
13K

Presupuesto Procalco SA.pdf
275K



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Nota UOC N° 003/2025

Ciudad del Este, 20 de enero de 2025

**Señor
Mora Construcciones
Presente**

A fin de realizar las adquisiciones de bienes/servicios, y que los mismos sean pagados a precios razonables, garantizando las mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo, de conformidad a la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas, la UOC del Rectorado de la UNE, solicita de su generosidad, un presupuesto para los servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificio conforme a la planilla que se adjunta.

Al agradecerle anticipadamente su buena predisposición al respecto, le saluda atentamente.



20/1/25, 9:15

Gmail - Presupuesto



Gladys López Aguilar <uoc.une@gmail.com>

Presupuesto

Gladys López <uoc.une@gmail.com>
Para: Gustavo Mora <gustmora21@gmail.com>

20 de enero de 2025, 9:11

2 adjuntos

Planilla mantenimiento de edificio 2025 (1).xlsx
13K

Presupuesto Mora Constr..pdf
275K



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Nota UOC N° 002/2025

Ciudad del Este, 20 de enero de 2025

Señor
Ventserv S.R.L.
Presente

A fin de realizar las adquisiciones de bienes/servicios, y que los mismos sean pagados a precios razonables, garantizando las mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo, de conformidad a la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas, la UOC del Rectorado de la UNE, solicita de su generosidad, un presupuesto para los servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificio conforme a la planilla que se adjunta.

Al agradecerle anticipadamente su buena predisposición al respecto, le saluda atentamente.



20/1/25, 9:15

Gmail - Presupuesto



Gladys López Aguilar <uoc.une@gmail.com>

Presupuesto

Gladys López <uoc.une@gmail.com>
Para: ventservsrl@hotmail.com

20 de enero de 2025, 9:05

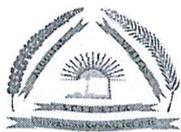
2 adjuntos



Presupuesto Ventserv SRL.pdf
274K



Planilla mantenimiento de edificio 2025 (1).xlsx
13K



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Nota UOC N° 001/2025

Ciudad del Este, 20 de enero de 2025

**Señor
Megga S.A.
Presente**

A fin de realizar las adquisiciones de bienes/servicios, y que los mismos sean pagados a precios razonables, garantizando las mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo, de conformidad a la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas, la UOC del Rectorado de la UNE, solicita de su generosidad, un presupuesto para los servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificio conforme a la planilla que se adjunta.

Al agradecerle anticipadamente su buena predisposición al respecto, le saluda atentamente.



20/1/25, 9:16

Gmail - Presupuesto



Gladys López Aguilar <uoc.une@gmail.com>

Presupuesto

Gladys López <uoc.une@gmail.com>
Para: meggapy <meggapy@gmail.com>

20 de enero de 2025, 9:13

2 adjuntos

Planilla mantenimiento de edificio 2025 (1).xlsx
13K

Presupuesto Megga SA.pdf
276K