



## *Municipalidad de Capitán Miranda.*

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

#### **PROYECTO: REFACCION DE TECHO DE UN BLOQUE DE AULAS DEL COLEGIO MOISÉS S. BERTONI.**

##### **1- LIMPIEZA DE OBRA.**

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

##### **Carga y descarga de materiales**

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un solo acceso al obrador, debiendo el Contratista arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias.

Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con la Fiscalización.

Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo.

Estas tareas se coordinarán con la Fiscalización y se realizarán dentro de los horarios que ésta considere conveniente.

**SUPERFICIE A INTERVENIR: 494 M2. Incluye 5 aulas, un salón multiuso, sala administrativa, galerías.**

##### **2- DESMONTAJE DE TECHO DE TEJA FRANCESA EXISTENTE CON RECUPERACIÓN DE MATERIALES**

Dicha intervención consiste en el cambio de techo de TEJA POR CHAPA TRAPEZOIDAL de locales que comprende: 3 AULAS DE 5.80 X 6.80 Y UN AULA ADMINISTRATIVA CON SUS RESPECTIVAS GALERÍAS

En el presente ítem comprende el desmontaje total de tejas de los locales de: 3 AULAS DE 5.80 X 6.80 Y UN AULA ADMINISTRATIVA CON SUS RESPECTIVAS GALERÍAS . BLOQUE DE 26.10 METROS DE LARGO Y 8.60 M DE ANCHO. SUPERFICIE 225M2 El techo del bloque es de teja francesa sobre machimbre sobre tirantes lustrados de 2x6". El machimbre y el maderamen de tirantes se encuentran en buen estado por lo que solamente se desmantelara el tejado de la cubierta

##### **3- Techo de chapa trapezoidal verde N° 26, ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre entablonado de madera rústica de 1/2 x pulgada clavado sobre tirantes de 2x6"**

##### **TECHO:**

El techo se encuentra en deterioro. Los elementos constructivos del techo del bloque de aulas es de teja francesa sobre machimbre y tirantes lustrados de 2x6"

Se ha observado que las aulas existen filtraciones de agua por causa de tejas rotas. Las alfajías presentan anomalías debido a que se hallan con un defecto pronunciado de flexión a causa del gran peso del techo y la humedad que influenció en la pérdida de resistencia del material







## *Municipalidad de Capitán Miranda.*

Es urgente la intervención debido a que el agua de la lluvia que filtra desde las tejas desplazadas agrava la resistencia de la madera y podrían provocar desprendimiento de materiales de techo, perjudicar el sistema eléctrico y otros muebles y bienes de la institución. Además de un ambiente insalubre para las actividades escolares por la alta humedad en el ambiente.

Desmontaje de techo de teja francesa existente con recuperación de materiales **SE VA MANTENER LOS TIRANTES EXISTENTES Y MACHIMBRADO DE TECHO** :, de 3 aulas de 5.80x 6.80 y sala administrativa . Cantidad: 290m2

Techo de chapa trapezoidal verde N° 26, ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas **sobre entablado de machibre de 1x3 pulgadas clavado sobre tirantes de 2x6"** . Alfajías de 1x3 pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica, acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno. Esp. 10mm. Solo para Dirección y Biblioteca. Superficie a intervenir: 110m2

**SE CONSTA QUE EN ESTE SECTOR LOS TIRANTES SON LUSTRADO Y SEPILLADOS, POR LO TANTO SERÁN VISTOS. Solo se colocaran chapa y membrana y se van a mantener el cielorraso de amachimbre porque se encuentra en buenas condiciones.**

- 4- Cielorraso de machimbre de 1x3" pulgadas suspendido con montantes de alfajías de madera. En tres aulas, un salón multiuso, galerías, una sala administrativa. En sectores en donde las filtraciones de agua han provocado una descomposición de los machimbres. Cant. 50m2.
- 5- Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26. Desarrollo 33cm **Para protección de aleros. Cant: 10ml.**
- 6- Cumbre de chapa doblada N° 26. Desarrollo 33cm, en el caballete de techo, encuentre de chapa de los faldones de cubierta.
- 7- Pintura látex a 2 capas color cerámico de pared de ladrillo visto y color blanco paredes revocadas "exterior" previa limpieza de superficie base. Incluye pilares de galería y aberturas.

**Situación en la que se encuentra el rubro de pintura en el bloque.** La pintura interior y exterior del bloque de aulas se encuentra en deterioro por tanto es importante su pintura para de tal manera mejorar la imagen del establecimiento.

Escasa claridad en el interior de los espacios, la pintura interior no es acorde a las actividades que se realizan en un local escolar. Es necesario la pintura de paredes con colores y tonalidades más claras para un recinto de estudio.

- 8- Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base de pilares de galería. Color cerámico el ladrillo y visto y color blanco los capiteles.
- 9- Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base. Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Cant:
- 10- Pintura sintética de aberturas tipo balancin de aulas con una capa de pintura antióxido. Cant: 45m2.

*Pedro González Thier*  
ARQUITECTO  
Reg. P. N° 3333  
MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA  
DPTO. DE OBRAS



## *Municipalidad de Capitán Miranda.*

### **11- CARTEL DE OBRA.**

Serán de tipo acrílico de 2.00 x 1.50m con soporte y estructura tipo tinglado de altura y profundidad 0.60m.

### **12- LIMPIEZA FINAL**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

**CRONOGRAMA DE OBRAS:** El plazo para la ejecución y entrega de la obra será de 60 días naturales a partir de la firma de Acta de Inicio de Obra.

Pedro Gonzalez Thiebaud  
ARQUITECTO  
Reg.P. Nº 3333

