



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

DICTAMEN TÉCNICO
(Art 40 inc a) Res DNCP N°230/25

Ref.: Seguro de Edificios del Congreso Nacional

<u>Lugar y fecha:</u>	Asunción, 25 de marzo de 2025 – Congreso Nacional
<u>UOC Convocante:</u>	Dirección de UOC HCS
<u>Unidad o área requirente:</u>	Dirección de Mantenimiento
<u>Funcionario o técnico responsable:</u>	Ing. Sebastián Romero
<u>Dependencia y cargo que desempeña:</u>	Director de Mantenimiento - DGA

1. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

El Servicio de Seguro de Edificios es de suma importancia para el recinto parlamentario y sus demás propiedades, atendiendo a que esto proporciona una protección financiera y la seguridad que brinda ante eventos imprevistos que podrían causar daños a la propiedad, su contenido y ocupantes. La elección de la cobertura adecuada se basa en factores como la valuación de bienes inmuebles, bienes patrimoniales de la institución, y los riesgos específicos a los que está expuesto y las necesidades individuales de la institución.

Al ser un edificio utilizado para las actividades de un Poder del Estado, el recinto es de suma importancia para el desarrollo de tareas legislativas, por lo que, no puede estar exento de contar con un servicio que asegure la preservación de la infraestructura edilicia, las inversiones en cuanto a su contenido y la integridad de sus ocupantes.

La cobertura del servicio, implica tanto la edificación como su contenido, por lo que, la institución cuenta con un inventario tanto de su infraestructura como de los bienes existentes como contenido del mismo.

En años anteriores hemos contratado dicho servicio, por lo cual, y atendiendo a los sucesos ocurridos en períodos anteriores, uno de ellos, de gran trascendencia, el siniestro de quema del Edificio del Congreso, en el año 2017, dicho servicio fue de vital importancia para la reposición y reconstrucción del edificio. Así también, en varios años, y conforme a los sucesos de protestas, hechos vandálicos y otros, se han tenido siniestros que causaron daños a la infraestructura edilicia, por lo que, dicho contrato fue de ayuda para la reposición de los daños sufridos.

El cumplimiento de dicho servicio contribuye a alcanzar los objetivos y resolver los problemas identificados, y satisfacer las necesidades puntuales que pudieren presentarse a consecuencia de siniestros ocurridos en el edificio, como:

- 1) Protección contra riesgos y agentes naturales, donde en base a experiencias anteriores, hemos tenido siniestros por consecuencia de vendavales, tormentas, inundaciones, choque térmico y otros, que han causado daños significativos a la estructura edilicia y a los demás componentes del mismo.
- 2) Cobertura contra daños accidentales, donde se tienen daños ocasionados por fallas y cortocircuito de componentes y equipos, quiebre de paños vidriados accidentalmente e incidentes que pueden ocurrirse sin previo aviso.
- 3) Responsabilidad Civil, para cobertura de posibles riesgos ante personas civiles y sus obligaciones legales.



Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional



PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

- 4) Protección del contenido, para cobertura de daños que podrían sufrir los mobiliarios, equipos eléctricos y electrónicos, enseres y otros, que forman parte del bien patrimonial de la institución.
 - 5) Cobertura contra robos, vandalismos y acciones de protesta externa/interna, ante cualquier daño por hurto y pérdida de los bienes patrimoniales de la institución o algún daño causado a la propiedad y su contenido durante el suceso o los actos de protesta.
 - 6) Requisito hipotecario: Esto es para proteger la inversión y los bienes patrimoniales de la institución, y garantizar que se pueda reparar o reconstruir el edificio y la reposición de los bienes, en caso de algún daño.
- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No se solicita ningún requerimiento específico que pudiere limitar la participación de potenciales oferentes, salvo las capacidades técnicas y financieras que debe tener la empresa aseguradora y su reaseguro.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

No se solicita ninguna marca específica para el presente llamado a licitación ni algún otro derecho intelectual exclusivo.

Firma del técnico o responsable del área requirente:

Aclaración:

Firma del responsable UOC:

Aclaración:

Econ. Julia Medina Yanfo
Director
Unidad Operativa de Contratación

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional