



CONTRATO DE REFACCIONES VARIAS EN UN BLOQUE DE 6 AULAS EN LA ESC. BAS. N° 4008
CAPITÁN EMETERIO MIRANDA-AD REFERÉNDUM

Contrato N° 01/2024
LCO N° 06/2023 ID N° 438.028

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda con Ruc N° 80024012-0, ubicada sobre la RUTA PY 06 Dr. Juan Leon Mallorquín km 19, distrito de Capitán Miranda, departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal Don Otmar Luciano Becker Danieli, con cédula de identidad N° 955.704**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **METALÚRGICA PIRAPO CONSTRUCCIONES EN GENERAL con RUC N° 1736600-3**, domiciliada en sobre la Avda. Japón y Concepción, distrito de Pirapo, departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Jorge Omar García Rolin, con cédula de identidad N° 1.736.600**, en su carácter de propietario de la firma uni-personal, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LAS REFACCIONES VARIAS EN UN BLOQUE DE 6 AULAS EN LA ESC. BAS. N° 4008 CAPITÁN EMETERIO MIRANDA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Refacciones Varias en un Bloque de 6 Aulas en la Esc. Bas. N° 4008 Capitán Emeterio Miranda-Ad Referéndum según se detalla en el Art.6 del presente contrato y las establecidas en las Especificaciones Técnicas. -

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Constancia AD-REFERENDUM.-

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 438028 el cual está sujeto al presupuesto del 2024 correspondiente a los recursos de FONACIDE.-

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 06/2023, convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda. La adjudicación fue realizada según acto administrativo IM N° 11/2024 y la aprobación de la adjudicación por parte de la Junta Municipal según resolución JM N° 01/2024.

5. Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3



Luciano Becker
Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda



6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Unidad De Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado	Precio Total Ofertado
1	Preparación de obra -Limpieza y preparación de obra	Metros cuadrados	494	2.500	1.235.000
2	Servicio de colocación de refuerzos de concreto (Refuerzo estructural de pilares y muros .Revoque y en varillado de pilares de galería y paredes que presentan fisuras)	Metros cuadrados	70	50.000	3.500.000
3	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas (Desmontaje de marcos y puerta existente)	Unidad	7	34.500	241.500
4	Mampostería (Mampostería de ladrillo prensado .Espesor 15 cm para sector de puerta de 1,20 x 2,05.Incluye 3 aulas y un salón multiuso)	Metros cuadrados	11,5	94.300	1.084.450
5	Loseta sobre puerta (Loseta de H°A° de 8cm de espesor en la parte superior de puerta tipo tablero. Incluye 4 aulas)	Metros cúbicos	0,28	2.300.000	644.000
6	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas (Puerta tablero de 0,80m de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado)	Unidad	2	1.800.000	3.600.000
7	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas (Puerta tablero de 1,20 m de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado)	Unidad	5	2.300.000	11.500.000
8	Revoques (Revoque de mampostería y loseta sector puerta. Incluye 3 aulas y salón multiuso)	Metros cuadrados	32	34.500	1.104.000
9	Desmontaje de techo (Desmontaje de techo de teja francesa existente con recuperación de materiales)	Metros cuadrados	618	3.000	1.854.000
10	Construcción / Reparación de Techo Flotante (Techo de chapa trapezoidal verde N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre entablonado de madera rústica de 1/2 x pulgada clavado sobre tirantes de 2x6")	Metros cuadrados	448	220.000	98.560.000
11	Construcción / Reparación de Techo Flotante (Techo de chapa trapezoidal verde N° 26,ancho 1,10m sobre cielorraso de machimbre de 1x3 pulgadas , con sujeción de tornillo auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas)	Metros cuadrados	170	230.000	39.100.000
12	Montaje / Desmontaje de cielorraso (Cielorraso de machimbre de 1x3" pulgadas suspendido con montantes de alfajías de madera. Reutilizar montantes existentes)	Metros cuadrados	400	105.000	42.000.000
13	Servicio de instalación de chapa (Cumbrera de chapa doblada N° 26 .Ancho 0,40m)	Metro lineal	54,65	80.500	4.399.325
14	Servicio de instalación de chapa (Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrollo 33cm)	Metro lineal	26	80.500	2.093.000
15	Servicio de Demolición (Demolición de piso mosaico existente. Incluye 5 aulas, un salón multiuso, una sala administrativa y galerías)	Metros cuadrados	465	5.000	2.325.000
16	Servicio de nivelación de pisos (Carpeta de nivelación. Ep 3cm.Sector galería y aulas con aislación hidrófuga. Sobre contrapiso existente)	Metros cuadrados	465	28.000	13.020.000
17	Colocación de pisos - contrapisos (Piso cerámico. Sector galería, aulas y salón multiuso)	Metros cuadrados	465	80.500	37.432.500





18	Instalación o colocación de zócalo (Zócalo cerámico. Sector galerías y aulas)	Metro lineal	275	11.500	3.162.500
19	Colocación de pisos - contra pisos (Guarda obra de 1,00 m de ancho. Carpeta alisada sobre contrapiso de 7cm de espesor)	Metros cuadrados	50	57.500	2.875.000
20	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Provisión e instalación de alimentación de cable pre ensamblado 4X25 desde acometida hasta tableros)	Metro lineal	20	98.000	1.960.000
21	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Provisión e instalación de alimentación pre ensamblado 1X10 toma a tierra .Desde acometida hasta tableros general y seccionales)	Metro lineal	70	40.000	2.800.000
22	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico (Provisión e instalación de tablero metálico de 36 módulos con barras RST + N + T. Para tablero general. Incluye tablero seccional)	Unidad	1	3.300.000	3.300.000
23	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico (Provisión e instalación de tablero metálico de 12 módulos con barras RST + N + T. Para tableros de luces y tomas)	Unidad	6	1.900.000	11.400.000
24	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión e instalación de disyuntor tripolar de 3 x 125 A)	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
25	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión e instalación de disyuntor tripolar de 3 x 40 A)	Unidad	2	200.000	400.000
26	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 10 A)	Unidad	8	120.000	960.000
27	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión e instalación de disyuntor unipolar de 1 x 16 A)	Unidad	12	120.000	1.440.000
28	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión e instalación de jabalina para tableros)	Unidad	2	60.000	120.000
29	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión e instalación de alimentación de cable pre ensamblado de 4X10 desde tablero general hasta tableros seccionales)	Metro lineal	50	50.000	2.500.000
30	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Instalación de circuitos de alimentación para toma corrientes, cableado de 4mm y electro ducto de pvc rígido)	Unidad	36	100.000	3.600.000
31	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Instalación de circuitos de alimentación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electro ducto de pvc rígido para luces de aulas)	Unidad	32	100.000	3.200.000
32	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Instalación de circuitos de alimentación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electro ducto de pvc rígido para luces de galerías)	Unidad	31	100.000	3.100.000
33	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Instalación de circuitos de alimentación para bocas de aire acondicionado, cableado de 4mm y electro ducto de pvc rígido)	Unidad	10	100.000	1.000.000
34	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Instalación de circuitos de alimentación para ventiladores, cableado de 4mm y electro ducto de pvc rígido)	Unidad	17	100.000	1.700.000
35	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Provisión de foco y porta foco de bajo consumo de 80 W con campana metálica)	Unidad	17	450.000	7.650.000





36	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Provisión de foco y porta foco de bajo consumo de 60 W con campana metálica)	Unidad	31	230.000	7.130.000
37	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Provisión de foco y porta foco de bajo consumo de 3x40 W)	Unidad	32	350.000	11.200.000
38	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Provisión de toma corriente)	Unidad	36	100.000	3.600.000
39	Revoque de pared (Revoque fino de pared de 1,25 x 3,40. para pizarrón. Incluye marcos y porta marcadores)	Unidad	7	1.150.000	8.050.000
40	Servicio de pintura (Limpieza y preparación de superficie a pintar(pared interior y exterior, pilares)	Metros cuadrados	960	2.500	2.400.000
41	Servicio de pintura de exteriores (Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base. Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pilares de galería y aberturas)	Metros cuadrados	385	20.000	7.700.000
42	Servicio de pintura de exteriores (Pintura látex a 2 capas exterior de pilares de galería incluye enduido)	Metros cuadrados	42	20.000	840.000
43	Servicio de pintura de interiores (Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base. Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro)	Metros cuadrados	532	20.000	10.640.000
44	Servicio de pintura de aberturas (Pintura sintética de aberturas tipo balancin de aulas con una capa de pintura antióxido)	Metros cuadrados	45	20.000	900.000
45	Servicio de pintura cielo raso (Pintura tipo barniz de cielorraso de machimbre)	Metros cuadrados	400	20.000	8.000.000
46	Servicio de Excavación Estructural (Pórtico de 4,00m x 4,00m. Excavación para fundación)	Metros cúbicos	0,5	60.000	30.000
47	Servicio de Excavación Estructural (Pórtico de 4,00m x 4,00m. Fundación de piedra bruta colocada. Dos. 1:2:10)	Metros cúbicos	0,5	380.000	190.000
48	Pilar (Pórtico de 4,00 m 4,00m Construcción de pilares de 0,45x0,45m de ladrillo prensado)	Metro lineal	6	210.000	1.260.000
49	Colocación de hormigón armado (Pórtico de 4,00 m 4,00m Encadenado inferior de H°A° de 0,15x0,25)	Metros cúbicos	0,6	2.350.000	1.410.000
50	Colocación de hormigón armado (Pórtico de 4,00 m 4,00m Encadenado superior de H°A° de 0,15x0,25)	Metros cúbicos	0,6	2.350.000	1.410.000
51	Construcción de Columna de Hormigón Armado (Pórtico de 4,00 m 4,00m. Viga de H°A° para viga de cumbrera de 0,15x0,30)	Metros cúbicos	0,22	2.350.000	517.000
52	Construcción / Reparación de Techo Flotante (Pórtico de 4,00 m 4,00m Techo de chapa trapezoidal verde N° 26, ancho 1,10m con sujeción de tornillo auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre entablonado de machimbre de 1x3 pulgadas clavado sobre tirantes de 2x6")	Metros cuadrados	27	260.000	7.020.000
53	Mampostería (Pórtico de 4,00x4,00 Mampostería de ladrillo prensado visto .Espesor 25 cm en sector de fachada)	Metros cuadrados	4,2	80.000	336.000
54	Mampostería (Pórtico de 4,00m x4,00m Mampostería de ladrillo prensado para revocar .Espesor 25 cm en sector de fachada)	Metros cuadrados	13	75.000	975.000



55	Revoques (Pórtico de 4,00m x 4,00m Revoque fino de mampostería)	Metros cuadrados	26	34.500	897.000
56	Servicio de pintura de exteriores (Pintura de 4,00m x 4,00m Pintura de ladrillo visto con resina)	Metros cuadrados	4	20.000	80.000
57	Servicio de pintura de exteriores (Pintura de 4,00m x 4,00m Pintura látex de mampostería de ladrillo revocado)	Metros cuadrados	26	20.000	520.000
58	Servicio de retiro de escombros (Limpieza y retiro de escombros)	Metros cuadrados	494	2.500	1.235.000
59	Cartel acrílico con soporte (Cartel acrílico de 1,00 x 1,50 con soporte metálico)	Unidad	1	1.182.250	1.182.250
60	Cartel metálico sin soporte (Placa de inauguración)	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
MONTO TOTAL GS.					394.882.525

Monto Total en letras: Trescientos noventa y cuatro millones, ochocientos ochenta y dos mil, quinientos veinticinco guaraníes. -

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Plazo: 120 días corridos, postergables con 30 días en caso de inclemencias del tiempo, avalados con el certificado expedido por la DINAG.-

Lugar y Condiciones de la Obra: Esc. Básica N° 4008 Capitán Emeterio Miranda ubicada en el Barrio Moisés Bertoni, sobre las Calles Mburukuja, Maria D Smet y San Roque.-

8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Departamento de Tesorería: Lic Celia Lopez Avarlos.-

Departamento de Obras: Arq. y Fiscalizador Pedro Raul Gonzalez.-

9. Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de anticipo debe ser presentada por póliza de seguro, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

METALÚRGICA PIRAPÓ
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3



Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda



12. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. Descripción de las obras

Las mismas se encuentran incluidas en las Especificaciones Técnicas-EE.TT

14. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

15. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.


17. Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de enero del año 2024.-


Jorge Omar García Rolín
Ruc N° 1736600-3
Contratista

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3




Otmar Luciano Becker Danieli
Intendente Municipal
Contratante

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda