



# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207  
Correo Electrónico: [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)  
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez  
2021-2026



Loreto, 24 de Enero del 2025.-

## DICTAMEN UOC

**REF: CONFORMACION DE PRECIOS REFERENCIALES “Reparación Y Ampliación De Muralla Perimetral Y Caminero De Cementerio De Loreto”**

POR MEDIO DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22” Y CONSIDERANDO EL ART. 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES. LAS CONVOCANTES SON EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLES DEL ESTABLECIMIENTO DE PRECIOS DE REFERENCIA RAZONABLES TENDIENTES A LOGRAR CONTRATACIONES PUBLICAS QUE GARANTICEN LOS PRINCIPIOS DE ECONOMIA Y EFICIENCIA.

LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES HA SIDO: LOS ESTABLECIDOS EN EL “ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS” NUMERAL 1 Y 4 DEL APARTADO MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES.

ESTA CONVOCANTE RESUELVE UTILIZAR COMO PRECIO REFERENCIAL EL PRECIO PROMEDIO, PARA ELLO SE UTILIZO COMO PARAMETRO PARA LLEGAR A ESTOS PRECIOS LOS SIGUIENTES DATOS: PRESUPUESTO ELABORADO POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD BASADO EN LA REVISTA MANDU’A Y SE SOLICITO PRESUPUESTOS A EMPRESAS DEDICADAS AL RUBRO, SIMILARES A LOS REQUERIDOS POR LA INSTITUCION MUNICIPAL.

PRUEBA DOCUMENTAL

SE ADJUNTA A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS RESPALDATORIOS.-



Lic. Celeste Judith Echague Velásquez  
Encargada de UOC



# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207

**Correo Electrónico:** [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez  
2021-2026



**TABLA DE ESTIMACION DE COSTOS REFERENCIALES**

					Presupuesto Dirección De Obras Municipalidad De Loreto (Mandu'a)		JR CONSTRUCCIONES		KATUPYRY CONSTRUCCIONES		PRECIO PROMEDIO	
Ítem	Código De Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario Promedio	Precio Total Promedio
1	72131601-9974	Marcación y Replanteo	Metros cuadrados	720,00	3.500	2.520.000	3.640	2.620.800	3.605	2.595.600	3.582	2.579.040
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.584.000	1.584.000	1.647.360	1.647.360	1.631.520	1.631.520	1.620.960	1.620.960
3	72131601-005	Nivelación de 0,30	Metros cuadrados	45,00	150.000	6.750.000	156.000	7.020.000	154.500	6.952.500	153.500	6.907.500
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	Metro Lineal	113,60	145.000	16.472.000	150.800	17.130.880	149.350	16.966.160	148.383	16.856.309
5	72131601-004	Pilares de H° A°	Unidad	46,00	235.000	10.810.000	244.400	11.242.400	242.050	11.134.300	240.483	11.062.218
6	72131601-999	Dinteles de Terminación de Muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo común con varilla de 8mm	Metro Lineal	113,60	60.000	6.816.000	62.400	7.088.640	61.800	7.020.480	61.400	6.975.040
7	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	227,20	95.300	21.652.160	99.112	22.518.246	98.159	22.301.725	97.524	22.157.453
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	Metros cuadrados	54,00	47.500	2.565.000	49.400	2.667.600	48.925	2.641.950	48.608	2.624.832
9	72103001-001	Desmonte nivelación de terreno natural	Metros cuadrados	330,00	15.000	4.950.000	15.600	5.148.000	15.450	5.098.500	15.350	5.065.500
10	72131601-009	Piso de H° Simple e: 10cm	Metros cuadrados	330,00	135.000	44.550.000	140.400	46.332.000	139.050	45.886.500	138.150	45.589.500
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	Metros cuadrados	127,00	54.600	6.934.200	56.784	7.211.568	56.238	7.142.226	55.874	7.095.998
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	Metros cuadrados	127,00	117.500	14.922.500	122.200	15.519.400	121.025	15.370.175	120.242	15.270.734
13	72101703-004	Cordón de H° A°	Metro Lineal	178,00	68.350	12.166.300	71.084	12.652.952	70.401	12.531.378	69.945	12.450.210
14	73121602-002	Portón Metálico Corrediza	Metros cuadrados	1,00	120.000	120.000	124.800	124.800	123.600	123.600	122.800	122.800
15	72131601-012	Pintura Muralla	Metros cuadrados	732,00	22.500	16.470.000	23.400	17.128.800	23.175	16.964.100	23.025	16.854.300
16	72131601-012	Reparación y Pintura de Portón	Unidad	1,00	500.000	500.000	520.000	520.000	515.000	515.000	511.667	511.667



# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez  
2021-2026



		Metálico existente										
17	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Unidad de Medida Global	1,00	1.000.000	1.000.000	1.040.000	1.040.000	1.030.000	1.030.000	1.023.333	1.023.333
TOTAL					170.782.160		177.613.446		175.905.714		174.767.394	

SE TOMA COMO PRECIO REFERENCIAL EL PRECIO PROMEDIO ENTRE LOS 3 EXPUESTOS.

DE CONFORMIDAD AL ART. 42 DE LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS" SE ESTABLECE QUE SE REALIZARA LA ESTIMACION DE COSTO DEL PROCEDIMIENTO MCN – **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2025 Reparación Y Ampliación De Muralla Perimetral Y Caminero De Cementerio De Loreto**, ASCIENDE A UN MONTO DE **GS. 174.767.107 (GUARANIES Ciento Setenta y cuatro millones setecientos sesenta y siete mil ciento siete)**,

ES MI DICTAMEN



  
Lic. Celeste Judith Echague Velásquez  
Encargada de UOC



## MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207  
Correo Electrónico: [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)  
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez  
2021-2026



Presupuesto Elaborado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Loreto basado en la Revista Mandu'a

### REPARACION Y AMPLIACION DE MURALLA PERIMETRAL Y CAMINERO DE CEMENTERIO DE LORETO

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	Metros cuadrados	720,00	3.500	2.520.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.584.000	1.584.000
3	72131601-005	Nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	45,00	150.000	6.750.000
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	Metro Lineal	113,60	145.000	16.472.000
5	72131601-004	Pilares de H° A°	Unidad	46,00	235.000	10.810.000
6	72131601-999	Dinteles de terminacion de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	Metro Lineal	113,60	60.000	6.816.000
7	72131601-005	Mampostería de Elevacion de 0,15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	227,20	95.300	21.652.160
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	Metros cuadrados	54,00	47.500	2.565.000
9	72103001-001	Desmonte nivelacion de terreno natural	Metros cuadrados	330,00	15.000	4.950.000
10	72131601-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	Metros cuadrados	330,00	135.000	44.550.000
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	Metros cuadrados	127,00	54.600	6.934.200
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	Metros cuadrados	127,00	117.500	14.922.500
13	72101703-004	Cordon de H° A°	Metro Lineal	178,00	68.350	12.166.300
14	73121602-002	Porton Metalico correriza	Metros cuadrados	1,00	120.000	120.000
15	72131601-012	Pintura Muralla	Metros cuadrados	732,00	22.500	16.470.000
16	72131601-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	Unidad	1,00	500.000	500.000
17	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Unidad de Medida Global	1,00	1.000.000	1.000.000
<b>TOTAL</b>					<b>170.782.160</b>	

ING. CIVIL DERLIS GAYOSO  
Reg. Prof. N° 5.259  
Fiscal de Obras  
Municipalidad de Loreto



# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207

**Correo Electrónico:** [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



Loreto, 23 de Enero del 2025.-

## SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Señor: JR CONSTRUCCIONES

Correo: [joseramonveratabarez@gmail.com](mailto:joseramonveratabarez@gmail.com)

Presente

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	72131601-9974	Marcación y Replanteo	Metros cuadrados	720,00
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00
3	72131601-005	Nivelación de 0,30	Metros cuadrados	45,00
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	Metro Lineal	113,60
5	72131601-004	Pilares de H° A°	Unidad	46,00
6	72131601-999	Dinteles de terminación de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo común con varilla de 8mm	Metro Lineal	113,60
7	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	227,20
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	Metros cuadrados	54,00
9	72103001-001	Desmonte Nivelación de terreno natural	Metros cuadrados	330,00
10	72131601-009	Piso de Hormigón Simple e: 10cm	Metros cuadrados	330,00
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	Metros cuadrados	127,00
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	Metros cuadrados	127,00



# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207

**Correo Electrónico:** [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



13	72101703-004	Cordón de H° A°	Metro Lineal	178,00
14	73121602-002	Portón Metálico Corrediza	Metros cuadrados	1,00
15	72131601-012	Pintura Muralla	Metros cuadrados	732,00
16	72131601-012	Reparación y Pintura de Portón Metálico existente	Unidad	1,00
17	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Unidad de Medida Global	1,00

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de solicitarle presupuesto de Construcciones que consta con los siguientes ítems:



Lic. Celeste Judith Echague  
Encargada de UOC



REPARACION Y AMPLIACION DE MURALLA PERIMETRAL Y CAMINERO DE CEMENTERIO DE LORETO						
Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	Metros cuadrados	720,00	3.640	2.620.800
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.647.360	1.647.360
3	72131601-005	Nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	45,00	156.000	7.020.000
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	Metro Lineal	113,60	150.800	17.130.880
5	72131601-004	Pilares de H° A°	Unidad	46,00	244.400	11.242.400
6	72131601-999	Dinteles de terminacion de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	Metro Lineal	113,60	62.400	7.088.640
7	72131601-005	Mampostería de Elevacion de 0,15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	227,20	99.112	22.518.246
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	Metros cuadrados	54,00	49.400	2.667.600
9	72103001-001	Desmonte nivelacion de terreno natural	Metros cuadrados	330,00	15.600	5.148.000
10	72131601-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	Metros cuadrados	330,00	140.400	46.332.000
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	Metros cuadrados	127,00	56.784	7.211.568
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	Metros cuadrados	127,00	122.200	15.519.400
13	72101703-004	Cordon de H° A°	Metro Lineal	178,00	71.084	12.652.952
14	73121602-002	Porton Metalico correriza	Metros cuadrados	1,00	124.800	124.800
15	72131601-012	Pintura Muralla	Metros cuadrados	732,00	23.400	17.128.800
16	72131601-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	Unidad	1,00	520.000	520.000
17	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Unidad de Medida Global	1,00	1.040.000	1.040.000
<b>TOTAL</b>						<b>177.613.446</b>

**JOSE RAMON VERA**  
**PROPIETARIO**





# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207

**Correo Electrónico:** [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



Loreto, 23 de Enero del 2025.-

## SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Señor: KATUPYRY CONSTRUCCIONES

Correo:

Presente

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	72131601-9974	Marcación y Replanteo	Metros cuadrados	720,00
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00
3	72131601-005	Nivelación de 0,30	Metros cuadrados	45,00
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	Metro Lineal	113,60
5	72131601-004	Pilares de H° A°	Unidad	46,00
6	72131601-999	Dinteles de terminación de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo común con varilla de 8mm	Metro Lineal	113,60
7	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	227,20
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	Metros cuadrados	54,00
9	72103001-001	Desmonte Nivelación de terreno natural	Metros cuadrados	330,00
10	72131601-009	Piso de Hormigón Simple e: 10cm	Metros cuadrados	330,00
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	Metros cuadrados	127,00
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	Metros cuadrados	127,00
13	72101703-004	Cordón de H° A°	Metro Lineal	178,00





# MUNICIPALIDAD DE LORETO

*Creciendo con su Gente...*

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia      Telefax: (0331) 227 207

**Correo Electrónico:** [municipalidaddeloreto2015\\_2020@yahoo.com](mailto:municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com)

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



14	73121602-002	Portón Metálico Corrediza	Metros cuadrados	1,00
15	72131601-012	Pintura Muralla	Metros cuadrados	732,00
16	72131601-012	Reparación y Pintura de Portón Metálico existente	Unidad	1,00
17	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Unidad de Medida Global	1,00

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de solicitarle presupuesto de Construcciones que consta con los siguientes ítems:

  
KATUPRY CONSTRUCCIONES  
RUC: 4521502 - 3



  
Lic. Celeste Judith Echague  
Encargada de UOC

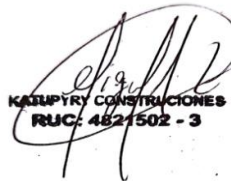
## KATUPYRY CONSTRUCCIONES

Dirección: Avda. Eligio Ayala e 14 de Mayo

CEL: 0981-633-237

CONCEPCION-PARAGUAY

REPARACION Y AMPLIACION DE MURALLA PERIMETRAL Y CAMINERO DE CEMENTERIO DE LORETO						
Ítem	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	Metros cuadrados	720,00	3.605	2.595.600
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.631.520	1.631.520
3	72131601-005	Nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	45,00	154.500	6.952.500
4	72131601-004	Encadenado inferior de Hº Aº	Metro Lineal	113,60	149.350	16.966.160
5	72131601-004	Pilares de Hº Aº	Unidad	46,00	242.050	11.134.300
6	72131601-999	Dinteles de terminacion de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	Metro Lineal	113,60	61.800	7.020.480
7	72131601-005	Mamposteria de Elevacion de 0,15 ladrillo hueco	Metros cuadrados	227,20	98.159	22.301.725
8	72131601-008	Revoques de Pilares de Hº Aº	Metros cuadrados	54,00	48.925	2.641.950
9	72103001-001	Desmonte nivelacion de terreno natural	Metros cuadrados	330,00	15.450	5.098.500
10	72131601-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	Metros cuadrados	330,00	139.050	45.886.500
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	Metros cuadrados	127,00	56.238	7.142.226
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	Metros cuadrados	127,00	121.025	15.370.175
13	72101703-004	Cordon de Hº Aº	Metro Lineal	178,00	70.401	12.531.378
14	73121602-002	Porton Metalico correriza	Metros cuadrados	1,00	123.600	123.600
15	72131601-012	Pintura Muralla	Metros cuadrados	732,00	23.175	16.964.100
16	72131601-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	Unidad	1,00	515.000	515.000
17	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Unidad de Medida Global	1,00	1.030.000	1.030.000
TOTAL						175.905.714

  
KATUPYRY CONSTRUCCIONES  
RUC: 4521502 - 3

ELIGIO ADRIAN ABENTE ZAVALA  
PROPIETARIO