



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ

Creada por Ley N° 3198 del 4 de mayo de 2007

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

misión: Somos una institución de educación superior, formadora de profesionales competentes en Ciencias Económicas y Empresariales, innovadores y comprometidos con el desarrollo socioeconómico de la región y el país.



## DICTAMEN UOC N° 02/2024

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Caaguazú, en cumplimiento de las siguientes normativas:

- **Ley 7021/2022. Artículo 4°.-** Principios rectores. c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayos las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.
- **Ley 7021/2022. Artículo 42.-** Estimación de costos “Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios..”
- **Resolución DNCP N° 454/2024. Artículo 2°** de la “*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY n° 7021/22.*”

Emite el presente dictamen para el proceso de contratación que se identifica de manera siguiente; -----

### Datos del llamado.

- a- ID del llamado: **460834**
- b- Nombre del llamado: Servicios de Limpieza, Aseo y Fumigación del Local de La F.C.E
- c- Modalidad: Licitación de Menor Cuantía

### 1- Metodología Utilizada.

El proceso de estimación de costos fue realizado por la Dirección de Administración y Finanzas en conjunto con la Unidad Operativa de Contrataciones, atendiendo a los principios de economía, eficiencia y eficacia estipuladas en el Art. 4 de la Ley 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Para la estimación de costos fueron contemplados toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos

Mgtr. José Obedilio González F.  
Dir. Administrativo y Financiero  
F.C.E. - UNCA



Lic. Abraham Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ

Creada por Ley N° 3198 del 4 de mayo de 2007

## FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

Visión: Somos una institución de educación superior, formadora de profesionales competentes en Ciencias Económicas y Empresariales, innovadores y comprometidos con el desarrollo socioeconómico de la región y el país.



para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros si aplica al bien, y las demás sumas que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

Para el inicio de la presente licitación se contó con informaciones previas, cálculos, especificaciones generales y técnicas con los documentos que se consideren necesarios.

**Fuente 1:** En este proceso se han analizado las diferentes opciones de precios enviadas por las **empresas de reconocimiento en el mercado** en cuanto a la provisión de Servicios De Limpieza, Aseo y Fumigación. Los potenciales proveedores a quienes se les han enviado solicitud de Cotización mediante nota fueron:

- FENIX FUMIGACION Y LIMPIEZA – CON RESPUESTA
- MORAEZ LIMPIEZA – CON RESPUESTA
- CONSTRUOGA – CON RESPUESTA

**Fuente 2:** Se tuvo en cuenta la adjudicación realizada por la misma convocantes en el año 2022,2023,2024 esta UOC en llamados anteriores.

Por lo tanto se ha establecido una comparativa de los precios obtenidos de manera a tener las referencias acorde a lo exigido.-----

### Forman parte de este dictamen:

- Las notas enviadas a los posibles oferentes, con evidencia de envío de correos.
- Los presupuestos recibidos.
- Cuadro de promedio de precios.

### POR LO TANTO:

El promedio general de los resultados es la combinación de los dos métodos conforme a la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la ley n° 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS. Las mismas resultan razonables teniendo en cuenta la complejidad de la instalación de los bienes solicitados; y se ajusta a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a la disponibilidad presupuestaria institucional, por lo que corresponde elevar conocimiento e iniciar las gestiones para su adquisición.-----

Es mi dictamen.

Mgtr. José Obdulio González F.  
Dir. Administrativo y Financiero



Lic. Abraham Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ  
Creada por Ley N° 3198 del 4 de mayo de 2007  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS



Misión. Somos una institución de educación superior, formadora de profesionales competentes en Ciencias Económicas y Empresariales, innovadores y comprometidos con el desarrollo socioeconómico de la región y el país.

d- De conformidad a la Resolución 012/2025 se procede a la confección de precios de referencia a ser aplicado en el procedimiento de contratación individualizado como Adquisición de Servicios de Limpieza, Aseo y Fumigación del Local de La F.C.E Con ID. 460834

N°	SERVICIOS	CANTIDAD	Fuente 1			Fuente 2	PRECIO PROMEDIO	PRECIO REFERENCIAL
			FENIX FUMIGACION Y LIMPIEZA	MORAEZ LIMPIEZA	CONSTRUOGA			
1	Servicio de Limpieza de Edificio	1	11.000.000	9.500.000	11.000.000	Adjudicación de esta entidad convocante año 2024 ID N° 441000	9.238.636	9.238.636
2	Servicio de limpieza de terrenos	1	1.000.000	1.200.000	1.500.000		1.189.205	1.189.205
3	Fumigacion de local	1	1.000.000	1.200.000	1.200.000		1.114.205	1.114.205

Mgr. José Obdulio González F.  
Dir. Administrativo y Financiero  
F C E - UNCA



Dr. Alirio Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA



Abrahan Burgos Portillo &lt;aburgosp@fceunca.edu.py&gt;

**Solicitud de precio referencial**

3 mensajes

**Abrahan Burgos Portillo** <aburgosp@fceunca.edu.py>  
Para: David Carreras <fumifenix.servicios@gmail.com>

30 de enero de 2025, 10:36

Buenos días, Me dirijo a usted como encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Económicas UNCA - Solicitando precio referencial para el **Servicios de Limpieza, Aseo y Fumigación del Local de La F.C.E ID: 460834**

desde ya muchas gracias!

--  
Lic. Abrahan Burgos Portillo.  
*Director de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C)*  
*Facultad de Ciencias Económicas - Universidad Nacional de Caaguazú*  
*Coronel Oviedo – Paraguay*

 **FENIX precio referencial.pdf**  
841K

**David Carreras** <fumifenix.servicios@gmail.com>  
Para: Abrahan Burgos Portillo <aburgosp@fceunca.edu.py>

30 de enero de 2025, 14:28

Buenas tarde emito el documento solicitado

[El texto citado está oculto]

 **PRECIO REFERENCIAL FCE UNCA 2025.pdf**  
444K

**Abrahan Burgos Portillo** <aburgosp@fceunca.edu.py>  
Para: David Carreras <fumifenix.servicios@gmail.com>

31 de enero de 2025, 8:50

recibido gracias

[El texto citado está oculto]



  
**Lic. Abrahan Burgos P.**  
**Director de U.O.C.**  
**F.C.E. - UNCA**

Señores  
UNIVESIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
Presente

**Ref.: "SERVICIO DE LIMPIEZA ASEO Y FUMIGACION"**

Me dirijo a Ustedes, a los efectos de remitir la cotización de precios referenciales para el "SERVICIO DE LIMPIEZA ASEO Y FUMIGACION" de acuerdo a las especificaciones técnicas remitidas del servicio requerido.

Esperamos que esta información sirva para la estimación de los precios para el llamado de referencia. Adjuntamos Planilla de Cotización de Precios.

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de Medida	Lugar de presentación de los servicios	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	TOTAL GENERAL
1	Servicio de Limpieza	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	11.000.000	121.000.000
2	Servicio de Fumigación	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	1.000.000	11.000.000
3	Servicios de Jardinería	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	1.000.000	11.000.000

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle muy atentamente.



David Carreras  
Representante Legal




M.C. Abraham Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA



Abrahan Burgos Portillo &lt;aburgosp@fceunca.edu.py&gt;

**Solicitud de Precio referencial**

3 mensajes

**Abrahan Burgos Portillo** <aburgosp@fceunca.edu.py>  
Para: "moraetzleticia612@gmail.com" <moraetzleticia612@gmail.com>

31 de enero de 2025, 10:13

Buenos días, Me dirijo a usted como encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Económicas UNCA - Solicitando precio referencial para el **Servicios de Limpieza, Aseo y Fumigación del Local de La F.C.E ID: 460834**

desde ya muchas gracias!

--  
Lic. Abrahan Burgos Portillo.  
*Director de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C)*  
*Facultad de Ciencias Económicas - Universidad Nacional de Caaguazú*  
*Coronel Oviedo – Paraguay*

 **MORAEZ.pdf**  
841K

**Leticia Moraez** <moraetzleticia612@gmail.com>  
Para: Abrahan Burgos Portillo <aburgosp@fceunca.edu.py>

31 de enero de 2025, 10:39

Buen dia envio Precio Referencial según lo solicitado.  
[El texto citado está oculto]

 **PRECIO REFERENCIAL FCE UNA.pdf**  
439K

**Abrahan Burgos Portillo** <aburgosp@fceunca.edu.py>  
Para: Leticia Moraez <moraetzleticia612@gmail.com>

31 de enero de 2025, 13:45

¡Recibido gracias!  
[El texto citado está oculto]



  
Lic. Abrahan Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA



Coronel Oviedo 31 de enero de 2025

Señores  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
Presente

Por la presente remito, presupuesto solicitado de  
"SERVICIO DE LIMPIEZA ASEO Y FUMIGACION"

- ✓ Servicios de Limpieza
- ✓ Servicios de Fumigación
- ✓ Servicios de Jardinería

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de Medida	Lugar de presentación de los servicios	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	TOTAL GENERAL
1	Servicio de Limpieza	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	9.500.000	104.500.000
2	Servicio de Fumigación	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	1.200.000	13.200.000
3	Servicios de Jardinería	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	1.200.000	13.200.000

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle muy atentamente.

Leticia Moraez



Lic. Abraham Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA



CONSTRUOGA

DE CRISTIAN ALBERTO PIÑANEZ

Marcelino Machuca C7 12 DE Junio  
Tel.: (0521)204535 Cel.: (0981)106018  
Coronel Oviedo, 30 de enero de 2025

PRESUPUESTO NRO: 0015

Cliente: Facultad de Ciencias de la Salud - Universidad Nacional de Caaguazú

Ruc: 80053792-0

PRESUPUESTO:

Ref.: "SERVICIO DE LIMPIEZA ASEO Y FUMIGACION"

Me dirijo a Ustedes, a los efectos de remitir la cotización de precios referenciales para el "SERVICIO DE LIMPIEZA ASEO Y FUMIGACION" de acuerdo a las especificaciones técnicas remitidas del servicio requerido.

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Lugar De Presentación De Los Servicios	Precio Unitario Iva Incluido	Total General
1	Servicio de Limpieza	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	11.000.000	121.000.000
2	Servicio de Fumigación	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	1.500.000	16.500.000
3	Servicios de Jardinería	11	MESES	Facultad de Ciencias Económicas de Coronel Oviedo Dirección: Ruta 8 km138 Dr. Blas Garay Tuju Pucu	1.200.000	13.200.000

Presupuesto del servicio de CONSTRUOGA: 150.700.000 gs

CRISTIAN ALBERTO PIÑANEZ



Lic. Abraham Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA

# Convocatoria de la Licitación 441000 - SERVICIOS DE LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACION DEL LOCAL DE LA F.C.E

Planificación (/licitaciones/planificacion/1eed17fa-2e62-6cea-94d3-077e82ce65c1.html)

Convocatoria

Adjudicación (/licitaciones/adjudicacion/1ef7c155-6ec1-6732-9322-0d396f6c7298/resumen-adjudicacion.html)

Datos de la Convocatoria () Pliego de Bases y Condiciones (/licitaciones/convocatoria/e1eada12-dfae-4374-9002-9934e60402ac/pliego.html)

Ítems Solicitados (/licitaciones/convocatoria/e1eada12-dfae-4374-9002-9934e60402ac/items-solicitados.html)

Documentos (/licitaciones/convocatoria/e1eada12-dfae-4374-9002-9934e60402ac/documentos.html)

▲ Verificaciones de la DNCP (/licitaciones/convocatoria/e1eada12-dfae-4374-9002-9934e60402ac/verificaciones.html)

Revisar las especificaciones técnicas o servicios conexos de cada ítem solicitado en el pliego de bases y condiciones o carta de invitación disponible en la pestaña "Documentos" de la convocatoria de esta licitación.

## Grupos

1 GRUPO Adquisición de Servicios de limpieza para edificio de la FCE (/licitaciones/convocatoria/e1eada12-dfae-4374-9002-9934e60402ac/items-solicitados/lot/4OuFkbvBS2t%252Bz6J5nP4yLNeEAt201pqxyoiFhuGyhS4XAC7yf9ShQ%253D%253D.html)

Nombre de grupo: 1 GRUPO Adquisición de Servicios de limpieza para edificio de la FCE

Contrato Abierto: NO

Abastecimiento Simultáneo: NO

Monto del Grupo: ₡ 83.250.000

## Ítems Solicitados

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Monto	Acciones
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	• Unidad de Medida: Mes	3	₡ 20.000.000	₡ 60.000.000	Ver Catálogo (/catalogo/nivel-5/76111501-001.html)
2	76111701-001	Servicio de limpieza de terrenos	• Unidad de Medida: Mes	3	₡ 3.875.000	₡ 11.625.000	Ver Catálogo (/catalogo/nivel-5/76111701-001.html)
3	72102103-001	Fumigación de local	• Unidad de Medida: Mes	3	₡ 3.875.000	₡ 11.625.000	Ver Catálogo (/catalogo/nivel-5/72102103-001.html)

Descargar datos como:

📎 Archivo CSV (/licitaciones/convocatoria/e1eada12-dfae-4374-9002-9934e60402ac/items-solicitados/lot/4OuFkbvBS2t%252Bz6J5nP4yLNeEAt201pqxyoiFhuGyhS4XAC7yf9ShQ%253D%253D.html)

Realizá consultas o solicita soporte técnico a través de la Mesa de Ayuda

Ver más (/dnpc/mesa-de-ayuda/)

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas  
EE.UU. 961 c/ Tte. Fariña - Asunción, Paraguay

☎ (+595) 21 415 4000

Lunes a Viernes 07:30 - 15:00 hs.



Lic. Abraham Burgos P.  
Director de U.O.C.  
F.C.E. - UNCA